



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก

ที่ อบ 84103/2566

วันที่ 12 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอบใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

นายสิทธิกร นันโสดิง อยู่บ้านเลขที่ 44/1 ม.1 ต.บ้านกอก อ.เชียงใน จ.อุบลราชธานี ยื่นคำขอร้องขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ 5 ต.บ้านกอก อ.เชียงใน จ.อุบลราชธานี เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ปลุกสร้าง บนโฉนดที่ดิน น.ส. 4 จ. เลขที่ 37180 เลขที่ดิน 173 เป็นที่ดินของ นายกังวาน นันโสดิง

ตรวจสอบ แบบแปลน แผนผัง และสถานที่ก่อสร้าง ตามรายงานแนบท้ายเห็นควรอนุมัติให้ก่อสร้างอาคารได้และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม จำนวนเงิน 160.00 บาท (หนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน)

- ท่อระบายน้ำ, พร้อมบ่อพักน้ำ, ดักไขมัน ยาวรวม 24.00 เมตรเมตรละ 1 บาท เป็นเงิน 24.00 บาท
- ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ 222.00 ตารางเมตร ๆ ละ 0.50 บาท เป็นเงิน 111.00 บาท
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต 1 ฉบับ เป็นเงิน 20 บาท
- ค่าคำร้อง 1 ฉบับ ละ 5 บาท


(นายคนวรุฒ พิมโคตร)

นายช่างโยธา

ผู้อำนวยการกองช่าง
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
เหตุผล (ถ้ามี).....
(ลงชื่อ).....

(นายอนุชา สายพันธุ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดเทศบาล
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต
เหตุผล (ถ้ามี).....
(ลงชื่อ).....

(นายอัษฎายุทธ กุแก้ว)

ปลัดเทศบาล

คำสั่งของนายกเทศมนตรี	
☒ อนุญาต	☐ ไม่อนุญาต
 (นายสมควร พลพวก)	
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก	



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก

ที่ อบ 84103/2566

วันที่ 12 กรกฎาคม 2566

เรื่อง ขอบิอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

เรื่องเดิม

ตามที่เทศบาลตำบลบ้านกอก มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2535 กฎกระทรวงฉบับต่างๆและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้อเท็จจริง

ขณะนี้ได้มีผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารจำนวน 1 รายดังนี้ นายสิทธิกร นันโสติง
อยู่บ้านเลขที่ 44/1 ม.1 ต.บ้านกอก อ.เชียงใน จ.อุบลราชธานี ได้ยื่นคำขอร้องขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาล
ตำบลบ้านกอก ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ 5 ต.บ้านกอก อ.เชียงใน จ.อุบลราชธานี

ระเบียบกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช พ.ศ.2522 ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528)อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5
(3)มาตรา8(12)และมาตรา39 วรรค สอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดไว้ว่า

ข้อ 1 เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร ให้
ยื่นคำขออนุญาตตามแบบ ข.1 พร้อมทั้งเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบ ข.1 ต่อเจ้าพนักงาน

ข้อ 2 เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขอตามข้อ 1 ให้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายงาน
คำนวณ(ถ้ามี) เมื่อปรากฏว่าแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณถูกต้องและเป็นไป
ตามกฎหมายกระทรวงข้อบังคับท้องถิ่นและหรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แล้วให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตตามแบบ อ.1 หรือแบบอ.2 แล้วแต่กรณี

ข้อพิจารณา

บัดนี้ได้ตรวจสอบเอกสารและแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ใช้ประกอบการ
พิจารณาแล้วปรากฏว่าถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต

(นายคณาวุฑ พิมโคตร)

นายช่างโยธา

(นายอนุชา สายพันธุ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดเทศบาล

เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต

(ลงชื่อ).....

(นายอัษฎายุทธ กุแก้ว)

ปลัดเทศบาล

คำสั่งของนายกเทศมนตรี

เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต

(ลงชื่อ).....

(นายสมควร พลพวง)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่7/2566.....

อนุญาตให้ นายสิทธิกร นันโสติง เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่...44/1...หมู่ที่.....1ตรอก/ซอย.....

ถนน ตำบล/แขวง...บ้านกอก...อำเภอ/เขต... เชียงใน..จังหวัด.....อุบลราชธานี.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร.....ที่บ้านเลขที่.....

ซอย.....-.....ถนน.....หมู่ที่.....5.....ตำบล/แขวง.....บ้านกอก.....อำเภอ/เขต.....เชียงใน.....

จังหวัด.....อุบลราชธานี.....

ข้อ ๒ ในที่ดินโฉนด เลขที่/น.ส.4 จ. เลขที่...37180..เล่ม..372..หน้า..80..เลขที่ดิน..173..หมายเลข

รวาง 583914212 หน้าสำรวจ 866 เป็นที่ดินของ..นายกังวล นันโสติง

(๑) ชนิด...อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ..จำนวน ..1..หลัง/คูหา...เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย.....

พื้นที่/ ด้านกว้างที่สุด 11.50 เมตร x ด้านยาวที่สุด 12.50 เมตร

โดยรวมพื้นที่ก่อสร้าง...222.00...ตารางเมตร

(๒) ท่อระบายน้ำ,พร้อมบ่อพักน้ำ,ดักไขมันยาวรวม 24.00 เมตร.....เป็นความยาวโดยรอบอาคาร1ด้าน

ข้อ ๒ โดยมี.....นายอรรครวิทย์ จันทรประทักษ์....(ภย.63688)..เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๓ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่...12...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ....2567...

ออกให้ ณ วันที่...12...เดือน...กรกฎาคม...พ.ศ....2566...

(ลายมือชื่อ).....

(นายสมควร พลพวก)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข.....
(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....	(ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต/...../.....

คำเตือน

1. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
4. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ