

คู่มือ



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐๒/๒๕๖๖

อนุญาตให้ นายอนุรักษ์ จันมวดเจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๒๖ หมู่ที่ ๑๔ ตำบล เขาไร่ อำเภอ นาเชือก จังหวัด มหาสารคาม
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างบ้านพักอาศัย
ที่บ้านเลขที่ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ ๑๔ ตำบล/แขวง..... เขาไร่
อำเภอ/เขต นาเชือก จังหวัด มหาสารคาม ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๘๑๔ เล่ม ๔๔ หน้า ๑๔
เป็นที่ดินของ นายอนุรักษ์ จันมวด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด บ้านพักอาศัย บ้านไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย
พื้นที่/ความยาว ๔๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่..... ตารางเมตร

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... พื้นที่/ความยาว.....
ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร
ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่..... /.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายอนุรักษ์ จันมวด เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตร ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามคำเตือนข้างหลังแบบ อ. ๑ นี้ทุกประการ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง

วันที่ ๒๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๒๓ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ).....

(นายณัฐวิทย์ มนไธสง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาไร่

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต/...../.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต/...../.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต/...../.....
---	---	---

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการควบคุมงานให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และ มีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะให้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่อใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ