



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านกอก

เรื่อง เปิดให้เช่าห้องตลาดเทศบาลและห้องน้ำตลาดเทศบาลตำบลบ้านกอกโดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านกอก อำเภอเมืองใน จังหวัดอุบลราชธานี มีความประสงค์ให้ผู้ที่มีความสนใจเข้าร่วมประมูลเช่าห้องตลาดเทศบาลและห้องน้ำตลาดเทศบาลตำบลบ้านกอก ผู้มีความประสงค์จะประมูลจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทรัพย์สินที่ให้เช่าและระยะเวลาการเช่า

- ให้เช่าห้องตลาดเทศบาลตำบลบ้านกอก จำนวน 3 ห้อง (ห้องที่ 4,5 และ 7) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 บ้านกอก ตำบลบ้านกอก อำเภอเมืองใน จังหวัดอุบลราชธานี
- ให้เช่าห้องน้ำตลาดเทศบาลตำบลบ้านกอก ตั้งอยู่ ตลาดเทศบาลตำบลบ้านกอก
- ระยะเวลาให้เช่า ตั้งแต่เดือน มกราคม 2561 ถึงเดือน ธันวาคม 2561 (1 ปี)

ข้อ 2. คุณสมบัติของผู้ประมูล

- ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธ ไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มกันเช่นนั้น

ข้อ 3. การเสนอประโยชน์ตอบแทน

3.1 ให้เช่าห้องตลาด 3 ห้อง และห้องน้ำตลาดเทศบาลตำบลบ้านกอก

- (1) ผู้เข้าประมูลมีสิทธิเสนอราคาก็ห้องก็ได้
- (2) ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าตลาดเทศบาลฯ ในจำนวนเงินขั้นต่ำเดือนละ 1,200.-บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)
- (3) ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าห้องน้ำตลาดเทศบาลฯ ในจำนวนเงินขั้นต่ำเดือนละ 100.-บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
- (4) ใบเสนอราคาประมูล ต้องระบุตัวเลข และตัวอักษรให้ถูกต้องตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะถือเอาตัวอักษรเป็นหลักในการพิจารณา
- (5) ใบเสนอราคาประมูล ห้ามมิให้แก้ไข ขูดลบ ต่อเติม การแก้ไขจะทำให้โดยการขีดฆ่าข้อความเดิม แล้วเขียนใหม่ และให้ลงลายมือชื่อกำกับรายการที่ได้แก้ไขด้วย
- (6) ใบเสนอราคาประมูล จะต้องใช้ตามแบบที่เทศบาลตำบลบ้านกอกกำหนด

(7) ของประมูลให้เจ้าหน้าที่ของว่า “เรียนคณะกรรมการเปิดซองประมูลเช่าห้องตลาดเทศบาล ตำบลบ้านกอกห้อง.....” แล้วปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูล กรณีผู้ยื่นซองประมูล ไม่สามารถยื่นซองด้วยตนเอง แต่มอบหมายให้ผู้แทนดำเนินการ ผู้แทนต้องมีการมอบหมายเป็นหนังสือ และติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนดยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

ข้อ 4. หลักฐานที่ต้องนำมาแสดง

- | | | | |
|---|-------|---|------|
| - สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองถูกต้อง | จำนวน | 1 | ฉบับ |
| - บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองถูกต้อง | จำนวน | 1 | ฉบับ |
| - ใบสำคัญแสดงฐานะการเป็นนิติบุคคล (ถ้ามี) | จำนวน | 1 | ฉบับ |
| - ใบเสนอราคาประมูล บรรจุในซอง | จำนวน | 1 | ซอง |
| - หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) | | | |
| - ใบเสร็จรับเงิน | | | |

ข้อ 5. วันเวลารับและเปิดซองประมูล

วันเวลารับซองประมูล

- กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2560 เวลา 09.00 – 10.30 น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก กองคลัง
- ผู้ประมูลจะต้องยื่นซองประมูล พร้อมเอกสารประกอบด้วยตามข้อ 4 ต่อเจ้าหน้าที่
- ผู้ประมูลตลาดจะต้องวางหลักประกันของจำนวนเงิน 720.-บาท (เจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

- ผู้ประมูลห้องน้ำตลาดเทศบาลต้องวางหลักประกันของจำนวนเงิน 60.-บาท (หกสิบบาทถ้วน)

- หลักประกันของจะคืนให้ผู้เสนอราคาก็ต่อเมื่อพ้นจากข้อผูกพันแล้วเท่านั้น

วันเวลาเปิดซองประมูล

- คณะกรรมการเปิดซองประมูล จะทำการเปิดซองพิจารณาเป็นรายห้อง ในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2560 เวลา 11.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก ให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนรอฟังผลการพิจารณา (ถ้าไม่อยู่รอฟังจะถือว่ารับทราบผลการประมูลเช่นเดียวกัน)

ข้อ 6. หลักประกันของและหลักประกันสัญญา

- เงินสด
- เช็ทที่ธนาคารรับรอง หรือเช็ทที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็ทลงวันที่ที่ใช่เช็ท นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย
- พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ 7. การพิจารณาตัดสินการประมูล และการทำสัญญา

- ผู้ประมูลได้ต้องทำความตกลงเพิ่มเติมกับเทศบาลตำบลบ้านกอก ตามบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่า แนวนโยบายประกาศฉบับนี้และต้องไปทำสัญญาเช่า พร้อมวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินร้อยละห้าของวงเงินที่ประมูลได้ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบ้านกอก มิฉะนั้นเทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกการประมูล และริบหลักประกันของเสียได้ อีกทั้งมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดหรือประโยชน์ตอบแทนส่วนที่พึงได้

- การพิจารณาตัดสินการประมูล จะพิจารณาตัดสินให้ผู้ยื่นซองประมูลราคาที่ดีที่สุด ประโยชน์ตอบแทนตามข้อ 3 แก่เทศบาล สูงสุดเป็นผู้ประมูลได้ กรณีมีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการพิจารณาการประมูลจะเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายรายดังกล่าวเสนอประโยชน์ตอบแทนใหม่ โดยวิธียื่นซองประมูล

ข้อ 8. หลักเกณฑ์การชำระค่าเช่า

- ผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระค่าเช่าตลาด โดยกำหนดชำระเป็น 4 งวด ในอัตราดังนี้
- งวดที่ 1 ชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาเช่า
- งวดที่ 2 ชำระค่าเช่าภายในเดือน มีนาคม 2561
- งวดที่ 3 ชำระค่าเช่าภายในเดือน มิถุนายน 2561
- งวดที่ 4 ชำระค่าเช่าภายในเดือน กันยายน 2561

ข้อ 9. เทศบาลตำบลบ้านกอก ขอสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูล โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ เพื่อรักษาประโยชน์ของทางราชการ

ข้อ 10. ผู้ประมูลราคาได้ต้องรับผิดชอบ ค่าน้ำ-ค่าไฟฟ้า ค่าเก็บขนขยะเอง และรับผิดชอบในการดูแลรักษาและทำความสะอาดบริเวณตลาดให้สะอาดเรียบร้อย

ข้อ 11. ผู้ประมูลราคาเช่าตลาดได้ทำสัญญากับเทศบาลตำบลบ้านกอกแล้ว หากผิดสัญญา เทศบาลตำบลบ้านกอกจะริบเงินประกันและเลิกสัญญาเช่า ผู้ประมูลไม่อาจฟ้องร้องใดๆ ได้ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญากับเทศบาลตำบลบ้านกอก ภายในสิบห้าวันนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบ้านกอกและนำหลักประกันสัญญาเป็น เงินสด ในอัตราร้อยละ 5 ของราคาประมูลเช่าตลาดเทศบาลตำบลบ้านกอก/ห้องน้ำตลาดเทศบาลบ้านกอก มาชำระในวันทำสัญญา

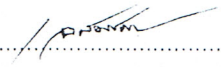
ข้อ 12. ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดและซื้อเอกสารประมูลราคา ในราคาชุดละ 50.-บาทได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก อำเภอเมืองใน จังหวัดอุบลราชธานี ระหว่างวันที่ 1 เดือนพฤศจิกายน 2560 ถึงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560

ข้อ 13. เงินค่าซื้อใบเสนอราคาจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้ที่ไม่มาติดต่อขอซื้อใบเสนอราคา
จะไม่มีสิทธิเข้ายื่นซองประมูลราคา

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านกอก โทร. 0-4584-5101
ในวัน เวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 30 เดือนตุลาคม พ.ศ. 2560

(ลงชื่อ).....

(นายเฉลิมจิตร พลพวก)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านกอก