

## การตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบอุปกรณ์ประกอบอาคารสำหรับอาคารต่างๆ ตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของผู้ใช้ประโยชน์อาคาร

การตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร แบ่งเป็น ๒ ประเภท คือ

### ๑. การตรวจสอบอาคารใหญ่

เป็นการตรวจสอบโครงสร้างอาคารและระบบทุกระบบ ให้กระทำทุก ๕ ปี หรือครั้งแรก ผู้ตรวจสอบต้องทำแผนต่างๆ ดังนี้

๑.๑ แผนปฏิบัติการการตรวจสอบบำรุงอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร เพื่อเป็นแนวทางการตรวจบำรุงรักษาอาคาร

๑.๒ แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี

ซึ่งโครงการรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดง มีประเภทอาคารชุมนุมคนที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร หรือชุมนุมคนได้มากกว่า ๕๐๐ คน ขึ้นไป และอาคารใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป

๑. ศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดง มี ๒ อาคาร ได้แก่

๑.๑ อาคาร Main Workshop

๑.๒ อาคาร Infrastructure Workshop

๒. สถานีรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดง มี ๑๓ สถานี ได้แก่

๒.๑ สถานีกลางกรุงเทพอภิวัฒน์

๒.๒ สถานีจตุจักร

๒.๓ สถานีวัดเสมียนนารี

๒.๔ สถานีบางเขน

๒.๕ สถานีทุ่งสองห้อง

๒.๖ สถานีหลักสี่

๒.๗ สถานีการเคหะ

๒.๘ สถานีดอนเมือง

๒.๙ สถานีหลักหก

๒.๑๐ สถานีรังสิต

๒.๑๑ สถานีบางซื่อ

๒.๑๒ สถานีบางบำหรุ

๒.๑๓ สถานีตลิ่งชัน

//๒. การตรวจสอบ...

## ๒. การตรวจสอบอาคารประจำปี

เป็นการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร ตามแผนที่ผู้ตรวจสอบได้จัดทำไว้ใน การตรวจสอบใหญ่ ให้กระทำในช่วงปีระหว่างการตรวจสอบใหญ่ประจำปี

ปัจจุบันแผนกระบบโครงสร้างพื้นฐาน ได้เริ่มดำเนินการจัดทำการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี (CT Depot) แล้วเมื่อเดือนเมษายน ๒๕๖๖ ที่ผ่านมา โดยได้ดำเนินการตรวจบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) ด้วยการตรวจพินิจอย่างเป็นระบบ (Visual Inspection) โครงสร้างหลังคา, เสา อาคาร, คานอาคาร, พื้นอาคาร และผนังอาคาร

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร แบ่งได้ ๔ ส่วน คือ

๑. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
๒. ความปลอดภัยของระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร
๓. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
๔. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ตามที่แผนกระบบโครงสร้างพื้นฐาน ได้รับมอบหมาย ให้ดูแลงานระบบโครงสร้าง งานระบบ สถาปัตยกรรม และงานระบบระบายน้ำ ในโครงการระบบรถไฟฟ้าชานเมือง (สายสีแดง) นั้น เพื่อให้ สอดคล้องกับหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารในส่วนการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ปัจจุบัน แผนกระบบโครงสร้างพื้นฐาน ได้เริ่มดำเนินการจัดทำการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี (CT Depot) แล้ว เมื่อเดือนเมษายน ๒๕๖๖ ที่ผ่านมา และดำเนินการวางแผนจัดทำตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคง แข็งแรงและระบบอุปกรณ์ประกอบอาคารสำหรับอาคารต่างๆ ตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร ในปีงบประมาณ ๒๕๖๘

แผนการดำเนินการงานตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

| แผนการดำเนินการงานตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ |                                               |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------|
| Item                                                                                 | System                                        | Period | Year |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | หมายเหตุ |
|                                                                                      |                                               |        | 2566 | 2567 | 2568 | 2569 | 2570 | 2571 | 2572 | 2573 | 2574 | 2575 | 2576 |          |
| 1.1                                                                                  | งานตรวจสอบอาคารโครงการรถไฟฟ้าชานเมืองสายสีแดง |        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |          |
|                                                                                      | งานตรวจสอบอาคาร (Third Party)                 | 5Y     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |          |
|                                                                                      | งานตรวจสอบอาคารประจำปี (PM)                   | 1Y     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |          |