



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านกอก

เรื่อง ประมูลเช่าตลาดนัดเทศบาลตำบลบ้านกอก

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านกอก อำเภอเมืองใน จังหวัดอุบลราชธานี มีความประสงค์จะเปิดประมูลเช่าตลาดนัดเทศบาลตำบลบ้านกอก เป็นเวลา ๑ ปี โดยวิธียื่นซองประมูลราคาตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยวิธีเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ ๑. สถานที่ที่จะประมูลราคาให้เช่า คือ บริเวณตลาดนัดบ้านกอก หมู่ที่ ๕ ตำบลบ้านกอก อำเภอเมืองใน จังหวัดอุบลราชธานี ผู้ทำการประมูลจะทำการจัดเก็บรายได้จาก พ่อค้า แม่ค้า ที่วางขายสินค้าบริเวณตลาดนัด

ข้อ ๒. ผู้ประมูลราคาเช่าตลาดนัด จะต้องเป็นผู้มีภูมิลำเนาเป็นหลักเป็นแหล่งมั่นคงเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้เอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

ข้อ ๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าให้แก่เทศบาลตำบลบ้านกอก ในวงเงินไม่ต่ำกว่า ๑๖๐,๐๐๐.- บาท (-หนึ่งแสนหกหมื่นบาทถ้วน-)

ข้อ ๔. ให้ใช้แบบประมูลของเทศบาลตำบลบ้านกอก โดยกรอกรายละเอียดต่าง ๆ ให้ครบถ้วน จำนวนค่าเช่าที่เสนอให้เขียนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน เทศบาลตำบล บ้านกอก จะถือเอาตัวหนังสือเป็นสำคัญ ห้ามขูด ลบ ชีด ขีด หากมีข้อผิดพลาดให้ใช้ใบเสนอราคาแผ่นใหม่ แล้วบรรจุใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อยพร้อมทั้งจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา”

ข้อ ๕. หลักฐานในการยื่นซองประมูลเช่าตลาดนัด ประกอบด้วย

- (๑) สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)
- (๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)
- (๓) ใบเสนอราคา

ข้อ ๖. หากผู้เข้าประมูลราคาไม่สามารถมายื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการด้วยตนเองได้ ให้ทำเป็นหนังสือมอบอำนาจให้ผู้แทนมายื่นซองแทน

ข้อ ๗. ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนได้รับมอบหมายจะต้องยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองในวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก โดยถือเอานาฬิกากลางของเทศบาลตำบล บ้านกอกเป็นมาตรฐาน และจะทำการเปิดซองประมูลราคา ในวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น.

ข้อ ๘. ผู้เข้าประมูลจะต้องมอบหลักประกันของเป็นเงินสดมูลค่าจำนวนร้อยละห้า เป็นเงินจำนวน ๘,๐๐๐.- บาท (-แปดพันบาทถ้วน-) ของราคาประโยชน์ตอบแทนการเช่า ขั้นต่ำ ให้กับเจ้าหน้าที่รับซองในวันยื่นซองประมูลราคา เทศบาลตำบลบ้านกอกจะรับหลักประกันของทั้งหมด ถ้าผู้ประมูลไม่มาทำสัญญากับทางเทศบาลตามที่กำหนด

ข้อ ๙. หลักเกณฑ์.../

ข้อ ๙. หลักเกณฑ์การเรียกเก็บค่าเช่า

(๑).จะต้องเป็นบริเวณที่เทศบาลตำบลบ้านกอกกำหนดและเก็บค่าเช่าตามอัตราที่ เทศบาลตำบลบ้านกอกกำหนดเท่านั้น

(๒) หลักเกณฑ์ประกอบพิจารณาในการประมูลราคาเช่าตลาดนัดเทศบาลตำบลบ้านกอก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

๒.๑	ขายสินค้าประเภทเชิงเนื้อ	เชียงใหม่	เชียงใหม่	๑๐๐	บาท
๒.๒	ขายสินค้าประเภทอาหารสำเร็จรูป	อาหารทะเล	ตารางเมตรละ	๑๐	บาท
๒.๓	ขายสินค้าประเภทเสื้อผ้า	พลาสติก และอื่น ๆ	ตารางเมตรละ	๒	บาท
๒.๔	ขายสินค้าประเภทพืช ผักสด	ผลผลิตการเกษตร	ตารางเมตรละ	๕	บาท

ทั้งนี้ ให้ผู้เช่าเปิดให้ผู้ค้าสามารถนำสินค้าเข้ามาจำหน่ายได้โดยเสรี เพื่อความเป็นธรรม

ข้อ ๑๐. เทศบาลตำบลบ้านกอก ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าตลาดนัดเทศบาลตำบลบ้านกอก โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

ข้อ ๑๑. ผู้ประมูลราคาได้ต้องรับผิดชอบในการดูแลรักษาและทำความสะอาดบริเวณตลาดนัดและห้องน้ำตลาดให้สะอาดเรียบร้อย และผู้เช่าต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของสถานที่ให้เช่า ตลอดระยะเวลาเช่า

ข้อ ๑๒. ผู้ประมูลราคาเช่าลานตลาดนัดได้ทำสัญญากับเทศบาลตำบลบ้านกอกแล้ว หากผิดสัญญาเทศบาลตำบลบ้านกอกจะริบเงินประกันและเลิกสัญญาเช่า ผู้ประมูลไม่อาจฟ้องร้องใด ๆ ได้ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญากับเทศบาลตำบลบ้านกอก ภายในสิบห้าวันนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบ้านกอกและนำหลักประกันสัญญาเป็น เงินสด ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาประมูลเช่าตลาดนัดเทศบาลตำบลบ้านกอก

ข้อ ๑๓. ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและรับเอกสารประมูลได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก อำเภอเมืองใน จังหวัดอุบลราชธานี ระหว่างวันที่ ๑-๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ หรือติดต่อสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๕๘๔-๕๑๐๑ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ).....

(นายสมควร พลพวง)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก