



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก

ที่ อบ 84103/2565

วันที่ 10 มกราคม 2566

เรื่อง ขอบไต่ถามก่อนสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

เรื่องเดิม

ตามที่เทศบาลตำบลบ้านกอก มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2535 กฎกระทรวงฉบับต่างๆและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้อเท็จจริง

ขณะนี้ได้มีผู้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารจำนวน 1 รายดังนี้ นางสาวพนัสนิ วรณสุข อยู่บ้านเลขที่ 90 ม.4 ต.บ้านกอก อ.เขื่องใน จ.อุบลราชธานี ได้ยื่นคำขอร้องขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ 4 ต.บ้านกอก อ.เขื่องใน จ.อุบลราชธานี

ระเบียบกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช พ.ศ.2522 ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528)อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3)มาตรา8(12)และมาตรา39 วรรค สอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดไว้ว่า

ข้อ 1 เจ้าของอาคารผู้ใดประสงค์จะขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบ ข.1 พร้อมทั้งเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบ ข.1 ต่อเจ้าพนักงาน

ข้อ 2 เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขอตามข้อ 1 ให้ตรวจพิจารณาแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายงานคำนวณ(ถ้ามี) เมื่อปรากฏว่าแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวงข้อบังคับท้องถิ่นและหรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แล้วให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบอนุญาตตามแบบ อ.1 หรือแบบอ.2 แล้วแต่กรณี

ข้อพิจารณา

บัดนี้ได้ตรวจสอบเอกสารและแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ใช้ประกอบการพิจารณาแล้วปรากฏว่าถูกต้องตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก

ที่ อบ 84103/2565

วันที่ 10 มกราคม 2566

เรื่อง ขอบใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

นางสุพัฒน์ วรรณสุข อยู่บ้านเลขที่ 85 ม.4 ต.บ้านกอก อ.เชิงใน จ.อุบลราชธานี ยื่นคำ
ขอร้องขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ 4 ต.บ้านกอก อ.เชิงใน
จ.อุบลราชธานี เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ปลูกสร้าง บนโฉนดที่ดิน น.ส.
4 จ. เลขที่ 13219 เลขที่ดิน 27 และ บนโฉนดที่ดิน น.ส.4 จ. เลขที่ 13220 เลขที่ดิน 26 เป็นที่ดินของ นาง
สุพัฒน์ วรรณสุข (เจ้าของอาคาร) อยู่บ้านเลขที่ 85 หมู่ที่ 4 ต.บ้านกอก อ.เชิงใน จ.อุบลราชธานี ตามเอกสาร

ตรวจสอบ แบบแปลน แผนผัง และสถานที่ก่อสร้าง ตามรายงานแนบท้ายเห็นควรอนุมัติ
ให้ก่อสร้างอาคารได้และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม จำนวนเงิน 88.00 บาท (แปดสิบแปดบาทถ้วน)

- ท่อระบายน้ำ, พร้อมบ่อพักน้ำ, ดักไขมัน ยาวรวม 40.00 เมตรเมตรละ 1 บาท เป็นเงิน 40.00 บาท
- ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ 45.00 ตารางเมตร ๆ ละ 0.50 บาท เป็นเงิน 23.00 บาท
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต 1 ฉบับ เป็นเงิน 20 บาท
- ค่าคำร้อง 1 ฉบับ ละ 5 บาท

(นายคนาวุธ พิมโคตร)

นายช่างโยธา

ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต

เหตุผล (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(นายอนุชา สายพันธุ์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัดเทศบาล

เห็นควร ☒ อนุญาต ☐ ไม่อนุญาต

เหตุผล (ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(นายอัษฎายุทธ กุแก้ว)

ปลัดเทศบาล

คำสั่งของนายกเทศมนตรี

☒ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

(นายสมควร พลพวก)

(นายสมควร พลพวก)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก

บ้านพักอาศัย คสล. 1 ชั้น

	สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี		
ผู้ตรวจแบบ		ผอ. กองช่าง	
ปลัดเทศบาล			
นายกเทศมนตรี		ลว. 10 ม.ค. 2566	10 ม.ค. 2566
ใบอนุญาตเลขที่ 2/2566 10 ม.ค. 2566			

รายการทั่วไป

1. ระดับดินทั่วไป + 0.00 เป็นระดับถนนปกติแล้วโดยถือระดับที่ศูนย์กลาง
ฝั่งจราจรเป็นเกณฑ์
2. ระยะและขนาดที่กำหนดในแบบเป็นระยะเมตร
3. ห้ามวัดด้วยไม้บรรทัด สเกล หรือตลับเมตร
4. คอนกรีตโครงสร้างต้องมีการอัดประลัยไม่น้อยกว่า 240 ksc. อายุคอนกรีต 28 วัน
หรือ เทียบเท่า
5. ปูนซีเมนต์สำหรับปูนก่อ ปูนฉาบ ปูนปูพื้นปูนทราย ทราย เลือ หรือ เทียบเท่า
6. เหล็กเสริมใช้เหล็กกลม ไม่เป็นสนิมชุม ชั้นคุณภาพ (SD-30)
7. การต่อเสริมเหล็ก ใช้วิธีดัดทาบ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 40 เท่า
ของเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็ก ในคาบและพื้น ค.ส.ล.
- ห้ามต่อเหล็กกลางช่วงคานหรือช่วงกลาง

จะต่อได้บริเวณปลายคานหรือปลายช่วงพื้น เหล็กในเสา

- ให้ต่อได้บริเวณพื้นชั้นใต้ไป โดยให้เสาเหล็กชั้นไปเหลื่อมเสาชั้นบนขึ้นไป
ไม่น้อยกว่า 50 เท่าของ ϕ เหล็ก

เหล็กบนคาน

ต่อได้บริเวณกลางคาน ห้ามต่อใกล้เสาเหล็กบนพื้นค.ส.ล. ห้ามต่อเหล็กบน
ในคานยื่นตลอดความยาว

8. ทราาย เป็นทราายน้ำจืด ปราศจากสิ่งเจือปน
- ทราายสำหรับผสมคอนกรีต ใช้ทราายหยาบ
- ทราายสำหรับผสมปูนก่อ ใช้ทราายกลาง
- ทราายสำหรับผสมฉาบ ใช้ทราายละเอียด
9. น้ำผสมคอนกรีต เป็นน้ำสะอาด ไม่เค็มกร่อย
10. อีฐก่อเป็นอิฐมาตรฐานสุกตลอดแผ่น ไม่บิดเบี้ยว / เปราะ / แตกหักง่าย /
ก่อนใช้ปูหน้าทุกครั้ง
11. หินหรือกรวด มีขนาดใหญ่เล็กต่างกันไป แล็ดแกร่ง ขนาดได้เสียก็ได้
11. ก่อนใช้ล้างน้ำทุกครั้ง
12. ไม้ไผ่เอ็น ค.ส.ล. ทากอบประดู / หน้ต่าง / ทากมเล็ย / ทากม้งนกัน
13. พื้น ค.ส.ล. ส่วนที่เป็นห้องน้ำให้ผสมน้ำยากันซึม "โซลิกันม"

ในส่วนผสมค.ส.ล.

14. กรณีแบบชั่วคราวให้เขียนด้วยปากกาสีน้ำเงิน
15. โครงสร้างที่ใช้ไม้ไผ่ได้ใช้วัสดุทดแทนให้ทำน้ยให้ถูกต้อง



ได้พิจารณาและเห็นชอบให้ใช้ตามแบบแปลนนี้

ผู้ตรวจแบบ ผอ. กอ. ๖

ปลัดเทศบาล

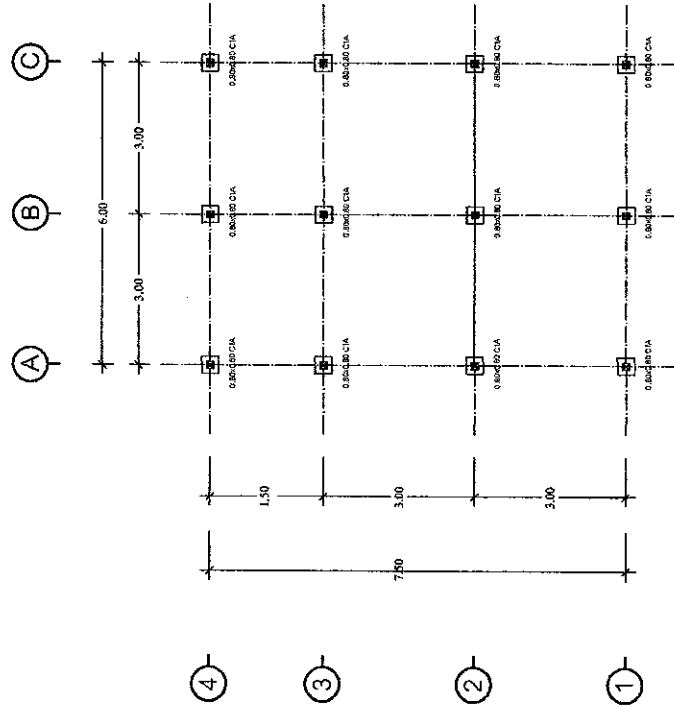
นายกเทศมนตรี

ลว. 1.0.ม.ค. 2566

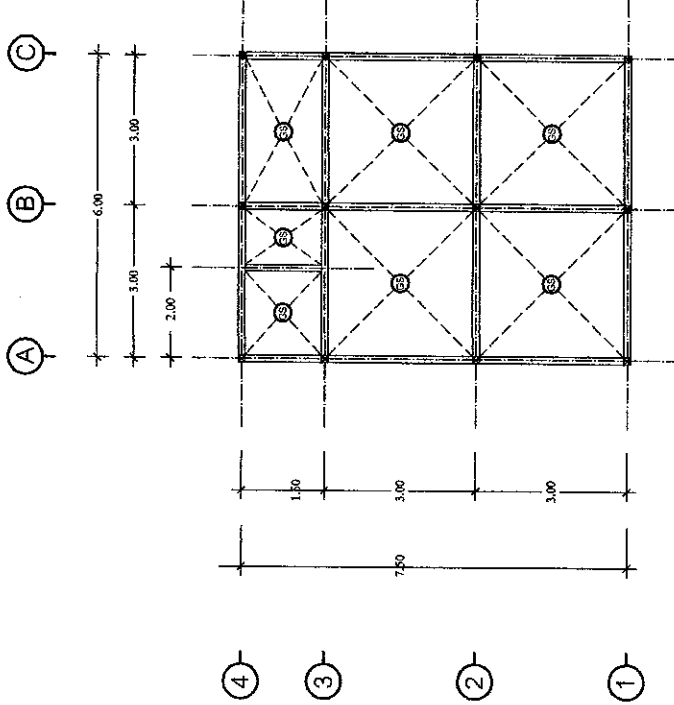
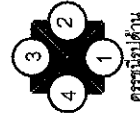
1.0.ม.ค. 2566

PROJECT : บ้านพักอาศัย คสล. 1 ชั้น	SITE : หมู่ที่ 4 ต.บ้านกลาง อ.เชียงใน จ.สุราษฎร์ธานี 84320	OWNER : นางสุพิศมัย วรรณสุข	STRUCTURAL ENG : 2/2566	ARCHITECT : 1	DRAWING NO : SHEET NO : TOTAL SHEET :
				DRAWN : นายประวิทย์ ตรีทอง บวศ. โยธา	

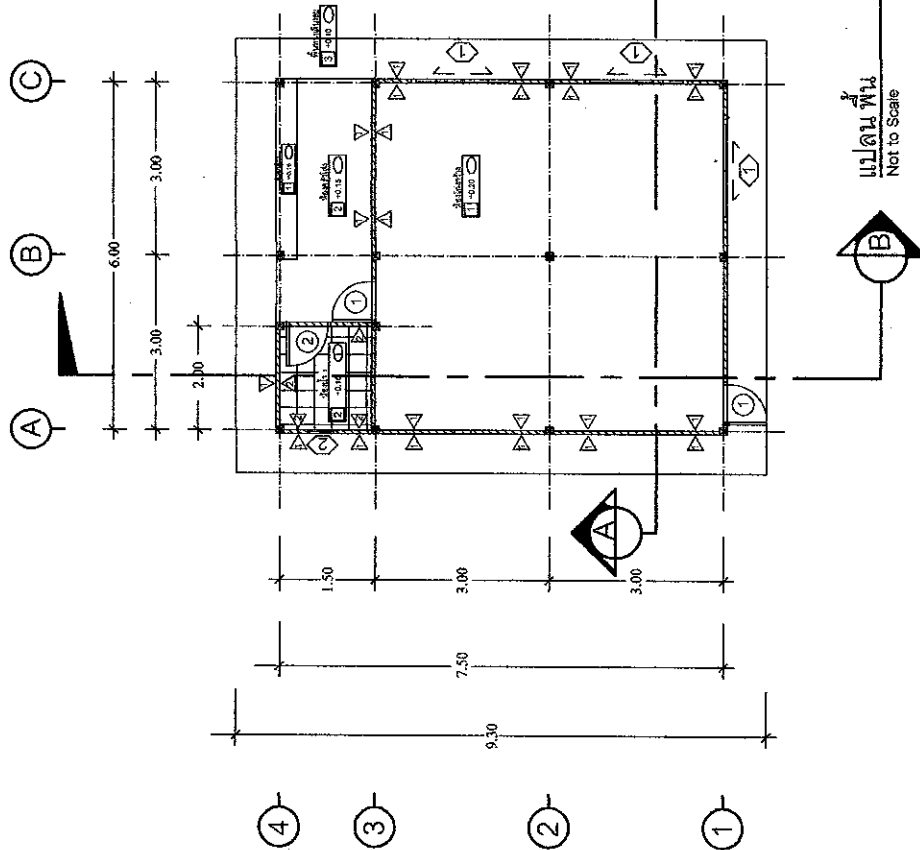
PROJECT :	บ้านพักอาศัย คสล. ชั้น 1 ชั้น		
SITE :	หมู่ที่ 4 ต.บ้านกอกอ.เชียงใน จ.อุบลราชธานี 34320		
OWNER :	นางสุพิศ นววรรณ		
STRUCTURAL ENG :			
ELECTRONIC ENG :			
ARCHITECT :			
DRAWN :			
DRAWING NO.	นายณรงค์ ตรีสิงห์ ปวศ.โยธา		
SHEET NO :			
TOTAL SHEET			



แปลน ส่วนราก
Not to Scale

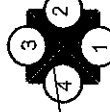


		สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี	
ผู้ตรวจแบบ	ได้ผล	ผู้ควบคุมงาน	ให้ทำตามแบบแปลนนี้
ปลัดเทศบาล			
นายกเทศมนตรี			
ใบเสนอราคา	9/9566	10 ม.ค. 2566	10 ม.ค. 2566
PROJECT : บ้านพักอาศัย คสล. 1 ชั้น	SITE : หมู่ที่ 4 ต.บ้านกอก อ.เมืองใน จ.อุบลราชธานี 34320	OWNER : นางสุทัศน์ วรรณสุข	ARCHITECT : นายตะวัน ศรีทอง ป.จ.ช. 10584
STRUCTURAL ENG :		ELECTRONIC ENG :	
TOTAL SHEET		TOTAL SHEET	

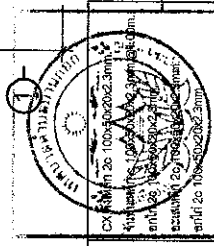
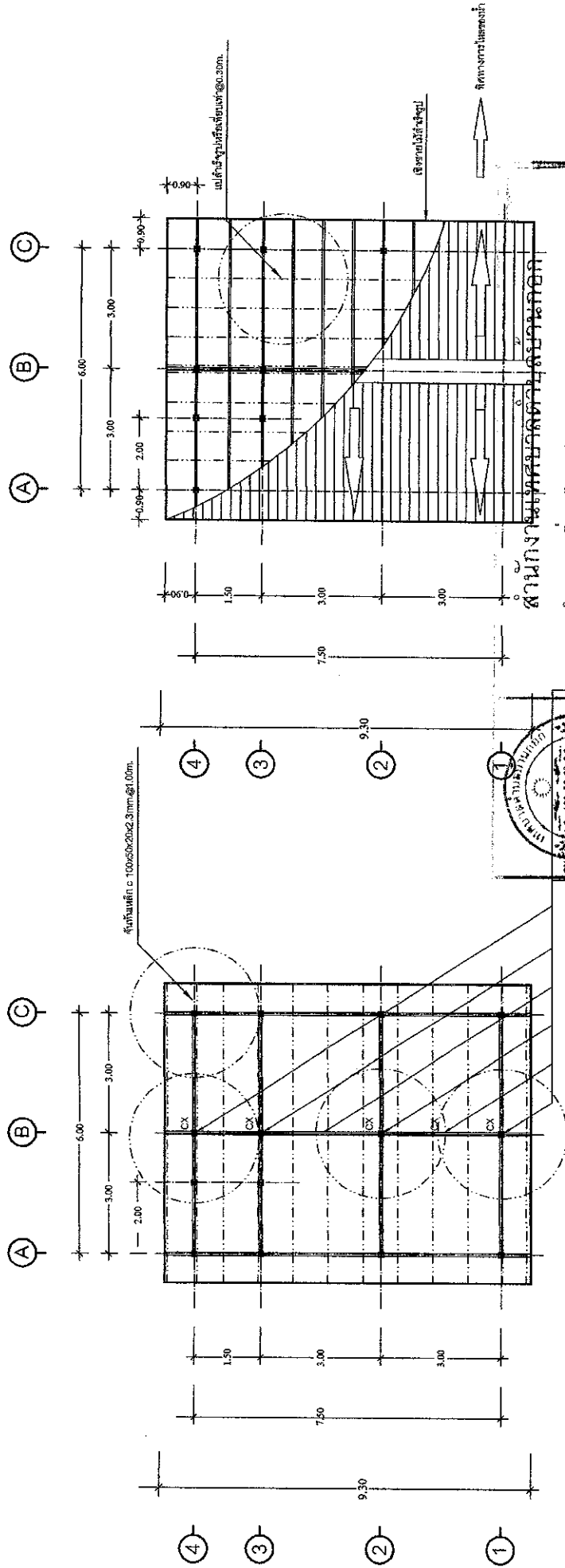


รายการพื้น,ผนัง,ฝ้าเพดาน

- 1 กระเบื้องปูพื้น 18นิ้วx18นิ้ว
- 2 กระเบื้องปูพื้น 12นิ้วx12นิ้ว ชนิดกันลื่น
- 3 พื้น ค.ส.ล. ขัดผิวหยาบหนา 0.10 ม.
- 1 ผนังก่ออิฐฉาบเรียบทาสี
- 2 ผนังก่ออิฐฉาบเรียบทาสี/กระเบื้องปูผนัง สูง 1.60 ม.
- 3 ผนังก่ออิฐทาสีด้วยแผ่นไม้เทียม

	ผู้ตรวจแบบ	ผ.อ. กฤษณะ		
	สำนักงาน (ส.ส.การเคหะแห่งชาติของบ้านเลือก) อำเภอ 1 อำเภอเมือง อำเภอเมืองราชธานี ตำบล 2 ตำบลเมือง อำเภอเมืองราชธานี ได้ใจ	1.0 ม.ค. 2566		
นายเอกเทศมนตรี ใบอนุญาตเลขที่ 2/2566	2/2566	1.0 ม.ค. 2566	1.0 ม.ค. 2566	

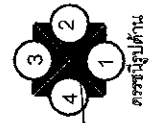
PROJECT : บ้านพักอาศัย คสล. 1 ชั้น	SITE : หมู่ที่ 4 ต.บ้านกอก อ.เขื่อนใน จ.อุบลราชธานี 34320	OWNER : นางสุพัตรา วรรณสุข	STRUCTURAL ENG :	ELECTRONIC ENG :	ARCHITECT : นายตะวัน เจริญกิจ บวรโยธา	DRAWING NO : SHEET NO : TOTAL SHEET :
	DRAWN: 6					



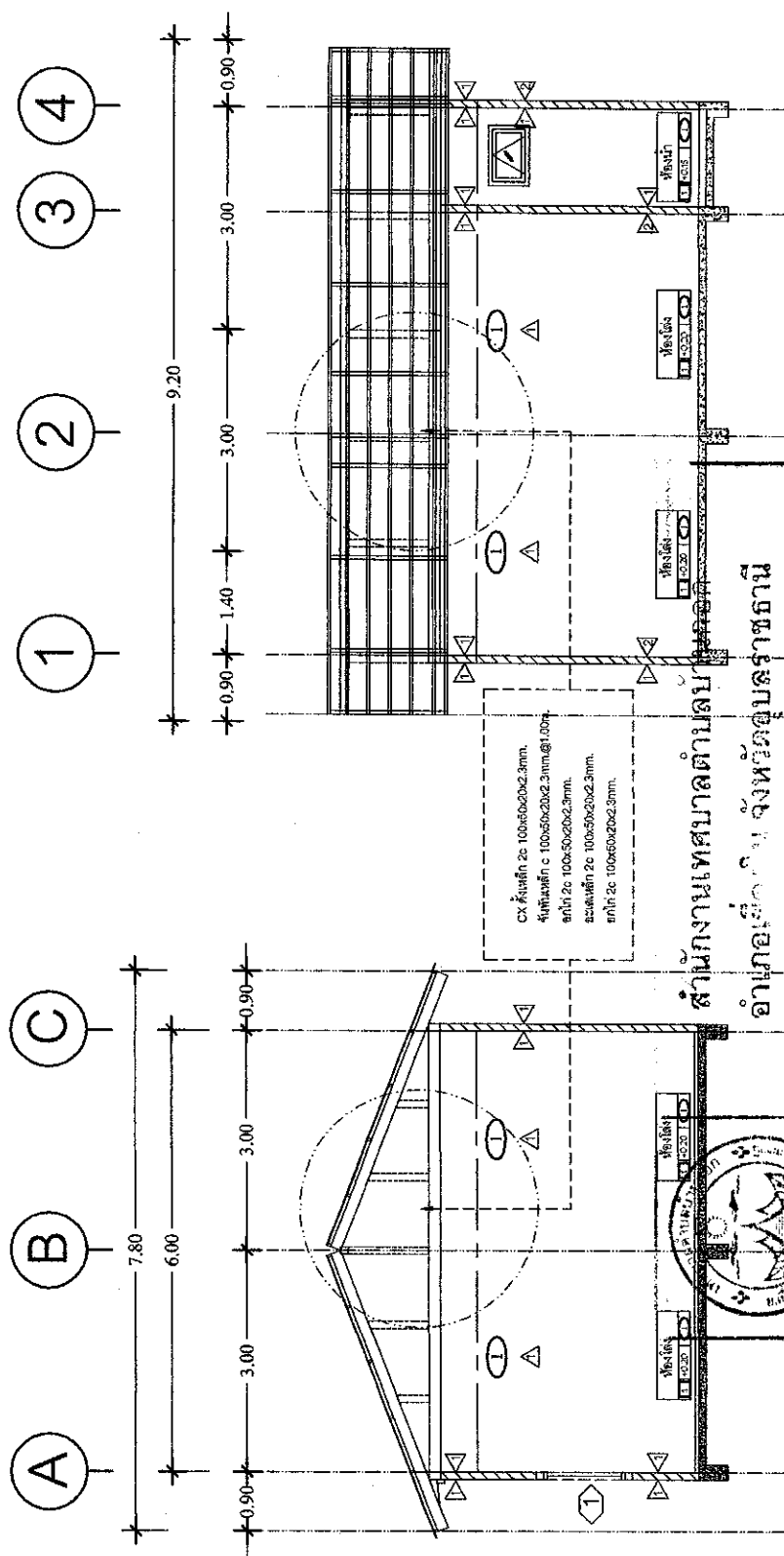
ส่วนงานสถาปัตย์ กรุงเทพมหานคร
 อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

ผู้ตรวจแบบ	ได้พบ	ให้ทำตามแบบแปลนนี้
ปลัดเทศบาล	ได้พบ	ให้ทำตามแบบแปลนนี้
นายกเทศมนตรี	ได้พบ	ให้ทำตามแบบแปลนนี้
ใบอนุญาต	2/2566	1.0 ม.ค. 2566
ใบอนุญาต	2/2566	1.0 ม.ค. 2566

แปลน โครงหลังคา
 Not to Scale



PROJECT : บ้านพักอาศัย คสล. 1 ชั้น	SITE : หมู่ที่ 4 ต.บ้านนอก อ.เมือง จ.อุบลราชธานี 34320	OWNER : นางสุทัศน์ อรรณพ	STRUCTURAL ENG : นายวิชาญ ชื่นชื่น	ELECTRONIC ENG : นายวิชาญ ชื่นชื่น	ARCHITECT : นายวิชาญ ชื่นชื่น	DRAWN : นายวิชาญ ชื่นชื่น
DRAWING NO.			SHEET NO.		TOTAL SHEET	



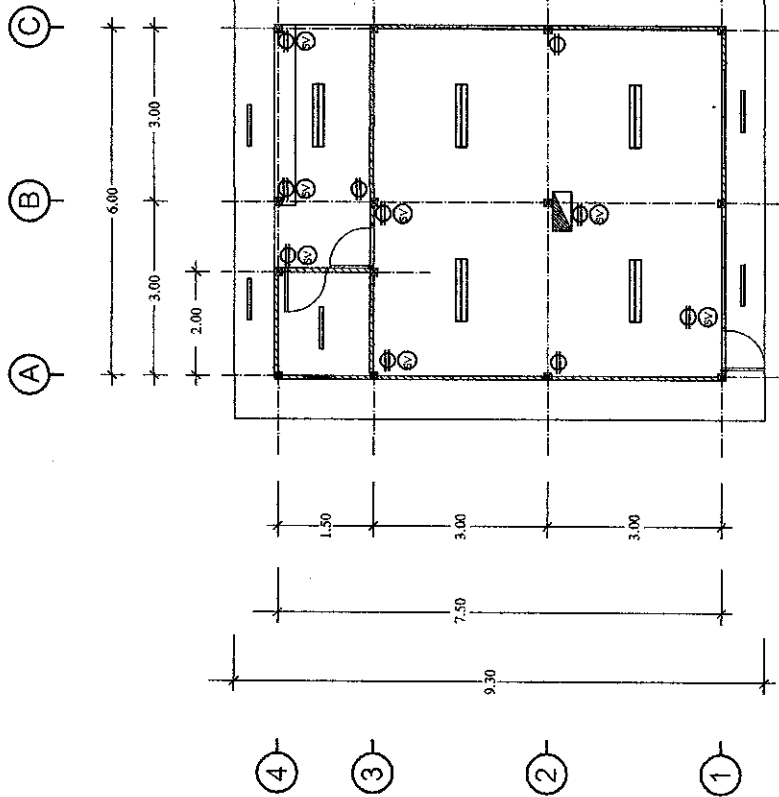
- ▽+5.25 ระดับหลังอะเส
- ▽+4.15 ระดับหลังอะเส
- ▽+3.40 ระดับฝ้า
- ▽+0.20 ระดับพื้นล่าง
- ▽+0.00 ระดับที่กำหนด

รูปตัด B
NOT TO SCALE

สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านดง
อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

ได้พิจารณา	ให้ทำตามแบบแปลนนี้	NOT TO SCALE
ผู้ตรวจแบบ	ARCHITECT	
ปลัดเทศบาล		
นายกเทศมนตรี		
ใบออกแบบเลขที่	จว. 1.0.ม.ค. 2566	

PROJECT : บ้านพักอาศัย คล. 1 ชั้น	SITE : หมู่ที่ 4 ต.บ้านดง อ.เมืองใน จ.อุบลราชธานี 34320	OWNER : นางสุพิศนา วรรณสุข	STRUCTURAL ENG : 2/1566	ELECTRONIC ENG : 1.0.ม.ค. 2566	ARCHITECT : 1.0.ม.ค. 2566	DRAWN : นายประวิทย์ ศรีทองดี 1/28.10/2566	DRAWING NO. : 1
							SHEET NO. : 1



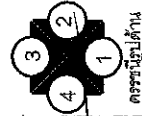
แปลน ฟ้า
Not to Scale

รายการไฟฟ้า

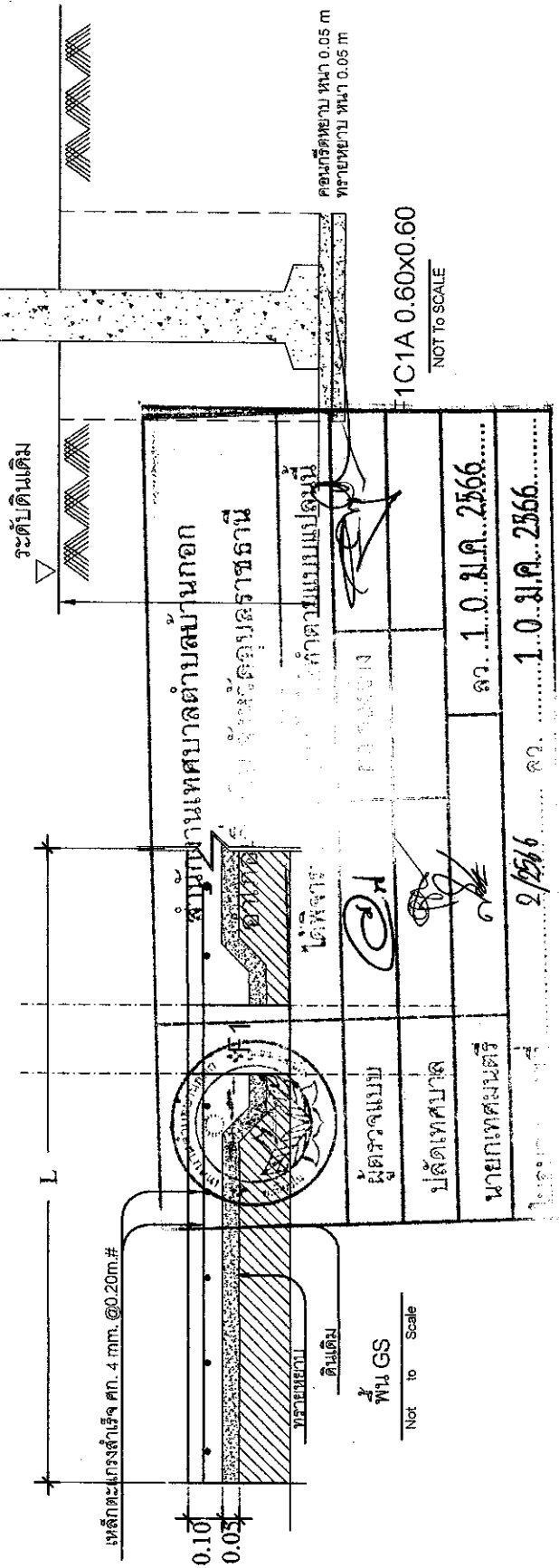
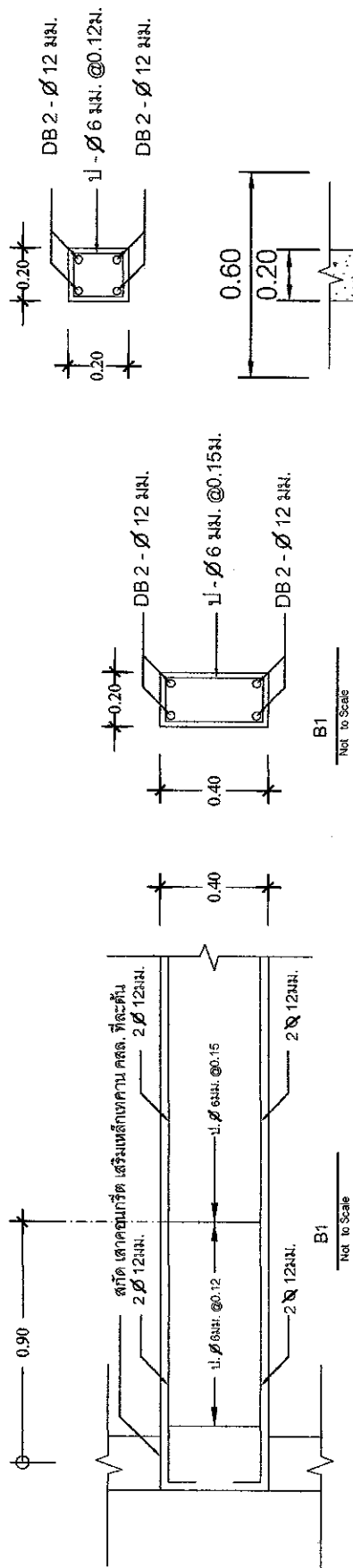
- หลอดไฟอะลูมิเนียม 1.5 ตร.ม. 20 หลอด
- หลอดไฟอะลูมิเนียม 2.0 ตร.ม. 20 หลอด
- ตู้ควบคุมไฟฟ้า 2.5 ตร.ม. 1 ตู้
- ตู้ควบคุมไฟฟ้า 3.0 ตร.ม. 1 ตู้
- ตู้ควบคุมไฟฟ้า 4.0 ตร.ม. 1 ตู้
- ตู้ควบคุมไฟฟ้า 5.0 ตร.ม. 1 ตู้

หมายเหตุ: รายการนี้เป็นเพียงรายการเบื้องต้น ไม่สามารถใช้งานได้จริง

		สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก อำเภอเมือง จ.สุราษฎร์ธานี	
ผู้ตรวจแบบ	ได้พิมพ์	ให้ทำตามแบบแปลนนี้	
ปลัดเทศบาล		นายกเทศมนตรี	
นายกเทศมนตรี		ลง 1.0 พ.ค. 2566	
นายกเทศมนตรี		ลง 1.0 พ.ค. 2566	



PROJECT : บ้านพักอาศัย คสล. 1 ชั้น	SITE : หมู่ที่ 4 ต.บ้านกอก อ.เมืองใน จ.สุราษฎร์ธานี 84320	OWNER : นางสุพิศ น.วรรณสุข	STRUCTURAL ENG. :	ELECTRONIC ENG. :	ARCHITECT :	DRAWN : นายตะวัน ศรีทอง ปวส.โยธา	DRAWING NO. : SHEET NO. : TOTAL SHEET :
	1/2566						



PROJECT: บ้านพักอาศัย คสล. 1 ชั้น	SITE: หมู่ที่ 4 ต.บ้านนอก อ.เมืองใน จ.อุบลราชธานี 34320	OWNER: นางสุพิณ วรรณสุข	STRUCTURAL ENG: 2/2566	ELECTRONIC ENG: 1.0 ม.ค. 2566	ARCHITECT: 1.0 ม.ค. 2566	DRAWN: นายตะวัน เกรียงศักดิ์ ปุส.โยธา	DRAWING NO:
							SHEET NO:
							TOTAL SHEET

A

B

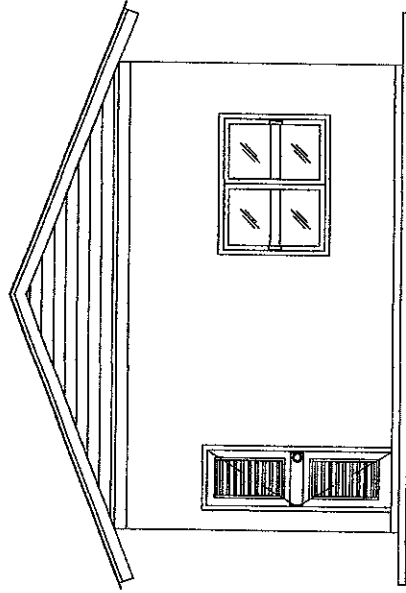
C

4

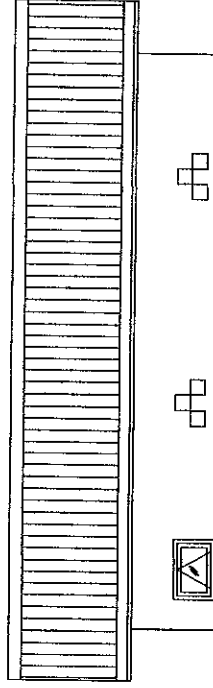
3

2

1



รูปด้าน 1
NOT TO SCALE



		สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก	
อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี		รูปด้าน 1	
ผู้ตรวจแบบ	NOT TO SCALE	ผู้จัดทำแบบ	ตามแบบแปลน
ปลัดเทศบาล		ลง	10/ม.ค. 2566
นายกเทศมนตรี		ลง	10/ม.ค. 2566
ใบอนุญาตก่อสร้าง		2/2566	
ใบอนุญาตก่อสร้าง		10/ม.ค. 2566	

PROJECT: บ้านพักอาศัย คสล. 1 ชั้น	SITE: หมู่ที่ 4 ต.บ้านกอก อ.เมืองน. จ.อุบลราชธานี 34320	OWNER: นางสุภัทรา วรรณสุข	STRUCTURAL ENG:	ELECTRONIC ENG:	ARCHITECT: 01 นายคณวัฒน์ ศรีจันทร์ ป.อศ. โยธา	DRAWING NO.	SHEET NO.	TOTAL SHEET
-----------------------------------	---	---------------------------	-----------------	-----------------	---	-------------	-----------	-------------

A

B

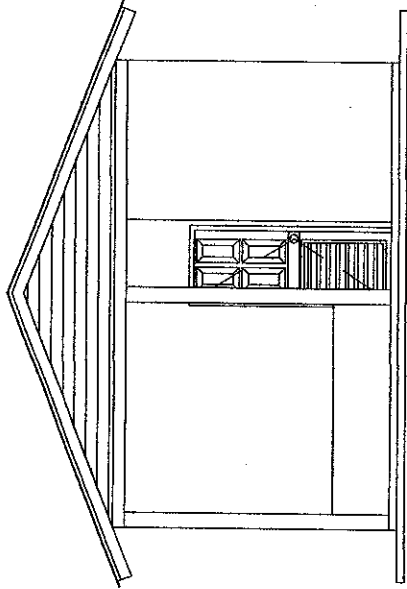
C

1

2

3

4



รูปด้าน 3

NOT TO SCALE



รูปด้าน 2

NOT TO SCALE

		สำนักงานเกษตรและสหกรณ์ อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี	
ผู้ตรวจแบบ		ผู้ออกแบบ	
ปลัดเทศบาล			
นายกเทศมนตรี			
ในโอกาสที่	2/2566	จว. 1.0.ม.ค. 2566	
		ล. 1.0.ม.ค. 2566	

PROJECT: บ้านพักอาศัย คสล. 1 ชั้น	SITE: หมู่ที่ 4 ต.บ้านนอก อ.เขื่องใน จ.อุบลราชธานี 34320	OWNER: นางสุวิมล วรรณสุข	STRUCTURAL ENG:	ELECTRONIC ENG:	ARCHITECT: นายตะวัน ตรีพงษ์ ปวงศา	DRAWING NO:	SHEET NO:	TOTAL SHEET:
						DRAWN: ๗		