



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่2/2568.....

อนุญาตให้ นายวรวิทย์ โกศล เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่...106...หมู่ที่...2...ตรอก/ซอย.....ถนน
ตำบล/แขวง...บ้านกอก...อำเภอ/เขต..... เมืองใน.....จังหวัด.....อุบลราชธานี.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร.....ที่บ้านเลขที่.....
ซอย.....ถนน.....หมู่ที่...2...ตำบล/แขวง...บ้านกอก...อำเภอ/เขต.....เมืองใน.....
จังหวัด.....อุบลราชธานี.....

ข้อ ๒ ในที่ดินโฉนด เลขที่/น.ส.4 เลขที่...35200...เล่ม.....หน้า.....เลขที่ดิน.....89.....
หมายเลขระวาง 5839 | 4212 หน้าสำรวจ 1118 เป็นที่ดินของนายประสิทธิ์ โกศล.....

(๑) ชนิด...อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว ..จำนวน ..1..หลัง/คูหา...เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....
พื้นที่/ด้านกว้างที่สุด 10.00 เมตรxด้านยาวที่สุด 16.50 เมตรโดยรวมพื้นที่ก่อสร้าง 149.00 ตารางเมตร

(๑.๑) ชนิด ท่อระบายน้ำ,พร้อมบ่อพักน้ำ,ดักไขมันยาวรวม 20.00 เมตร

ข้อ ๓ โดยมี.....นายวรวิทย์ โกศล.....เจ้าของอาคาร.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่...3...เดือน...มีนาคม.....พ.ศ....2569.....

ออกให้ ณ วันที่...3...เดือน...มีนาคม.....พ.ศ....2568.....



(ลายมือชื่อ).....

(นายสมควร พลพวก)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....
(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....

คำเตือน

1. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับซื้อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
4. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก
เลขที่รับ 583/2568
วันที่ 3 เดือน 68
เวลา 08.56 น.

แบบคำร้องทั่วไป

เทศบาลตำบลบ้านกอก อำเภอเขื่อนขันธ์ จังหวัดอุบลราชธานี

เขียนที่ ทต.บ้านกอก -
วันที่ 3 เดือน 68 พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอบขออนุญาต
เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) วรรณิ นามสกุล โกศล อายุ 31 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 106 หมู่ที่ 2 ซอย ถนน ตำบล/แขวง บ้านกอก
อำเภอ เขื่อนขันธ์ จังหวัด อุบลราชธานี รหัสไปรษณีย์ 34320
หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 099-3241241 ขอยื่นคำร้องต่อนายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอกให้ดำเนินการ
เรื่องดังต่อไปนี้ 0808243881

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ ตรวจสอบการบุกรุกที่สาธารณะ | ☐ ขอมแซมบ่อพัก/ฝาท่อระบายน้ำ | ☐ บริการน้ำอุปโภค บริโภค |
| ☐ ร้องเรียน/ตรวจสอบเกี่ยวกับอาคาร | ☐ ขอมแซมแซมไฟฟ้าสาธารณะ/โคมไฟ | ☐ การลงเคราะห์ทั่วไป |
| ☐ คูด/ถังท่อระบายน้ำ | ☐ ขอมแซมท่อกระจายน้ำ/เสียงตามสาย | ☐ เหตุเดือดร้อนรำคาญ |
| ☐ หินคลุก/ขอมแซมผิวถนน/ดินลูกรัง | ☐ ฟนสารเคมีป้องกันโรคติดต่อ | ☐ การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ |
| ☐ ตัดต้นไม้/ตัดหญ้า/ตัดกิ่งไม้ขนาดใหญ่ | ☐ ถังถนน/ถังตลาด/อื่นๆ | ☐ ขยายเขตไฟฟ้า |
| ☐ ฝาท่อระบายน้ำอุดตัน/ชำรุด | ☐ ติดตั้งโคมไฟสาธารณะ | ☐ ขอดึงขยะ |
| ☐ คูดเสื่อมกรณีเร่งด่วน | | |

เรื่องอื่นๆระบุ คำขออุปโภคบริโภค
บริเวณสถานที่ (เขียนแผนที่ด้านหลัง)
เนื่องจาก

จึงเรียนมาเพื่อขอความอนุเคราะห์ดำเนินการตามคำร้องนี้ และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก ขอแสดงความนับถือ
นายวรรณิ โกศล (ลงชื่อ) วรรณิ โกศล ผู้ยื่นคำร้อง
(นาย วรรณิ โกศล)
เลขที่ 106 หมู่ 2 บ้านกอก
เพื่อไปรณ (ลงชื่อ) นายวิชาญ งามเมือง (รับคำร้อง)
3 มิ.ย. 68

เลขที่คำร้อง	งาน
หน่วยงานที่รับคำร้อง	งาน
ตำแหน่ง	งาน
เลขที่รับคำร้อง	งาน

นายสมชาย งามเมือง
ผู้ช่วยนายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

นายอัษฎายุทธ กุแก้ว
ปลัดเทศบาลตำบลบ้านกอก

(นายสมควร พลพวง)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง

เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร

เขียนที่.....

วันที่ 3 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

เนื่องด้วยข้าพเจ้า นายวรวัธ โกละ ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ 106

หมู่ที่ 2 ถนน ตำบล บ้านกอก อำเภอ เชียงใหม่

จังหวัด อุดรธานี จะทำการปลูกสร้างอาคาร ชนิด บ้านแฝด ๒ ชั้น

จำนวน 1 หลัง บ้านเลขที่ หมู่ที่ ชอย

ถนน ตำบล อำเภอ

จังหวัด

ในการก่อสร้างครั้งนี้ ข้าพเจ้าจะรับผิดชอบทุก ๆ กรณี ถ้าการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียงและถ้ามีการก่อสร้างให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิมและจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้

(ลงชื่อ) นายวรวัธ โกละ ผู้อนุญาต

(นาย วรวัธ โกละ)

(ลงชื่อ) ท้าวพร โกละ พยาน

(ท.พ. ท้าวพร โกละ)

(ลงชื่อ) ท้าวศรี โกละ พยาน

(ท.พ. ท้าวศรี โกละ)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในเขตที่ดิน

เขียนที่

วันที่ 5 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า นาย ประสิทธิ์ โกศล

ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ 25 หมู่ที่ 1

ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง มีนทอง อำเภอ/เขต เชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่ ถิ่นกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 35200

ตั้งอยู่ ณ ภูมิลำเนาเลขที่ 2 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง มีนทอง

อำเภอ/เขต เชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ ยินยอมให้ นาย วรวิทย์ โกศล

เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้ในเนื้อที่ 148.5 ตารางเมตร มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว	เมตร	จด
ทิศใต้	ยาว	เมตร	จด
ทิศตะวันออก	ยาว	เมตร	จด
ทิศตะวันตก	ยาว	เมตร	จด

ข้าพเจ้าได้อินยอมให้ นาย วรวิทย์ โกศล ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้ เพราะเป็นหลานเพื่อสมทบทุนและได้แนบ เอกสารกำหนดสิทธิ์ มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนา สัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นให้แนบมาด้วย) พี่ชาย, พี่สาว, ภรรยา, พี่สาว

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดิน และเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:2000) ที่ยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

- ✓ - สำเนาโฉนด
- สำเนาบัตร
- สำเนาทะเบียนบ้าน

(ลงชื่อ) นาย ประสิทธิ์ โกศล ผู้ถือกรรมสิทธิ์
(นาย ประสิทธิ์ โกศล)

(ลงชื่อ) ทวีตกร โกศล พยาน
(น.ส. ทวีตกร โกศล)

(ลงชื่อ) ประสิทธิ์ โกศล พยาน
(นาย ประสิทธิ์ โกศล)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ) วรวิทย์ โกศล ผู้ขออนุญาต
(นาย วรวิทย์ โกศล)

(ลงชื่อ) ทวีตกร โกศล พยาน
(น.ส. ทวีตกร โกศล)

(ลงชื่อ) ประสิทธิ์ โกศล พยาน
(นาย ประสิทธิ์ โกศล)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการชุด, ลบ, ชิด, ขีด, ฆ่า ไม่ว่ากรณีใดๆ ยกเว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะรับรองการ ชิดชำนั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก

ที่ อบ 84103/2568

วันที่ 3 มีนาคม 2568

เรื่อง ขอบินอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

เรื่องเดิม

ตามที่เทศบาลตำบลบ้านกอก มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2535 กฎกระทรวงฉบับต่างๆและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้อเท็จจริง

ขณะนี้ได้มีผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารจำนวน 1 รายดังนี้ นายวรวิทย์ โกศล อยู่บ้านเลขที่ 106 ม.2 ต.บ้านกอก อ.เขื่องใน จ.อุบลราชธานี ได้ยื่นคำขอร้องขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ 2 ต.บ้านกอก อ.เขื่องใน จ.อุบลราชธานี

ระเบียบกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช พ.ศ.2522 ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528)อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3)มาตรา8(12)และมาตรา39 วรรค สอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดไว้ว่า

ข้อ 1 เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบ ข.1 พร้อมทั้งเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบ ข.1 ต่อเจ้าพนักงาน

ข้อ 2 เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขอตามข้อ 1 ให้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายงานคำนวณ(ถ้ามี) เมื่อปรากฏว่าแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงข้อบังคับท้องถิ่นและหรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แล้วให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตตามแบบ อ.1 หรือแบบ อ.2 แล้วแต่กรณี

ข้อพิจารณา

บัดนี้ได้ตรวจสอบเอกสารและแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ใช้ประกอบการพิจารณาแล้วปรากฏว่าถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต

(นายคณาวัธ พิมโคตร)
นายช่างโยธา

(นายอนุชา สายพันธุ์)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดเทศบาล
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
(ลงชื่อ).....
(นายอัมรินทร์ กุแก้ว)
ปลัดเทศบาล

คำสั่งของนายกเทศมนตรี
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
(ลงชื่อ).....
(นายสมควร พลพวง)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก

ที่ อบ 84103/2568

วันที่ 3 มีนาคม 2568

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

นายวรวิทย์ โกศล อยู่บ้านเลขที่ 106 ม.2 ต.บ้านกอก อ.เขื่องใน จ.อุบลราชธานี ยื่นคำขอร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ 2 ต.บ้านกอก อ.เขื่องใน จ.อุบลราชธานี เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ปลุกสร้างบนโฉนดที่ดิน น.ส.4จ เลขที่ 35200 เลขที่ดิน 89 เป็นที่ดินของ นายประสิทธิ์ โกศล

ตรวจสอบ แบบแปลน แผนผัง และสถานที่ก่อสร้าง ตามรายงานแนบท้ายเห็นควรอนุมัติให้ก่อสร้างอาคารได้และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม จำนวนเงิน 120.00 บาท(หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

- ท่อระบายน้ำ, พร้อมบ่อพักน้ำ, ดักไขมันยาวรวม 20.00 เมตรเมตรละ 1 บาทเป็นเงิน 20.00 บาท
- ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ 149.00 ตารางเมตร ๆ ละ 0.50 บาท เป็นเงิน 75.00 บาท
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต 1 ฉบับ เป็นเงิน 20 บาท
- ค่าคำร้อง 1 ฉบับ ละ 5 บาท


(นายคณาวัธ พิมโคตร)

นายช่างโยธา

ผู้อำนวยการกองช่าง
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
เหตุผล (ถ้ามี).....
(ลงชื่อ).....

(นายอนุชา สายพันธุ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดเทศบาล
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
เหตุผล (ถ้ามี).....
(ลงชื่อ).....

(นายอัษฎายุทธ กุแก้ว)

ปลัดเทศบาล

คำสั่งของนายกเทศมนตรี	
☒ อนุญาต	☐ ไม่อนุญาต
	
(นายสมควร พลพวง)	
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก	