

บทกำหนดโทษกรณีฝ่าฝืนกฎหมาย

ประเภทของการฝ่าฝืน	โทษสูงสุด
ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย ใช้หรือ เปลี่ยนการใช้ อาคาร โดยไม่ได้รับ อนุญาต	จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และ ปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง
ทำการรื้อถอนอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต	จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน หกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคารที่ผิด ไปจากแบบแปลน แผนผังที่ได้รับอนุญาต และอาคารที่ได้กระทำ การฝ่าฝืนนั้นขัดต่อ บทบัญญัติของกฎหมาย	จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และ ปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง
ใช้หรือยินยอมให้บุคคล ใดใช้อาคารเพื่อ ประกอบกิจการเป็น อาคารที่ควบคุมการใช้ โดยไม่ได้รับอนุญาต	จำคุกไม่เกิน 3 เดือนหรือทั้งจำทั้ง ปรับ
การฝ่าฝืนคำสั่งเจ้า พนักงานท้องถิ่นให้ ดำเนินการแก้ไขข้อมูล หรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง ในการอนุญาตโดย วิธีการแจ้ง	ปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท



การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงและรื้อถอน อาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ.2522



กองช่าง

เทศบาลตำบลบ้านกอก

โทร 045-845101

4.) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

ข้อยกเว้นเรื่องแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน

ข้อแนะนำ

สำหรับการขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน อาคาร ภายใน เขตเทศบาลตำบลบ้านกอก

เอกสารที่จะต้องใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- 1.) แบบฟอร์มคำขออนุญาต
- 2.) แบบแปลนแผนผังบริเวณ และ รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 5 ชุด
- 3.) รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษ หรือ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- 4.) สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ (กรณีที่เป็นอาคารควบคุมตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพ)
- 5.) สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ค.1
- 6.) หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคารนั้นตั้งอยู่)
- 7.) หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีที่ดินของอาคารก่อสร้างชิดเขตที่ดิน น้อยกว่า 50 ซม.) หรือใช้ผนังร่วมกัน
- 8.) หนังสือแสดงความเห็นส่วนตัวแทนเจ้าของอาคาร (หรือหนังสือมอบอำนาจ กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- 9.) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน
- 10.) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่มีบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- 11.) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

หมายเหตุ

-สำเนาเอกสารต้องรับรองสำเนาถูกต้อง

และ รายการคำนวณ ในกรณีที่ยื่นขออนุญาตต่อไป

- 1.) อาคารที่อยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 150 ตารางเมตร
 - 2.) อาคารเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 100 ตารางเมตร
 - 3.) อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ไม่เกิน 100 ตารางเมตร
 - 4.) รั้ว กำแพง ประตู เฝิง หรือ แผงลอย
 - 5.) หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร
- ซึ่งก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารภายในเขตควบคุมอาคาร ไม่ต้องยื่นแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณในการขออนุญาตเพียงแต่ยื่น “แผนผังบริเวณ” แสดงแนวเขตที่ดิน แปลนพื้นที่ชั้นล่าง และที่ตั้งของอาคาร โดยสังเขป และเอกสารสิทธิการครอบครองที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:500)

ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาต

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| 1.) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2.) ใบอนุญาตตัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3.) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| 4.) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |
| 5.) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ 20 บาท |
| 6.) ใบรับรอง | ฉบับละ 10 บาท |
| 7.) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ 5 บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- | | |
|----------------------|---------------|
| 1.) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2.) ใบอนุญาตตัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3.) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

- 1.) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- 2.) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 2 บาท
- 3.) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
- 4.) อาคารซึ่งมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกเกิน 500 กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
- 5.) พื้นที่ที่จอดรถ ที่กัลปกร และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- 6.) ป้าย ตารางเมตรละ 4 บาท
- 7.) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อนอน ท่อ หรือทางระบายน้ำ รัง กำแพง คัดความยาวเมตรละ 1 บาท