



ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เรียบร้อยแล้ว 5.00 บาทแล้ว
ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ 60 2564/60 (ท.ด. ๓๖ ข)
ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

ลงชื่อ นายธีรศักดิ์ ปานทราย
เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดินมีกำหนด 20 ปี (มีเงื่อนไข)

ที่ดิน

โฉนดที่ 9278

เลขที่ดิน 8

หน้าสำรวจ 496

ตำบล ยานรี

อำเภอ กบินทร์บุรี

จังหวัด ปราจีนบุรี

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 18 เดือน กรกฎาคม

พุทธศักราช 2565

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี สาขา กบินทร์บุรี

เลขประจำตัวประชาชน

ระหว่าง วัดตอกลาไหล

ผู้ให้เช่า อายุ - ปี

(โดย นายสมคิด เงินสม แทน)

สัญชาติ ไทย เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 58 ต.ตอกลาไหล

ตำบล/แขวง ยานรี อำเภอ/เขต กบินทร์บุรี

ปราจีนบุรี

หมายเลขโทรศัพท์ -

เลขประจำตัวประชาชน

ผู้เช่า อายุ - ปี

กับ องค์การบริหารส่วนตำบล ยานรี

(โดย นายชัชวาล อ้วนตรงตน แทน)

สัญชาติ - เชื้อชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - เลขที่ 100 ต.ตอกลาไหล

ตำบล/แขวง ยานรี อำเภอ/เขต กบินทร์บุรี

จังหวัด ปราจีนบุรี

หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าและผู้เช่า แบ่งเช่าที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้เพียงเฉพาะส่วนดอนหมายเลข ๑ ตามแผนที่ท้ายสัญญานี้

ไว้เพื่อทำการก่อสร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล ยานรี อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก และสนามกีฬา ขององค์การบริหารส่วนตำบล ยานรี มีกำหนด ยี่สิบ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๘๔ โดยเมื่อวันลงนามนี้จำนวน ๒๐-๐-๐๐ ไร่

ข้อ ๒. ผู้เช่ายอมเสียค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าตลอดอายุสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน ๑,๙๘๙,๘๖๕.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนแปดหมื่นห้าพันแปดร้อยหกสิบห้าบาทถ้วน)

ข้อ ๓. เป็นที่ธรณีสงฆ์ นอกเขต ไม่มีการเช่า เช่าที่ดินไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง ไม่สามารถเช่าที่ดินทำไร่ทำนา

ข้อ ๔. การชำระค่าเช่าให้เป็นไปตามข้อตกลงในสัญญาเช่าอายุสัญญาเช่าฉบับที่ ๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

สิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าสร้างขึ้นเมื่อสิ้นอายุสัญญาเช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๕. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันให้ผู้เช่านำทรัพย์สินที่เช่าไปทำการเช่าช่วงได้ เว้นแต่จะได้อนุญาตจากผู้ให้เช่าเสียก่อน ส่วนข้อตกลงอื่น ๆ

ให้เป็นไปตามข้อตกลงในสัญญาเช่าอายุสัญญาเช่าฉบับที่ ๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๒ ก.ค. ๖๕

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้เช่า)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาแบ่งเช่าและเข้าใจความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้เช่า) ✓ นายสมคิด เงินสม

(ลงลายมือชื่อผู้เช่า) ✗ ชัชวาล อ้วนตรงตน

(ลงลายมือชื่อพยาน) ○

(ลงลายมือชื่อพยาน) ○

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.๑๘ ก.ค. ๒๕๖๕)

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว.๑๘ ก.ค. ๒๕๖๕)

(นางสาวอัญชลี บาดาล)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 9278

แล้วไม่มีข้อขัด

ลงชื่อ

วันที่

นายธีรศักดิ์ ปานทราย เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

นายธีรศักดิ์ ปานทราย

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

สัญญาเช่าที่ดิน วัดรอกปลาไหล จังหวัดปราจีนบุรี

สัญญานี้ทำขึ้นที่ วัดรอกปลาไหล เลขที่ ๕๘ หมู่ที่ ๖ ตำบล ยานรี อำเภอบ้านกรวด จังหวัด ปราจีนบุรี เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ระหว่าง วัดรอกปลาไหล โดย นายสมคิด เงินโสม ไวยาวัจกร ผู้รับมอบอำนาจ ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจของเจ้าอาวาส ฉบับลงวันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ แนนท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ องค์การบริหารส่วนตำบลยานรี โดย นายทองหลาง พิลาโท ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลยานรี ซึ่งมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๐ หมู่ที่ ๖ ถนน - ตำบล ยานรี อำเภอบ้านกรวด จังหวัด ปราจีนบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่า ที่ธรณีสงฆ์วัดรอกปลาไหล ซึ่งตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ถนน - ตำบล ยานรี อำเภอบ้านกรวด จังหวัด ปราจีนบุรี ตามแผนที่ระวาง ๕๓๓๖/๙๖๔๒,๙๔๔๒ หมายเลขที่ดิน ๘ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๒๗๘ แบ่งเช่าเนื้อที่เช่าประมาณ ๒๐ ไร่ - งาน - ตารางวา ปรากฏตามรูปแผนที่แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ที่ดินที่เช่า” เพื่อ ก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลยานรีหลังใหม่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก และสนามกีฬา มีกำหนดเวลา ๒๐ (ยี่สิบ) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๘๕ โดยมีอัตราค่าเช่าดังต่อไปนี้

- ระยะ ๕ ปีแรก ค่าเช่าปีละ ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน)
- ระยะ ๕ ปีที่สอง ค่าเช่าปีละ ๘๐,๐๐๐ บาท (แปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)
- ระยะ ๕ ปีที่สาม ค่าเช่าปีละ ๑๐๙,๓๕๐ บาท (หนึ่งแสนเก้าพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- ระยะ ๕ ปีสุดท้าย ค่าเช่าปีละ ๑๔๗,๖๒๓ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นเจ็ดพันหกร้อยยี่สิบสามบาทถ้วน)

แผนที่แสดงที่ตั้งของที่ดินที่เช่าแนบท้ายสัญญานี้ ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ข้อ ๒ ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติ ตามสัญญานี้เป็น เช็คเงินสด จำนวนเงิน ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) มามอบไว้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๑ เลขที่ ๑ ลงวันที่ ๑๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

หลักประกันที่ผู้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้เช่า พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ถ้าผู้เช่าค้างชำระค่าเช่า ค่าเสียหาย หรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าอันเนื่องมาจาก สัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิหักหรือเรียกชดเชยจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าเป็นรายปีสำหรับค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงเดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นเงินจำนวน ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๑ เลขที่ ๒ ลงวันที่ ๑๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ และผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายปีในปีต่อไป ถัดจากปีที่ได้ชำระเป็นค่าเช่าล่วงหน้าไว้แล้ว ให้แก่ผู้ให้เช่า ณ วัดตรอกปลาไหล ภายในเดือนมกราคมของทุกๆ ปี ถ้าผู้เช่าส่งคืนการเช่า หรือเลิกการเช่าด้วยเหตุใดๆ ก่อนครบครึ่งปี ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าให้ครึ่งปี แต่ถ้าผู้เช่าส่งคืนการเช่า หรือเลิกการเช่าเกินครึ่งปี ผู้เช่าจะต้องชำระให้เต็มปี

ข้อ ๔ ในการได้เช่าที่ดินที่เช่าตามข้อ ๑ ผู้เช่าได้ชำระเงินบำรุงศาสนสมบัติวัดต่างหากจากค่าเช่าอีกเป็นเงินจำนวน บาท (.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าในวันทำสัญญานี้แล้ว ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ เลขที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

ข้อ ๕ ผู้ให้เช่าตกลงจะออกใบเสร็จรับเงินค่าเช่าให้แก่ผู้เช่าทุกๆ คราว ที่ได้รับชำระค่าเช่า ใบเสร็จรับเงินทุกฉบับจะต้องมีรายการดังต่อไปนี้

- ๑) ชื่อสถานที่อยู่ หรือที่ทำการของผู้ให้เช่า
- ๒) ตราประทับของผู้ให้เช่า (ถ้ามี)
- ๓) หมายเลขประจำของที่ดินที่เช่า และชื่อผู้เช่า
- ๔) วัน เดือน ปี ที่รับเงิน
- ๕) ลายมือชื่อผู้รับเงิน
- ๖) จำนวนเงินทั้งตัวเลขและตัวอักษร

ใบเสร็จรับเงินที่ไม่ปรากฏรายการดังกล่าวข้างต้นครบถ้วน ไม่ถือเป็นหลักฐานการรับชำระหนี้ ค่าเช่าของผู้ให้เช่า

ข้อ ๖ ผู้เช่าตกลงจะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการจดทะเบียนการเช่า ค่าภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นๆ ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ซึ่งรัฐบาล เทศบาลหรือองค์การบริหารอื่นใดเรียกเก็บจากที่ดินที่เช่าตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีใช้บังคับต่อไปภายหน้าแทนผู้ให้เช่า เป็นอีกส่วนหนึ่งต่างหากจากค่าเช่าด้วย โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๗ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เช่าจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับ ให้ผู้ให้เช่าอีกในอัตราร้อยละ ๑.๕ (หนึ่งจุดห้า) ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือน ให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ข้อ ๘ ผู้เช่ามีหน้าที่ป้องกันและดูแลรักษาแนวเขตพื้นที่ ตลอดจนบำรุงรักษาที่ดินที่เช่า ให้อยู่ในสภาพสะอาดและเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้ และจะต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือ ขุดคุ้ย คลอง บ่อ สระ หรือแหล่งขังน้ำใดๆ หรือตัดฟันต้นไม้ในที่ที่ดินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอม เป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๙ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในที่ดินที่เช่าหรือ
ดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาต
จากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงกระทำได้

หากผู้เช่ากระทำการใดๆ ผิดวินัยวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบังคับให้รื้อถอน หรือทำให้กลับคืน
สภาพเดิม โดยที่ผู้เช่าออกค่าใช้จ่ายเอง หรือมิฉะนั้นผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับตามที่ผู้ให้เช่ากำหนด

ข้อ ๑๐ ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าหรือนำที่ดินที่เช่า อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่า
ทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าหรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น
นอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่าตามข้อ ๑ ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๑ ผู้เช่าจะต้องไม่ใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจ
แก่สังคมหรือน่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า
หรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดี
ของประชาชน

ข้อ ๑๒ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจที่ดินที่เช่าได้ตาม
สมควรโดยผู้เช่าจะต้องให้ความร่วมมือในสิ่งจำเป็น เพื่อป้องกันความเสียหายแก่ที่ดินที่เช่า

ข้อ ๑๓ ในการส่งมอบที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือ
การรอนสิทธิในที่ดินที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ส่งมอบไว้ก่อนนั้นผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔ หากผู้เช่ามิได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าเพื่อวัตถุประสงค์ตามข้อ ๑ ภายใน ๑ (หนึ่ง) ปี
นับแต่วันทำสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ได้

ข้อ ๑๕ ในกรณีที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่ผู้เช่าปลูกสร้างลงบนที่ดินที่เช่าถูกเพลิงไหม้
เสียหายสิ้นไปหรือถูกบังคับให้ขายทอดตลาด ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับทันที โดยผู้ให้เช่ามีหน้าที่ต้องบอก
กล่าวก่อน

ข้อ ๑๖ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว
ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ให้เช่าภายในกำหนด ...๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็น
หนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๗ ในระหว่างที่สัญญานี้มีผลบังคับ หากผู้เช่าถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ชั่วคราวหรือ
เด็ดขาด หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลายก็ดี ให้ถือว่าสิทธิการเช่าตามสัญญานี้สิ้นสุดลง
นับแต่วันที่ศาลมีคำสั่งหรือคำพิพากษาเช่นนั้น ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ากลับเข้าครอบครองที่ดินที่เช่าได้ทันที

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่านี้ได้ทันที และเมื่อ
ผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับเงินค่าเช่าและเงินบำรุงศาสนสมบัติวัด
ตามข้อ ๓ และข้อ ๔ ทั้งหมดที่ได้มอบไว้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว และรับหลักประกันสัญญาตามข้อ ๒ ทั้งหมด
หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) จากผู้เช่าได้อีกด้วย

ข้อ ๑๙ เมื่อสัญญานี้จะครบกำหนดเวลาตามอายุสัญญาแล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าที่ดินที่
เช่าต่อไป ผู้เช่าจะต้องแจ้งขอต่อสัญญาเช่าเป็นหนังสือต่อผู้ให้เช่าภายใน ๖๐ (หกสิบ) วัน ก่อนวันที่สัญญานี้จะ
สิ้นสุดลง ถ้าผู้เช่ามิได้ขอต่อสัญญาภายในกำหนดดังกล่าว ให้ถือว่าผู้เช่าไม่ประสงค์จะเช่าต่อไป และผู้เช่า
จะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าครอบครองที่ดินที่เช่าได้ทันที นับแต่วันที่สัญญานี้สิ้นสุดลง

/ ข้อ ๒๐ ที่อยู่....

ข้อ ๒๐ ที่อยู่ของผู้เช่าที่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือเป็นภูมิลำเนาของผู้เช่าที่ผู้ให้เช่าจะส่งคำสั่งหนังสือแจ้ง คำบอกกล่าว หรือเอกสารใดๆ ภายใต้สัญญานี้ ไปยังผู้เช่าโดยชอบด้วยกฎหมาย หากผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ ผู้เช่าต้องมีหนังสือแจ้งผู้ให้เช่าทราบทันที การละเลยไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ดังกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบ หากผู้ให้เช่าได้ส่งคำสั่ง หนังสือแจ้ง คำบอกกล่าว หรือเอกสารใดๆ ไปยังผู้เช่าตามที่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าผู้เช่าได้ทราบข้อความในเอกสารดังกล่าวโดยชอบแล้ว โดยผู้เช่าจะไม่ยกเป็นข้อกล่าวอ้างหรือข้อต่อสู้ใดๆ ต่อผู้ให้เช่า

ข้อ ๒๑ ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างออกไปจากที่ดินที่เช่า และต้องปรับที่ดินที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย หรือดีตามสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารต้องออกจากที่ดินที่เช่า พร้อมขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่า หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เช่าออกไปจากที่ดินที่เช่า และส่งมอบที่ดินที่เช่า นั้นให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ภายใน ๖๐ (หกสิบ) วัน นับแต่วันที่สัญญานี้สิ้นสุดลง

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับในกรณีที่ผู้เช่าไม่ประสงค์จะรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ โดยยินยอมมอบกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยไม่คิดค่าตอบแทนใดๆ จากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้ให้เช่าได้รับมอบกรรมสิทธิ์ในอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวแล้ว

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิจัดหรือจ้างให้ผู้อื่นทำการแทน โดยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักหรือเรียกครองเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในข้อ ๒ หรือเรียกเอาจากผู้เช่าแล้วแต่กรณี

สัญญานี้ทำขึ้นสามฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ อีกฉบับหนึ่งนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(นายสมคิด เงินโสม)

ไวยาวัจกรวัดตรอกปลาไหล

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นายทองกลาง พิลาโท)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี

ลงชื่อ.....พยาน

(นายอิทธิพล อุปชีวะ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี

ลงชื่อ.....พยาน

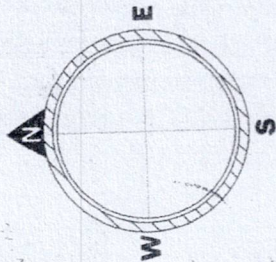
(นายนิคม เปี่ยมเจริญ)

ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ ๖

กรรมการวัดตรอกปลาไหล

แผนที่ทำหนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2565

โฉนดที่ดินเลขที่ 9278 เลขที่ 8 หน้าสำรวจ 496
ที่ธรณีสงฆ์วัดทรอกปลาไหล หมู่ที่ 6 ตำบลย่านรี อำเภอบินทร์บุรี จังหวัดปทุมธานี

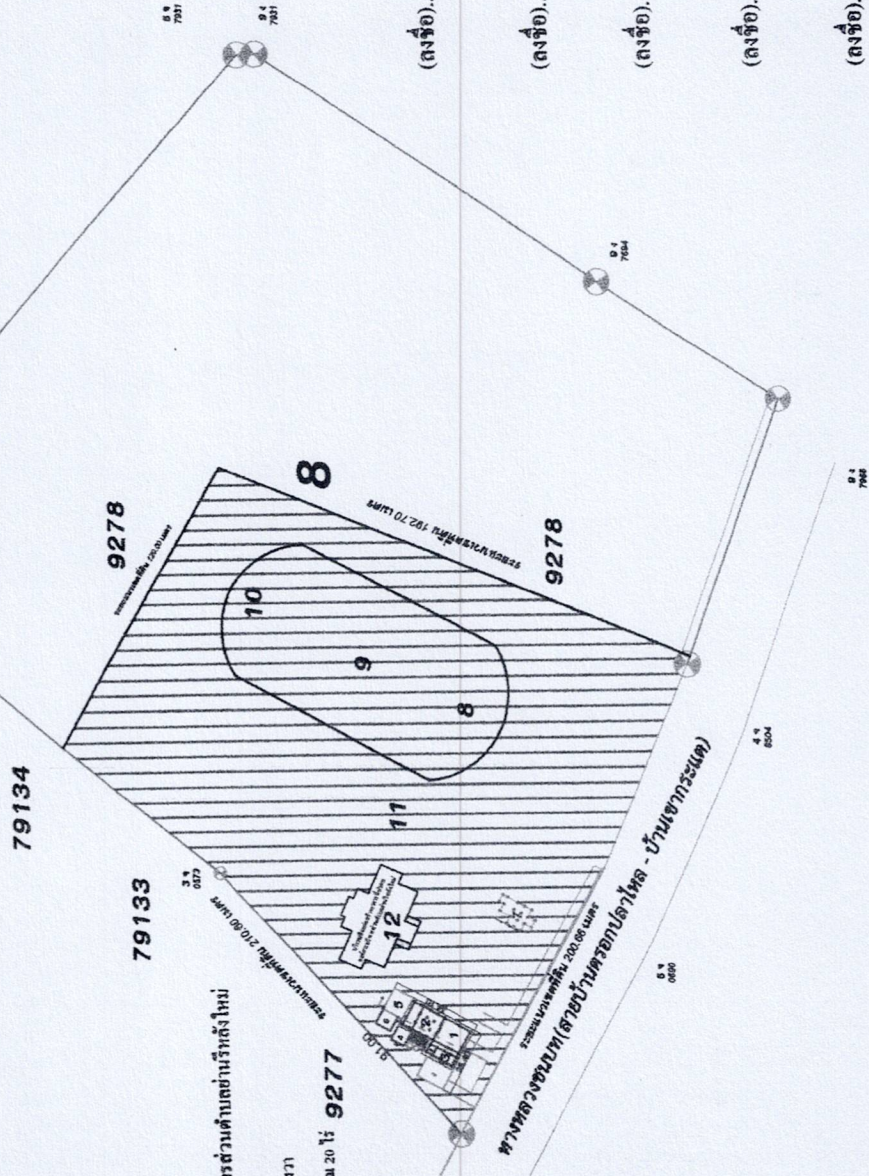


รายละเอียดแผนที่ทำหนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน

- อาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี
- ห้องเก็บพัสดุ
- โรงจอดรถ
- ห้องน้ำ
- โรงจอดรถน้ำ โรงจอดรถรถเข้าไฟฟ้า
- โรงอาหาร
- อาคารตำรวจชุมชนตำบลย่านรี
- สนามฟุตบอล
- สนามวอลเลย์บอล
- สนามบดกรีฑา
- ห้องน้ำ
- บริเวณที่จะก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลย่านรีครั้งใหม่

เขตที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 9278 เนื้อที่ 49 ไร่ 88 ตารางวา

เขตสีแดง เป็นเขตที่ดินของโฉนดที่ดินเลขที่ 9277



ข้อมูลที่ดิน

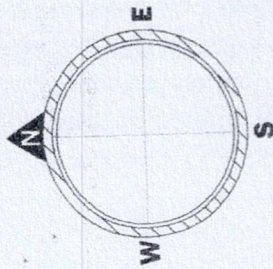
โฉนดที่ดินเลขที่ 9278
เลขที่ดิน 8
โฉนด 93 หน้า 78
หน้าสำรวจ 496
เนื้อที่ 49 ไร่ - งาน 88 ตารางวา

(ลงชื่อ) นายวิชาญ อ่อนน้อมใจ
(ลงชื่อ) นายวิชาญ อ่อนน้อมใจ
(ลงชื่อ) พยาน
(ลงชื่อ) พยาน
(ลงชื่อ) นายธีรศักดิ์ ปานทราย
(ลงชื่อ) นายธีรศักดิ์ ปานทราย

แผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินที่เช่า

แบบท้ายสัญญาเช่าที่ดิน สัญญาที่ 1/2565 โฉนดที่ดินเลขที่ 9278 เลขที่ 8 หน้าสำรวจ 496

ที่ธรณีสงฆ์วัดศรอกปลาไหลหมู่ที่ 6 ตำบลบ้านรี อำเภอบึงนารางบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

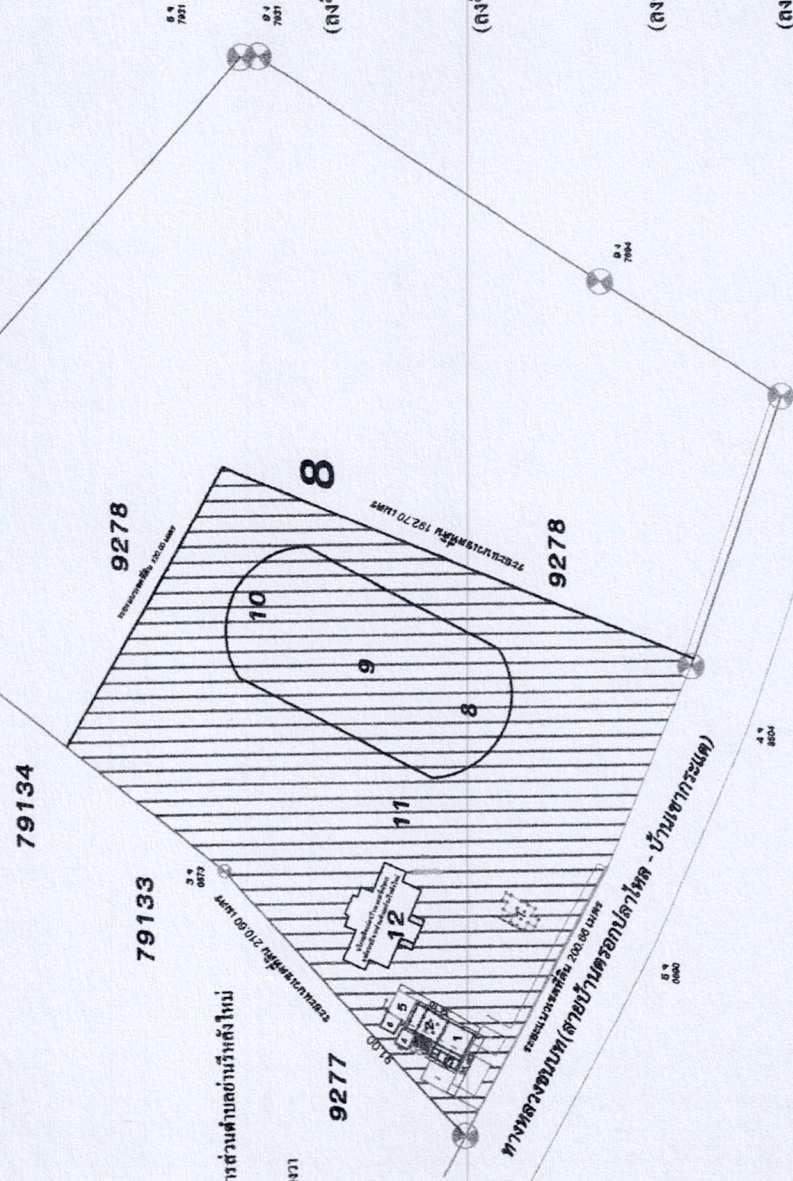


รายละเอียดแผนที่แสดงที่ตั้งที่ดินที่เช่า

- อาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านรี
- ห้องเก็บพัสดุ
- โรงจอดรถ
- ห้องน้ำ
- โรงจอดรถน้ำ โรงจอดรถระฟ้าไฟฟ้า
- โรงอาหาร
- อาคารตำรวจชุมชนตำบลบ้านรี
- สนามฟุตบอล
- สนามวอลเลย์บอล
- สนามบาสเกตบอล
- ห้องน้ำ
- บริเวณที่จะก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านรีแห่งใหม่

เขตที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 9278 เนื้อที่ 49 ไร่ 88 ตารางวา

เขตที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 9277 เนื้อที่ 20 ไร่



ข้อมูลที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 9278
เนื้อที่ 49 ไร่ 88 ตารางวา
หน้าสำรวจ 496
ปีที่ 49 ไร่ - งาน 88 ตารางวา

(ลงชื่อ) นายสมคิด เงินโต
(นายสมคิด เงินโต)
นายทวงกลาง พิลาท

(ลงชื่อ) นายทวงกลาง พิลาท
(นายทวงกลาง พิลาท)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านรี

(ลงชื่อ) นายทวงกลาง พิลาท
(นายทวงกลาง พิลาท)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านรี

(ลงชื่อ) นายทวงกลาง พิลาท
(นายทวงกลาง พิลาท)
กรรมการวัดศรอกปลาไหล



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ วัดตروقปลาไหล

หมู่ที่ ๖ ตำบลย่านรี

อำเภอekinบุรี จังหวัดปราจีนบุรี

วันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ข้าพเจ้า วัดตروقปลาไหล โดย พระอธิการสวัสดิ์ ฐิตาโก เจ้าอาวาสวัดตروقปลาไหล ตั้งอยู่เลขที่ ๕๘ หมู่ที่ ๖ ตำบลย่านรี อำเภอekinบุรี จังหวัดปราจีนบุรี ขอมอบอำนาจให้ นายสมคิด เงินโสม อายุ ๗๒ ปี ในฐานะโยยาวังการวัดตروقปลาไหล อยู่บ้านเลขที่ ๕๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลย่านรี อำเภอekinบุรี จังหวัดปราจีนบุรี เป็นผู้มียอำนาจกระทำการแทนข้าพเจ้า ในการเสนอราคา ลงนามในใบเสนอราคาให้เข้าที่ธรณีสถวัดตروقปลาไหล ลงนามทำสัญญาให้เข้าที่ธรณีสถวัดตروقปลาไหล ตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๙๒๗๘ ที่ดินระหว่าง ๕๓๓๖/๙๖๔๒,๙๔๔๒ หมายเลขที่ดิน ๘ หน้าสำรวจ ๔๙๖ บางส่วน ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ เนื้อที่ประมาณ ๒๐ ไร่ มีกำหนดเวลา ๒๐ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๘๔ โดยมีอัตราค่าเช่าดังนี้ ๑. ระยะ ๕ ปีแรก ค่าเช่าปีละ ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) ๒. ระยะ ๕ ปีที่สอง ค่าเช่าปีละ ๘๐,๐๐๐ บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน) ๓. ระยะ ๕ ปีที่สาม ค่าเช่าปีละ ๑๐๙,๓๕๐ บาท (หนึ่งแสนเก้าพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ๔. ระยะ ๕ ปีสุดท้าย ค่าเช่าปีละ ๑๔๙,๖๒๓ บาท (หนึ่งแสนสี่หมื่นเจ็ดพันหกร้อยยี่สิบสามบาทถ้วน) และติดต่อขอรับ - ส่งเงินค่าเช่าที่ธรณีสถวัดตروقปลาไหล กับ องค์การบริหารส่วนตำบลย่านรี อำเภอekinบุรี จังหวัดปราจีนบุรี รับส่งเอกสาร แลกด้วยวาจาและอื่นๆ ถ้ามี แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจนี้ ผู้มอบอำนาจยอมรับเสมือนหนึ่งว่าได้กระทำไปด้วยตนเองทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ พระอธิการสวัสดิ์ ฐิตาโก ผู้มอบอำนาจ
(พระอธิการสวัสดิ์ ฐิตาโก)
เจ้าอาวาสวัดตروقปลาไหล

ลงชื่อ นายสมคิด เงินโสม ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสมคิด เงินโสม)
โยยาวังการวัดตروقปลาไหล

ลงชื่อ (ลายเซ็น) พยาน
(นายสมคิด เงินโสม)

ลงชื่อ (ลายเซ็น) พยาน
(นายสมคิด เงินโสม)