



ที่ว่าการอำเภอเมืองใน
ถนนแจ้งสนิท อบ ๓๔๑๕๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แนวทางการจัดทำผังนโยบายระดับจังหวัดเพื่อขับเคลื่อนงานด้านการผังเมืองตามพระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล ทุกแห่ง/นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดตาม
พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ และประกาศเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับเป็นกฎกระทรวงผังเมืองรวมจำนวน
๗๓ จังหวัด ในปี พ.ศ. ๒๕๖๐ ยกเว้น กรุงเทพมหานคร จังหวัดนนทบุรี จังหวัดสมุทรปราการ และจังหวัดภูเก็ต
ซึ่งได้ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมครอบคลุมพื้นที่ทุกจังหวัดแล้ว นั้น

พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เมื่อวันที่ ๒๙
พฤษภาคม ๒๕๖๒ และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ มีผลให้พระราชบัญญัติการผังเมือง
พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สิ้นสุดการใช้บังคับ กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงแจ้งแนวทางการจัดทำ
ผังนโยบายระดับจังหวัดเพื่อขับเคลื่อนงานด้านการผังเมืองตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยวาง
กรอบและนโยบายด้านการพัฒนาพื้นที่และการใช้ประโยชน์ที่ดินระดับประเทศ ระดับภาค ระดับจังหวัด ระดับเมือง
และระดับชนบท ใน ๒ รูปแบบ ได้แก่ (๑) ผังนโยบายการใช้ประโยชน์พื้นที่ คือ การกำหนดกรอบนโยบายและ
ยุทธศาสตร์ของการพัฒนาประเทศในด้านการใช้พื้นที่เพื่อให้หน่วยงานของรัฐดำเนินการประกอบไปด้วยผังนโยบาย
ระดับประเทศ ผังนโยบายระดับภาค และผังนโยบายระดับจังหวัด (๒) ผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
คือ การกำหนดกรอบแนวทางและแผนงานการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่หนึ่งพื้นที่ใดเพื่อการพัฒนาเมือง และการ
ดำรงรักษาเมือง บริเวณที่เกี่ยวข้องและชนบท ประกอบไปด้วย ผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ และเพื่อขับเคลื่อน
งานด้านผังเมืองให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากภารกิจในการจัดทำผังนโยบายระดับ
จังหวัด การปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดและการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ให้ครอบคลุม
พื้นที่ทั้งอำเภอ ซึ่งดำเนินการในระยะใกล้เคียงกันส่งผลให้เกิดความซ้ำซ้อนและอาจสร้างความสับสนให้แก่ประชาชน
กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงได้กำหนดแนวทางการจัดทำผังนโยบายระดับจังหวัดเพื่อขับเคลื่อนงานด้านผังเมือง
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ผังเมืองรวมจังหวัดที่ประกาศใช้บังคับในปัจจุบัน ที่อยู่ระหว่างการปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัด
กรมโยธาธิการและผังเมืองจะปรับภารกิจในการปรับปรุงผังเมืองรวมจังหวัดเป็นการจัดทำผังนโยบายระดับจังหวัด

๒. การดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ครอบคลุมพื้นที่ทั้งอำเภอ จำนวนทั้งสิ้น
๘๗๘ อำเภอ และวางแผนการดำเนินการโดยจัดทำลำดับความสำคัญในการวางผัง โดยพิจารณาดำเนินการ
ในจังหวัดที่มีการวางผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน ครอบคลุมพื้นที่ใกล้เคียงเต็มทั้งจังหวัดให้แล้วเสร็จก่อน

๓. ผังเมืองรวมจังหวัดที่ใช้อยู่ในปัจจุบันยังคงใช้บังคับต่อไป จนกว่าจะมีผังเมืองรวมระดับอำเภอ ประกาศเป็นกฎหมายเต็มพื้นที่ทั้งจังหวัด เพื่อใช้บังคับทดแทนผังเมืองรวมจังหวัดในระหว่างที่กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดยังมีผลใช้บังคับ การขอแก้ไขในบริเวณใด ให้แก้ไขผังเมืองรวมจังหวัดเฉพาะบริเวณส่วนหนึ่งส่วนใด ให้เหมาะสมกับสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปหรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ สามารถกระทำได้ โดยอาศัยตามมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

๔. บัดประชุมชี้แจงแนวทางในการขับเคลื่อนงานด้านผังเมือง และแผนการจัดทำผังนโยบายระดับจังหวัดตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้จังหวัดทราบ

๕. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ การสร้างความเข้าใจให้กับประชาชนถึงความแตกต่างระหว่างผังนโยบายระดับจังหวัด ซึ่งให้หน่วยงานของรัฐดำเนินการ และผังเมืองรวมจังหวัด ซึ่งใช้ควบคุมการใช้พื้นที่เป็นการทั่วไปทั้งภาครัฐและภาคประชาชน เพื่อป้องกันความสับสนของประชาชน

ดังนั้น จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทุกแห่ง ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบต่อไป
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติพงษ์ สมศรี)
นายอำเภอเชียงใหม่

ที่ทำการปกครองอำเภอ

สำนักงานอำเภอ

งานบริหารทั่วไป

โทร/โทรสาร ๐-๕๕๔๒-๓๕๐๐

คุณราตรี วงษา