



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก

ที่ อบ 84103/2567

วันที่ 3 เมษายน 2567

เรื่อง ขอบใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

เรื่องเดิม

ตามที่เทศบาลตำบลบ้านกอก มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2535 กฎกระทรวงฉบับต่างๆและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้อเท็จจริง

ขณะนี้ได้มีผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารจำนวน 1 รายดังนี้ นายวัชรวิชัย บุญถูก อยู่บ้านเลขที่ 49 ม.2 ต.บ้านกอก อ.เชิงใน จ.อุบลราชธานี ได้ยื่นคำขอร้องขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ 2 ต.บ้านกอก อ.เชิงใน จ.อุบลราชธานี

ระเบียบกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช พ.ศ.2522 ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528)อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3)มาตรา8(12)และมาตรา39 วรรค สอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดไว้ว่า

ข้อ 1 เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบ ข.1 พร้อมทั้งเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบ ข.1 ต่อเจ้าพนักงาน

ข้อ 2 เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขอตามข้อ 1 ให้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายงานคำนวณ(ถ้ามี) เมื่อปรากฏว่าแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงข้อบังคับท้องถิ่นและหรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แล้วให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตตามแบบ อ.1 หรือแบบ อ.2 แล้วแต่กรณี

ข้อพิจารณา

บัดนี้ได้ตรวจสอบเอกสารและแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ใช้ประกอบการพิจารณาแล้วปรากฏว่าถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต

(นายคณารุท พิมโคตร)
นายช่างโยธา

(นายอนุชา สายพันธุ์)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดเทศบาล

เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
(ลงชื่อ).....

(นายอัษฎายุทธ กุแก้ว)
ปลัดเทศบาล

คำสั่งของนายกเทศมนตรี

เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
(ลงชื่อ).....

(นายสมควร พลพวง)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก

ที่ อบ 84103/2567

วันที่ 3 เมษายน 2567

เรื่อง ขอบใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

นายวัชรวิทย์ บุญถูก อยู่บ้านเลขที่ 49 ม.2 ต.บ้านกอก อ.เชียงใน จ.อุบลราชธานี ยื่นคำขอร้องขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ 2 ต.บ้านกอก อ.เชียงใน จ.อุบลราชธานี เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ปลุกสร้างบนโฉนดที่ดิน น.ส.4 เลขที่ 5312 เลขที่ดิน 20 เป็นที่ดินของ นางอุไร โกศล

ตรวจสอบ แบบแปลน แผนผัง และสถานที่ก่อสร้าง ตามรายงานแนบท้ายเห็นควรอนุมัติให้ก่อสร้างอาคารได้และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม จำนวนเงิน 261.00 บาท(สองร้อยหกสิบเอ็ดบาทถ้วน)

- ท่อระบายน้ำ,พร้อมบ่อพักน้ำ,ดักไขมันยาวรวม 161.00เมตรเมตรละ1บาทเป็นเงิน 161.00 บาท
- ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ 149.00 ตารางเมตร ๆ ละ 0.50 บาท เป็นเงิน 75.00 บาท
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต 1 ฉบับ เป็นเงิน 20 บาท
- ค่าคำร้อง 1 ฉบับ ละ 5 บาท


(นายคณารุช พิมโคตร)
นายช่างโยธา

ผู้อำนวยการกองช่าง
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
เหตุผล (ถ้ามี).....
(ลงชื่อ).....

(นายอนุชา สายพันธุ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดเทศบาล
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
เหตุผล (ถ้ามี).....
(ลงชื่อ).....

(นายอัษฎายุทธ กุแก้ว)

ปลัดเทศบาล

คำสั่งของนายกเทศมนตรี	
☒ อนุญาต	☐ ไม่อนุญาต
 (นายสมควร พลพวก) นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก	



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่4/2567.....

อนุญาตให้ นายวัชรวิชัย บุญถูก เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่...49...หมู่ที่...2...ตรอก/ซอย.....ถนน
ตำบล/แขวง...บ้านกอก...อำเภอ/เขต... เชียงใน...จังหวัด.....อุบลราชธานี.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร.....ที่บ้านเลขที่.....
ซอย.....-.....ถนน...-...หมู่ที่...2...ตำบล/แขวง.....บ้านกอก.....อำเภอ/เขต.....เชียงใน.....
จังหวัด.....อุบลราชธานี.....

ข้อ ๒ ในที่ดินโฉนด เลขที่/น.ส.4 เลขที่...5312...เล่ม.....หน้า.....เลขที่ดิน.....20.....

หมายเลขระหว่าง 27_28/29_29 หน้าสำรวจ 874 เป็นที่ดินของ.....นางอุไร โกศล.....

(๑) ชนิด...อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ...จำนวน ..1..หลัง/คูหา...เพื่อใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....

พื้นที่/ด้านกว้างที่สุด 11.50 เมตรxด้านยาวที่สุด 14.00 เมตรโดยรวมพื้นที่ก่อสร้าง 149.00 ตารางเมตร

(๑.๑) ชนิด ท่อระบายน้ำ,พร้อมบ่อพักน้ำ,ดักไขมันยาวรวม 161.00 เมตร(โดยรอบพื้นที่อาคาร)

ข้อ ๓ โดยมี.....นายวัชรวิชัย บุญถูก.....เจ้าของอาคาร..เป็นผู้ควบคุมงาน (เจ้าของอาคาร)

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่...3...เดือน...เมษายน.....พ.ศ....2568.....

ออกให้ ณ วันที่...3...เดือน...เมษายน.....พ.ศ....2567.....

(ลายมือชื่อ).....



(นายสมควร พลพวง)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ	๑๑๕ / ๒๕๖๗
วันที่	๓ ๑๒-๖-๖๗
ลงชื่อ	นาย ชัยวัฒน์ พงษ์อภัย
ผู้รับคำขอ	

เขียนที่ เทศบาลตำบลนาหมื่น

วันที่ ๒๙ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้าพเจ้า นาย ชัยวัฒน์ พงษ์อภัย เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๑๑ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๒ ตำบล/แขวง บ้านนาหมื่น อำเภอ/เขต เชียงใหม่ จังหวัด อุดมราชธานี

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่ ๒ ตำบล/แขวง บ้านนาหมื่น อำเภอ/เขต เชียงใหม่ จังหวัด อุดมราชธานี
โดย นาย ชัยวัฒน์ พงษ์อภัย เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน พ.ศ. ๔
เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๕๖.๑๒ เป็นที่ดินของ นาง ไร่ ไร่กุล

ข้อ ๒ เป็นอาคาร บ้านพักอาศัยชั้นเดียว พื้นที่/ใช้สอย ๑๔๙ ตารางเมตร
(๑) ชนิด ค.ร. จำนวน ๑ เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย
โดยมีพื้นที่/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน
(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน
(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี ชัยวัฒน์ พงษ์อภัย เป็นผู้ควบคุมงาน
และ..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๖๖๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด ชุดละ 25 แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นการสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๖๖12 จำนวน 1 ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....
(.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความข้อใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)

ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....