



๑๖๖(๒)
ที่ อบ ๐๐๒๓.๔/๓๐๙๒

ที่ว่าการอำเภอเชียงใหม่
วันที่ ๔๒๐๐
วันที่ ๑๗ ๕.๔.๖๕
หมาย.....

ศาลากลางจังหวัดอุบลราชธานี
ถนนแจ้งสนิท อบ ๓๔๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๙ (พ.ศ. ๒๕๖๕) ออกความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน นายอmbassador ทุกอmbassador นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี นายกเทศมนตรีวิสาหกิจชุมชน
นายกเทศมนตรีเมืองวารินชำราบ นายกเทศมนตรีเมืองพิบูลมังสาหาร นายกเทศมนตรีเมืองเดชอุดม
และนายกเทศมนตรีเมืองจำรัส

อ้างถึง หนังสือสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ อบ ๐๐๒๓.๔/๓๘๓ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔
สังที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ นก ๐๘๐๔.๖/๑๕๐๗
ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอุบลราชธานีแจ้งว่า กรมโยธาธิการและ
ผังเมืองแจ้งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๙ (พ.ศ. ๒๕๖๕) ออกความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๘๓ ตอนที่ ๓๘ ก วันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๕ มีผลใช้บังคับ
ตั้งแต่วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวมีสาระสำคัญในการ
พิจารณาอนุญาต ดังนี้

๑. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีช่องทางเดินทางสำหรับบุคคลภายนอก
เข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในอาคารได้ทุกชั้น

๒. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการ
ด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอื่น ๆ คือรถดับเพลิง อย่างน้อย ๑ คัน และรถพยาบาลหรือ^๑
รถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน อย่างน้อย ๑ คัน

๓. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะต้องจัดให้มีพื้นที่เพื่อติดตั้ง^๑
เครื่องพ่นน้ำดับเพลิงด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ตามมาตรฐาน
การปฏิบัติการตามประเพณีและกรรมการแพทย์ฉุกเฉิน

๔. ลิฟต์โดยสารที่ใช้กับอาคารสูงต้องมีขนาดบรรทุกไม่น้อยกว่า ๖๓๐ กิโลกรัม

๕. อาคารสูงต้องจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อย ๑ ชุด

๖. อาคารสูงที่เป็นอาคารสาธารณะหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะที่มี
ขนาด ๔ ชั้นขึ้นไป ต้องมีลิฟต์ สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉินอย่างน้อย ๑ ตัว
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด สำหรับอmbassador ให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในเขตพื้นที่ดีอปปฏิบัติเพ่นเดียกัน

พ.ร.บ.

ขอแสดงความนับถือ

๒๕๖๕ ๖๖๐๑๖๐๗๐๗๐๗

- เฟื่องฟูสถาบัน

- จังหวัดอุบลราชธานี พ.ท.
(๒๕๖๕) ๘๐๗๐๗๐๗
๘๐๗๐๗๐๗๐๗๐๗๐๗

- แผนกฯ ก่อจด

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
กคุ้มงานกฎหมาย โทร. ๐-๕๕๓-๔๔๔๔ รักษาฯ สำหรับกฎหมายจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
นายยานา闷เจ้าผู้ทรงราชการสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น



ที่ อบ ๐๐๒๓.๔/๑๗๐๙๘

พากลางจังหวัดอุบลราชธานี
ถนนเจ้งสนิท อบ ๓๕๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

เรื่อง กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๙ (พ.ศ. ๒๕๖๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดอุบลราชธานี นายกเทศมนตรีวัฒนธรรมอุบลราชธานี
นายกเทศมนตรีเมืองวารินชำราบ นายกเทศมนตรีเมืองพิบูลมังสาหาร นายกเทศมนตรีเมืองเทือก做梦
และนายกเทศมนตรีเมืองแจร率เมือง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ อบ ๐๐๒๓.๔/๑๗๓ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ นท ๐๘๐๔.๖/๑๕๐๗
ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอุบลราชธานีแจ้งว่า กรมโยธาธิการและ
ผังเมืองแจ้งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๙ (พ.ศ. ๒๕๖๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๓๘ ก วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๕ มีผลใช้บังคับ
ตั้งแต่วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวมีสาระสำคัญในการ
พิจารณาอนุญาต ดังนี้

๑. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีช่องทางเดินทางสำหรับบุคคลภายนอก
เข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในอาคารได้ทุกชั้น

๒. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการ
ด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอื่น ๆ คือรถดับเพลิง อายุต้อง ๑ คัน และรถพยาบาลหรือ
รถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน อายุต้อง ๑ คัน

๓. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะต้องจัดให้มีพื้นที่เพื่อติดตั้ง
เครื่องพ่นน้ำดับเพลิงติดไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automaerd External Defibrillatator : AED) ตามมาตรฐาน
การปฏิบัติการตามประกาศคณะกรรมการแพทย์ฉุกเฉิน

๔. ลิฟต์โดยสารที่ใช้กับอาคารสูงต้องมีขนาดบรรทุกไม่น้อยกว่า ๖๓๐ กิโลกรัม

๕. อาคารสูงต้องจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อย ๑ ชุด

๖. อาคารสูงที่เป็นอาคารสาธารณะหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะที่มี
ขนาด ๕ ชั้นขึ้นไป ต้องมีลิฟต์ สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉินอย่างน้อย ๑ ตัว
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด สำหรับอำนาจของให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในเขตพื้นที่ถือปฏิบัติเช่นเดียวกัน

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรวิจัย วิจัยบุญ)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
อุบลราชธานี รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
กลุ่มงานกฎหมาย โทร. ๐-๔๕๓๕-๔๕๘๑
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี



ที่ผู้มีอำนาจออก ๒๒๐๕๖๑	วันที่ออกกฎหมาย
หน้าที่ ๖๙๘	๖๙๘
วันที่ ๖ มิถุนายน ๖๕	๖ มิถุนายน ๖๕
๖๙๘	๖๙๘

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๑๕๕๐๗

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนกรุงรัชสินาม กทม. ๑๐๓๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๙ (พ.ศ. ๒๕๖๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๑๓๐๕ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งการประกาศบังคับใช้
กฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๙ (พ.ศ. ๒๕๖๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
ตั้งแต่วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า กฎกระทรวงฉบับดังกล่าวมีสาระสำคัญ
ในการพิจารณาอนุญาต ดังนี้

๑. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอก
เข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในอาคารได้ทุกชั้น

๒. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการ
ด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอื่น ๆ ต่อ รถดับเพลิง อย่างน้อย ๑ คัน และรถพยาบาล
หรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน อย่างน้อย ๑ คัน

๓. อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะต้องจัดให้มีพื้นที่เพื่อดictด้วย
เครื่องพื้นที่น้ำดื่มหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ตามมาตรฐาน
การปฏิบัติการตามประกาศคณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉิน

๔. ลิฟต์โดยสารที่ใช้กับอาคารสูงต้องมีขนาดบรรทุกไม่น้อยกว่า ๖๓๐ กิโลกรัม

๕. อาคารสูงต้องจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อย ๑ ชุด

๖. อาคารสูงที่เป็นอาคารสาธารณะหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะ
ที่มีขนาด ๕ ชั้นขึ้นไป ต้องมีลิฟต์สำหรับเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉินอย่างน้อย ๑ ตัว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยุร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรศัพท์ ๐-๒๒๔๑-๘๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน จิราวรรณ สุวรรณปินาท
จิราวรรณ สุวรรณปินาท
๖ มิถุนายน ๖๕