

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม
ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการรวบรวมและปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานด้วยความสะดวกรวดเร็ว มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น และถูกต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดตลอดจนเป็นมาตรฐานเดียวกัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๕ ประกอบกับข้อ ๒ (๑) (๔) และข้อ ๔ ก. (๑๕) (ก) แห่งกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. ๒๕๔๕ อธิบดีกรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการได้มาซึ่งที่ดินของวัดวาอาราม
ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๒”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ใช้บังคับตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๒๔๒๘/๒๔๕๕ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๔๕๕

(๒) หนังสือกรมที่ดิน ที่ ๖๔๕๗/๒๔๕๕ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๔๕๕

(๓) หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๓๑๐/ว ๔๐๔๔๐ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๐

บรรดาระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

การยื่นคำขอและวิธีดำเนินการ

ข้อ ๕ เมื่อวัดมีความประสงค์ขอได้มาซึ่งที่ดิน โดยการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ให้วัดและผู้ขออีกฝ่ายหนึ่งยื่นคำขอตามแบบ ท.ค. ๑ สำหรับที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน หรือแบบ ท.ค. ๑ ก สำหรับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินหลักฐานเอกสารของวัด ตามข้อ ๘ และหลักฐานอื่นที่เกี่ยวข้องของกรณี

กรณีเป็นการขอได้มาโดยกรณีอื่นนอกจากการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตามวรรคหนึ่ง ให้วัดยื่นคำขอตามระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการของกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนประเภทนั้น

ข้อ ๖ การขอได้มาซึ่งที่ดินของวัด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบก่อนว่าที่ดินที่วัดขอได้มานั้นเป็นที่ดินที่วัดได้มาก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับ ซึ่งไม่ต้องขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินอีก หรือเป็นที่ดินที่วัดได้มาภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับแล้วที่ต้องดำเนินการขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินก่อน หากเป็นที่ดินที่วัดได้มาภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดิน มีผลใช้บังคับแล้วให้ดำเนินการขอได้มาซึ่งที่ดินของวัดต่อไป

ข้อ ๗ การดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินของวัด ทั้งกรณีเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการได้มาโดยกรณีอื่น ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่าเป็นกรณีที่ให้อาวาสเป็นผู้แทนวัดเองหรือมอบอำนาจให้ส่วนราชการใด หรือผู้ใดดำเนินการแทน หรือกรณีเป็นการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินของวัดบวรนิเวศวิหาร วัดเบญจมบพิตร วัดเทพศิรินทราวาส วัดราชบพิธ วัดราชประดิษฐ์ และวัดนิเวศน์ธรรมประวัติ ซึ่งผู้แทนกรมพระคลังข้างที่เป็นผู้แทนวัดดังกล่าว

กรณีที่วัดมิได้มอบอำนาจให้ผู้ใดดำเนินการแทน ให้ระบุในคำขอและสัญญาหรือบันทึกที่เกี่ยวข้องว่า วัด.....โดย..... (ระบุชื่อเจ้าอาวาส) หากเป็นกรณีที่เจ้าอาวาสมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทนให้ระบุว่า วัด.....โดย..... (ระบุชื่อผู้ทำการแทนเจ้าอาวาส) หากเป็นกรณีที่มอบการจัดการให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติหรือจังหวัดเป็นผู้ทำการแทนให้ระบุว่า วัด.....โดย..... (สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติหรือจังหวัด) ผู้รับมอบอำนาจแล้วแต่กรณี

ข้อ ๘ เอกสารหลักฐานของวัดที่จะต้องยื่นประกอบคำขอเพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดังนี้

(๑) หลักฐานที่แสดงการเป็นวัดที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย ได้แก่

(ก) วัดที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ. ๑๒๑ ให้ใช้หลักฐานการประกาศการได้รับพระราชทานพระบรมราชานุญาตให้สร้างวัด

(ข) วัดที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๔๘๔ ให้ใช้หลักฐานการประกาศตั้งวัดของกระทรวงศึกษาธิการ

(ค) วัดที่ตั้งขึ้นก่อนพระราชบัญญัติลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ. ๑๒๑ หรือวัดที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ. ๑๒๑ หรือวัดที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พุทธศักราช ๒๔๘๔ แต่ไม่มีหลักฐานให้ตรวจสอบ อนุโลมให้ใช้หนังสือรับรองสภาพวัด สำเนาทะเบียนวัด หรือประวัติวัดที่รับรองโดยทางราชการอย่างใดอย่างหนึ่ง

(ง) วัดที่ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ ให้ใช้หลักฐานการประกาศตั้งวัดของกระทรวงศึกษาธิการ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา

(๒) สำเนาหนังสือพระราชทานวิสุงคามสีมา (ถ้ามี)

(๓) สำเนารัตนตั้งเจ้าอาวาสรูปปัจจุบัน หรือผู้รักษาการแทน

(๔) สำเนาหนังสือสุทธิของเจ้าอาวาสหรือผู้รักษาการแทน หนังสือเลื่อนสมณศักดิ์ หรือหลักฐานการแต่งตั้งฐานานุกรม

(๕) สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตและแปลงที่วัดถือครองอยู่

(๖) กรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออกให้ต่อรูปแผนที่ที่ดินเดิมกับแปลงขอใหม่

(๗) หนังสือมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม (ถ้ามี)

(๘) กรณีโอนตามคำพิพากษาหรือคำสั่งศาลให้สำเนาคำพิพากษาหรือคำสั่งศาล และหลักฐานหนังสือแสดงว่าคดีถึงที่สุดประกอบ

ข้อ ๙ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐานของวัด และผู้ขออีกฝ่ายหนึ่ง (ถ้ามี) และสอบสวนประกอบหลักฐาน โดยให้สอบสวนแล้วบันทึกถ้อยคำผู้แทนวัดให้ได้ว่าความว่า วัดตั้งขึ้นเมื่อใด ชื่อเจ้าอาวาส, จำนวนพระภิกษุสามเณร เหตุผลความจำเป็นในการขอได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่ ระบุการใช้ประโยชน์ในที่ดิน วัดมีที่ดินเดิมหรือไม่ มีหลักฐานอย่างไร ใช้เป็นที่วัด หรือที่ธรณีสงฆ์เท่าใด ที่ดินที่มีอยู่แล้วทำประโยชน์เดิมทั้งแปลงหรือไม่ และวัดจะรับประโยชน์เพิ่มขึ้นอย่างไร โดยให้วัดจัดทำบัญชีที่ดินเดิมพร้อมสำเนาเอกสารสิทธิ ประกอบการพิจารณา (ตามตัวอย่างหมายเลข ๑)

ข้อ ๑๐ กรณีขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการรับให้ ให้สอบสวนเจ้าของที่ดินผู้ให้ถึงเจตนาที่แท้จริง พร้อมเหตุผลในการโอนที่ดินให้วัด

ข้อ ๑๑ กรณีขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการซื้อ ให้สอบสวนว่าเงินที่นำมาซื้อที่ดินมีที่มาอย่างไร มีผลกระทบกระเทือนต่อฐานะทางการเงินของวัดหรือไม่ มีเหตุผลความจำเป็นมากน้อยเพียงใด พร้อมทั้งให้ทำบัญชีรายรับรายจ่ายของวัดประกอบการพิจารณา

ข้อ ๑๒ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดิน เมื่อรวมกับที่ดินที่มีอยู่เดิมแล้วเกินกว่า ๕๐ ไร่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนให้ได้รับความโดยละเอียดชัดเจนว่ามีเหตุผลและความจำเป็นอย่างไร ที่ต้องการขอได้มาซึ่งที่ดินไว้เกินกว่าจำนวนที่กฎหมายกำหนดสิทธิไว้ และถ้าเป็นกรณีวัดขออนุญาต ให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ธรณีสถัมภ์ให้สอบสวนว่า ที่ธรณีสถัมภ์เดิมใช้ประโยชน์อะไร มีรายได้จากการนั้นมากน้อยเพียงใด และวัดมีรายได้ทางอื่นอีกบ้างหรือไม่ ที่ธรณีสถัมภ์ซึ่งจะได้มาใหม่ วัดจะใช้ทำประโยชน์และมีรายได้จากการนั้นมากน้อยเพียงใด ถ้าจะก่อสร้างให้แสดงแผนผังรูปแผนที่ประกอบด้วย นอกจากเหตุผลเรื่องศรัทธาของผู้บริจาคแล้ว วัดมีเหตุผลและความจำเป็นอื่นใดอีกหรือไม่

ข้อ ๑๓ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการให้ได้ ให้ทำหนังสือแจ้งผู้อำนวยการเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ที่ดินตั้งอยู่เพื่อออกไปทำการตรวจสอบข้อเท็จจริงว่า

(๑) ที่ดินที่วัดจะขอได้มานั้นตั้งอยู่ที่ใด

(๒) ที่ดินตั้งอยู่ใกล้ไกลกับชุมชนมากน้อยเพียงใด มีผลกระทบหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณนั้นหรือไม่ อย่างไร

(๓) ที่ดินมีความเหมาะสมกับการประกอบศาสนกิจ หรือการใช้ประโยชน์เพียงใด ถ้าใช้ที่ดินเพื่อประกอบศาสนกิจให้ตรวจสอบด้วยว่า ที่ประกอบศาสนกิจในประเภทเดียวกันมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงแล้วบ้างหรือไม่ ห่างกันประมาณเท่าใด มีบุคคลเข้าร่วมประกอบศาสนกิจในสถานที่ของวัดนั้นมากน้อยเพียงใด มีเหตุผลจำเป็นใดที่ต้องได้มาซึ่งที่ดินเพื่อประกอบศาสนกิจในประเภทเดียวกันอีก

(๔) กรณีขอได้มาเพื่อใช้ประโยชน์อย่างอื่นนอกจากประกอบศาสนกิจ เช่น นำไปให้บุคคลอื่นเช่า เพื่อนำรายได้มาบำรุงวัด ให้สอบสวนถึงรายรับรายจ่ายว่า วัดนั้นมีความจำเป็นมากน้อยเพียงใด ทั้งนี้ให้แยกประเภทรายรับรายจ่ายโดยละเอียดด้วย

ข้อ ๑๔ เมื่อได้รับผลการตรวจสอบข้อเท็จจริง ตามข้อ ๑๓ แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกตรวจสอบหลักฐานประกอบการพิจารณากรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดิน (ตามตัวอย่างหมายเลข ๒) ว่าถูกต้องครบถ้วนหรือไม่ เมื่อเห็นว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สมควรให้วัดได้มาซึ่งที่ดินได้ ก่อนจดทะเบียนให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ เพื่อขออนุญาตตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังนี้

(๑) กรณีที่ดินที่วัดขอได้มาตั้งอยู่ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครส่งเรื่องให้กรมที่ดิน เพื่อพิจารณาเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งการว่าสมควรอนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินหรือไม่ ประการใด

(๒) กรณีที่ดินที่วัดขอได้มาตั้งอยู่ในเขตพื้นที่จังหวัดอื่น นอกจากกรุงเทพมหานคร ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสอบถามข้อมูลที่ดินเดิมไปกรมที่ดินก่อน (ตามตัวอย่างหมายเลข ๓) แล้วจึงเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งการว่าสมควรให้วัดได้มาซึ่งที่ดินหรือไม่ ประการใด

ข้อ ๑๕ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดินเมื่อรวมกับที่ดินที่มีอยู่เดิมแล้วเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ก่อนเสนอเรื่องขออนุญาตให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งเรื่องให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน (ตามตัวอย่างหมายเลข ๔) และเมื่อได้รับเรื่องคืนจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เสนอเรื่องต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย หรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งการต่อไป

ข้อ ๑๖ กรณีที่ดินเดิมของวัด หากได้มาภายหลังวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่า ได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีแล้วหรือไม่ หากยังไม่ได้รับอนุญาต ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งวัดขออนุญาตย้อนหลังให้ถูกต้องต่อไป ดังนี้

(๑) กรณีที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินที่วัดยื่นขอได้มาซึ่งที่ดินแปลงที่ขอใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งวัดยื่นขอได้มาซึ่งที่ดินนั้นเพิ่มเติมในคราวเดียวกัน โดยให้วัดแจ้งความประสงค์ไว้ในบันทึกถ้อยคำ (ท.ค. ๑๖) (ตามตัวอย่างหมายเลข ๕) แล้วสรุปเรื่องเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งการ เพื่อพิจารณาสั่งอนุญาตย้อนหลังให้เป็นการถูกต้องในคราวเดียวกันกับอนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินแปลงใหม่

(๒) กรณีที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่นอกเขตความรับผิดชอบของสำนักงานที่ดินที่วัดยื่นขอได้มา ซึ่งที่ดินแปลงที่ขอใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งวัดให้ดำเนินการขออนุญาต พร้อมทั้งแจ้งสำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่เพื่อทราบ โดยให้วัดแจ้งความประสงค์ไว้ในคำขอได้มาซึ่งที่ดินย้อนหลัง (ท.ค. ๘) (ตามตัวอย่างหมายเลข ๖) และให้สอบสวนตามระเบียบนี้ แล้วสรุปเรื่องเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้ได้รับมอบอำนาจจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาสั่งอนุญาตย้อนหลังให้เป็นการถูกต้อง

(๓) กรณีที่ต้องมีการดำเนินการขออนุญาตย้อนหลังให้วัดได้มาซึ่งที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องชี้แจงเหตุผลที่ได้ดำเนินการจดทะเบียน หรือออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไป โดยไม่ได้รับอนุญาตประกอบการพิจารณาด้วย

ข้อ ๑๗ กรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพบว่าที่ดินของวัดเดิมเป็นที่ดินที่วัดได้มา ในขณะที่วัดยังไม่มีสภาพเป็นนิติบุคคล ต่อมาเมื่อวัดมีสภาพเป็นนิติบุคคลถูกต้องตามกฎหมายแล้ว ประสงค์จะขอได้มาซึ่งที่ดินดังกล่าวให้เป็นการถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการให้วัดยื่นคำขอแล้วสอบสวนดำเนินการ เพื่อขออนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๘ เมื่อมีคำสั่งอนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินแปลงใดแล้ว

(๑) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครให้สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครมีหนังสือแจ้งคู่กรณีไปดำเนินการจดทะเบียนหรือรับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินต่อไป

(๒) กรณีที่ดินตั้งอยู่ในเขตจังหวัดอื่น นอกจากกรุงเทพมหานครให้จังหวัดรายงานผลการสั่งอนุญาตตามบัญชีรายงานผลการสั่งอนุญาตของนิติบุคคลเพื่อการศาสนา ตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ตามตัวอย่างหมายเลข ๗) ให้กรมที่ดินทราบภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สั่งอนุญาต

ข้อ ๑๙ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้วัดรับโอนที่ดิน หรือสั่งอนุญาตย้อนหลังแล้วให้จังหวัดรายงานกรมที่ดินทราบตามบัญชีทะเบียนที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศาสนาตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ตามตัวอย่างหมายเลข ๘)

ข้อ ๒๐ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดิน หากรายได้ที่พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่ควรอนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งเรื่องไปยังกรมที่ดินเพื่อขอคำสั่งจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมวด ๒
การขอรับมรดกที่ดิน

ข้อ ๒๑ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการรับมรดก ให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีวัดขอรับมรดกตามมาตรา ๑๖๒๓ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาโดยการรับมรดก พร้อมทั้งดำเนินการตรวจสอบและสอบสวนตามหมวด ๑ และให้สอบสวนเพิ่มเติมให้ได้ข้อเท็จจริงว่าเจ้ามรดกอุปสมบทเมื่อใด ที่ดินได้มาอย่างไร ก่อนหรือหลังอุปสมบท ขณะมรณภาพจำพรรษาที่วัดใด มีพินัยกรรมหรือไม่ พร้อมให้จัดส่งเอกสารประกอบด้วยเมื่อดำเนินการครบถ้วนแล้วไม่มีข้อขัดข้องก่อนดำเนินการจดทะเบียนโอนมรดกให้ดำเนินการเสนอขออนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินเสียก่อน

(๒) กรณีวัดขอรับมรดกตามพินัยกรรม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนและดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ซึ่งได้มาโดยทางมรดก พร้อมทั้งดำเนินการสอบสวนตามหมวด ๑ เมื่อดำเนินการครบถ้วนแล้วไม่มีข้อขัดข้อง ก่อนดำเนินการจดทะเบียนโอนมรดกให้ดำเนินการเสนอขออนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินเสียก่อน

หมวด ๓
การขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการครอบครอง

ข้อ ๒๒ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการครอบครองตามมาตรา ๑๓๖๓ หรือมาตรา ๑๓๘๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ให้ดำเนินการสอบสวนตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการจดทะเบียนได้มาโดยการครอบครอง พร้อมทั้งดำเนินการสอบสวนตามหมวด ๑ หากไม่มีข้อขัดข้องก่อนจดทะเบียนให้ดำเนินการเสนอขออนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินเสียก่อน

หมวด ๔
การขอได้มาซึ่งที่ดินบางส่วน

ข้อ ๒๓ กรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดินโดยการรับให้หรือซื้อบางส่วน แต่ยังไม่มีการแบ่งแยกชัดเจน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แนะนำให้เจ้าของที่ดินยื่นคำขอแบ่งแยกที่ดินเป็นเอกสารสิทธิในที่ดินเฉพาะส่วน ที่วัดจะขอได้มาซึ่งที่ดินก่อน แล้วจึงดำเนินการขออนุญาตให้วัดได้มาซึ่งที่ดินตามหมวด ๑

หมวด ๕
การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

ข้อ ๒๔ กรณีวัดขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยใช้หลักฐาน ส.ค. ๑ ที่ได้มาภายหลัง วันที่ประมวลกฎหมายที่ดินมีผลใช้บังคับ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดิน ก่อนเสนอผู้มีอำนาจลงนามในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตามหมวด ๑

หมวด ๖
ค่าธรรมเนียม

ข้อ ๒๕ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการได้มาซึ่งที่ดินของวัดให้พนักงาน เจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามกฎหมายตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวล กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๓ กรณีที่วัดเป็นผู้รับให้เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศาสนสถาน เช่น โบสถ์ วิหาร กุฏิ ศาลาการเปรียญฌาปนสถาน และที่ธรณีสงฆ์ ที่เป็นที่มีลักษณะการใช้ประโยชน์ตามนัยดังกล่าว ในส่วนที่ได้มารวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้วไม่เกิน ๕๐ ไร่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บตามราคา ประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนดอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ทั้งนี้ ตามข้อ ๒ (๓) (จ) แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติ ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๓ ส่วนที่ดินที่วัดรับให้เพื่อประโยชน์อย่างอื่น เช่น ใช้เป็น ที่ตั้งโรงเรียน โรงพยาบาล โรงเรียนเด็ก เป็นต้น ไม่ถือเป็นที่ตั้งศาสนสถาน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามวรรคหนึ่ง

หมวด ๓
การทำทะเบียน

ข้อ ๒๖ ให้กรมที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ ทำบัญชีทะเบียนที่ดินของวัด สำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ให้บันทึกข้อมูลในคอมพิวเตอร์ ส่วนสำนักงานที่ดินที่ยังไม่ได้ใช้ระบบคอมพิวเตอร์ให้จัดทำบัญชีทะเบียนที่ดิน โดยใช้สมุดเบอร์ ๒ ดังนี้

(๑) กรมที่ดินจัดทำบัญชีทะเบียนที่ดินทั้งในเขตกรุงเทพมหานคร และจังหวัดแยกเก็บตามตัวอักษรตัวหน้าของชื่อวัดนั้น แล้วนำข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของวัดลงในบัญชีทะเบียนที่ดินดังกล่าวตามลำดับการได้มาซึ่งที่ดินก่อนหลัง โดยดำเนินการ ดังนี้

(ก) กรณีที่ดินอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เมื่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาอนุญาตพร้อมทั้งแจ้งข้อมูลที่ดินที่วัดขอได้มาให้นำข้อมูลที่ดินลงในบัญชีทะเบียนที่ดินและเมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยสั่งอนุญาตแล้ว จึงนำข้อมูลที่ดินที่ส่งอนุญาตลงในบัญชีทะเบียนที่ดินดังกล่าว แล้วจึงนำข้อมูลที่ดินที่แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้วัดรับโอนที่ดินลงเป็นลำดับต่อไป

(ข) กรณีที่ดินอยู่ในเขตจังหวัดอื่น นอกจากกรุงเทพมหานคร เมื่อจังหวัดขอตรวจสอบข้อมูลที่ดินเดิม พร้อมทั้งแจ้งข้อมูลที่ดินที่วัดขอได้มาซึ่งที่ดินให้นำข้อมูลที่ดินลงในบัญชีทะเบียนที่ดินและเมื่อได้รับการรายงานผลการส่งอนุญาตจากจังหวัดให้นำข้อมูลที่ดินจากจังหวัดลงในบัญชีทะเบียนที่ดินดังกล่าว แล้วจึงนำข้อมูลที่ดินที่แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้วัดรับโอนที่ดินลงเป็นลำดับต่อไป

(๒) สำนักงานที่ดินที่ที่ดินตั้งอยู่ทำบัญชีทะเบียนที่ดินของวัด โดยแยกเก็บตามตัวอักษรตัวหน้าของชื่อวัดนั้น เมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยสั่งอนุญาตแล้ว จึงนำข้อมูลที่ดินที่ส่งอนุญาตลงในบัญชีทะเบียนที่ดินดังกล่าว แล้วจึงนำข้อมูลที่ดินที่แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้วัดรับโอนที่ดินลงเป็นลำดับต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒

อนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ

อธิบดีกรมที่ดิน



วัดขอได้มาซึ่งที่ดิน

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า วัดฯ (โดย.....เจ้าอาวาสหรือ.....แทน).....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความจริงดังต่อไปนี้ :-

ตามที่วัดฯ ขอ (รับให้,ซื้อ ฯลฯ) ที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น จาก.....
 เพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่วัด/ที่ธรณีสงฆ์ ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าอาวาส ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

๑. วัดฯ ปัจจุบันมี.....เป็นเจ้าอาวาส ตามหลักฐาน.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

๒. วัดฯ มีสภาพเป็นนิติบุคคลโดยชอบด้วยกฎหมาย สร้างขึ้นเมื่อ.....ได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมา
 เมื่อ.....ปรากฏตามหลักฐาน (ประกาศกระทรวงศึกษาธิการ/สำเนาทะเบียนวัด/ประวัติวัด/
 หนังสือรับรองสภาพวัด)

๓. ปัจจุบันมีถาวรวัตถุ ประกอบด้วย กุฏิ, ศาลาการเปรียญ, เมาฯ ฯลฯ

๔. วัดมีพระภิกษุจำพรรษา.....รูป สามเณร.....รูป

๕. วัดมีที่ดินเดิมอยู่ก่อนแล้ว.....แปลง คือ.....ใช้เป็นที่ (วัด/ธรณีสงฆ์)

๖. วัดขอได้มาครั้งนี้เพื่อใช้ประโยชน์เป็นที่วัด เพื่อ.....หรือ (เป็นที่ธรณีสงฆ์ เพื่อ.....)
 เมื่อรวมกับแปลงที่ขอได้มาในครั้งนี้อยู่เป็น.....แปลง เนื้อที่รวมทั้งหมด.....

เจ้าหน้าที่อ่านให้ฟังแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน
 ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

.....ผู้ให้ถ้อยคำ

.....พยาน

.....พยาน

.....เจ้าพนักงานที่ดิน/ผู้บันทึก

ตัวอย่างหมายเลข ๒

หลักฐานประกอบการพิจารณากรณีวัดขอได้มาซึ่งที่ดิน

(ให้ทำเครื่องหมาย / ในช่อง ☐ ที่ดำเนินการแล้ว)

- ☐ เป็นกรณีขอใหม่ ☐ เป็นกรณีขอย้อนหลัง
- ☐ ๑. หลักฐานการเป็นวัดที่เป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย ตามข้อ ๘ (๑) โดย
- ☐ เป็นวัดที่ตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. ลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ. ๑๒๑ มีหลักฐานการประกาศ
การได้รับพระราชทานราชานุญาตให้สร้างวัด
- ☐ เป็นวัดที่ตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. คณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๔๘๔ มีหลักฐานการประกาศตั้งวัดของ
กระทรวงศึกษาธิการ
- ☐ เป็นวัดที่ตั้งขึ้นก่อนหรือตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. ลักษณะปกครองคณะสงฆ์ ร.ศ. ๑๒๑ หรือวัดที่ตั้งขึ้น
ตาม พ.ร.บ. คณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๔๘๔ แต่ไม่มีหลักฐานการตรวจสอบ โดยใช้เอกสารต่อไปนี้อย่างใดอย่างหนึ่งแทน
- ☐ หนังสือรับรองสภาพวัด ☐ สำเนาทะเบียนวัด ☐ ประวัติวัด ที่รับรองโดยราชการ
- ☐ เป็นวัดตั้งขึ้นตาม พ.ร.บ. คณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ มีหลักฐานการประกาศตั้งวัดของกระทรวง-
ศึกษาธิการ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- ☐ ๒. สำเนาหนังสือพระราชทานวิสุงคามสีมา (ถ้ามี)
- ☐ ๓. สำเนาดราตั้งเจ้าอาวาส หรือผู้รักษาการแทน (ซึ่งแต่งตั้งเจ้าอาวาสหลังประกาศตั้งวัดแล้ว)
- ☐ ๔. สำเนาหนังสือสุทธิของเจ้าอาวาสหรือผู้รักษาการแทน หนังสือเลื่อนสมณศักดิ์ หรือหลักฐาน
การแต่งตั้งฐานานุกรม
- ☐ ๕. สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตและแปลงที่วัดถือครอง
- ☐ ๖. รูปต่อแผนที่ที่ดินเดิมกับแปลงที่ขอใหม่ (เฉพาะกรณีเป็นการขยายพื้นที่เดิมหรือเป็นทางเข้าออก)
- ☐ ๗. คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ (ท.ค. ๑, ท.ค. ๑ ก)
- ☐ ๘. บันทึกถ้อยคำ (ท.ค. ๑๖) ของวัดมีรายละเอียดเกี่ยวกับการตรวจสอบและสอบสวนวัดที่ขอได้มา
ซึ่งที่ดิน ตามข้อ ๙ ครบถ้วน
- ☐ ๙. บันทึกถ้อยคำ (ท.ค. ๑๖) ของเจ้าของที่ดินมีรายละเอียดเกี่ยวกับเจตนาของผู้ให้ที่ดิน ตามข้อ ๑๐
ครบถ้วน
- ☐ ๑๐. บันทึกถ้อยคำ (ท.ค. ๑๖) ของวัดมีรายละเอียดการสอบสวนเกี่ยวกับเงินที่นำมาซื้อที่ดิน เหตุผล
ความจำเป็นและบัญชีรายรับรายจ่ายของวัดประกอบ ตามข้อ ๑๑ ครบถ้วน
- ☐ ๑๑. บันทึกถ้อยคำ (ท.ค. ๑๖) ของวัดมีรายละเอียดการสอบสวนเกี่ยวกับเหตุผลและความจำเป็นที่วัด
จะขอได้มาซึ่งที่ดินเกินกว่า ๕๐ ไร่ ตามข้อ ๑๒ ครบถ้วน
- ☐ ๑๒. หนังสือแจ้งการตรวจสอบและความเห็นของผู้อำนวยการเขต นายอำเภอ หรือปลัดอำเภอผู้เป็น
หัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่ที่ดินตั้งอยู่ มีรายละเอียด ตามข้อ ๑๓ ครบถ้วน

- ☐ ๑๓. กรณีขอได้มารวมของเดิมเกินกว่า ๑๐๐ ไร่ มีหนังสือเห็นชอบของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
- ☐ ๑๔. ประเภทการได้มาของวัด
- ☐ (๑) นิติกรรม ☐ มีหลักฐานของผู้โอน ☐ หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส
(เฉพาะกรณีมีคู่สมรส) ☐ อื่น.....
- ☐ (๒) รับมรดก ได้ดำเนินการตามระเบียบว่าด้วยการจดทะเบียนสิทธิเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ที่ได้มาโดยทางมรดกครบถ้วนแล้วพร้อมจดทะเบียน ส่งพร้อมหลักฐานเรื่องราวดำเนินการและการสอบสวน
เพิ่มเติมตามหมวด ๒
- ☐ (๓) ได้มาโดยการครอบครอง ได้ดำเนินการตามระเบียบว่าด้วยการจดทะเบียนได้มาโดยการ
ครอบครองพร้อมจดทะเบียน ส่งพร้อมหลักฐานเรื่องราวดำเนินการตามหมวด ๓
- ☐ (๔) เป็นการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินใหม่ของวัด ได้ดำเนินการครบถ้วนตามระเบียบ
พร้อมออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ส่งพร้อมเรื่องราวทั้งหมดตามหมวด ๕
- ☐ (๕) ได้มาในกรณีอื่น..... ได้ดำเนินการครบถ้วน พร้อมจดทะเบียนแล้ว
ส่งพร้อมทั้งหลักฐานเรื่องราวดำเนินการ
- ☐ ๑๕. หนังสือมอบอำนาจให้ทำนิติกรรม (ถ้ามี)
- ☐ ๑๖. หลักฐานการปิดประกาศ (ถ้ามี)
- ☐ ๑๗. คำพิพากษาหรือคำสั่งศาล และหลักฐานหนังสือแสดงว่าคดีถึงที่สุด

.....(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/
หัวหน้าส่วนแยก/ผู้ตรวจสอบ)

ตัวอย่างหมายเลข ๓

บัญชีตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่มีอยู่เดิมของนิติบุคคลเพื่อการศึกษาตามมาตรา 84 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

วันที่.....

ชื่อนิติบุคคล.....

สภาพการเป็นนิติบุคคล.....

(วัน เดือน ปี ที่ประกาศตั้งวัด)

ลำดับ ที่	เอกสารสิทธิในที่ดิน			ที่ตั้ง				เนื้อที่			ประเภทและ สภาพการใช้ ประโยชน์	การได้มาซึ่งที่ดิน						หมายเหตุ
	ประเภท	เลขที่	หน้า สำรวจ	หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	วา		ก่อน ป.ที่ดิน วัน/เดือน/ปี ที่ได้มา	หลัง ป.ที่ดิน					
													ขอ/ไม่ขอ ย้อนหลัง	ขอออกโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3	ประเภท การจัดทะเบียน	วัน/เดือน/ปี ที่จดทะเบียน หรือแจก	วัน/เดือน/ปี ที่อนุญาต	
ที่ดินเดิม																		
ขอ ครั้งนี้																		

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

...../...../.....

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่าย

(.....)

...../...../.....

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

(.....)

...../...../.....

ตัวอย่างหมายเลข ๕

ตัวอย่างหนังสือถึงผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ



ที่.....

ศาลากลางจังหวัด.....

ถนน.....

วันที่ .. เดือน พ.ศ.

เรื่อง วัดรับให้ / ชื่อ ฯลฯ ที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ด้วยวัด ตำบลอำเภอ

จังหวัดได้ยื่นคำขอ (รับให้/ชื่อ ฯลฯ) ที่ดิน ตาม (โฉนดที่ดิน/น.ส.๓ /น.ส.๓ ก./น.ส.๓ ข.)

เลขที่ตำบลอำเภอจังหวัด

เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา จากเพื่อใช้เป็นที่วัด/ธรณีสงฆ์ มาเพื่อพิจารณา

ขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ตามนัยมาตรา ๔๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งปัจจุบัน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มอบอำนาจการสั่งอนุญาตให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้ปฏิบัติ

ราชการแทน แต่โดยที่การสอบสวนปรากฏว่า ที่ดินที่วัด รับให้/ชื่อ ฯลฯ ที่ดินในครั้งนี้ เมื่อรวมกับที่ดิน

ที่มีอยู่เดิมแล้วมีจำนวนเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้วางทางปฏิบัติไว้ว่า ก่อนเสนอ

เรื่องเพื่อขออนุญาตรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา ๔๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้ประสานงานกับสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนว่าการขอได้มา

ซึ่งที่ดินเป็นการสมควร เหมาะสม และมีความจำเป็นหรือไม่ เพียงใด

จังหวัดได้ตรวจสอบหลักฐานแล้วปรากฏว่า วัดเป็นวัด

ในพระพุทธศาสนา ตั้งวัดเมื่อมีฐานะเป็นนิติบุคคล (รับให้/ชื่อ ฯลฯ) ที่ดิน

ในครั้งนี้เพื่อใช้เป็น (ที่วัด/ธรณีสงฆ์) เมื่อรวมกับที่ดินที่มีอยู่เดิม จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

แล้ววัดจะมีเนื้อที่ไร่ งาน ตารางวา แต่วัดอ้างว่ามีความจำเป็นในการขอได้มา

ซึ่งที่ดินในครั้งนี้ เพื่อ.....จึงขอส่งเรื่องราวและเอกสารทั้งหมดมาเพื่อพิจารณาให้ความเห็น

ตามนัยดังกล่าวเสร็จแล้วส่งเรื่องคืนไปจังหวัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

ผู้ว่าราชการจังหวัด....

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....

โทร.....

โทรสาร.....



วัด ขอได้มาซึ่งที่ดินย้อนหลัง

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

ที่ว่าการ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า วัด (โดย.....แทน).....อายุ.....ปี

เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....เป็นบุตร.....

อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้-

ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบ ว่า การได้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น ยังมิได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีฯ นั้น ข้าพเจ้าในฐานะตัวแทนวัด ขอให้ถ้อยคำต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

๑. วัด มีความประสงค์จะขอได้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวย้อนหลัง ให้เป็นการถูกต้องตามกฎหมาย (พร้อมกับการขอได้มาซึ่งที่ดินครั้งนี้ด้วย)

๒. ที่ดินตามโฉนดเลขที่.....อำเภอ.....จังหวัด.....วัด ได้ใช้ประโยชน์

เพื่อ.....โดยรับให้.....ชื่อมาจาก.....จดทะเบียนฯ ออกโฉนดเมื่อวันที่.....

๓. วัด มีที่ดินเดิมอยู่แล้ว.....แปลง เนื้อที่.....(โดยรวมแปลงที่ขอย้อนหลังด้วยแล้ว และหากมีขอแปลงใหม่พร้อมกับขอย้อนหลัง ให้รวมจำนวนแปลงและเนื้อที่กับแปลงที่ขอย้อนหลังด้วย)

เจ้าหน้าที่อ่านให้ฟังแล้ว ขอรับรองว่าถูกต้อง เป็นความจริงทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน/ผู้บันทึก

ตัวอย่างหมายเลข ๖



(ท.ด.๕)

คำขอ วัดขอได้มาซึ่งที่ดินย้อนหลัง

ฉบับที่.....

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า วัด.....(โดย.....แทน)... ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....

ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....ด้วยความสัตย์จริงว่า:-

ข้อ ๑. ด้วยที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ วัดได้มาโดยยังมิได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งที่ดินดังกล่าววัดใช้ประโยชน์เพื่อ..... วัดจึงมีความประสงค์ขออนุญาตได้มาซึ่งที่ดินแปลงดังกล่าวย้อนหลัง ให้เป็นการถูกต้องตามกฎหมายต่อไป

ข้อ ๒. วัดมีที่ดินเดิมอยู่แล้ว.....แปลง เนื้อที่.....(โดยรวมแปลงที่ขอย้อนหลังด้วยแล้ว)

ข้อ ๓. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดิน ได้โปรดดำเนินการให้แก่วัด.....ตามความประสงค์ด้วย

.....ผู้ขอ

.....พยาน

.....พยาน

ชื่อนิติบุคคล.....

.....//.....//.....

ตัวอย่างหมายเลข ๘

บัญชีทะเบียนที่ดินของนิติบุคคลเพื่อการศึกษานานาชาติ ๘๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

สำนักงานที่ดิน.....

ชื่อนักศึกษา.....

สภาพการเป็นนิติบุคคล.....

(วัน เดือน ปี ที่ประกาศตั้งวัด)

[illegible]

ลงชื่อ.....ตำแหน่ง.....

(.....)

.....J.....J.....

ลงชื่อ.....หัวหน้าฝ่าย

(.....)

.....

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/

(.....) เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ/กิ่งอำเภอ

.....