



คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร  
สาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย  
ที่ สค ๑๓๐ /๒๕๕๖

เรื่อง อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน  
เกี่ยวกับการจดทะเบียนอาคารชุด

ผู้อุทธรณ์ : นางสาว ก.  
หน่วยงานของรัฐที่รับผิดชอบ : สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน

อุทธรณ์เรื่องนี้ได้ความว่า นางสาว ก. ผู้อุทธรณ์ ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อะคาไม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการขอจดทะเบียนอาคารชุดสุขุขทัยที่สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ต่อมาบริษัท อะคาไม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ นางสาว ข. ดำเนินการใน กิจการดังกล่าว ผู้อุทธรณ์จึงมีหนังสือลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๖ ถึงเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ขอข้อมูลข่าวสาร จำนวน ๔ รายการ ดังนี้

๑. หนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ที่ให้ยกเลิกหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๕ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช. ๒) และ หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช. ๑๐)

๒. คำขอจดทะเบียนอาคารชุด (อช. ๑)

๓. หนังสือร้องเรียนของบริษัท อะคาไม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

๔. บันทึกล้อยคำของผู้รับมอบอำนาจบริษัท อะคาไม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ได้บันทึกสั่งการไว้ในหนังสือของผู้อุทธรณ์ลง วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๖ ว่าอนุญาตให้คัดถ่ายเอกสารข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๑ เฉพาะหนังสือ (อช. ๒) และ (อช. ๑๐) ข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๒ (อช. ๑) และข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๔ บันทึกล้อยคำ ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้อุทธรณ์มีหนังสือลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๕๖ อุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสาร ดังกล่าว

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๑๓๐ /๒๕๕๖

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมายพิจารณาคำอุทธรณ์ และเอกสารที่สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ส่งมาให้แล้ว ข้อเท็จจริงสรุปได้ความว่า ผู้อุทธรณ์มีหนังสือลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๖ ถึงเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ขอข้อมูลข่าวสารตามรายการดังกล่าวข้างต้น เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน อนุญาตให้คัดถ่ายเอกสารข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๑ เฉพาะหนังสือ (อช. ๒) และ (อช. ๑๐) ข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๒ (อช. ๑) และข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๔ บันทึกถ้อยคำผู้รับมอบอำนาจ ผู้อุทธรณ์จึงอุทธรณ์คำสั่งมิให้เปิดเผยข้อมูลข่าวสารดังกล่าว

ชั้นพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารได้เชิญผู้แทนสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน เข้าชี้แจง ผู้แทนสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ชี้แจงว่า สาเหตุที่ปฏิเสธการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๑ เฉพาะหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ นั้น เพราะเป็นเรื่องเกี่ยวกับตัวการตัวแทน เมื่อบริษัท อะคาไม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เปลี่ยนตัวแทนใหม่จึงไม่เกี่ยวกับผู้อุทธรณ์ ส่วนหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๕ ที่บริษัทฯ มอบอำนาจให้ผู้อุทธรณ์ยื่นคำขอจดทะเบียนอาคารชุดและดำเนินการอื่นๆ นั้น เมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ได้รับเรื่องดังกล่าวแล้วได้ให้ใบรับหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (ทด. ๕๓) แก่ผู้อุทธรณ์ ซึ่งหนังสือมอบอำนาจดังกล่าวมิได้มอบอำนาจให้ผู้อุทธรณ์รับหนังสือ (อช. ๒) แต่อย่างใด สำหรับข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๓ คือหนังสือร้องเรียนของบริษัทฯ นั้น เนื่องจากบริษัทฯ ได้มอบอำนาจให้ นางสาว ข. มารับหนังสือ (อช.๑๐) และหนังสือ (อช.๒) แต่เจ้าหน้าที่ที่ดินได้ปฏิเสธการส่งมอบ เนื่องจากไม่มีใบรับหนังสือ (ท.ค.๕๓) มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ที่ดิน หนังสือร้องเรียนที่ผู้อุทธรณ์ขอจึงไม่ได้เกี่ยวข้องกับผู้อุทธรณ์แต่อย่างใด ปัจจุบันบริษัทฯ ได้รับหนังสือ (อช. ๒) จากสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน แล้ว

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมายพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์เป็นข้อมูลข่าวสารของเอกชนที่อยู่ในความครอบครองของราชการจึงเป็นข้อมูลข่าวสารของราชการ ตามมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ผู้อุทธรณ์ซึ่งเป็นผู้มีส่วนได้เสียโดยตรงจึงควรจะได้ทราบข้อเท็จจริงในเรื่องดังกล่าว ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานของรัฐ ประโยชน์สาธารณะและประโยชน์ของเอกชนที่เกี่ยวข้องประกอบกันแล้ว ตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์จึงเปิดเผยให้ผู้อุทธรณ์ทราบได้

## คำวินิจฉัย ที่ สค ๑๓๐ /๒๕๕๖

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมาย จึงวินิจฉัยให้สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหินเปิดเผยข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๑ เฉพาะหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ และข้อมูลข่าวสารรายการที่ ๓ พร้อมทั้งให้สำเนาที่มีคำรับรองถูกต้องแก่ผู้อุทธรณ์

นายจัตถัย บุรุษพัฒน์

หัวหน้าคณะที่ ๑

นางเน่งน้อย วิศวโยธิน

กรรมการ

ร้อยโท วิรัช พันธุมะผล

กรรมการ

นายพีรพล ไตรทศาวิทย์

กรรมการ

นายศิริวัฒน์ ทิพย์ธราดล

กรรมการผู้รับผิดชอบสำนวนอุทธรณ์