

สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน ปปส. ภาค ๙

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด
เลขที่ ๕ ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๐ ระหว่าง สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด โดย นายศรินทร์ยา สิทธิชัย
เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง”
ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด มิตรแสงวิศวกรรม ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสงขลา กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๙๗
ซอย ๔ คลองเรียน ๒ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โดย นายแสง ชัยจิระธิกุล
ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดสงขลา
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สข. ๐๐๖๗๘๑ ลงวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน ปตท. ภาค ๙ ตามแบบรูปและรายการประกอบแบบและตามเอกสารแนบท้ายสัญญาในข้อ ๒. สถานที่ก่อสร้าง ณ สำนักงานป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ภาค ๙ ตำบลบ่อยาง อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- แบบมาตรฐานป้อมยาม (แบบมีสขา) แบบเลขที่ ๕๐-๐๗-๐๓๒

ผู้ว่าจ้าง

วิศวกร

MITRA SAENG ENGINEERING LTD. PART.

- | | | | | | |
|-----|--------|---------------------------------------|-------|-----|------|
| ๒.๒ | ผนวก ๒ | แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา | จำนวน | ๑๒๘ | หน้า |
| ๒.๓ | ผนวก ๓ | ใบเสนอราคาและใบยืนยันราคา | จำนวน | ๓ | หน้า |
| ๒.๔ | ผนวก ๔ | สูตรการปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K) | จำนวน | ๗ | หน้า |
| ๒.๕ | ผนวก ๕ | รายละเอียดงวดงานและข้อกำหนดอื่น | จำนวน | ๑๑ | หน้า |

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง (ข้อ ๓.๑) ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้าง
พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

A.I.D.M.

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท อีเอ็ม เอ จำกัด

อีเอ็ม เอ จำกัด
วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง

THAI SAENG ENGINEERING LTD.PART.



งวดที่ ๖ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๒,๐๘๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านแปดหมื่นบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างคานรับพื้นชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสารับพื้นชั้นที่ ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างผนังลิฟต์ชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันไดชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตพื้น POST TENSION ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างพื้นค.ส.ล.ชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ SLEEVE งานระบบฯ ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้าง เป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๗ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๒,๐๘๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านแปดหมื่นบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างคานรับพื้นชั้นที่ ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างเสารับโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างผนังลิฟต์ชั้นที่ ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันไดชั้นที่ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตพื้น POST TENSION ชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างพื้นค.ส.ล.ชั้นที่ ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ SLEEVE งานระบบฯ ชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

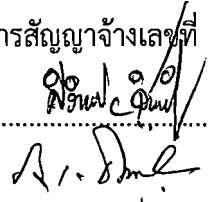
กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้าง เป็นลายลักษณ์อักษร

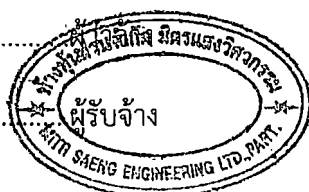
งวดที่ ๘ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๒๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๒,๓๔๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านสามแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตโครงสร้างบันไดชั้นที่ ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงเหล็กหลังคา พร้อมทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้าง เป็นลายลักษณ์อักษร

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๔๐/งป.๒๕๖๑


.....
.....



๑

งวดที่ ๙ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๒,๖๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านหกแสนบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานมุงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานฉาบปูนเรียบผนังและโครงสร้าง ภายใน ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้าของงานระบบต่างๆ ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งท่อระบบประปา ท่อสุขาภิบาล และท่องานระบบดับเพลิงชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้าง เป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๑๐ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๑,๕๖๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานฉาบปูนเรียบผนังและโครงสร้างภายใน ชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้าของงานระบบต่างๆ ชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานเดินสายไฟฟ้าและสื่อสารของงานระบบต่างๆ ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งท่อระบบประปา ท่อสุขาภิบาล และท่องานระบบดับเพลิงชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

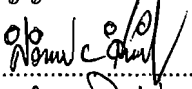
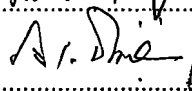
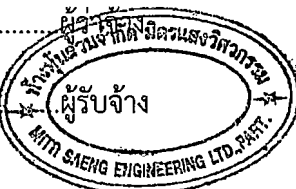
กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้าง เป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๑๑ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑.๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างเป็นเงิน ๑,๕๖๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานฉาบปูนเรียบผนังและโครงสร้างภายใน ชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้าของงานระบบต่างๆ ชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานเดินสายไฟฟ้าและสื่อสารของงานระบบต่างๆ ชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งท่อระบบประปา ท่อสุขาภิบาล และท่องานระบบดับเพลิงชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้าง เป็นลายลักษณ์อักษร

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๔๐/งป.๒๕๖๑

งวดที่ ๑๒ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๑,๕๖๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานฉาบปูนเรียบผนังและโครงสร้างภายใน ชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฉาบปูนเรียบผนังและโครงสร้างภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๔๐
- งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้าของงานระบบต่างๆ ชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานเดินสายไฟฟ้าและสื่อสารของงานระบบต่างๆ ชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งท่อระบบประปา ท่อสุขาภิบาล และท่องานระบบดับเพลิงชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้าง เป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๑๓ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๑,๕๖๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

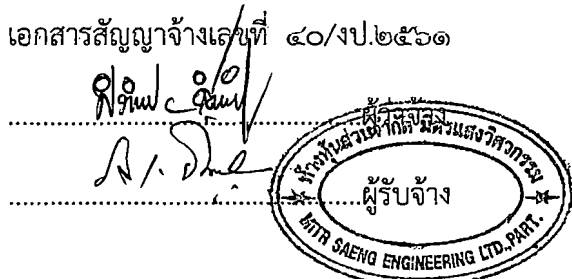
- งานฉาบปูนเรียบผนังและโครงสร้างภายใน ชั้น ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฉาบปูนเรียบผนังและโครงสร้างภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งท่อร้อยสายไฟฟ้าของงานระบบต่างๆ ชั้น ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานเดินสายไฟฟ้าและสื่อสารของงานระบบต่างๆ ชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งท่อระบบประปา ท่อสุขาภิบาล และท่องานระบบดับเพลิงชั้น ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานผิวผนังกรุกระเบื้อง ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้าง เป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๑๔ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑.๗๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๑,๘๒๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานเดินสายไฟฟ้าและสื่อสารของงานระบบต่างๆ ชั้น ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งท่อน้ำยา ท่อน้ำทิ้งและฉนวนหุ้มท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งระบบท่อลม ระบบปรับอากาศ ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานภายใน ชั้น ๑-๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง ชั้นที่ ๑-๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานผิวผนังกรุกระเบื้อง ชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานปูกระเบื้องพื้นและตกแต่งผิวพื้น ชั้น ๑ (ยกเว้นบัวเชิงผนัง) แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ (ยกเว้นอุปกรณ์) ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๔๐/งป.๒๕๖๑



งวดที่ ๑๗ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๒,๐๘๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านแปดหมื่นบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งบานประตูหน้าต่าง (ยกเว้นอุปกรณ์) ชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งกระจกและอุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานฉาบผนังกรุกระเบื้อง ชั้น ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานปูกระเบื้องพื้นและตกแต่งผิวพื้น ชั้น ๔ (ยกเว้นบัวเชิงผนัง) แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ (ยกเว้นอุปกรณ์) ชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งอุปกรณ์ของสุขภัณฑ์ ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งห้องน้ำสำเร็จรูป ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานทาสีภายใน ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งสวิทช์ปลั๊กและดวงโคมต่างๆ ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้าง เป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๑๘ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑.๗๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๑,๘๒๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านแปดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

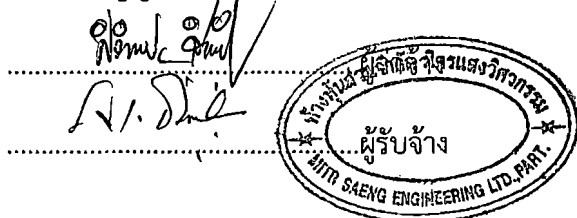
- งานติดตั้งบานประตูหน้าต่าง (ยกเว้นอุปกรณ์) ชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งกระจกและอุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานปูกระเบื้องพื้นและตกแต่งผิวพื้น ชั้น ๕ (ยกเว้นบัวเชิงผนัง) แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานปูกระเบื้องพื้นและตกแต่งผิวพื้น ชั้น ๑ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ (ยกเว้นอุปกรณ์) ชั้น ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งอุปกรณ์ของสุขภัณฑ์ ชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งห้องน้ำสำเร็จรูป ชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานทาสีภายใน ชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน ชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งสวิทช์ปลั๊กและดวงโคมต่างๆ ชั้น ๒ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้าง เป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๑๙ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๑,๕๖๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านห้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งบานประตูหน้าต่าง (ยกเว้นอุปกรณ์) ชั้น ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งกระจกและอุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งอุปกรณ์ของสุขภัณฑ์ ชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๔๐/งป.๒๕๖๑



- งานติดตั้งห้องน้ำสำเร็จรูป ชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานปูกระเบื้องพื้นและตกแต่งผิวพื้น ชั้น ๒-๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานทาสีภายใน ชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน ชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งสวิทช์ปลั๊กและดวงโคมต่างๆ ชั้น ๓ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้าง
เป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๒๐ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๗๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
เป็นเงิน ๒,๘๖๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านแปดแสนหกหมื่นบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานทาสีภายใน ชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานปูกระเบื้องพื้นและตกแต่งผิวพื้น ชั้น ๔-๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งอุปกรณ์ของสุขภัณฑ์ ชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งกระจกและอุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งห้องน้ำสำเร็จรูป ชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน ชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งสวิทช์ปลั๊กและดวงโคมต่างๆ ชั้น ๔ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

งานก่อสร้างส่วนประกอบ (ภายนอก)

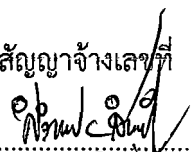
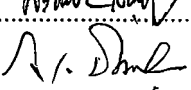
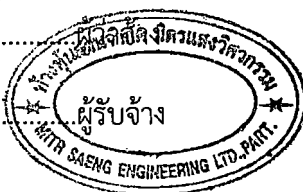
- งานเดินท่อร้อยสายและสายไฟสนาม แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานระบบท่อระบายน้ำ (ภายนอก) แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้าง
เป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๒๑ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
เป็นเงิน ๒,๖๐๐,๐๐๐.- บาท (สองล้านหกแสนบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานทาสีภายใน ชั้น ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานทาสีภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานปูกระเบื้องพื้นและตกแต่งผิวพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกระจกและอุปกรณ์ประตูหน้าต่าง ชั้น ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งอุปกรณ์ของสุขภัณฑ์ ชั้น ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งห้องน้ำสำเร็จรูป ชั้น ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน ชั้น ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งสวิทช์ปลั๊กและดวงโคมต่างๆ ชั้น ๕ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งแผงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๔๐/งป.๒๕๖๑



.....


9

งานก่อสร้างส่วนประกอบ (ภายนอก)

- งานเดินท่อร้อยสายและสายไฟสนาม แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งดวงโคมไฟสนาม แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานระบบประปา (ภายนอก) แล้วเสร็จ (ยกเว้นเชื่อมประปาภูมิภาค)
- งานระบบท่อระบายน้ำ (ภายนอก) แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

**กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้าง
เป็นลายลักษณ์อักษร**

งวดที่ ๒๒ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
เป็นเงิน ๔,๖๘๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านหกแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งพัดลมโครจติดเพดาน แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็น (Fan Coil Unit) แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งเครื่องระบายความร้อน (Condensing Unit) แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- งานทาสีภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งแผงบริภัณฑ์แรงต่ำ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำบนหลังคาสำเร็จรูป แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานติดตั้งระบบกันซึมถังเก็บน้ำใต้ดิน แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและการต่อลงดิน แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานตราสัญลักษณ์สำนักงานและตัวอักษร

ป้ายชื่อโครงการ

- งานตรวจสอบแนว วางผัง แล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- งานหล่อคาน เสา คสล. แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐฉาบปูน แล้วเสร็จ

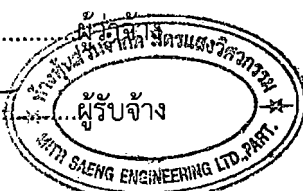
ป้อมยาม (แบบมีห้องน้ำ)

- งานตรวจสอบแนว วางผังอาคาร แล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ

ป้อมยาม (แบบไม่มีห้องน้ำ)

- งานตรวจสอบแนว วางผังอาคาร แล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๔๐/งป.๒๕๖๑

๐๒/๐๒/๒๕๖๑
.....
A. Seng
.....


๑

ป้ายชื่อโครงการ

- งานบุผิวผนังป้าย แล้วเสร็จ
- งานทาสี แล้วเสร็จ

សោចន ត្បូង ១២ ម៉ែត្រ

- งานฐานราก ฝน คสล. แล้วเสร็จ

ป้อมยาม (แบบมีห้องน้ำ)

- งานหล่อฐานราก ตอม่อ คสล. แล้วเสร็จ
- งานหล่อคาน พื้น เสา คานรับหลังคา แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเหล็กพร้อมทาสี แล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานฉาบผนัง, ฝ้าเพดาน แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานถึงบ่าบัดสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- งานต่อระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ

ป้อมยาม (แบบไม่มีห้องน้ำ)

- งานหล่อฐานราก ตอม่อ คสล. แล้วเสร็จ
- งานหล่อคาน พื้น เสา คานรับหลังคา แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเหล็กพร้อมทาสี แล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคา แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานฉาบผนัง, ฝ้าเพดาน แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕

อาคารโรงจอดรถยนต์ ๒ คัน

- งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง มุงหลังคา แล้วเสร็จ

งานก่อสร้างส่วนประกอบ (ภายนอก)

- งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานขยายเขตเชื่อมต่อไฟฟ้าแรงสูง แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้าง
เป็นลายลักษณ์อักษร

งวดที่ ๒๔ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๖.๗๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างเป็นเงิน ๑๗,๔๒๐,๐๐๐.- บาท (สิบเจ็ดล้านสี่แสนสองหมื่นบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่/๔๐/งป.๒๕๖๓

๑๐/๑๐/๑๐
 A. S. S. S.
 ผู้ว่าจ้าง
 ผู้รับจ้าง
 WITR SAENG ENGINEERING LTD. P.M.T.

- งานติดตั้งระบบควบคุมการเปิดปิดและหรี่ไฟแสงสว่างในห้องประชุม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ แผงควบคุมและกระจายสัญญาณเสียง ระบบเสียงประกาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผงควบคุมและแสดงผล ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผงกระจายเครือข่ายสายคอมพิวเตอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งชุดรับและขยายสัญญาณ , ชุดแยกและกระจายสัญญาณระบบทีวีรวม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้ควบคุมระบบกล้องที่วิ้งจรปิดและกล้องที่วิ้งจรปิด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเข้าออก (Access Controller) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบโสตทัศนูปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งลิฟท์โดยสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์สร้างกับที่ (Built-in) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งครุภัณฑ์สำนักงาน แล้วเสร็จร้อยละ ๒๕
- งานอัดน้ำยาบบป้องกันและกำจัดปลวก แล้วเสร็จ

งานถนนและลานจอดรถ คอนกรีตเสริมเหล็ก

- งานเท คสล. ถนน แล้วเสร็จ

ป้ายชื่อโครงการ

- ติดตั้งป้ายชื่อ แล้วเสร็จ

รั้วแบบครึ่งทึบครึ่งโปร่ง สูง ๒ เมตร

- งานตรวจสอบแนว วางผัง แล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- งานหล่อคาน เสา คสล. แล้วเสร็จ
- งานก่อ เสาช่อง ฉาบโครงสร้าง แล้วเสร็จ

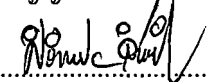
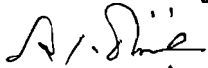
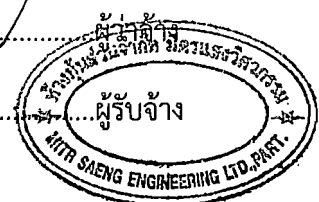
รั้วคอนกรีตบล็อกทึบ สูง ๒ เมตร

- งานตรวจสอบแนว วางผัง แล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- งานหล่อคาน เสา คสล. แล้วเสร็จ
- งานก่อบล็อกทึบเสาช่อง แล้วเสร็จ

เสาธง สูง ๑๒ เมตร

- งานติดตั้งเสาธง สูง ๑๒ เมตร แล้วเสร็จ
- งานฉาบหินแกรนิต แล้วเสร็จ

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๔๐/งป.๒๕๖๓



งานถนนและลานจอดรถ คอนกรีตเสริมเหล็ก

- ทำงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด ตามแบบรูปและรายการประกอบของงานถนนและลานจอดรถ คอนกรีตเสริมเหล็ก แล้วเสร็จ

ฝ่ายชื่อโครงการ

- ทำงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด ตามแบบรูปและรายการประกอบของงานป้ายชื่อแล้วเสร็จ

ประตูปานเลื่อน

- งานติดตั้งประตูรั้ว ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทำงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด ตามแบบรูปและรายการประกอบของงานประตูรั้ว กว้าง ๖ เมตร แล้วเสร็จ

รื้อแบบเครื่องที่บดเครื่องโปร่ง สูง ๒ เมตร

- งานทาสี แล้วเสร็จ
- ทำงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด ตามแบบรูปและรายการประกอบของงานรั้วแบบครึ่งทึบครึ่งโปร่ง แล้วเสร็จ

รั้วคอนกรีตบล็อกทึบ สูง ๒ เมตร

- งานทาสี แล้วเสร็จ
- ทำงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด ตามแบบรูปและรายการประกอบของงานรั้วคอนกรีต บล็อกทึบ แล้วเสร็จ

เสาธง สูง ๑๒ เมตร

- ทำงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด ตามแบบรูปและรายการประกอบของงานเสาธง สูง ๑๒ เมตร แล้วเสร็จ

ป้อมยาม (แบบมีห้องน้ำ)

- งานทาสีภายนอก ภายใน แล้วเสร็จ
- ทำงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด ตามแบบรูปและรายการของป้อมยาม (แบบมีห้องน้ำ) แล้วเสร็จ

ป้อมยาม (แบบไม่มีห้องน้ำ)

- งานทาสีภายนอก ภายใน แล้วเสร็จ
- ทำงานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด ตามแบบรูปและรายการของป้อมยาม (แบบมีห้องน้ำ) แล้วเสร็จ

อาคารโรงจอดรถยนต์ ๒ คัน

- งานทาสี แล้วเสร็จ
- งานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมด ตามแบบรูปและรายการของอาคารโรงจอดรถยนต์ ๖ คัน
แล้วเสร็จ

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๔๐/งป.๒๕๖๑


 MTR SAENG ENGINEERING LTD. PART.
 ผู้รับจ้าง



๕.๓ ในการจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดไว้
 ทั้งนี้ จนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้ จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ได้รับไปแล้ว ดังนี้

- [illegible]

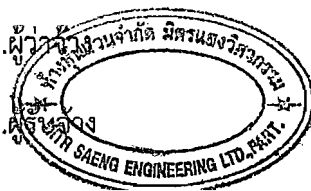
๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตาม ที่ผู้รับจ้าง จะต้องจ่ายให้แก่ ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้ หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดต่าง ๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้าง จะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวด ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง ก่อนที่จะหักชดใช้คืน เงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับ หลังจากหักชดเชย ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงิน จำนวนที่เหลือนั้น ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวัน ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินล่วงหน้า ตาม ข้อ ๕.๓

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๔๐/งป.๒๕๖๓

[Handwritten signature]



ข้อ ๖. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๑ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ (ภายใน ๗๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร) ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้เสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือกระทำทุจริตต่อผู้ว่าจ้าง หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย โดยผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจ แก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอน ของการทำงาน และกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จ

ข้อ ๗. ความรับผิดชอบ ในความชำรุด บกพร่องของงานจ้าง

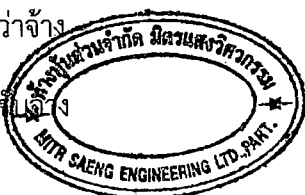
เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้าง ได้รับมอบงาน จากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่ มีการบอกเลิกสัญญา ตามข้อ ๖ หากมีเหตุชำรุด บกพร่อง หรือ เสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายใน กำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือ เสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่อง ของผู้รับจ้าง อันเกิดจาก การใช้วัสดุ ที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้อง ตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง หรือ ไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือ จ้างผู้อื่น ให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ ๘. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือ บางส่วนแห่งสัญญานี้ ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับ ความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้าง จะยังคงต้องรับผิดชอบ ในความผิด และความประมาทเลินเล่อ ของผู้รับจ้างช่วง หรือ ของตัวแทน หรือ ลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๔๐/งป.๒๕๖๑

.....ผู้ว่าจ้าง
.....ผู้รับจ้าง



๑

ข้อ ๙. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้าง ต้องควบคุมงานที่รับจ้าง อย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพ และความชำนาญ และในระหว่างทำงาน ที่รับจ้าง จะต้องจัดให้มีผู้แทน ซึ่งทำงานเต็มเวลา เป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าว จะต้องเป็นผู้แทนได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้างคำสั่ง หรือคำแนะนำต่างๆที่ได้แจ้งแก่ผู้แทน ผู้ได้รับมอบอำนาจนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่ง หรือคำแนะนำ ที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน นั้น จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัว หรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่ จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบ จากผู้ว่าจ้างก่อน ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวแทน ได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยัง ผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๐. ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบ ความเสียหาย จากการกระทำของลูกค้าของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงาน ครึ่งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวใน ข้อ ๗ เท่านั้น

ข้อ ๑๑. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้าง จะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง ที่ผู้รับจ้างได้จ้างมา ในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลง หรือทำสัญญาไว้ ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้าง ไม่จ่ายเงินค่าจ้าง หรือค่าทดแทนอื่นใด แก่ลูกจ้างดังกล่าว ในวรรคแรก ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้าง ที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้าง มาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้น เป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้าง จะต้องจัดให้มีประกันภัย สำหรับลูกจ้างทุกคน ที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึง ความรับผิดชอบทั้งปวง ของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง อันหากจะพึงมี ในกรณีความเสียหาย ที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุ หรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้าง หรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้าง มาทำงานผู้รับจ้าง จะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกัน ให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๒. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้าง แต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงาน และสถานที่ที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือ ในการนั้นตามสมควร

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่/๔๐/งป.๒๕๖๑

รับ
A. Dine

ผู้ว่าราชการจังหวัด มีกรมการปกครอง
รับแจ้ง
SAENG ENGINEERING LTD. PART.

การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา หาทำให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบ ตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ ๑๓. แบบรูปและรายการละเอียดตลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบ และทำความเข้าใจ ในรูปแบบ รูปรายการละเอียด โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า แบบรูปและรายการละเอียดนั้น ผิดพลาดหรือตลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรม หรือทางเทคนิค ผู้รับจ้าง ตกลงที่จะปฏิบัติตาม คำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือ บริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ข้อ ๑๔. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีอำนาจที่จะตรวจสอบ และควบคุมงาน เพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอน ซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุ ขอขยายวันทำการออกไปมิได้

ข้อ ๑๕. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

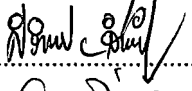
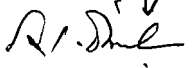
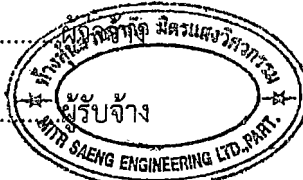
ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้าง ทำงานพิเศษ ซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไป แห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้ เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

อัตราค่าจ้าง หรือราคาที่กำหนดไว้ ในสัญญานี้ให้กำหนดไว้ สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวง ตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญา ไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆที่จะนำมาใช้ สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกัน ที่จะกำหนดอัตรา หรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่ เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะ กำหนดอัตราจ้าง หรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้าง จะเห็นว่าเหมาะสม และถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติงาน ตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างแต่อาจสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการ ตามข้อ ๒๐ ต่อไปได้

ข้อ ๑๖. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือไม่ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ถือว่าผู้รับจ้างกระทำความผิดสัญญานี้ และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงิน วันละ ๑๐๔,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนสี่พันบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ ๓๕๐.- บาท (สามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อผู้ควบคุมงาน ๑ คน นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง หรือวันที่ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญา จนกว่าจะปฏิบัติการให้เป็นไป

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๔๐/งป.๒๕๖๑

ตามสัญญาหรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หรือจนถึงวันที่บอกเลิกสัญญา นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๗ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๗. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้การก่อสร้างสิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกัน การปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๘. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวน เงินค่าจ้างที่ค้างจ่าย หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

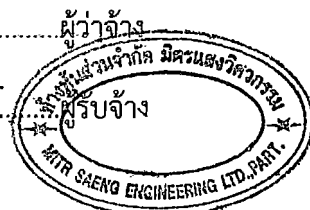
หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด
ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๙. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้าง จะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความสะดวก ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพ ในการใช้งานตลอด ระยะเวลาการจ้างและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้ เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้งานได้ทันที

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๔๐/งป.๒๕๖๑

do Normal



2

ข้อ ๒๐. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๑. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือสั่งซื้อสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบเอฟโอบี, ซีเอฟอาร์, ซีไอเอฟ หรือแบบอื่นใด

ในการส่งมอบงาน ตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคแรก ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้าง พร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

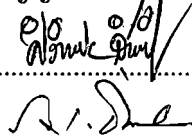
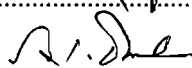
ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทย โดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐาน ซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

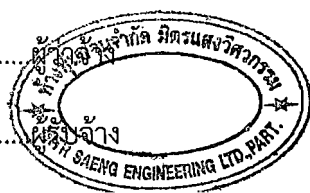
ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในสองวรรคข้างต้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้าง ตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้ว่าจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากหรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๔๐/งป.๒๕๖๑


.....

.....



9

- ๒๑.๑ ช่างไฟฟ้า
- ๒๑.๒ ช่างไม้ (ก่อสร้าง)
- ๒๑.๓ ช่างก่อสร้าง
- ๒๑.๔ ช่างฉาบปูน
- ๒๑.๕ ช่างสี
- ๒๑.๖ ช่างวางท่อและสุขภัณฑ์

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตรดังกล่าวในวรรคแรกนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง ตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๓. การรับผิดชอบค่าใช้จ่าย

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญา ข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายศิรินทร์ยา สิทธิชัย)

เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายแสง ชัยจิระธิกุล)

หุ้นส่วนผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด มิตรแสงวิศวกรรม

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายสมชาย ปุณคนนท์)

ผู้อำนวยการส่วนบริหารอาคารสถานที่และยานพาหนะ

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายณัฐวุฒิ ไชยลาภ)
นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ

