



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
เลขที่รับ..... 2775
วันที่..... - 4 ก.ค. 2565
เวลา..... 11:08 น.

ที่ มท ๐๗๓๐/ว ๘๕๖๖

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การดำเนินการกรณีการก่อสร้างอาคารในที่ดินของรัฐโดยมิชอบ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติได้เสนอมาตรการป้องกันการทุจริตเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐโดยมิชอบ กรณีปัญหาการบุกรุกและการใช้ประโยชน์ในที่ดินป่าไม้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อดำเนินการ ซึ่งรองนายกรัฐมนตรี (นายวิษณุ เครืองาม) สั่งและปฏิบัติราชการแทนนายกรัฐมนตรีได้เห็นชอบตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเห็นสมควรมอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติเป็นหน่วยงานรับเรื่องไปพิจารณาร่วมกับกระทรวงการคลัง กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงคมนาคม กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กระทรวงมหาดไทย สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อศึกษาแนวทางและความเหมาะสมของมาตรการดังกล่าว โดยให้สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติสรุปผลการพิจารณา/ผลการดำเนินการ/ความเห็นในภาพรวม แล้วส่งให้สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป โดยสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติได้จัดให้มีการประชุมหารือร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณารายละเอียดและความเหมาะสมของมาตรการดังกล่าว ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยมีส่วนเกี่ยวข้องกับมาตรการนี้ จำนวน ๑ ด้าน ได้แก่ ด้านการเพิ่มประสิทธิภาพการบังคับใช้กฎหมายให้เกิดประสิทธิภาพในกรณีการก่อสร้าง คัดแปลงอาคารในที่ดินของรัฐตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในฐานะผู้มีอำนาจในการอนุญาตอนุมัติในการก่อสร้าง คัดแปลงอาคารในพื้นที่ได้ดำเนินการตามกฎหมายอื่นก่อนมีการอนุญาต ประกอบกับปัจจุบันในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อมีประชาชนก่อสร้างอาคารบุกรุกที่ดินของรัฐ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะใช้อำนาจตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารไปบังคับใช้เพื่อแก้ไขปัญหาก็ได้ ซึ่งกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารมีวัตถุประสงค์เพื่อให้การก่อสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยในการใช้งาน การนำกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารไปแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ดินของรัฐ จึงอาจไม่ตรงตามเจตนารมณ์และวัตถุประสงค์ของกฎหมาย

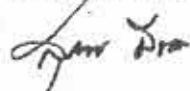
กรมโยธาธิการและผังเมืองได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้มาตรการของคณะกรรมการ ป.ป.ช. ดังกล่าวได้มีการดำเนินการบรรลุวัตถุประสงค์ตามเป้าหมายจึงขอความร่วมมือจังหวัดโปรดกำชับอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ หากตรวจพบกรณีการก่อสร้างหรือคัดแปลงอาคารในที่ดินของรัฐ

ซึ่งอาจ...

ซึ่งอาจฝ่าฝืนกฎหมาย ให้ดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่ดูแลที่ดินของรัฐดังกล่าวให้พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่
ตามที่กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัดก่อนที่จะพิจารณาดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ✓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุเมธ มินาภา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๕๔ ๔๓๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๕๔ ๔๓๕๗