

ต้นฉบับ

สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ พร้อมระบบสาธารณูปโภค สำนักงาน ปปส.ภ. ๗
ตำบลบางโพธิ์ อำเภอมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

สัญญาเลขที่ ๓๖/งป.๒๕๖๒

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เลขที่ ๕ ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ระหว่าง สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด โดย นายวีรวัฒน์ เต็งอำนวยการ เลขที่ ๒๒๖. รักษาการแทนเลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมบูรณ์พัฒนาก่อสร้าง (๑๙๗๐) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสุพรรณบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๓๙ หมู่ที่ ๓ ถนนปราบไตรจักร ตำบลศรีประจันต์ อำเภอสรีประจันต์ จังหวัดสุพรรณบุรี โดย นายสนชัย เล็กสมบูรณ์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสุพรรณบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สพ. ๐๐๒๑๘๘ ลงวันที่ ๑๘ เดือนธันวาคม ๒๕๖๑ แนนท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ พร้อมระบบสาธารณูปโภค ณ สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๗ ตำบลบางโพธิ์ อำเภอมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผแนวก ๑ แบบรูปและรายการประกอบแบบ จำนวน ๖๐ หน้า

-แบบมาตรฐานอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ พร้อมระบบสาธารณูปโภค

สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๗ จังหวัดสมุทรสาคร

แบบเลขที่ ๖๐-๑๑๐๓๖

-แบบสถาปัตยกรรม แบบเลขที่ ๕๒-๐๗-๐๒๖/A

-แบบครุภัณฑ์ห้องพักอาศัย แบบเลขที่ ๕๒-๐๗-๐๒๖/A

-แบบวิศวกรรมโครงสร้าง แบบเลขที่ ๕๒-๐๗-๐๒๖/A

-แบบวิศวกรรมระบบไฟฟ้า แบบเลขที่ ๕๒-๐๗-๐๒๖/A

-แบบวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล แบบเลขที่ ๕๒-๐๗-๐๒๖/A

-แบบถนน และลานจอดรถ คสล. พร้อมตีเส้นจราจร แบบเลขที่ ๕๒-๐๗-๐๒๖/A

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ /งป.๒๕๖๒

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง

๒.๒ ผนวก ๒ แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา	จำนวน ๔๑ หน้า
๒.๓ ผนวก ๓ ใบเสนอราคาและหนังสือยืนยันราคา	จำนวน ๓ หน้า
๒.๔ ผนวก ๔ สูตรการปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K)	จำนวน ๕ หน้า
๒.๕ ผนวก ๕ รายละเอียดวงงานและข้อกำหนดอื่น	จำนวน ๕ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในการทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๐๒๓๐๗๑๙๑๐๐๐๖๒ เป็นจำนวนเงิน ๒,๕๔๐,๓๕๐ บาท (สองล้านห้าแสนสี่หมื่นสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนด หรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๕๐,๘๐๗,๐๐๐ บาท (ห้าสิบล้านแปดแสนเจ็ดพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๓,๓๒๓,๘๒๒.๔๓ บาท (สามล้านสามแสนสองหมื่นสามพันแปดร้อยยี่สิบสองบาทสี่สิบสามสตางค์)

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ /งป.๒๕๖๒
.....ผู้ว่าจ้าง
.....ผู้รับจ้าง

ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่าย ทั้งปวง (เช่น ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ฯลฯ) ด้วยแล้ว โดยถือราคา
เหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๔.๐๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน
๒,๐๓๒,๒๘๐ บาท (สองล้านสามหมื่นสองพันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
แล้วเสร็จ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๒๔ หน่วย (จำนวน ๒ หลัง)

- งานตรวจสอบแนว วางผังอาคาร ป้ายโครงการ แล้วเสร็จ
- งานเจาะสำรวจดิน พร้อมรายงานสรุปผลการเจาะสำรวจดิน แล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็ม พร้อมรายงานสรุปผลการตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- งานหล่อฐานราก ตอม่อ คสล. แล้วเสร็จ

งานก่อสร้างประกอบอื่น ๆ (ภายนอก)

- งานรื้อถอน แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๒ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๒.๗๕ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน
๑,๓๙๗,๑๙๒.๕๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบสองบาทห้าสิบสตางค์)
เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๒๔ หน่วย (จำนวน ๒ หลัง)

- งานหล่อคาน คสล. รับพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- งานหล่อพื้น คสล. หล่อในที่ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- งานหล่อเสา คสล. รับพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- งานวางแผนพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๓ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๔.๐๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน
๒,๐๓๒,๒๘๐ บาท (สองล้านสามหมื่นสองพันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
ให้แล้วเสร็จ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๒๔ หน่วย (จำนวน ๒ หลัง)

- งานหล่อคาน คสล. รับพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- งานหล่อพื้น คสล. หล่อในที่ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- งานหล่อเสา คสล. รับพื้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- งานวางแผนพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ /งป.๒๕๖๒

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง

งวดที่ ๔ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๔๐๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๓๒,๒๘๐ บาท (สองล้านสามหมื่นสองพันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๒๔ หน่วย (จำนวน ๒ หลัง)

- งานหล่อคาน คสล. รับพื้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- งานหล่อพื้น คสล. หล่อในที่ ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- งานหล่อเสา คสล. รับพื้นชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- งานวางแผนพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๕ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๔๕๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน ๒,๒๘๖,๓๑๕ บาท (สองล้านสองแสนแปดหมื่นหกพันสามร้อยสิบห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๒๔ หน่วย (จำนวน ๒ หลัง)

- งานหล่อคาน คสล. รับพื้นชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- งานหล่อพื้น คสล. ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- งานวางแผนพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ
- งานหล่อเสาและคาน คสล. รับโครงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานหล่อพื้นหลังคา คสล. หล่อในที่ แล้วเสร็จ
- งานหล่อโครงสร้าง ชั้นดั่งเก็บน้ำ คสล. แล้วเสร็จ

งานก่อสร้างประกอบอื่น ๆ (ภายนอก)

- งานระบบท่อระบายน้ำ (ภายนอก) แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๖ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๕๐๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน ๒,๕๔๐,๓๕๐ บาท (สองล้านห้าแสนสี่หมื่นสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๒๔ หน่วย (จำนวน ๒ หลัง)

- งานโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีกันสนิม และสีน้ำมันทับหน้า แล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐฉาบและติดตั้งวงกบชั้นที่ ๑ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

งานก่อสร้างประกอบอื่น ๆ (ภายนอก)

- งานระบบท่อระบายน้ำ (ภายนอก) แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ /งป.๒๕๖๒

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง

งวดที่ ๗ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๒๔,๒๑๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสองหมื่นสี่พันสองร้อยสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๒๔ หน่วย (จำนวน ๒ หลัง)

- งานก่ออิฐฉาบและติดตั้งวงกบชั้นที่ ๒ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้างภายใน ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสาร สัญญาณ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

งานก่อสร้างประกอบอื่น ๆ (ภายนอก)

- งานระบบระบายน้ำ (ภายนอก) แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๒๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๘ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๗.๕ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๑๐,๕๒๕ บาท (สามล้านแปดแสนหนึ่งหมื่นห้าร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๒๔ หน่วย (จำนวน ๒ หลัง)

- งานก่ออิฐฉาบและติดตั้งวงกบชั้นที่ ๓-๔ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม) แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้างภายใน ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานผิวพื้นปูกระเบื้อง แล้วเสร็จ (ยกเว้นบัวเชิงผนัง) แล้วเสร็จร้อยละ ๓๐
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสาร สัญญาณ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบประปาและสุขาภิบาล ชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

งานก่อสร้างประกอบอื่น ๆ (ภายนอก)

- งานระบบประปาภายนอก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๙. จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๑๑.๐๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน ๕,๕๘๘,๗๗๐ บาท (ห้าล้านห้าแสนแปดหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๒๔ หน่วย (จำนวน ๒ หลัง)

- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้างภายใน ชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานผนังปูกระเบื้อง แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานผิวพื้นปูกระเบื้อง (ยกเว้นบัวเชิงผนัง) แล้วเสร็จร้อยละ ๖๐
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสาร สัญญาณ ชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานเดินท่อระบบประปาและสุขาภิบาล ชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานเดินสายไฟฟ้าและสายสื่อสาร ชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

งานก่อสร้างประกอบอื่น ๆ (ภายนอก)

- งานระบบประปาภายนอก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๒๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ /งป.๒๕๖๒

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง

งวดที่ ๑๐. จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๗.๒๕ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน ๓,๖๘๓,๕๐๗.๕๐ บาท (สามล้านหกแสนแปดหมื่นสามพันห้าร้อยเจ็ดบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๒๔ หน่วย (จำนวน ๒ หลัง)

- งานฉาบปูนภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานเดินสายไฟฟ้าและสายสื่อสาร ชั้นที่ ๓-๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานผิวพื้นปูกระเบื้อง (ยกเว้นบัวเชิงผนัง) แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานผนังปูกระเบื้อง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

งานก่อสร้างประกอบอื่น ๆ (ภายนอก)

- งานเดินท่อร้อยสายและสายไฟสนาม แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานไฟส่องสว่างบริเวณ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๑๑. จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๘.๐๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน ๔,๐๖๔,๕๖๐ บาท (สี่ล้านหกหมื่นสี่พันห้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๒๔ หน่วย (จำนวน ๒ หลัง)

- งานผิวพื้นปูหินขัดสำเร็จรูป แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานทาสีภายใน แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

งานถนนและลานจอดรถคอนกรีตเสริมเหล็ก

- งานเทพื้น คสล. แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานทางเท้าปูบล็อก คอนกรีตสำเร็จรูปและคันหินคอนกรีตสำเร็จรูป แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

งานก่อสร้างประกอบอื่น ๆ (ภายนอก)

- งานเดินท่อร้อยสายและสายไฟสนาม แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานไฟส่องสว่างบริเวณ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ /งป.๒๕๖๒

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง

งวดที่ ๑๒ จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๑๐.๕๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน ๕,๓๓๔,๗๓๕ บาท (ห้าล้านสามแสนสามหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๒๔ หน่วย (จำนวน ๒ หลัง)

- งานติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานทาสีภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งมุ้งลวด แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

งานก่อสร้างประกอบอื่น ๆ (ภายนอก)

- งานเสาไฟฟ้า ชุบน้ำมันห้องหม้อแปลงและติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ

งานถนนและลานจอดรถคอนกรีตเสริมเหล็ก

- งานเทพื้น คสล. แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานทางเท้าปูบล็อก คอนกรีตสำเร็จรูปและคั่นหินคอนกรีตสำเร็จรูป แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๑๓. จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๑๐.๕๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน ๕,๓๓๔,๗๓๕ บาท (ห้าล้านสามแสนสามหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ ดังนี้

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๒๔ หน่วย (จำนวน ๒ หลัง)

- งานระบบเครื่องสูบน้ำ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งดวงโคมพร้อมอุปกรณ์ สวิตซ์และเต้ารับ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบอินเทอร์เน็ต แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

งานถนนและลานจอดรถคอนกรีตเสริมเหล็ก

- งานเทพื้น คสล. แล้วเสร็จ
- งานทางเท้าปูบล็อก คอนกรีตสำเร็จรูปและคั่นหินคอนกรีตสำเร็จรูป แล้วเสร็จ

งานก่อสร้างประกอบอื่น ๆ (ภายนอก)

- งานปลูกหญ้า แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อร้อยสายและสายไฟสนาม แล้วเสร็จ
- งานเชื่อมต่อไฟฟ้าแรงสูง แล้วเสร็จ

งานครุภัณฑ์

- งานติดตั้งครุภัณฑ์ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๓๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ /งป.๒๕๖๒

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง

งวดที่ ๑๔. (งวดสุดท้าย) จ่ายเป็นเงินร้อยละ ๑๘.๐๐ ของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เป็นจำนวนเงิน ๙,๑๔๕,๒๖๐ บาท (เก้าล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นห้าพันสองร้อยหกสิบบาทถ้วน) จ่ายเป็นเงินที่เหลือทั้งหมดของค่าจ้างก่อสร้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘

อาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๒๔ หน่วย (จำนวน ๒ หลัง)

- งานเชื่อมต่อระบบทั้งหมด แล้วเสร็จ
 - งานทดสอบการใช้งานของแต่ละระบบจนใช้งานได้ดี แล้วเสร็จ
- ทำงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด ตามแบบรูปและรายการประกอบของอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๒๔ หน่วย แล้วเสร็จ

งานถนนและลานจอดรถ คอนกรีตเสริมเหล็ก

- ทำงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด ตามแบบรูปและรายการประกอบของงานถนนและลานจอดรถ
- คอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ

งานก่อสร้างประกอบอื่น ๆ (ภายนอก)

- ทดสอบงานระบบภายนอก แล้วเสร็จ
- ทำงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด ตามแบบรูปและรายการประกอบของงานก่อสร้างประกอบอื่น ๆ (ภายนอก) แล้วเสร็จ

งานครุภัณฑ์

- งานติดตั้งครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- ทำงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด ตามแบบรูปและรายการประกอบของงานครุภัณฑ์ แล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร
หมายเหตุ ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติครบถ้วนโดยไม่ต้องเรียงลำดับงวดงาน ยกเว้นงานงวดสุดท้าย

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อบริษัท กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาสุพรรณบุรี ชื่อบัญชี ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมบูรณ์พัฒนาก่อสร้าง (๑๙๗๐) เลขที่บัญชี ๓๐๗-๐๘๖๔๗๕-๐ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ ๕. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ (ภายใน ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร) มิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ /งป.๒๕๖๒

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง

หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๗. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ /งป.๒๕๖๒

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง

ข้อ ๘. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๙. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๐. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ /งป.๒๕๖๒

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๑. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๒. แบบรูปและรายการละเอียดตลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือตลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๓. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ /งป.๒๕๖๒

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๕. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ ๕๐,๘๐๗ บาท (ห้าหมื่นแปดร้อยเจ็ดบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๕๐ บาท (สามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๖. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๗. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ วัน

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ /งป.๒๕๖๒

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง

นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๘. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๑๙. การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ /งป.๒๕๖๒

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๐. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญาฯ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำเข้าของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเอง หรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือ ที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาฯ ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๑. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จาก สถาบันของทางราชการ หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือ เทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๑.๑ ช่างโยธาธิการหรือช่างก่อสร้าง

๒๑.๒ ช่างไฟฟ้า

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตรดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาฯ ของผู้รับจ้าง

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ /งป.๒๕๖๒

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายวีรวัฒน์ เต็งอำนวยการ)

รองเลขาธิการ ป.ป.ส. รักษาการแทน

เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายสมชัย เล็กสมบูรณ์)

หุ้นส่วนผู้จัดการ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมบูรณ์พัฒนาการก่อสร้าง (๑๙๗๐)

ลงชื่อ).....พยาน

(นายสมชาย ปุณณานนท์)

ผู้อำนวยการส่วนอาคารสถานที่และยานพาหนะ

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายณัฐพงศ์ ตันสกุล)

เจ้าหน้าที่วิเคราะห์นโยบายและแผน