

ต้นฉบับ

สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน ปปส.ภาค ๗

สัญญาเลขที่ ๓๒ /งป.๒๕๖๐

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เลขที่ ๕ ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ระหว่าง สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด โดย นายศิรินทร์ยา สิทธิชัย เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท นราชาญ การโยธา จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน บริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๘๐๗/๙๔ หมู่ที่ ๘ ถนนพหลโยธิน ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โดย นายณารธิป เพ็งแจ่ม ผู้มีอำนาจ ลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดปทุมธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ปท. ๐๓๖๙๕๑ ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้ จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน ปปส.ภาค ๗ ตามแบบรูปและรายการประกอบแบบและตามเอกสารแนบท้ายสัญญาในข้อ ๒. บนพื้นที่ ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สค.๙ ตำบลบางโหนด อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

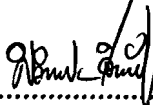
เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผแนวก ๑	แบบรูปและรายการประกอบแบบ	จำนวน	๖๐๖	หน้า
	(แบบเลขที่ ๒๔/๒๕๕๙ และ ๑๔-๐๗-๕๙)			
๒.๒ ผแนวก ๒	แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา	จำนวน	๘๕	หน้า
๒.๓ ผแนวก ๓	ใบเสนอราคาและใบยืนยันราคา	จำนวน	๓	หน้า
๒.๔ ผแนวก ๔	สูตรการปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K)	จำนวน	๗	หน้า

/ความใด...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่

๓๒ /งป.๒๕๖๐



ผู้ว่าจ้าง



ผู้รับจ้าง



ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ถ้าสิ่งใดหรือการอันหนึ่งอันใดที่มีได้ระบุไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ แต่เป็นการอันจำเป็นต้องทำเพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรนั้น ๆ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

๓.๑ ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขา เชียงใหม่ รังสิต เลขที่ ๕๙-๔๒-๘๗๐๐-๘ เป็นจำนวนเงิน ๕,๑๑๘,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ โดยมีอายุการรับประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างจะหลุดพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบตามสัญญานี้ และหากหลักประกันดังกล่าวลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องนำมาเพิ่มให้ครบจำนวนตามข้อนี้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างในกรณีที่มีการขยายระยะเวลาตามสัญญานี้ ออกไปด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง ให้มีอายุการรับประกันให้ครบ ความรับผิดชอบตามสัญญาเสมอไป

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

๓.๒ สัญญานี้ผู้รับจ้างจะต้องทำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการรับเงินล่วงหน้าตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๐๒,๓๖๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยสองล้านสามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๖,๖๙๖,๔๔๘.๖๐.- บาท (หกล้านหกแสนเก้าหมื่นหกพันสี่ร้อยสี่สิบบแปดบาทหกสิบสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ ตามรายการแต่ละประเภทดังที่ได้กำหนดไว้ในใบแจ้งปริมาณและราคา และกำหนดจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

/งวดที่ ๑...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่

๓๒ /งป.๒๕๖๐

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง



งวดที่ ๑ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕.๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๕,๑๑๘,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ก่อสร้าง ดังนี้

- งานวางผัง และปรับพื้นที่ แล้วเสร็จ
- งานเจาะสำรวจชั้นดิน (Boring) พร้อมรับรองผล แล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบเสาเข็ม พร้อมรับรองผล แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตฐานราก ตอม่อ และโครงสร้างผนังลิฟต์ (บ่อลิฟต์ถึงพื้นชั้นล่าง) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง จากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๒ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕.๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๕,๑๑๘,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ก่อสร้าง ดังนี้

- งานโครงสร้างคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น ๑ (รวมคานรับบันได) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นพื้นหล่อในที่และพื้นสำเร็จรูป ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ SLEEVE งานระบบ ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง จากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕.๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๕,๑๑๘,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ก่อสร้าง ดังนี้

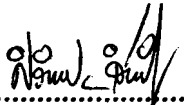
- งานหล่อคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น ๒ (รวมคานรับบันได) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรง และพื้นหล่อในที่ ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ SLEEVE งานระบบ ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง จากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

/งวดที่ ๔...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่

๓๒ /งป.๒๕๖๐



ผู้ว่าจ้าง



ผู้รับจ้าง



งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕.๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๕,๑๑๘,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานหล่อคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น ๓ (รวมคานรับบันได) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรง และพื้นหล่อในที่ ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสา ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ SLEEVE งานระบบ ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑ และ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๕ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๔,๐๙๔,๔๐๐.- บาท (สี่ล้านเก้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานหล่อคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น ๔ (รวมคานรับบันได) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรง และพื้นหล่อในที่ ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสา ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ SLEEVE งานระบบ ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๓ และ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคารห้องน้ำชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อร้อยสาย (รวมเดินสายไฟ) แสงสว่าง เติร์ป ไฟสำรองฉุกเฉิน และระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๑ (รวมเดินสายเมน) แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๘๐%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๗๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

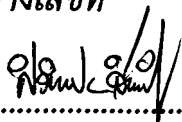
งวดที่ ๖ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๔,๐๙๔,๔๐๐.- บาท (สี่ล้านเก้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานหล่อคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น ๕ (รวมคานรับบันได) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรง และพื้นหล่อในที่ ชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

/งานโครงสร้าง...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่

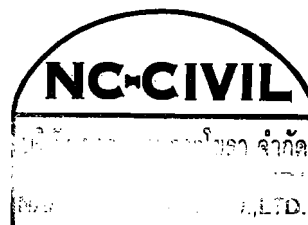
๓๒ /งป.๒๕๖๐



ผู้ว่าจ้าง



ผู้รับจ้าง



- งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ SLEEVE งานระบบ ชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๕ และดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคารห้องน้ำชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคาร ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานเดินท่อร้อยสาย (รวมเดินสายไฟ) แสงสว่าง เตารับ ไฟสำรองฉุกเฉิน และระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศ ชั้น ๒ (รวมเดินสายเมน) แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๘๐%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๙๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๗ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๔,๐๙๔,๔๐๐.- บาท (สี่ล้านเก้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานหล่อคานคอนกรีตชั้นใต้หลังคา หลังคา และดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นใต้หลังคาและดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาและผนังลิฟต์ (ใต้หลังคา) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ SLEEVE งานระบบ ชั้นใต้หลังคาและดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคารห้องน้ำชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคาร ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานเดินท่อร้อยสาย (รวมเดินสายไฟ) แสงสว่าง เตารับ ไฟสำรองฉุกเฉิน และระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศ ชั้น ๓ (รวมเดินสายเมน) แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๘๐%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๘ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๔,๐๙๔,๔๐๐.- บาท (สี่ล้านเก้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

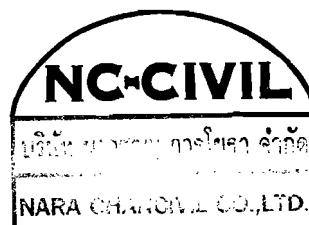
- งานติดตั้งเหล็กรูปพรรณโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแปเหล็ก และทาสีกันสนิมโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคารห้องน้ำชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

/งานก่ออิฐ...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๓๒ /งป.๒๕๖๐

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง



- งานก่ออิฐผนังอาคาร ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๘๐ %
 - งานเดินท่อร้อยสาย (รวมเดินสายไฟ) แสงสว่าง เตารับ ไฟสำรองฉุกเฉิน และระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ๘๐%
 - งานเดินท่อระบบปรับอากาศ ชั้น ๔ (รวมเดินสายเมน) แล้วเสร็จ ๘๐%
 - งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๘๐%
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๓๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๙ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๔,๐๙๔,๔๐๐.- บาท (สี่ล้านเก้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งเหล็กรูปพรรณโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคารห้องน้ำชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- งานก่ออิฐผนังอาคาร ชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- งานเดินท่อร้อยสาย (รวมเดินสายไฟ) แสงสว่าง เตารับ ไฟสำรองฉุกเฉิน และระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศ ชั้น ๕ (รวมเดินสายเมน) แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๘๐%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๖๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๑๐ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๔,๐๙๔,๔๐๐.- บาท (สี่ล้านเก้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานมุงหลังคากระเบื้องคอนกรีต แล้วเสร็จ ๗๐ %
- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้นใต้หลังคาและดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานฉาบปูนผนัง และโครงสร้างภายในอาคารชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดาน ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานเดินท่อร้อยสาย ชั้นดาดฟ้าและหลังคา สายล่อฟ้า (รวมเดินสายไฟ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ ระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๑ ที่เหลือแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

/งวดที่ ๑๑...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๓๒ /งป.๒๕๖๐

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง



งวดที่ ๑๑ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๔,๐๙๔,๔๐๐.- บาท (สี่ล้านเก้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งเชิงชาย ทับเชิงชาย และปิดลอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดานภายนอก ชั้นใต้หลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐฉาบผนังอาคารชั้น ๑ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้าง ภายในอาคารชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- งานติดตั้งวงกบประตูและหน้าต่าง ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดาน ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ (รวมเดินสายไฟ) ชั้น ๑ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๑ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล ชั้น ๑ ที่เหลือแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๒๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๑๒ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๔,๐๙๔,๔๐๐.- บาท (สี่ล้านเก้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบผนังอาคารชั้น ๒ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้าง ภายในอาคารชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานติดตั้งวงกบประตูและหน้าต่าง ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดาน ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ (รวมเดินสายไฟ) ชั้น ๒ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๒ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล ชั้น ๒ ที่เหลือแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๑๓ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๔,๐๙๔,๔๐๐.- บาท (สี่ล้านเก้าหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบผนังอาคารชั้น ๓ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้าง ภายในอาคารชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานติดตั้งวงกบประตูและหน้าต่าง ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดาน ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ (รวมเดินสายไฟ) ชั้น ๓ ที่เหลือแล้วเสร็จ

/เดินท่อระบบ...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๓๒ /งป.๒๕๖๐

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง



- เดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๓ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล ชั้น ๓ ที่เหลือแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๐๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๑๔ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างเป็นเงิน ๔,๖๐๖,๒๐๐.- บาท (สี่ล้านหกแสนหกพันสองร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น ๔ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้าง ภายในอาคารชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานติดตั้งวงกบประตูและหน้าต่าง ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดาน ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานเดินท่อย่อยสายไฟ (รวมเดินสายไฟ) ชั้น ๔ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๔ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล ชั้น ๔ ที่เหลือแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๑๕ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างเป็นเงิน ๔,๖๐๖,๒๐๐.- บาท (สี่ล้านหกแสนหกพันสองร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น ๕ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้าง ภายในอาคารชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานติดตั้งวงกบประตูและหน้าต่าง ชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดาน ชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานเดินท่อย่อยสายไฟ (รวมเดินสายไฟ) ชั้น ๕ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๕ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล ชั้น ๕ ที่เหลือแล้วเสร็จ

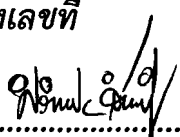
กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๔๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๑๖ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างเป็นเงิน ๕,๑๑๘,๐๐๐.- บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

/งานก่ออิฐ...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่

๓๒ /งป.๒๕๖๐



ผู้ว่าจ้าง



ผู้รับจ้าง



- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้นใต้หลังคา ที่เหลือแล้วเสร็จ
 - งานฉาบปูนผนังและโครงสร้างชั้นใต้หลังคา แล้วเสร็จ ๘๐ %
 - งานติดตั้งวงกบประตูและหน้าต่าง ชั้นใต้หลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดานชั้นดาดฟ้าและหลังคา แล้วเสร็จ ๘๐ %
 - งานเดินท่อร้อยสายไฟ (รวมเดินสายไฟ) ชั้นดาดฟ้าและหลังคา ที่เหลือแล้วเสร็จ
 - เดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้นดาดฟ้าและหลังคา ที่เหลือแล้วเสร็จ
 - งานระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล ชั้นดาดฟ้าและหลังคา ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อและวางกรอบท่อระบบปรับอากาศ ที่เหลือแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๑๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง
จากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๑๗ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
เป็นเงิน ๓,๐๗๐,๘๐๐.- บาท (สามล้านเจ็ดหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้างชั้นภายใน ที่เหลือแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดานภายใน ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้างภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ ๔๕ %
- งานบุผิวพื้น ผนังอาคารห้องน้ำ ชั้น ๔ และ ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบุผิวพื้นบันได และติดตั้งจุกบันได ชั้น ๔ และ ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงเหล็กเวที ห้องประชุมและห้อง WARROOM ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบุผิวพื้นและติดตั้งบัวเชิงผนัง ห้องประชุมและห้อง WARROOM ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้ภายในอาคาร ชั้น ๒ ๓ และ ๔ แล้วเสร็จ ๖๐%
- งานทาสีฝ้าเพดานและผนังอาคารภายในอาคาร ชั้น ๓ - ๕ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๕๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง
จากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๑๘ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
เป็นเงิน ๓,๐๗๐,๘๐๐.- บาท (สามล้านเจ็ดหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งโคมไฟ สวิตช์ เตารีด ไฟฉุกเฉิน ชั้น ๓ - ๕ แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้างภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบุผิวพื้น ผนังอาคารห้องน้ำ ชั้น ๒ และ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบุผิวพื้นบันได และติดตั้งจุกบันได ชั้น ๒ และ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวบันไดเหล็กและสแตนเลส ชั้น ๓ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบพร้อมบานประตูและหน้าต่าง ชั้นที่ ๔ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

/งานเหลือ...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๓๒ /งป.๒๕๖๐

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง



- งานหล่อคอนกรีตห้องน้ำ และเตรียมอาหาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูหินแกรนิตหน้าห้องลิฟต์ ชั้น ๒- ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๘๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๑๙ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างเป็นเงิน ๓,๕๘๒,๖๐๐.- บาท (สามล้านห้าแสนแปดหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานทาสีฝ้าเพดานและผนังอาคารภายในอาคาร ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโคมไฟ สวิตช์ เตารับ ไฟฉุกเฉิน ชั้น ๑ - ๒ แล้วเสร็จ
- งานบุผิวพื้น ผนังอาคารห้องน้ำ ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูหินแกรนิต TOP คอนกรีตห้องน้ำและเตรียมอาหาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูหินแกรนิต แกรนิตโต้ พื้นชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบุผิวพื้นบันได และติดตั้งจุกบันได ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวบันไดเหล็กและสแตนเลส ชั้น ๑ และ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบพร้อมบานประตูและหน้าต่าง ชั้นที่ ๑ - ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๒๐ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างเป็นเงิน ๓,๕๘๒,๖๐๐.- บาท (สามล้านห้าแสนแปดหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งบัวเชิงผนังอาคาร ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีฝ้าเพดานและผนังอาคารภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคาพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชั้น ๑ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบกล้องทีวีวงจรปิด สายสัญญาณ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ โถส้วม โถปัสสาวะ อ่างล้างหน้า กระบอกพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำฐานรากและติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียใต้ดิน และถังน้ำใต้ดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

/กำหนด...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่

๓๒ /งป.๒๕๖๐

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง



กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๒๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๒๑ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างเป็นเงิน ๓,๕๘๒,๖๐๐.- บาท (สามล้านห้าแสนแปดหมื่นสองพันหกร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งตู้ลิฟต์ ห้องเครื่อง รางบังคับ พร้อมสวิทช์ควบคุม แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อรับน้ำฝน รางระบายน้ำฝน ตะแกรงกันผิง ระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ
- งานฝังท่อระบายน้ำ บ่อพัก ภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานถมรองพื้นทราย เทคอนกรีตทางเดินรอบอาคาร ถนนภายนอก
- งานเชื่อมท่อระบายน้ำภายในอาคารกับท่อสาธารณะ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งคันหินสำเร็จรูป บุปล็อกทางเท้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๔๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๒๒ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างเป็นเงิน ๔,๖๐๖,๒๐๐.- บาท (สี่ล้านหกแสนหกพันสองร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้ง FIRE PUMP พร้อมหัวรับน้ำดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำ FHC ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบโสตทัศนูปกรณ์ เครื่องขยายเสียง เครื่องผสมเสียง เครื่องสลับสัญญาณ จอภาพ โปรเจคเตอร์ ไมโครโฟน ห้องประชุม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทถนน ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง บูผิวพื้น และเหล็กเสาธง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานถมดินบดอัดแน่น รองพื้นทราย ถนนภายใน
- งานปรับแต่งพื้นที่และจัดสวน แล้วเสร็จ

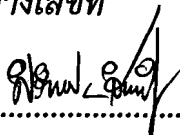
กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๖๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๒๓ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างเป็นเงิน ๔,๖๐๖,๒๐๐.- บาท (สี่ล้านหกแสนหกพันสองร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

/จัดทำ...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่

๓๒ /งป.๒๕๖๐



ผู้ว่าจ้าง



ผู้รับจ้าง



- จัดหาครุภัณฑ์ลอยตัว โต๊ะทำงาน เก้าอี้ทำงาน โซฟา โต๊ะประชุม เก้าอี้ประชุม สำหรับชั้น ๑ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินระบบไฟฟ้าแสงสว่างและกล้อง CCTV แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้สาขาโทรศัพท์ เต้ารับโทรศัพท์ และเครื่องรับโทรศัพท์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผงกระจายเครือข่ายสายคอมพิวเตอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสายสัญญาณคอมพิวเตอร์ และเต้ารับคอมพิวเตอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบสุขาภิบาล ระบบเพลิงไหม้ FIREPUMP ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๘๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

งวดที่ ๒๔ (งวดสุดท้าย) จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๔.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างเป็นเงิน ๔,๖๐๖,๒๐๐.- บาท (สี่ล้านหกแสนหกพันสองร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งแผงบริภัณฑ์ประธานรวมแรงต่ำ (MDB) แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงบริภัณฑ์แรงต่ำ (DB๑-๕) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์ ชั้น ๑ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเสาไฟฟ้าแรงสูง พร้อมแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานเดินสายเมนไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟถึงตู้ MDB
- งานทดสอบระบบไฟฟ้า สายสัญญาณคอมพิวเตอร์ สารสนเทศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- และงานอื่นๆ ที่ระบุไว้ในแบบแปลน พร้อมเก็บทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๗๐๐ วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักงาน ป.ป.ส. ให้เริ่มทำงาน

หมายเหตุ ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อนได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานครบถ้วนโดยไม่ต้องเรียงลำดับงวดงาน ยกเว้นงานงวดสุดท้าย

การจ่ายเงิน ตามเงื่อนไข แห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้าง จะโอนเงินเข้า บัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างชื่อ ธนาคาร กลีกรไทย สาขา เซียร์ รังสิต ชื่อบัญชี บริษัท นราชนา การโยธา จำกัด เลขที่บัญชี ๔๑๘ - ๑ - ๐๓๒๑๓ - ๓ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอม ให้มีการหักเงินดังกล่าว จากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

/ข้อ ๕. เงินค่าจ้าง...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่

๓๒ /งป.๒๕๖๐

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง



ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า ให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๑๕,๓๕๔,๐๐๐.- บาท (สิบห้าล้านสามแสนห้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๑๕% ของราคาค่าจ้างตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินจำนวนดังกล่าว จะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกัน การรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้นให้ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้าง จะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่าย ในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้าง ใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่ง ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ในทางอื่น ผู้ว่าจ้าง อาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืน จากผู้รับจ้าง หรือบังคับแก่หลักประกัน การปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้าง ต้องแสดงหลักฐาน การใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อพิสูจน์ว่า ได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวัน ได้รับแจ้งจาก ผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืน จากผู้รับจ้าง หรือบังคับแก่ หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ได้ทันที

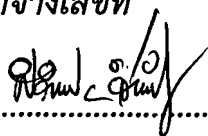
๕.๓ ในการจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า ให้แก่ผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดไว้ ทั้งนี้ จนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้ จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้า ที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ดังนี้

- งวดที่ ๑ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๒ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๓ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๔ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๕ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๖ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๗ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๘ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๙ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๐ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๑ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๒ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๓ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๔ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๕ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

/งวดที่ ๑๖...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่

๓๒ /งป.๒๕๖๐



.....ผู้ว่าจ้าง



.....ผู้รับจ้าง



- งวดที่ ๑๖ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๗ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๘ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๙ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๒๐ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๒๑ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๒๒ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๒๓ เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๒๔ (งวดสุดท้าย) เป็นเงิน ๖๓๙,๗๕๐.- บาท (หกแสนสามหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตาม ที่ผู้รับจ้าง จะต้องจ่ายให้แก่ ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้ หรือเพื่อชดใช้ความรับผิดต่าง ๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้าง จะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวด ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง ก่อนที่จะหักชดใช้คืน เงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับ หลังจากหักชดใช้ ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงิน จำนวนที่เหลือนั้น ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวัน ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินล่วงหน้า ตาม ข้อ ๕.๓

ข้อ ๖. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๙ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ (ภายใน ๗๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ว่าจ้างส่งมอบพื้นที่ให้กับผู้รับจ้างเป็นลายลักษณ์อักษร) ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้เสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลาหรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือกระทำการทุจริตต่อผู้ว่าจ้าง หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย โดยผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่น่าพอใจ แก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอน ของการทำงาน และกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จ

/ข้อ ๗. ความรับ...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่

๓๒ /งป.๒๕๖๐

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง



ข้อ ๗. ความรับผิดชอบ ในความชำรุด บกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้าง ได้รับมอบงาน จากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้าง รายใหม่ ในกรณีที่ มีการบอกเลิกสัญญา ตามข้อ ๖ หากมีเหตุชำรุด บกพร่อง หรือ เสียหายเกิดขึ้นจากการ จ้างนี้ ภายใน กำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือ เสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่อง ของผู้รับจ้าง อันเกิดจาก การใช้วัสดุ ที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้อย่างไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ ถูกต้อง ตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง หรือ ไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลา ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือ จ้างผู้อื่น ให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่าย

ข้อ ๘. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมด หรือ บางส่วนแห่งสัญญานี้ ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับ ความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตามสัญญานี้ และ ผู้รับจ้าง จะยังคงต้องรับผิดชอบ ในความผิด และความประมาทเลินเล่อ ของผู้รับจ้างช่วง หรือ ของตัวแทน หรือ ลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ ๙. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้าง ต้องควบคุมงานที่รับจ้าง อย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพ และความชำนาญ และ ในระหว่างทำงาน ที่รับจ้าง จะต้องจัดให้มีผู้แทน ซึ่งทำงานเต็มเวลา เป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าว จะต้องเป็นผู้แทนได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้างคำสั่ง หรือคำแนะนำต่างๆที่ได้แจ้งแก่ผู้แทน ผู้ได้รับมอบอำนาจนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่ง หรือคำแนะนำ ที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน นั้น จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัว หรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่ จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบ จากผู้ว่าจ้างก่อน ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวแทน ได้รับมอบ อำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยัง ผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคา เพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๐. ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

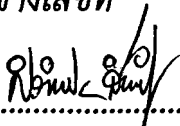
ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการ ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบ ต่อความเสียหาย จากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่ โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงาน

/ครั้งสุดท้าย...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่

๓๒ /งป.๒๕๖๐



ผู้ว่าจ้าง



ผู้รับจ้าง



ครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๗ เท่านั้น

ข้อ ๑๑. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้าง จะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง ที่ผู้รับจ้างได้จ้างมา ในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลง หรือทำสัญญาไว้ ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้าง ไม่จ่ายเงินค่าจ้าง หรือค่าทดแทนอื่นใด แก่ลูกจ้างดังกล่าว ในวรรคแรก ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้าง ที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้าง มาจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้น เป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง ตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้าง จะต้องจัดให้มีประกันภัย สำหรับลูกจ้างทุกคน ที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึง ความรับผิดชอบทั้งปวง ของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง อันหากจะพึงมี ในกรณีความเสียหาย ที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุ หรืออันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้าง หรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้าง มาทำงานผู้รับจ้าง จะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกัน ให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๒. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้าง แต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงาน และสถานที่ที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวก และให้ความช่วยเหลือ ในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ทำให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบ ตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ ๑๓. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบ และทำความเข้าใจ ในรูปแบบ รูปรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า แบบรูปและรายการละเอียดนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรม หรือทางเทคนิค ผู้รับจ้าง ตกลงที่จะปฏิบัติตาม คำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือ บริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

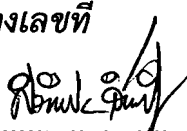
ข้อ ๑๔. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งมีอำนาจที่จะตรวจสอบ และควบคุมงาน เพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอน ซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตามกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุ ขอขยายวันทำการออกไปไม่ได้

/ข้อ ๑๕. งาน...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่

๓๒ /งป.๒๕๖๐



.....ผู้ว่าจ้าง



.....ผู้รับจ้าง



ข้อ ๑๕. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้าง ทำงานพิเศษ ซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสาร สัญญา หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไป แห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิ สั่งให้ เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญา เป็นโมฆะแต่อย่างใด

อัตราค่าจ้าง หรือราคาที่กำหนดไว้ ในสัญญานี้ให้กำหนดไว้ สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่ เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวง ตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญา ไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือ ราคาใดๆที่จะนำมาใช้ สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกัน ที่จะ กำหนดอัตรา หรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่ เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกัน ไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะ กำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้าง จะเห็นว่าเหมาะสม และถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้าง จะต้องปฏิบัติงาน ตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างแต่อาจสงวนสิทธิที่จะดำเนินการ ตามข้อ ๒๐ ต่อไปได้

ข้อ ๑๖. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญา หรือไม่ปฏิบัติ ตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือไม่ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ถือว่าผู้รับจ้างกระทำความผิดสัญญา นี้ และในกรณีที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงิน วันละ ๑๐๒,๓๖๐.- บาท (หนึ่งแสนสองพันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการ ควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ ๓๕๐.- บาท (สามร้อย ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อผู้ควบคุมงาน ๑ คน นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง หรือวันที่ถือได้ว่าผู้รับจ้างผิดสัญญา จนกว่าจะปฏิบัติการให้เป็นไป ตามสัญญาหรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หรือจนถึงวันที่บอกเลิกสัญญา นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียก ค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่าย ดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถ ปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๗ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้าง ได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะ ปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

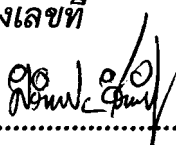
ข้อ ๑๗. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อ จนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้การก่อสร้างสิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราว สำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่ จะ เห็นสมควร

/ในกรณี...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่

๓๒ /งป.๒๕๖๐



.....ผู้ว่าจ้าง



.....ผู้รับจ้าง



ในกรณีดังกล่าวผู้ว่าจ้างมีสิทธิหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกัน การปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงิน ใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๘. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวน เงินค่าจ้างที่ค้างจ่าย หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใดผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๑๙. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้าง จะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกใน การทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความสะดวก ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพ ในการใช้งานตลอด ระยะเวลาการจ้างและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้ เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๐. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิมีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างหรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๑. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือ

/นำเข้ามา...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่

๓๒ /งป.๒๕๖๐

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง



นำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือสั่งซื้อสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบเอฟโอบี, ซีเอฟอาร์, ซีไอเอฟ หรือแบบอื่นใด

ในการส่งมอบงาน ตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคแรก ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้าง พร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทย โดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐาน ซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในสองวรรคข้างต้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้าง ตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้ว่าจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากหรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ - ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

- ๒๑.๑ ช่างไฟฟ้า
- ๒๑.๒ ช่างไม้ (ก่อสร้าง)
- ๒๑.๓ ช่างก่อสร้าง
- ๒๑.๔ ช่างฉาบปูน
- ๒๑.๕ ช่างสี
- ๒๑.๖ ช่างวางท่อและสุขภัณฑ์

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรรคแรกนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง ตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

/ข้อ ๒๓. การรับผิดชอบ...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๓๒ /งป.๒๕๖๐

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง



ข้อ ๒๓. การรับผิดชอบค่าใช้จ่าย

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญา ข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายศิรินทรียา สิทธิชัย)

เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด



(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายนราธิป เฟื่องแจ่ม)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท นราชาญ การโยธา จำกัด

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายสมชาย ปุงคานนท์)

ผู้อำนวยการส่วนอาคารสถานที่และยานพาหนะ

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายณัฐวุฒิ ไชยลาภ)
นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๓๒ /งป.๒๕๖๐

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง

