



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก

ที่ อบ 84103/2567

วันที่ 11 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ขอบใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

เรื่องเดิม

ตามที่เทศบาลตำบลบ้านกอก มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2535 กฎกระทรวงฉบับต่างๆและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้อเท็จจริง

ขณะนี้ได้มีผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารจำนวน 1 รายดังนี้ นางสาวจิตรา เกษมสุข อยู่บ้านเลขที่ 167 ม.6 ต.บ้านกอก อ.เชียงใน จ.อุบลราชธานี ได้ยื่นคำขอร้องขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ 1 ต.บ้านกอก อ.เชียงใน จ.อุบลราชธานี

ระเบียบกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช พ.ศ.2522 ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528)อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3)มาตรา8(12)และมาตรา39 วรรค สอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดไว้ว่า

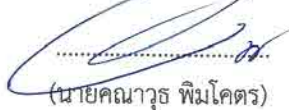
ข้อ 1 เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบ ข.1 พร้อมทั้งเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบ ข.1 ต่อเจ้าพนักงาน

ข้อ 2 เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขอตามข้อ 1 ให้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายงานคำนวณ(ถ้ามี) เมื่อปรากฏว่าแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงข้อบังคับท้องถิ่นและหรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แล้วให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตตามแบบ อ.1 หรือแบบ อ.2 แล้วแต่กรณี

ข้อพิจารณา

บัดนี้ได้ตรวจสอบเอกสารและแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ใช้ประกอบการพิจารณาแล้วปรากฏว่าถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต


(นายณัฏฐ ภูมิโคตร)

นายช่างโยธา


(นายอนุชา สายพันธ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดเทศบาล
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
(ลงชื่อ).....
(นายอัษฎายุทธ กุแก้ว)
ปลัดเทศบาล

คำสั่งของนายกเทศมนตรี
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
(ลงชื่อ).....
(นายสมควร พลพวง)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก

ที่ อบ 84103/2567

วันที่ 11 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ขอบใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

นางสุจิตรา เกษมสุข อยู่บ้านเลขที่ 167 ม.6 ต.บ้านกอก อ.เชิงเนิน จ.อุบลราชธานี ยื่นคำขอร้องขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ 1 ต.บ้านกอก อ.เชิงเนิน จ.อุบลราชธานี เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ปลุกสร้างบนโฉนดที่ดิน น.ส.4 เลขที่ 13207 เลขที่ดิน 64 เป็นที่ดินของ นางสุจิตรา เกษมสุข

ตรวจสอบ แบบแปลน แผนผัง และสถานที่ก่อสร้าง ตามรายงานแนบท้ายเห็นควรอนุมัติให้ก่อสร้างอาคารได้และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม จำนวนเงิน 87.00 บาท(แปดสิบเจ็ดบาทถ้วน)

- ท่อระบายน้ำ,พร้อมบ่อพักน้ำ,ดักไขมันยาวรวม 34.00 เมตรเมตรละ 1 บาทเป็นเงิน 34.00 บาท
- ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ 56.00 ตารางเมตร ๆ ละ 0.50 บาท เป็นเงิน 28.00 บาท
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต 1 ฉบับ เป็นเงิน 20 บาท
- ค่าคำร้อง 1 ฉบับ ละ 5 บาท


(นายคณาวัธ พิมโคตร)

นายช่างโยธา

ผู้อำนวยการกองช่าง
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
เหตุผล (ถ้ามี).....
(ลงชื่อ).....

(นายอนุชา สายพันธุ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดเทศบาล
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
เหตุผล (ถ้ามี).....
(ลงชื่อ).....

(นายอัษฎายุทธ กุแก้ว)

ปลัดเทศบาล

คำสั่งของนายกเทศมนตรี
☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต


(นายสมควร พลพวก)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่7/2567.....

อนุญาตให้ นางสุจิตรา เกษมสุข เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่....167...หมู่ที่.....6...ตรอก/ซอย.....

ถนน ตำบล/แขวง...บ้านกอก...อำเภอ/เขต..... เชียงใน.....จังหวัด.....อุบลราชธานี.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร.....ที่บ้านเลขที่.....

ซอย.....-.....ถนน.-.....หมู่ที่....1....ตำบล/แขวง.....บ้านกอก.....อำเภอ/เขต.....เชียงใน.....

จังหวัด.....อุบลราชธานี.....

ข้อ ๒ ในที่ดินโฉนด เลขที่/น.ส.4 เลขที่...13207...เล่ม.....หน้า.....เลขที่ดิน.....64.....

หมายเลขระหว่าง583914212-14หน้าสำรวจ553เป็นที่ดินของ นางสุจิตรา เกษมสุข

(๑) ชนิด...อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ...จำนวน ..1..หลัง/คูหา...เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....

พื้นที่/ด้านกว้างที่สุด 8.00 เมตรxด้านยาวที่สุด 7.00 เมตรโดยรวมพื้นที่ก่อสร้าง 56.00 ตารางเมตร

(๑.๑) ชนิด ท่อระบายน้ำ,พร้อมบ่อพักน้ำ,ดักไขมันยาวรวม 34.00 เมตร

ข้อ ๓ โดยมี.....นางสุจิตรา เกษมสุข...เจ้าของอาคาร..เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่...10...เดือน...กรกฎาคม.....พ.ศ....2568.....

ออกให้ ณ วันที่...10...เดือน...กรกฎาคม.....พ.ศ....2567.....



(ลายมือชื่อ).....

(นายสมศักดิ์ พงษ์พานิช)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....
(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....

คำเตือน

1. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
4. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

สำหรับเจ้าหน้าที่
เลขรับที่ 1789/2007
วันที่ 11 ก.ค. 67
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่ เทศบาลตำบลบ้านนา
วันที่ 11 เดือน ก.ค พ.ศ. 2567

ข้าพเจ้า นาง สุวิมล เกษมสุข เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน 13401 00105425

อยู่บ้านเลขที่ 167 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 6
ตำบล/แขวง บ้านนา อำเภอนาแก จังหวัด บึงกาฬ
รหัสไปรษณีย์ 54320 โทรศัพท์ 083-6618292 โทรสาร -

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์..... โทรสาร.....

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร ☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่

☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ..... เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....

หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค. ๑

☐ อื่น ๆ..... เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวนแผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่

ก่อสร้างด้วยวัสดุและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ.....เลขที่.....(ผู้ยื่นคำขอมอบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความต้องการ

๓. ในกรณีที่เป็นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย