



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก

ที่ อบ 84103/2566

วันที่ 20 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ขอบริอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

นางนันทิยา ประสวนศรี อยู่บ้านเลขที่ 111/2 ม.5 ต.บ้านกอก อ.เชียงใน จ.อุบลราชธานี ยื่นคำขอร้องขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ 5 ต.บ้านกอก อ.เชียงใน จ.อุบลราชธานี เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ปลุกสร้าง บนโฉนดที่ดิน น.ส.4 จ. เลขที่ 40070 เลขที่ดิน 206 เป็นที่ดินของ นายสมบุญรณ์ เส้นสาย

ตรวจสอบ แบบแปลน แผนผัง และสถานที่ก่อสร้าง ตามรายงานแนบท้ายเห็นควรอนุมัติให้ก่อสร้างอาคารได้และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม จำนวนเงิน 57.00 บาท (ห้าสิบเจ็ดบาทถ้วน)

- ท่อระบายน้ำ,พร้อมบ่อพักน้ำ,ดักไขมัน ยาวรวม 7.00 เมตรเมตรละ1บาท เป็นเงิน 7.00 บาท
- ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ 50.00 ตารางเมตร ๆ ละ 0.50 บาท เป็นเงิน 25.00 บาท
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต 1 ฉบับ เป็นเงิน 20 บาท
- ค่าคำร้อง 1 ฉบับ ละ 5 บาท


(นายคณวุธ พิมโคตร)

นายช่างโยธา

ผู้อำนวยการกองช่าง
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
เหตุผล (ถ้ามี).....
(ลงชื่อ).....

(นายอนุชา สายพันธุ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดเทศบาล
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
เหตุผล (ถ้ามี).....
(ลงชื่อ).....

(นายอัษฎายุทธ กุแก้ว)

ปลัดเทศบาล

คำสั่งของนายกเทศมนตรี	
☒ อนุญาต	☐ ไม่อนุญาต
	
(นายสมควร พลพวก)	
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก	



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก

ที่ อบ 84103/2566

วันที่ 20 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ขอบิอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

เรื่องเดิม

ตามที่เทศบาลตำบลบ้านกอก มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2535 กฎกระทรวงฉบับต่างๆและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อเท็จจริง

ขณะนี้ได้มีผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารจำนวน 1 รายดังนี้ นางนันทิยา ประสวนศรี อยู่บ้านเลขที่ 111/2 ม.5 ต.บ้านกอก อ.เชิงหิน จ.อุบลราชธานี ได้ยื่นคำขอร้องขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ 5 ต.บ้านกอก อ.เชิงหิน จ.อุบลราชธานี

ระเบียบกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช พ.ศ.2522 ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528)อาศัยอำนาจตาม ความในมาตรา 5 (3)มาตรา8(12)และมาตรา39 วรรค สอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดไว้ว่า

ข้อ 1 เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบ ข.1 พร้อมทั้งเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบ ข.1 ต่อเจ้าพนักงาน

ข้อ 2 เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขอตามข้อ 1 ให้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายงานคำนวณ(ถ้ามี) เมื่อปรากฏว่าแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงข้อบังคับท้องถิ่นและหรือประกาศของรัฐมนตรืว่าการกระทรวงมหาดไทยซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แล้วให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ออกใบอนุญาตตามแบบ อ.1 หรือแบบอ.2 แล้วแต่กรณี

ข้อพิจารณา

บัดนี้ได้ตรวจสอบเอกสารและแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ใช้ประกอบการพิจารณาแล้วปรากฏว่าถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต

(นายคณวธร พิมโคตร)

นายช่างโยธา

(นายอนุชา สายพันธ์ุ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดเทศบาล

เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต

(ลงชื่อ).....

(นายอักษิณายุทธ กุแก้ว)

ปลัดเทศบาล

คำสั่งของนายกเทศมนตรี

เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต

(ลงชื่อ).....

(นายสมควร พลพวง)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่10/2566.....

อนุญาตให้ นางนันทิยา ประสวนศรี เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่...111/2...หมู่ที่.....5.....ตรอก/ซอย.....

ถนน ตำบล/แขวง...บ้านกอก...อำเภอ/เขต... เชียงใน..จังหวัด.....อุบลราชธานี.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร.....ที่บ้านเลขที่.....

ซอย.....-.....ถนน...หมู่ที่...5.....ตำบล/แขวง.....บ้านกอก.....อำเภอ/เขต.....เชียงใน.....

จังหวัด.....อุบลราชธานี.....

ข้อ ๒ ในที่ดินโฉนด เลขที่/น.ส.4 จ. เลขที่....40070....เล่ม....401....หน้า....70....เลขที่ดิน....206....

หมายเลขระหว่าง 28น./29ญ/ต. หน้าสำรวจ 900 เป็นที่ดินของ.....นายสมบุญ แสนสาย.....

(๑) ชนิด...อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ...จำนวน ..1..หลัง/คูหา...เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย.....

พื้นที่/ ด้านกว้างที่สุด 7.00 เมตร x ด้านยาวที่สุด 6.50 เมตร

โดยรวมพื้นที่ก่อสร้าง...45.50...ตารางเมตร

(๒) ท่อระบายน้ำ,พร้อมบ่อพักน้ำ,ดักไขมัน ...ยาวรวม 7.00 เมตร...เป็นความยาวโดยรอบอาคาร1ด้าน

ข้อ ๒ โดยมี.....นางนันทิยา ประสวนศรี...เจ้าของอาคาร..เป็นผู้ควบคุมงาน (เจ้าของอาคาร)

ข้อ ๓ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่...20...เดือน...พฤศจิกายน.....พ.ศ....2567.....

ออกให้ ณ วันที่...20...เดือน...พฤศจิกายน.....พ.ศ....2566.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายสมควร พลพวก)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....
--	--	--

คำเตือน

1. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
4. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ