



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก

ที่ อบ 84103/2566

วันที่ 23 มกราคม 2566

เรื่อง ขอบิอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

### เรื่องเดิม

ตามที่เทศบาลตำบลบ้านกอก มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2535 กฎกระทรวงฉบับต่างๆและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

### ข้อเท็จจริง

ขณะนี้ได้มีผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารจำนวน 1 รายดังนี้ นายคณาธิป ทองอุ่น อยู่บ้านเลขที่ 52 ม.5 ต.บ้านกอก อ.เซียงโน จ.อุบลราชธานี ได้ยื่นคำขอร้องขอบิอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ 6 ต.บ้านกอก อ.เซียงโน จ.อุบลราชธานี

### ระเบียบกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช พ.ศ.2522 ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528)อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3)มาตรา8(12)และมาตรา39 วรรค สอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดไว้ว่า

ข้อ 1 เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบ ข.1 พร้อมทั้งเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบ ข.1 ต่อเจ้าพนักงาน

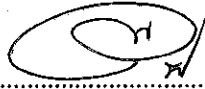
ข้อ 2 เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขอตามข้อ 1 ให้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายงานคำนวณ(ถ้ามี) เมื่อปรากฏว่าแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงข้อบังคับท้องถิ่นและหรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แล้วให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตตามแบบ อ.1 หรือแบบอ.2 แล้วแต่กรณี

### ข้อพิจารณา

บัดนี้ได้ตรวจสอบเอกสารและแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ใช้ประกอบการพิจารณาแล้วปรากฏว่าถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต



(นายคนาวุธ พิมพ์โคตร)

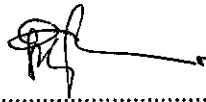
นายช่างโยธา



(นายอนุชา สายพันธุ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดเทศบาล  
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต



(ลงชื่อ).....

(นายอัษฎายุทธ กุแก้ว )

ปลัดเทศบาล

คำสั่งของนายกเทศมนตรี  
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต



(ลงชื่อ).....

(นายสมควร พลพวก)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก

ที่ อบ 84103/2566

วันที่ 23 มกราคม 2566

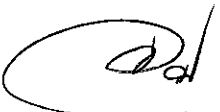
เรื่อง ขอบิอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

นายคณาธิป ทองอุ่น อยู่บ้านเลขที่ 52 ม.5 ต.บ้านกอก อ.เขื่องใน จ.อุบลราชธานี ยื่นคำ  
ขอร้องขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ 6 ต.บ้านกอก อ.เขื่องใน  
จ.อุบลราชธานี เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ปลุกสร้าง บนโฉนดที่ดิน น.ส.  
4 จ. เลขที่ 1242 เลขที่ดิน 22 เป็นที่ดินของ นายคณาธิป ทองอุ่น

ตรวจสอบ แบบแปลน แผนผัง และสถานที่ก่อสร้าง ตามรายงานแนบท้ายเห็นควรอนุมัติ  
ให้ก่อสร้างอาคารได้และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม จำนวนเงิน 146.00 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบหกบาทถ้วน)

- ท่อระบายน้ำ,พร้อมบ่อพักน้ำ,ดักไขมัน ยาวรวม 58.00 เมตรเมตรละ1บาท เป็นเงิน 58.00 บาท
- ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ 125.00 ตารางเมตร ๆ ละ 0.50 บาท เป็นเงิน 62.50 บาท
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต 1 ฉบับ เป็นเงิน 20 บาท
- ค่าคำร้อง 1 ฉบับ ละ 5 บาท

  
(นายคณาธิป พิมโคตร)

นายช่างโยธา

ผู้อำนวยการกองช่าง  
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต  
เหตุผล (ถ้ามี).....  
(ลงชื่อ).....

(นายอนุชา สายพันธุ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดเทศบาล  
เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต  
เหตุผล (ถ้ามี).....  
(ลงชื่อ).....

(นายอัษฎายุทธ กุแก้ว)

ปลัดเทศบาล

|                                                                                     |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| คำสั่งของนายกเทศมนตรี                                                               |                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> อนุญาต                                          | <input type="checkbox"/> ไม่อนุญาต |
|  |                                    |
| (นายสมควร พลพวก)                                                                    |                                    |
| นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก                                                             |                                    |

เอกสารหลักฐานในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต ..... นาย ดช.วิชัย ทอวอน

๐๕๕-๕๖๖-๖๓๖๑

อาคารประเภท ..... จำนวน ..... หลัง/คูหา

สถานที่ก่อสร้างอาคารขอย ..... ถนน ..... ตำบลบ้านกอก อำเภอเขื่องใน จังหวัดอุบลราชธานี

ก. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/เอกสารและหลักฐาน

(สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องเซ็นรับรอง)

1. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

☐ กรณีเจ้าของอาคารยื่นขออนุญาตเอง

☐ 1. คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (1 ฉบับ)

☐ 2. สำเนารับรองการจดทะเบียน (กรณีเป็นนิติบุคคล 1 ชุด)

☐ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นขออนุญาตแทน - ต้องยื่นหลักฐานเพิ่ม

☐ 1. หนังสือมอบอำนาจให้ทำการแทน (1 ฉบับ)

2. หลักฐานของผู้ขออนุญาต

☐ 1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (1 ฉบับ)

☐ 2. สำเนาทะเบียนบ้าน (1 ฉบับ)

3. สำเนาโฉนดที่ดิน

☐ กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของตนเอง

☐ 1. สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้า เท่าของจริง (1 ชุด)

☐ กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น - ต้องยื่นหลักฐานเพิ่ม

☐ 1. ใบยินยอมของเจ้าของที่ดิน (1 ชุด)

☐ 2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน (อย่างละ 1 ฉบับ)

4. เอกสารอื่น ๆ

☐ ในทุกกรณี

☐ 1. คำร้องขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดิน (1 ฉบับ)

☐ 2. หนังสือยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของท้องถิ่น (1 ฉบับ)

☐ กรณีสร้างขีดเขตที่ดินผู้อื่น

☐ 1. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างขีดเขตที่ดิน (1 ฉบับ) แล้วแต่กรณี

☐ 2. หนังสือตกลงทำผนัง/ฐานราก ร่วมกัน แล้วแต่กรณี

5. หนังสือรับรองของสถาปนิก/วิศวกรผู้ออกแบบ (แล้วแต่กรณี)

☐ 1. หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบประกาศวิชาชีพของสถาปนิก (1 ฉบับ)

☐ 2. หนังสือรับรองพร้อมสำเนาใบประกาศวิชาชีพของวิศวกร (1 ฉบับ)

6. หนังสือรับรองของสถาปนิก/วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง แล้วแต่กรณี

ข. แบบแผนผังที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

☐ 1. แบบแปลนก่อสร้างพร้อมผังบริเวณโดยละเอียด (3 ชุด)

☐ 2. รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร (แล้วแต่กรณี 3 ชุด)

☐ 3. รายการคำนวณระยะอื่นๆ ของอาคาร (แล้วแต่กรณี)

☐ 4. รายละเอียดประกอบแบบแปลน (ถ้ามี 3 ชุด)

ค. เอกสารหลักฐานอื่นๆ

☐ 1. เอกสารแสดงการชำระภาษีบำรุงท้องที่แล้ว (ถ้ามี)

☐ 2. ....

☐ 3. ....

ลงชื่อเจ้าพนักงานรับคำร้อง

(นาย..... พิศาลบุตร)

วันที่ .....