

# ต้นฉบับ

## สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน ปปส.ภ.๑ จังหวัดปทุมธานี

สัญญาเลขที่ ๑๐๐ /งป.๒๕๕๙

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เลขที่ ๕ ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๙ ระหว่าง สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด โดย นายณรงค์ รัตนานุกูล เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท สยามธรรมนนท์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน บริษัทจังหวัดกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจ กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๗๗/๑๓ หมู่ที่ ๕ ซอยสายไหม ถนนสายไหม แขวงสายไหม กรุงเทพมหานคร โดย นางสาววรรณธิดา มัลยานนท์ ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก นายสุรศักดิ์ โอแสงธรรมนนท์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.๓๐๐๔๕๗๔ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๙ และหนังสือมอบอำนาจของ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๙ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน งานจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงาน ปปส.ภ.๑ จังหวัดปทุมธานี ตามแบบรูปและรายการประกอบแบบและตามเอกสารแนบท้ายสัญญา ในข้อ ๒. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปท.๑๑ ตำบลคูบางหลวง อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัด ปทุมธานี

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

|     |        |                                             |       |     |      |
|-----|--------|---------------------------------------------|-------|-----|------|
| ๒.๑ | ผนวก ๑ | แบบรูปและรายการประกอบแบบ (แบบเลขที่ ๓/๒๕๕๙) | จำนวน | ๒๑๐ | หน้า |
| ๒.๒ | ผนวก ๒ | แบบใบแจ้งปริมาณงานและราคา                   | จำนวน | ๑๒๕ | หน้า |
| ๒.๓ | ผนวก ๓ | ใบเสนอราคา                                  | จำนวน | ๒   | หน้า |
| ๒.๔ | ผนวก ๔ | สูตรการปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K)       | จำนวน | ๕   | หน้า |
| ๒.๕ | ผนวก ๕ | รายละเอียดวงงานและข้อกำหนดอื่น              | จำนวน | ๑๓  | หน้า |

/ความใด...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๑๐๐/งป.๒๕๕๙

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง

บริษัท สยามธรรมนนท์ จำกัด

**STN**

SIAM THAMMANON CO.,LTD.

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญา บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ถ้าสิ่งใดหรือการอันหนึ่งอันใดที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ แต่เป็นการอันจำเป็นต้องทำ เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรนั้น ๆ โดยผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

**ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา**

๓.๑ ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขา บิ๊กซี สายไหม เลขที่ ๕๙-๔๒-๒๕๖๔-๓ เป็นจำนวนเงิน ๕,๓๙๘,๕๐๐.- บาท (ห้าล้านสามแสนเก้าหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็น หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

สัญญานี้ โดยมีอายุการรับประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างจะหลุดพ้นจากหน้าที่และความ รับผิดชอบตามสัญญานี้ และหากหลักประกันดังกล่าวลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องนำมาเพิ่มให้ ครบจำนวนตามข้อนี้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง ในกรณีที่มีการขยาย ระยะเวลาตามสัญญานี้ ออกไปด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง ให้มี อายุการรับประกันให้ครบ ความรับผิดชอบตามสัญญาเสมอไป

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจาก ข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

๓.๒ ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็น หนังสือ ค้ำประกันของ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขา บิ๊กซี สายไหม เลขที่ ๕๙-๔๓-๐๐๖๔-๗ เป็นจำนวนเงิน ๑๖,๑๙๕,๕๐๐.- บาท (สิบหกล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) มามอบให้แก่ ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการรับเงินล่วงหน้าตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจาก ข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

**ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน**

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๑๐๗,๙๗๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๗,๐๖๓,๔๕๗.๙๔- บาท (เจ็ดล้านหกหมื่นสามพันสี่ร้อยห้าสิบลบาทเก้าสิบสี่สตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่าย ทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ ตามรายการแต่ละประเภทดังที่ได้กำหนดไว้ในใบแจ้ง ปริมาณและราคา และกำหนดจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญานี้ว่าจ้าง เป็นเงิน ๒,๖๙๙,๒๕๐.-บาท (สองล้านหกแสนเก้าหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ ทำการก่อสร้าง ดังนี้

/- งานวางผัง...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๑๐๐/งน.๒๕๕๙

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง



- งานวางผัง และปรับพื้นที่ แล้วเสร็จ
- งานเจาะสำรวจชั้นดิน (Boring) พร้อมรับรองผล แล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบเสาเข็ม พร้อมรับรองผล แล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตฐานราก ตอม่อ และโครงสร้างผนังลิฟต์(บ่อลิฟต์ถึงพื้นชั้นล่าง) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างเป็นเงิน ๒,๑๕๙,๔๐๐.-บาท (สองล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานโครงสร้างคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น ๑(รวมคานรับบันได) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นพื้นหล่อในที่และพื้นสำเร็จรูป ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ SLEEVE งานระบบชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างเป็นเงิน ๒,๑๕๙,๔๐๐.-บาท (สองล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานหล่อคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น ๒ (รวมคานรับบันได) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรง และพื้นหล่อในที่ ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ SLEEVE งานระบบ ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างเป็นเงิน ๒,๑๕๙,๔๐๐.-บาท (สองล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานหล่อคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น ๓ (รวมคานรับบันได) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรง และพื้นหล่อในที่ ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสา ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ SLEEVE งานระบบ ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๑ และ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๑๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

/งวดที่ ๕...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๑๐๐/งป.๒๕๕๙

ผู้ว่าจ้าง

ประธาน

ผู้รับจ้าง

บริษัท สยามธรรมมนท์ จำกัด

STN

SIAM THAMMANON CO.,LTD.

งวดที่ ๕ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๒,๖๙๙,๒๕๐.-บาท (สองล้านหกแสนเก้าหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานหล่อคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น ๔ (รวมคานรับบันได) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรง และพื้นหล่อในที่ ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสา ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ SLEEVE งานระบบ ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๓ และ ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคารห้องน้ำชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อร้อยสาย (รวมเดินสายไฟ) แสงสว่าง เตาปรับ ไฟสำรองฉุกเฉินและระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ๑ (รวมเดินสายเมน) แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๘๐%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๔๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๖ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๒,๖๙๙,๒๕๐.-บาท (สองล้านหกแสนเก้าหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานหล่อคานคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น ๕ (รวมคานรับบันได) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นคอนกรีตอัดแรง และพื้นหล่อในที่ ชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ SLEEVE งานระบบ ชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กชั้น ๕ และดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคารห้องน้ำชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคาร ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานเดินท่อร้อยสาย (รวมเดินสายไฟ) แสงสว่าง เตาปรับ ไฟสำรองฉุกเฉิน และระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๘๐%

/งานเดิน...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๑๐๐/งบ.๒๕๕๙

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง



- งานเดินท่อระบบปรับอากาศ ชั้น ๒ (รวมเดินสายเมน) แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๘๐%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๗๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๗ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง เป็นเงิน ๒,๖๙๙,๒๕๐.-บาท (สองล้านหกแสนเก้าหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานหล่อคานคอนกรีตชั้นใต้หลังคา หลังคา และดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างพื้นใต้หลังคาและดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเสาและผนังลิฟต์ (ใต้หลังคา) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังท่อ SLEEVE งานระบบ ชั้นใต้หลังคาและดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคารห้องน้ำชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคาร ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานเดินท่อย่อยสาย (รวมเดินสายไฟ) แสงสว่าง เตารับ ไฟสำรองฉุกเฉิน และระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศ ชั้น ๓ (รวมเดินสายเมน) แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๘๐%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๐๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๘ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง เป็นเงิน ๒,๖๙๙,๒๕๐.-บาท (สองล้านหกแสนเก้าหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งเหล็กรูปพรรณโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแปเหล็ก และทาสีกันสนิมโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคารห้องน้ำชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคาร ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อย่อยสาย (รวมเดินสายไฟ) แสงสว่าง เตารับ ไฟสำรองฉุกเฉิน และระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้นที่ ๔ แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศ ชั้น ๔ (รวมเดินสายเมน) แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๘๐%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๓๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

/งวดที่ ๙...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๑๐๐/งป.๒๕๕๙

ผู้ว่าจ้าง

ปลานนท์

ผู้รับจ้าง

บริษัท สยามธรรมนธ์ จำกัด

STN

SIAM THAMMANON CO., LTD.

งวดที่ ๙ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างเป็นเงิน ๒,๑๕๙,๕๐๐.-บาท (สองล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งเหล็กรูปพรรณโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคารห้องน้ำชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- งานก่ออิฐผนังอาคาร ชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- งานเดินท่อร้อยสาย (รวมเดินสายไฟ) แสงสว่าง เตาปรับ ไฟสำรองฉุกเฉิน และระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้นที่ ๕ แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศ ชั้น ๕ (รวมเดินสายเมน) แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๘๐%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๖๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๐ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างเป็นเงิน ๓,๒๓๙,๑๐๐.-บาท (สามล้านสองแสนสามหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานมุงหลังคากระเบื้องคอนกรีต แล้วเสร็จ ๗๐ %
- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้นใต้หลังคาและดาดฟ้า แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานฉาบปูนผนัง และโครงสร้างภายในอาคารชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดาน ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานเดินท่อร้อยสาย ชั้นดาดฟ้าและหลังคา สายล่อฟ้า (รวมเดินสายไฟ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้นดาดฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ ระบบปรับอากาศและระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ ๑ ที่เหลือแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๙๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างเป็นเงิน ๓,๒๓๙,๑๐๐.-บาท (สามล้านสองแสนสามหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งเชิงชาย ทับเชิงชาย และปิดลอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดานภายนอก ชั้นใต้หลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น ๑ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้าง ภายในอาคารชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๙๐ %
- งานติดตั้งวงกบประตูและหน้าต่าง ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

/งานติดตั้ง...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๑๐๐/งป.๒๕๕๙

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง

บริษัท สยามธรรมนท จำกัด

STN

SIAM THAMMANON CO.,LTD.

- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดาน ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๘๐ %
  - งานเดินท่อร้อยสายไฟ (รวมเดินสายไฟ) ชั้น ๑ ที่เหลือแล้วเสร็จ
  - งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๑ ที่เหลือแล้วเสร็จ
  - งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล ชั้น ๑ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๒๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๒ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง เป็นเงิน ๓,๒๓๙,๑๐๐.-บาท (สามล้านสองแสนสามหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น ๒ ที่เหลือแล้วเสร็จ
  - งานฉาบปูนผนังและโครงสร้าง ภายในอาคารชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๘๐ %
  - งานติดตั้งวงกบประตูและหน้าต่าง ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดาน ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๘๐ %
  - งานเดินท่อร้อยสายไฟ (รวมเดินสายไฟ) ชั้น ๒ ที่เหลือแล้วเสร็จ
  - เดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๒ ที่เหลือแล้วเสร็จ
  - งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล ชั้น ๒ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๕๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๓ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง เป็นเงิน ๓,๒๓๙,๑๐๐.-บาท (สามล้านสองแสนสามหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น ๓ ที่เหลือแล้วเสร็จ
  - งานฉาบปูนผนังและโครงสร้าง ภายในอาคารชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๘๐ %
  - งานติดตั้งวงกบประตูและหน้าต่าง ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดาน ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ๘๐ %
  - งานเดินท่อร้อยสายไฟ (รวมเดินสายไฟ) ชั้น ๓ ที่เหลือแล้วเสร็จ
  - เดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๓ ที่เหลือแล้วเสร็จ
  - งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล ชั้น ๓ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๘๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๔ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง เป็นเงิน ๓,๗๗๘,๙๕๐.-บาท (สามล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นแปดพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

/งานก่อ...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๑๐๐/งป.๒๕๕๙

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง

บริษัท สยามธรรมนนท์ จำกัด

STN

SIAM THAMMANON CO.,LTD.

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น ๔ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้าง ภายในอาคารชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานติดตั้งวงกบประตูและหน้าต่าง ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดาน ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ (รวมเดินสายไฟ) ชั้น ๔ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๔ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล ชั้น ๔ ที่เหลือแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๑๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๕ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว່จ้าง  
เป็นเงิน ๓,๗๗๘,๙๕๐.-บาท (สามล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นแปดพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง  
ได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้น ๕ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้าง ภายในอาคารชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานติดตั้งวงกบประตูและหน้าต่าง ชั้น ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดาน ชั้น ๕ แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ (รวมเดินสายไฟ) ชั้น ๕ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้น ๕ ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล ชั้น ๕ ที่เหลือแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๔๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๖ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่งจ้าง  
เป็นเงิน ๕,๙๓๘,๓๕๐.-บาท (ห้าล้านเก้าแสนสามหมื่นแปดพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้  
ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังอาคารชั้นใต้หลังคา ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้างชั้นใต้หลังคา แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานติดตั้งวงกบประตูและหน้าต่าง ชั้นใต้หลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดานชั้นดาดฟ้าและหลังคา แล้วเสร็จ ๘๐ %
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ (รวมเดินสายไฟ) ชั้นดาดฟ้าและหลังคา ที่เหลือแล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาลและท่อดับเพลิง ชั้นดาดฟ้าและหลังคา ที่เหลือแล้วเสร็จ

/งานระบบ...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๑๐๐/งป.๒๕๕๙

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้าง



- งานระบบปรับอากาศ และระบบสุขาภิบาล ชั้นดาดฟ้าและหลังคา ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อและรางครอบท่อระบบปรับอากาศ ที่เหลือแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๗๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๗ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๕,๙๓๘,๓๕๐.-บาท (ห้าล้านเก้าแสนสามหมื่นแปดพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้างชั้นภายใน ที่เหลือแล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานและบุฝ้าเพดานภายใน ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้างภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ ๔๕ %
- งานบุผิวพื้น ผนังอาคารห้องน้ำ ชั้น ๔ และ ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบุผิวพื้นบันได และติดตั้งจุกบันได ชั้น ๔ และ ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงเหล็กเวที ห้องประชุมและห้อง WARROOM ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบุผิวพื้นและติดตั้งบัวเชิงผนัง ห้องประชุมและห้อง WARROOM ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องแกรนิตโต้ภายในอาคาร ชั้น ๒ ๓ และ ๔ แล้วเสร็จ ๖๐%
- งานทาสีฝ้าเพดานและผนังอาคารภายในอาคาร ชั้น ๓ - ๕ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๐๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๘ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๕,๙๓๘,๓๕๐.-บาท (ห้าล้านเก้าแสนสามหมื่นแปดพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งโคมไฟ สวิตช์ เตารีด ไฟฉุกเฉิน ชั้น ๓ - ๕ แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและโครงสร้างภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบุผิวพื้น ผนังอาคารห้องน้ำ ชั้น ๒ และ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบุผิวพื้นบันได และติดตั้งจุกบันได ชั้น ๒ และ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวบันไดเหล็กและสแตนเลส ชั้น ๓ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบพร้อมบานประตูและหน้าต่าง ชั้นที่ ๔ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเคาน์เตอร์ห้องน้ำ และเตรียมอาหาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูหินแกรนิตหน้าห้องลิฟต์ ชั้น ๒- ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๒๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

/งวดที่ ๑๙...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๑๐๐/งป.๒๕๕๙

ผู้ว่าจ้าง

ผู้อำนวยการ

ผู้รับจ้าง



งวดที่ ๑๙ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๖,๔๗๘,๒๐๐.-บาท (หกล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นแปดพันสองร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ก่อสร้าง ดังนี้

- งานทาสีฝ้าเพดานและผนังอาคารภายในอาคาร ที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งคอมไฟ สวิตช์ เตารับ ไฟฉุกเฉิน ชั้น ๑ - ๒ แล้วเสร็จ
- งานบุผิวพื้น ผนังอาคารห้องน้ำ ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูหินแกรนิต TOP เคาน์เตอร์ห้องน้ำและเตรียมอาหาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูหินแกรนิต แกรนิตโต้ พื้นชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบุผิวพื้นบันได และติดตั้งจุกบันได ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวบันไดเหล็กและสแตนเลส ชั้น ๑ และ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งวงกบพร้อมบานประตูและหน้าต่าง ชั้นที่ ๑ - ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๕๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๐ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๖,๔๗๘,๒๐๐.-บาท (หกล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นแปดพันสองร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้งบัวเชิงผนังอาคาร ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีฝ้าเพดานและผนังอาคารภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคาพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนชั้น ๑ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบกล้องทีวีวงจรปิด สายสัญญาณ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ โถส้วม โถปัสสาวะ อ่างล้างหน้า กระบอก พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำฐานรากและติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียใต้ดิน และถังน้ำใต้ดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๗๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๑ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๖,๔๗๘,๒๐๐.-บาท (หกล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นแปดพันสองร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ก่อสร้าง ดังนี้

/งานติดตั้ง...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๑๐๐/งป.๒๕๕๙

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง



- งานติดตั้งตู้ลิฟต์ ห้องเครื่อง รางบังคับ พร้อมสวิทช์ควบคุม แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อรับน้ำฝน รางระบายน้ำฝน ตะแกรงกันผิง ระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็มทางเดินรอบอาคาร โรงรถยนต์ เสาธง ป้อมยาม รั้ว และป้ายสำนักงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝังท่อระบายน้ำ บ่อพัก ภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตฐานราก ตอม่อ เสา โรงรถยนต์ เสาธง ป้อมยาม รั้ว และป้ายสำนักงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานถมรองพื้นทราย เทคอนกรีตทางเดินรอบอาคาร ถนนภายนอก
- งานเชื่อมท่อระบายน้ำภายในอาคารกับท่อสาธารณะ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งคันหินสำเร็จรูป ปูบล็อกทางเท้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๙๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๒ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างเป็นเงิน ๖,๔๗๘,๒๐๐.-บาท (หกล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นแปดพันสองร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานติดตั้ง FIRE PUMP พร้อมหัวรับน้ำดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำ FHC ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงเหล็กโรงจอดรถ เสาธง หลังคาป้อมยาม และรั้วเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐป้อมยาม เสาธง รั้ว และป้ายสำนักงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังป้อมยาม เสาธง รั้ว และป้ายสำนักงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคาโรงจอดรถ ป้อมยาม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูผิวพื้นป้อมยาม เสาธง ทางเดินภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูหินแกรนิตพร้อมแกะสลักตัวอักษรป้ายชื่อสำนักงาน
- งานเดินสายไฟฟ้า ติดตั้งโคมไฟ สวิทช์ และเต้ารับ ป้อมยาม โรงจอดรถยนต์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๑๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๓ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างเป็นเงิน ๗,๐๑๘,๐๕๐.-บาท (เจ็ดล้านหนึ่งหมื่นแปดพันห้าสิบบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

/งานครุภัณฑ์...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๑๐๐/งป.๒๕๕๙

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง



- งานครุภัณฑ์สร้างกับที่ (Built – in) เคาน์เตอร์ ตู้แขวนแบบ เคาน์เตอร์ซิงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบโสตทัศนูปกรณ์ เครื่องขยายเสียง เครื่องผสมเสียง เครื่องสลับสัญญาณ จอภาพ โปรเจคเตอร์ ไมโครโฟน ห้องประชุม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเพทนน ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง บัฟเฟอร์ และเหล็กเสาธง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีผนัง ฝ้าเพดาน เสาธง หลังคาป้อมยาม และรั้วเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานถมดินบดอัดแน่น รองพื้นทราย ถนนภายใน
- งานปรับแต่งพื้นที่และจัดสวน แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้าง และป้ายสำนักงานบุหินแกรนิต แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๔๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๔ จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖.๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง เป็นเงิน ๗,๐๑๘,๐๕๐.-บาท (เจ็ดล้านหนึ่งหมื่นแปดพันห้าสิบบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- จัดหาครุภัณฑ์ลอยตัว โต๊ะทำงาน เก้าอี้ทำงาน โซฟา โต๊ะประชุม เก้าอี้ประชุม สำหรับชั้น ๑ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินระบบไฟฟ้าแสงสว่างและกล้อง CCTV แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้สาขาโทรศัพท์ เสารับโทรศัพท์ และเครื่องรับโทรศัพท์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผงกระจายเครือข่ายสายคอมพิวเตอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสายสัญญาณคอมพิวเตอร์ และเสารับคอมพิวเตอร์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบสุขาภิบาล ระบบเพลิงไหม้ FIREPUMP ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินและอุปกรณ์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๖๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒๕ (งวดสุดท้าย) จ่ายเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๗.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำ สัญญาว่าจ้างเป็นเงิน ๗,๕๕๗,๙๐๐.-บาท (เจ็ดล้านห้าแสนห้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) จะจ่ายให้เมื่อ ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

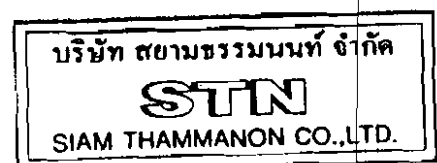
- ติดตั้งแผงบริภัณฑ์ประธานรวมแรงต่ำ (MDB) แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงบริภัณฑ์แรงต่ำ (DB๑-๕) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์ ชั้น ๑ - ๕ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเสาไฟฟ้าแรงสูง พร้อมแปลงไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- งานเดินสายเมนไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟถึงตู้ MDB

/งานติดตั้ง...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๑๐๐/งป.๒๕๕๙

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง



- งานติดตั้งผ้า màn ประตูและหน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบไฟฟ้า สายสัญญาณคอมพิวเตอร์ สารสนเทศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานถมดิน ปูหญ้า ปลูกลั่นไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- และงานอื่นๆ ที่ระบุไว้ในแบบแปลน พร้อมเก็บทำความสะอาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๗๐๐ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา

**หมายเหตุ** ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อนได้ เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานครบถ้วนโดยไม่ต้องเรียงลำดับงวดงาน ยกเว้นงานงวดสุดท้าย

การจ่ายเงิน ตามเงื่อนไข แห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้าง จะโอนเงินเข้า บัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างชื่อ ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา สะพานใหม่ดอนเมือง ชื่อบัญชี บริษัท สยามธรรมนท จำกัด เลขที่บัญชี ๐๘๑-๒๕๖๕๙๖-๑ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอม ให้มีการหักเงินดังกล่าว จากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

#### ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า ให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๑๖,๑๙๕,๕๐๐.- บาท (สิบหกล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๑๕% ของราคาค่าจ้างตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินจำนวนดังกล่าว จะจ่ายให้ภายหลังจากผู้รับจ้างได้วางหลักประกัน การรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้าง จะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่าย ในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้าง ใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่ง ของเงินค่าจ้างล่วงหน้า นั้น ในทางอื่น ผู้ว่าจ้าง อาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืน จากผู้รับจ้าง หรือบังคับแก้หลักประกัน การปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้าง ต้องแสดงหลักฐาน การใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า เพื่อพิสูจน์ว่า ได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวัน ได้รับแจ้งจาก ผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืน จากผู้รับจ้าง หรือบังคับแก้ หลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ได้ทันที

๕.๓ ในการจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดไว้ ทั้งนี้ จนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้ จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้า ที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ดังนี้

- งวดที่ ๑ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๒ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

/งวดที่ ๓...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๑๐๐/งป.๒๕๕๔

.....ผู้ว่าจ้าง

.....ผู้รับจ้าง



- งวดที่ ๓ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๔ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๕ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๖ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๗ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๘ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๙ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๐ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๑ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๒ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๓ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๔ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๕ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๖ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๗ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๘ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๑๙ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๒๐ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๒๑ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๒๒ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๒๓ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๒๔ เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)
- งวดที่ ๒๕ (งวดสุดท้าย) เป็นเงิน ๖๔๗,๘๒๐.- บาท (หกแสนสี่หมื่นเจ็ดพันแปดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตาม ที่ผู้รับจ้าง จะต้องจ่ายให้แก่ ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้ หรือเพื่อ  
ชดใช้ความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้าง จะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวด ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง ก่อนที่จะ  
หักชดใช้คืน เงินค่าจ้างล่วงหน้า

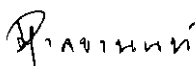
๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงิน  
ที่ผู้รับจ้างจะได้รับ หลังจากหักชดใช้ ในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงิน จำนวนที่เหลือนั้น ให้แก่  
ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวัน ได้รับแจ้ง เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

/ข้อ ๖. กำหนดเวลา...

เอกสารสัญญาจ้างเลขที่ ๑๐๐/งป.๒๕๕๓



ผู้ว่าจ้าง



ผู้รับจ้าง



ข้อ ๒๓. การรับผิดชอบค่าใช้จ่าย

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญา ข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายณรงค์ รัตนานุกุล)

เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นางสาววรรณธิตา มัลยานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจของ บริษัท สยามธรรมนนท์ จำกัด

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางประทุม ต้นสกุล)

ผู้อำนวยการส่วนบริหารพัสดุและอาคารสถานที่

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวสุทธีวรรณ มาลา)

นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ





ย.ส.5 ใบสัณห์สังเคราะห์

เลขที่ 02047  
วันที่ 11 เมษายน 2559

เลขประจำตัว 0105551128384

ยื่นผู้เสียภาษีเงินได้ บริษัท สยามธรรมมนต์ จำกัด

ในนามของ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

ที่อยู่ : เลขที่ 11260 หมู่ 11

ต.บ้านใหม่

อ.เมือง

เลขที่ 11/13

ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

เลขประจำตัว 0105551128384

เลขประจำตัว 0105551128384

ยื่นภาษี

ยื่น

เลขที่ 5

ถนน สายใหม่

เขต/อำเภอ สายใหม่

รหัสไปรษณีย์ 10220

ใบสัณห์สังเคราะห์เป็นหลักฐานการยื่นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

กรมสรรพากร เลขที่ 000/จ.บ. 2559 ส.บ. 2559 วันที่ 11 เมษายน 2559



| รายการ        | บาท     | สต. |
|---------------|---------|-----|
| ค่าเช่าที่ดิน | 100,907 | 00  |
| ค่าเช่าที่ดิน | 0       | 00  |
| รวมเงิน       | 100,907 | 00  |

นายสมชาย ใจดี (หนึ่งแสนเก้าร้อยเจ็ดบาทถ้วน)

นายสมชาย ใจดี เลขที่ 11260

ลงวันที่ 11 เมษายน 2559

เลขประจำตัว 0105551128384 011260 25590411-1 05 000096



ลงชื่อ

ตำแหน่ง (นายอนุสรณ์ จารุคุล)

นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ

ใบสัณห์สังเคราะห์เป็นหลักฐานการยื่นภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

กรมสรรพากร เลขที่ 000/จ.บ. 2559 ส.บ. 2559 วันที่ 11 เมษายน 2559