



ที่ อบ ๐๐๒๓.๑๐/ว ๓๒๕๕

ที่ว่าการอำเภอเมืองใน
ถนนแจ้งสนิท อบ ๓๔๑๕๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอุบลราชธานี ที่ อบ ๐๐๒๓.๓/ว ๔๔๔๖

ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดอุบลราชธานีแจ้งว่าได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการวินิจฉัย
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือ
คำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กับกระทรวงมหาดไทย ซึ่งมีประเด็น ดังนี้

๑. การเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับคณะผู้แทนทางการทูตต่างประเทศประจำ
ประเทศไทย (กรุงเทพมหานคร)
 ๒. การเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกิจการประปาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
(เทศบาลนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์)
 ๓. การเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างและประเภทการใช้ประโยชน์ กรณีอาคารที่ก่อสร้างให้คน
นางแอ่นเข้ามาอยู่อาศัยเพื่อเก็บรังนกขาย (องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร จังหวัดเพชรบุรี)
 ๔. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ (เทศบาลตำบลด่านช้าง
จังหวัดสุพรรณบุรี)
 ๕. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (เทศบาล
ตำบลบ้านไร่ จังหวัดราชบุรี)
 ๖. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการปลูกยางพารา (องค์การบริหารส่วนตำบล
เกาะลันตาน้อย จังหวัดกระบี่)
 ๗. การยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับที่ดินถนน ลาน และรั้ว และ
การผ่อนชำระภาษี (เทศบาลตำบลพะวง จังหวัดสงขลา)
 ๘. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากเรือนจำกลางเพชรบุรี (จังหวัดเพชรบุรี)
 ๙. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) (จังหวัดภูเก็ต)
- อำเภอเมืองในจึงส่งความเห็นดังกล่าว เพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและ
ถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

เรียน นายกเทศมนตรี
- เพื่อไปเอาทราบ
- ข. เสร็จใน แล้วสำเนาไป ส่งไปกอง
นโย คำแนะนำ เก็บส่ง กอ. เพื่อเก็บ
ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
- เก็บส่งแล้ว ค่อยส่ง (งานจัดเก็บ)

11/8/66 สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร./โทรสาร ๐-๔๔๒๒๕๔๖
(นางวิไลพร พิลาวดี)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ขอแสดงความนับถือ
(นายสันติพงษ์ สมศรี)
นายอำเภอเมืองใน

นายอัยยุทธ ฤกษ์แก้ว
ปลัดเทศบาลตำบลบ้านกอก

- พันเอก เพชรศักดิ์ เกษม
๓๔๑๕๐ 4 10 66
๓๔๑๕๐
(นายสมควร พลพวง)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

ที่ว่าการอำเภอเมืองใน
รับที่ 4634
วันที่ 9. 1. 66
เวลา



ที่ อบ ๐๐๒๓.๗/ว ๔๔๖

ศาลากลางจังหวัดชลบุรีธานี
ถนนแจ้งสนิท อบ ๓๕๐๐๐

๗๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ, นายกเทศมนตรีนครชลราชธานี, นายกเทศมนตรีเมืองวารินชำราบ,
นายกเทศมนตรีเมืองพิบูลมังสาหาร, นายกเทศมนตรีเมืองเดชอุดม และนายกเทศมนตรีเมืองแจระแม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว๓๖๔

ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชลบุรีได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย ซึ่งมีประเด็น ดังนี้

๑. การเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับคณะผู้แทนทางการทูตต่างประเทศประจำประเทศไทย (กรุงเทพมหานคร)
๒. การเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกิจการประปาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์)
๓. การเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างและประเภทการใช้ประโยชน์ กรณีอาคารที่ก่อสร้างให้นกนางแอ่นเข้ามาอยู่อาศัยเพื่อเก็บรังนกขาย (องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร จังหวัดเพชรบุรี)
๔. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ (เทศบาลตำบลด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี)
๕. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (เทศบาลตำบลบ้านไร่ จังหวัดราชบุรี)
๖. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการปลูกยางพารา (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย จังหวัดกระบี่)
๗. การยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับที่ดินได้ถนน ลาน และรั้ว และการผ่อนชำระภาษี (เทศบาลตำบลพะวง จังหวัดสงขลา)
๘. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากเรือนจำกลางเพชรบุรี (จังหวัดเพชรบุรี)

/๙. การจัดเก็บภาษี...

๔. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
(จังหวัดภูเก็ต)

จังหวัดอุบลราชธานีจึงส่งความเห็นดังกล่าว เพื่อแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและ
ถือปฏิบัติต่อไป สำหรับเทศบาลนครอุบลราชธานี และเทศบาลเมืองทุกแห่ง ให้ดำเนินการเช่นเดียวกัน
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

เรียน นายสมเด็จอึ้ง

- เพื่อไปทวง

- จว. ทวีป ดินแดนใต้ สาธารณ
ศึกษาสังคมศึกษาจังหวัด
อุบลราชธานี

- แจ้งความทุก

กฤษฎีกา

31 ส.ค. 2566

31 ส.ค. 66

ขอแสดงความนับถือ

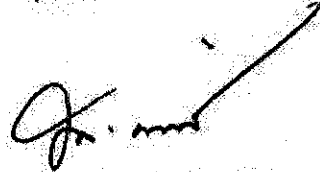


(นายสมเพชร สร้อยสระภู)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

รณ



(นายสันติพงษ์ สมศรี)

นายอำเภอเมืองใน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๔๕๓๔ ๔๕๘๔



ที่ อบ ๐๐๒๓.๓/ว ๒๒๑๒

ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี
ถนนแจ้งสนิท อบ ๓๔๐๐๐

๗๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ, นายกเทศมนตรีนครอุบลราชธานี, นายกเทศมนตรีเมืองวารินชำราบ,
นายกเทศมนตรีเมืองพิบูลมังสาหาร, นายกเทศมนตรีเมืองเดชอุดม และนายกเทศมนตรีเมืองแจระแม

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๒๖๔

ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอุบลราชธานีได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย ซึ่งมีประเด็น ดังนี้

๑. การเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับคณะผู้แทนทางการทูตต่างประเทศประจำประเทศไทย (กรุงเทพมหานคร)
๒. การเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกิจการประปาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์)
๓. การเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างและประเภทการใช้ประโยชน์ กรณีอาคารที่ก่อสร้างให้พนักงานแอนด์เข้ามาอยู่อาศัยเพื่อเก็บรังนกชาย (องค์การบริหารส่วนตำบลบางขุนไทร จังหวัดเพชรบุรี)
๔. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ (เทศบาลตำบลคำน้ำแซบ จังหวัดสุพรรณบุรี)
๕. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (เทศบาลตำบลบ้านไร่ จังหวัดราชบุรี)
๖. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการปลูกยางพารา (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลันตาน้อย จังหวัดกระบี่)
๗. การยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับที่ดินได้ถนน ลาน และรั้ว และการผ่อนชำระภาษี (เทศบาลตำบลพะวง จังหวัดสงขลา)
๘. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากเรือนจำกลางเพชรบุรี (จังหวัดเพชรบุรี)

/๙. การจัดเก็บภาษี...

๒
๙. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
(จังหวัดภูเก็ต)

จังหวัดอุบลราชธานีจึงส่งความเห็นดังกล่าว เพื่อแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและ
ถือปฏิบัติต่อไป สำหรับเทศบาลนครอุบลราชธานี และเทศบาลเมืองทุกแห่ง ให้ดำเนินการเช่นเดียวกัน
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณมเพชร สร้อยสรกุล)

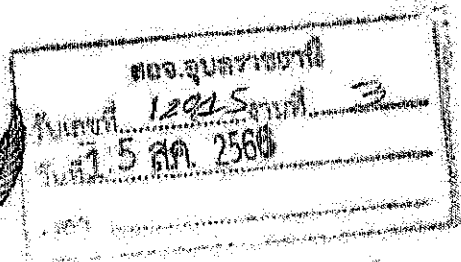
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๔๕๓๔ ๔๕๘๔



ที่ รท ๐๘๐๘.๓/๑ ๗/๒๕๖๐

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอักษะรังสรรค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือคณะกรรมการการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ กค ๑๐๐๖/๒๓๒๓

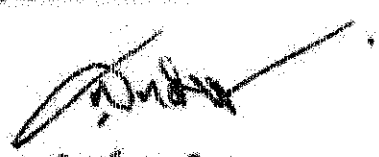
ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะกรรมการการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุชาติ สวัสดิ์ศรี)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

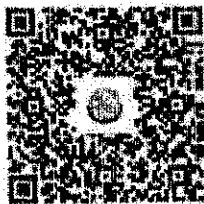
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

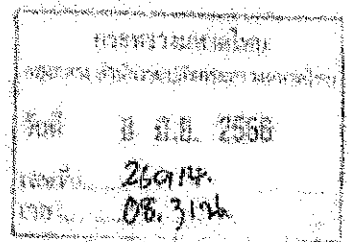
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๕๓-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ธิสลาพร โทร. ๐๘-๐๙๒๑๙-๙๙๑๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย



คำสั่ง

ที่ กท ๑๕๐๒/ ๒๕๖๓



มสค. ๒๕๖๓ ๒๕๖๓
14 พ.ค. 2563 เวลา 10:22 น.
ที่ กท 1302/4193
กานตูล
๑1.12.๒๕๖3



กรมเทคนิควิทยา

๑๕๐๒ กท ๑๕๐๒/ ๒๕๖๓

๑๕๐๒ กท ๑๕๐๒/ ๒๕๖๓

เรื่อง การเวียนกึ่งกลางที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับเขตที่ดินทางหลวงพิเศษระหว่างประเทศในประเทศไทย

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการวินิจฉัยกึ่งกลางที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงการต่างประเทศ ส่วนที่ ๑๒๓ ที่ กค ๒๕๐๑/๒๕๕๖๓
ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๓

ด้วยทางกรมเทคนิควิทยาได้รับหนังสือจากกระทรวงการต่างประเทศขอให้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทางราชการได้จัดตั้งขึ้นในเขตที่ดินทางหลวงพิเศษระหว่างประเทศในประเทศไทยในบริเวณที่ดิน ๑๖๖๖ ไร่ ๑๖๖๖ ไร่ ๑๖๖๖ ไร่ เพื่อประกอบกิจการพิจารณาเจรจาซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกอบกิจการพิจารณาเจรจาซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รานและสิ่งปลูกสร้างตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทางกรมเทคนิควิทยาได้พิจารณาประเด็นปัญหาเป็นรายข้อมีความเห็นในประเด็นต่าง ๆ ดังนี้
๑. การที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เป็นกรณีที่จัดตั้งขึ้นจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยผู้เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีหน้าที่เสียภาษี ซึ่งภาษีที่จัดเก็บได้จะเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๗ และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ภาษีดังกล่าวจึงไม่เกี่ยวเนื่องหรือครอบคลุมค่าบริการสาธารณะหรือค่าบริการท้องถิ่นที่รัฐบาลท้องถิ่น Australian Capital Territory ว่าเป็นจากภาษีให้บริการเพื่อสิทธิประโยชน์ (beneficial services) และการอำนวยความสะดวกและดูแลสถานที่ตามเขตอัตรราชทูตและสถานกงสุลต่างประเทศ

๒. พหุประสงค์ที่ดินเป็นที่ดินของสำนักงานอัครราชทูต บ้านพักผู้แทนทางทูตระดับอื่นๆ และบ้านพักเจ้าหน้าที่สถานเอกอัครราชทูตไทยได้รับยกเว้นจากภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. ๒๕๖๒ และสนธิสัญญาทางไม้น้ำว่าด้วยความสัมพันธ์ทางทูต ซึ่งทำเมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๒๓ ที่ระบุชัดเจนว่า "รัฐผู้ส่งมอบที่ดินบ้านพักและสิ่งปลูกสร้างที่มอบให้แก่สถานอัครราชทูตและสถานกงสุลของชาติ ที่ตั้งขึ้น หรือที่ดินในที่ดินที่เกี่ยวกับสถานอัครราชทูตและสถานกงสุลของชาติ ไม่ควรจะตกเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือได้เช่ามา..."

๓. ในทางปฏิบัติ กรมเทคนิควิทยาไม่ได้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากสถานเอกอัครราชทูตสำนักงานหรือสถานกงสุลในกรณีที่ดิน ๑๖๖๖ ไร่ ๑๖๖๖ ไร่ ๑๖๖๖ ไร่

๔.๓ การที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอยู่ในบริเวณที่ดินเดียวกันกับสถานเอกอัครราชทูต ทั้งในกรณีที่สถานเอกอัครราชทูต/รัฐบาลต่างประเทศหรือองค์กรอื่น หรือเช่าจากหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานไทย (เช่น ที่ดินที่ปลูก หรือที่ดินของสำนักงานหรือสถานกงสุลหรือสถานอัครราชทูต) หรือเช่าจากเอกชน

๑๕๐๒ กท ๑๕๐๒/ ๒๕๖๓

๓.๒ กรณีทรัพย์สินไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ได้ยืมกันกับสถานเอกอัครราชทูต แต่สถานเอกอัครราชทูต/วิเทศนสถานต่างประเทศเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว

๓.๓ กรณีสถานเอกอัครราชทูต/วิเทศนสถานต่างประเทศเช่าทรัพย์สินจากหน่วยงานราชการ หน่วยงานไทย หรือเอกชน และไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ได้ยืมกันกับสถานเอกอัครราชทูต อาทิ ทำเนียบเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาประจำประเทศไทย (ที่ราชประสงค์) ทำเนียบเอกอัครราชทูตสหราชอาณาจักรประจำประเทศไทย (ท้องฟ้าในอาคารชุดของเอกชน) และทำเนียบเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนีประจำประเทศไทย (บ้านกษัตริย์เอกชน)

เพื่อให้เกิดความชัดเจนเรื่องเอกสิทธิ์ทางภาษีเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงขอคำปรึกษาในประเด็นปัญหาดังกล่าวข้างต้นว่า ทรงเห็นสมควรได้พิจารณาถูกต้องหรือไม่ อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายสมชัย หิรัญกุล)
รองผู้ว่าการศุลกากร (ฝ่ายบริหาร)
ปลัดกระทรวงการคลัง/ปลัดกระทรวงพาณิชย์

สำนักการคลัง
กองรายได้
โทร ๖ ๒๕๒๕ ๓๐๖๖
โทรสาร ๖ ๒๕๒๕ ๓๐๖๕

สทศ.

พ.๖๕๕
๒๕๓.๐๖.๓

๒๕๓.๐๖.๒๖



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๗๐๒๐ ต่อ ๓๕๐๕

ที่ กค.๑๐๐๖/ว.๗๘/๗๕

วันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ปลัดกระทรวงการคลัง /

ประธานกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ) ได้กำหนดให้มีคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (คณะกรรมการฯ) โดยมีปลัดกระทรวงการคลัง เป็นประธานกรรมการ และมีข้าราชการของสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ร่วมกับข้าราชการของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเป็นฝ่ายเลขานุการ ซึ่งคณะกรรมการฯ มีหน้าที่และอำนาจตามมาตรา ๑๖ (๒) ในการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและการปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กับคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กระทรวงการคลัง กระทรวงมหาดไทย หรือกรุงเทพมหานคร นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า ปัจจุบันมีประเด็นปัญหาที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีและการปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ซึ่งเห็นควรเสนอขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการฯ เพื่อให้เกิดความชัดเจนเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและการปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ดังนี้

๑. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภาษีที่ดินฯ) จากเรือนจำกลางเพชรบุรี (แห่งเดิม) กรมการราชทัณฑ์ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อให้เป็นสถานที่ตั้งเรือนจำกลางเพชรบุรี (แห่งเดิม) โดยมีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งขึ้นเพื่อควบคุม อบรม และฝึกวิชาชีพผู้ต้องขัง หรือดำเนินการอื่น ๆ ตามภารกิจของกรมราชทัณฑ์ ซึ่งกรมราชทัณฑ์ใช้ประโยชน์ที่ดินในกิจการของรัฐและมิได้พาณิชย์แต่อย่างใด กรมราชทัณฑ์จะได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ หรือไม่ อย่างไร

๒. การจัดเก็บภาษีที่ดินฯ จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทยักษ์ใหญ่ภาคเกษตรไทย จำกัด (มหาชน) (ยอท.)

๒.๑ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ ยอท. ซื้อจากผู้ได้รับผลกระทบทางด้านเสียง ซึ่งได้ให้พนักงานและลูกจ้างของ ยอท. เข้าพักอาศัยเป็นการชั่วคราวในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้พนักงานและลูกจ้างช่วยดูแลทรัพย์สินของ ยอท. ในระหว่างที่ ยอท. ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ โดยกำหนดให้ผู้เช่าพักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา และ ยอท. ไม่ได้เรียกเก็บค่าตอบแทนในลักษณะการหารายได้จากการพักอาศัยหรือเรียกเก็บค่าใช้จ่ายใด ๆ จากพนักงานและลูกจ้าง จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินฯ ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ และกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

๒.๒ กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว (อบต. ไม้ขาว) แจ้งการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังที่กล่าวในข้อ ๒.๑ ยอท. ต้องชำระภาษีตามที่ได้รับแจ้งจาก อบต. ไม้ขาว หรือไม่ อย่างไร

/๓, แนวทาง ...

๓. แนวทางการปฏิบัติงานตามมาตรา ๕๕ และมาตรา ๖๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดิน

๓.๑.หน้าที่ของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการแจ้งองค์กรมปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ให้แจ้งรายการภาษีค้างชำระตามมาตรา ๖๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดิน

๓.๑.๑ มาตรา ๖๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดิน มีผลใช้บังคับกับเจ้าพนักงานที่พ้นหรือพ้นแล้วหรือไม่

๓.๑.๒ หาก อปท. ไม่แจ้งรายการภาษีค้างชำระกลับมายังกรมบังคับคดีภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าพนักงานจะมีผลอย่างไร

๓.๒ อปท. จะได้รับชำระหนี้จากเงินที่ได้จากการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดีในลำดับใด

๓.๓ การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดในกรณีทรัพย์สินมีคำสั่งห้ามโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองตามมาตรา ๕๔ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดิน

๓.๓.๑ กรณี อปท. ไม่แจ้งรายการภาษีค้างชำระกลับมายังเจ้าพนักงานบังคับคดีภายใน ๓๐ วัน ตามมาตรา ๖๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดิน สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดได้หรือไม่ อย่างไร

๓.๓.๒ กรณี อปท. แจ้งจำนวนภาษีค้างชำระกลับมาภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดตามมาตรา ๖๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดิน แต่เงินที่ได้จากการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวได้นำไปชำระเจ้าหนี้จำนองแล้วไม่เหลือเพียงพอชำระให้กับ อปท. จะสามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดได้หรือไม่ อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นดังกล่าวข้างต้น



(นายธีรชัย อัครพานิช)

รองปลัดกระทรวงการคลัง ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงการคลัง

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ตารางท้าวเมืองน้อย คำปรึกษาหารือคำแนะนำของคณะกรรมการท้าวเมืองน้อยท้าวเมืองน้อยที่สืบและสิ่งปลูกสร้าง ครึ่งที่ ๑/๒๕๖๖

ประเด็น	คำวินิจฉัย คำปรึกษาหารือคำแนะนำ
๒. การจัดทำบัญชีสิ่งปลูกสร้าง กรณีการปลูกขยายพารว (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลิบง จ.ตรัง)	เรื่องหนังสือแจ้งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์มีงานส่วนที่จัดตั้งให้ ทั้งนี้ หากปรากฏข้อมูลเท็จจริงว่า สิ่งปลูกสร้างทั้งหมดเป็นของกรมธนารักษ์และไม่ได้เป็นของสำนักงานท้องถิ่นงาน รหัส ๕๓๓ ตามบัญชีที่โอนไปยังสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ๒. นอกจากนี้ ข้อ ๕ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ว่า กำหนดให้สำหรับกรณีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นที่ไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีที่กำหนดไว้ในบัญชีที่ ๕ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ว่า ให้พนักงานประเมินเป็นผู้มีอำนาจพิจารณา ๔ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ว่า ให้พนักงานประเมินพิจารณาว่าสามารถออกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเมื่อประกอบการพิจารณาจากของสิ่งปลูกสร้างแล้ว อย่างไรก็ตาม โดยเมื่อ อย่างไรก็ตาม ได้พิจารณาจากพยานหลักฐานของสิ่งปลูกสร้างแล้ว อย่างไรก็ตาม โดยเมื่อ อย่างไรก็ตาม ได้พิจารณาจากพยานหลักฐานของสิ่งปลูกสร้างแล้ว อย่างไรก็ตาม โดยเมื่อ อย่างไรก็ตาม ได้พิจารณาจากพยานหลักฐานของสิ่งปลูกสร้างแล้ว ทั้งนี้ อย่างไรก็ตาม โดยเมื่อ อย่างไรก็ตาม ได้พิจารณาจากพยานหลักฐานของสิ่งปลูกสร้างแล้ว ประกอบจึงเห็นว่าเพื่อให้คำแนะนำที่เกี่ยวกับเรื่องการพิจารณาว่าสิ่งปลูกสร้างเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นที่ไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีที่กำหนดไว้ในบัญชีที่ ๕ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ว่า ให้พนักงานประเมินเป็นผู้มีอำนาจพิจารณา ๔ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ว่า ให้พนักงานประเมินพิจารณาว่าสามารถออกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเมื่อประกอบการพิจารณาจากของสิ่งปลูกสร้างแล้ว
๒. การจัดทำบัญชีสิ่งปลูกสร้าง กรณีการปลูกขยายพารว (องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลิบง จ.ตรัง)	กรณีการปลูกขยายพารวในที่ดินขนาด ๕ ไร่ จำนวน ๕๐ ต้น นับ มาตรา ๓๗ แห่ง พ.ร.บ. การที่ดินว่า ประมวลกฎหมาย ๒ ของประมวลกฎหมายที่ดินว่าด้วยการปลูกขยายพารว การที่ดินว่า การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายที่ดินว่า และการใช้ที่ดินที่อื่นซึ่งปลูกสร้างสวนสาธารณะหรือสวนสาธารณะอื่น ๆ จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายที่ดินว่า และการใช้ที่ดินที่อื่นซึ่งปลูกสร้างสวนสาธารณะหรือสวนสาธารณะอื่น ๆ จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายที่ดินว่า ประกอบจึงเห็นว่า เพื่อให้คำแนะนำที่เกี่ยวกับเรื่องการพิจารณาว่าสิ่งปลูกสร้างเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นที่ไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีที่กำหนดไว้ในบัญชีที่ ๕ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ว่า ให้พนักงานประเมินเป็นผู้มีอำนาจพิจารณา ๔ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ว่า ให้พนักงานประเมินพิจารณาว่าสามารถออกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเมื่อประกอบการพิจารณาจากของสิ่งปลูกสร้างแล้ว ทั้งนี้ อย่างไรก็ตาม โดยเมื่อ อย่างไรก็ตาม ได้พิจารณาจากพยานหลักฐานของสิ่งปลูกสร้างแล้ว ประกอบจึงเห็นว่า เพื่อให้คำแนะนำที่เกี่ยวกับเรื่องการพิจารณาว่าสิ่งปลูกสร้างเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นที่ไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีที่กำหนดไว้ในบัญชีที่ ๕ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ว่า ให้พนักงานประเมินเป็นผู้มีอำนาจพิจารณา ๔ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ว่า ให้พนักงานประเมินพิจารณาว่าสามารถออกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเมื่อประกอบการพิจารณาจากของสิ่งปลูกสร้างแล้ว

[illegible]

[illegible]

ตารางคำวินิจฉัย คำปรึกษาหารือและแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยคดีที่สืบและตั้งปัญหาข้อ ๓/๒๕๖๖

ประเด็น	คำวินิจฉัย คำปรึกษาหารือคำแนะนำ
	ในข้อกล่าวของ ทอช. ดังนั้น ที่สืบและตั้งปัญหาข้อวินิจฉัยไม่เข้าข่ายเป็นข้อสงสัยสืบที่ได้รับ ยกเว้นจากการตัดสินกับภาววิสัยที่สืบมา ตามมาตรา ๘ (๓๕) แห่ง พ.ร.บ. ภาววิสัยที่สืบมา มาตรา ๒ ของกฎหมายว่ากำหนดไว้คดีที่สืบได้สืบมาแล้วจากการตัดสินกับภาววิสัยที่สืบมา โดย ทอช. มีหน้าที่ต้องสืบภาววิสัย พ.ร.บ. ภาววิสัยที่สืบมา