

ต้นฉบับ

สัญญาจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคาร สำนักงาน ป.ป.ส.(เขตดินแดง) และสำนักงาน ป.ป.ส.(เขตทุ่งสองห้อง) ประจำปี ๒๕๕๘ ระยะเวลา ๑๑ เดือน

สัญญาจ้างเลขที่ ๔๘ /งป.๒๕๕๘

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด เลขที่ ๕ ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗ ระหว่าง สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด โดย นายวิคตวัลย์ สุนทรขจร รองเลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด รักษาราชการแทน เลขาธิการคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามยาเสพติด ซึ่งต่อไป ในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เพชรสิริ คลีนนิ่ง ซึ่งจดทะเบียน เป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๗๔/๒๑๕ ซอยสามวา ๒๔ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร โดย นางเพชร จิตรพัฒนากุล ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดกรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.๓๐๐๗๓๔๖ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ มอบอำนาจให้ นางจรีรัตน์ สุขมาก เป็นผู้ลงนามในสัญญาจ้างฯ แทนตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๗ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ทำความสะอาดอาคารสำนักงาน ป.ป.ส. ดังนี้

๑.๑ จ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสำนักงาน ป.ป.ส. (เขตดินแดง) ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๕ ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

๑.๒ จ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสำนักงาน ป.ป.ส.(เขตทุ่งสองห้อง) ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ ๒๑๓ ซอยวิภาวดีรังสิต ๒๕ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเหมาบริการทำความสะอาดอาคารสำนักงาน ป.ป.ส.(เขตดินแดง) และสำนักงาน ป.ป.ส.(เขตทุ่งสองห้อง) ประจำปี ๒๕๕๘ ระยะเวลา ๑๑ เดือน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ - ๓๐ กันยายน ๒๕๕๘ เป็นค่าจ้างทั้งสิ้น ๓,๗๔๙,๙๐๐.- บาท (สามล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นเก้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๘ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำการตามสัญญาข้อ ๑. โดยต้องจัดหาพนักงานที่มีความประพฤติดี มีความสามารถปฏิบัติงานด้วยความเรียบร้อย ใช้วัสดุเครื่องมือเครื่องใช้และอุปกรณ์ ทำความสะอาดชนิดดี โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น เพื่อประกอบการรับจ้างตามสัญญานี้ด้วยความประณีตเรียบร้อยจนสิ้นอายุสัญญา ยกเว้นน้ำและไฟฟ้า ซึ่งผู้ว่าจ้างยินยอมให้ใช้พอสมควรแก่การปฏิบัติงานตามสัญญา ข้อ ๑. รวมทั้งสถานที่เก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ในการทำความสะอาดซึ่งผู้ว่าจ้างเป็นผู้จัดหาให้ แต่ผู้รับจ้างต้องจัดดูดูแล และต้องรับผิดชอบเครื่องมือ เครื่องใช้และวัสดุอุปกรณ์ นำไปเก็บไว้ในสถานที่ดังกล่าวด้วยตนเอง

เอกสารสัญญา เลขที่ ๔๘ /งป.๒๕๕๘

.....

.....



ข้อ ๓. ในวันทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกันสัญญา ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาบางปู เลขที่ ค.บงป.๐๐๐๑๙/๒๐๐๒๑๗/๐๐๑๕/๕๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ เป็นจำนวนร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน ๑๘๗,๔๙๕.- บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นเจ็ดพัน - สี่ร้อยเก้าสิบห้าบาทถ้วน) มามอบไว้แก่ผู้รับจ้างเพื่อเป็นประกันความรับผิดชอบในการปฏิบัติตามสัญญาโดยมีอายุการประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างจะหลุดพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบตามสัญญานี้ และหากจำนวนเงินในหลักประกันถูกหัก ลดน้อยลงเพราะผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าปรับหรือค่าเสียหาย เนื่องจากปฏิบัติผิดสัญญานี้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะนำหลักประกันมาวางเพิ่มเติมแก่ผู้ว่าจ้างให้ครบจำนวนภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบและข้อผูกพันตามสัญญาแล้วทุกประการ

ข้อ ๔. ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๓,๗๔๙,๙๐๐.- บาท (สามล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นเก้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน)ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๒๕๕,๓๒๐.- บาท (สองแสนสี่หมื่นห้าพันสามร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ตลอดจนค่าภาษีอากรและค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ รวม ๑๑ งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๓๔๐,๙๐๐.- บาท (สามแสนสี่หมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการทำความสะอาดอาคารสำนักงาน ป.ป.ส. ตามข้อ ๑. โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบการบริการดังกล่าวแล้วเสร็จเรียบร้อยเป็นไปตามสัญญา ตั้งแต่วันที่ ๑-๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๓๔๐,๙๐๐.- บาท (สามแสนสี่หมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการทำความสะอาดอาคารสำนักงาน ป.ป.ส. ตามข้อ ๑. โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบการบริการดังกล่าวแล้วเสร็จเรียบร้อยเป็นไปตามสัญญา ตั้งแต่วันที่ ๑-๓๑ ธันวาคม ๒๕๕๗

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๓๔๐,๙๐๐.- บาท (สามแสนสี่หมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการทำความสะอาดอาคารสำนักงาน ป.ป.ส. ตามข้อ ๑. โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบการบริการดังกล่าวแล้วเสร็จเรียบร้อยเป็นไปตามสัญญา ตั้งแต่วันที่ ๑-๓๑ มกราคม ๒๕๕๘

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๓๔๐,๙๐๐.- บาท (สามแสนสี่หมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการทำความสะอาดอาคารสำนักงาน ป.ป.ส. ตามข้อ ๑. โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบการบริการดังกล่าวแล้วเสร็จเรียบร้อยเป็นไปตามสัญญา ตั้งแต่วันที่ ๑-๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๓๔๐,๙๐๐.- บาท (สามแสนสี่หมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการทำความสะอาดอาคารสำนักงาน ป.ป.ส. ตามข้อ ๑. โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบการบริการดังกล่าวแล้วเสร็จเรียบร้อยเป็นไปตามสัญญา ตั้งแต่วันที่ ๑-๓๑ มีนาคม ๒๕๕๘

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๓๔๐,๙๐๐.- บาท (สามแสนสี่หมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการทำความสะอาดอาคารสำนักงาน ป.ป.ส. ตามข้อ ๑. โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบการบริการดังกล่าวแล้วเสร็จเรียบร้อยเป็นไปตามสัญญา ตั้งแต่วันที่ ๑-๓๐ เมษายน ๒๕๕๘

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๓๔๐,๙๐๐.- บาท (สามแสนสี่หมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการทำความสะอาดอาคารสำนักงาน ป.ป.ส. ตามข้อ ๑. โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบการบริการดังกล่าวแล้วเสร็จเรียบร้อยเป็นไปตามสัญญา ตั้งแต่วันที่ ๑-๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘

เอกสารสัญญา เลขที่ ๔๘/งป.๒๕๕๘

..... ผู้ว่าจ้าง

.....



งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงิน ๓๔๐,๙๐๐.- บาท (สามแสนสี่หมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการทำความสะอาดอาคารสำนักงาน ป.ป.ส. ตามข้อ ๑. โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบการบริการดังกล่าวแล้วเสร็จเรียบร้อยเป็นไปตามสัญญา ตั้งแต่วันที่ ๑-๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๘

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงิน ๓๔๐,๙๐๐.- บาท (สามแสนสี่หมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการทำความสะอาดอาคารสำนักงาน ป.ป.ส. ตามข้อ ๑. โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบการบริการดังกล่าวแล้วเสร็จเรียบร้อยเป็นไปตามสัญญา ตั้งแต่วันที่ ๑-๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๘

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงิน ๓๔๐,๙๐๐.- บาท (สามแสนสี่หมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการทำความสะอาดอาคารสำนักงาน ป.ป.ส. ตามข้อ ๑. โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบการบริการดังกล่าวแล้วเสร็จเรียบร้อยเป็นไปตามสัญญา ตั้งแต่วันที่ ๑-๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๘

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงิน ๓๔๐,๙๐๐.- บาท (สามแสนสี่หมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ให้บริการทำความสะอาดอาคารสำนักงาน ป.ป.ส. ตามข้อ ๑. โดยผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนผู้ว่าจ้างได้ตรวจสอบการบริการดังกล่าวแล้วเสร็จเรียบร้อยเป็นไปตามสัญญา ตั้งแต่วันที่ ๑-๓๐ กันยายน ๒๕๕๘

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาลาดพร้าว ๒๕ ชื่อบัญชี ห้างหุ้นส่วนจำกัดเพชรสิริ คลีนนิ่ง เลขที่บัญชี ๐๔๕-๒-๘๘๕๐๗-๗ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการ อันใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ ๕ ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะเริ่มลงมือทำงานจ้างตามสัญญาข้อ ๑. ณ สำนักงาน ป.ป.ส.(เขตดินแดง) เลขที่ ๕ ถนนดินแดง แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร และสำนักงาน ป.ป.ส.(เขตทุ่งสองห้อง) เลขที่ ๒๑๓ ซอยวิภาวดีรังสิต ๒๕ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ เป็นต้นไป และสิ้นสุดในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗ โดยผู้รับจ้างจะส่งพนักงานตามรายชื่อที่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า มาทำความสะอาดและปฏิบัติงานตามรายการละเอียดและเงื่อนไขตามเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

กำหนดเวลาทำงานให้เป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญานี้ ส่วนการทำความสะอาดเป็นรายเดือน ให้นับระยะเวลาแรกตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มลงมือทำงานดังกล่าวเป็นต้นไป และให้นับระยะเวลาต่อ ๆ ไปตั้งแต่วันที่ต่อจากวันสุดท้ายแห่งระยะเวลาก่อนนั้น โดยให้นับวันหยุดทำการและวันหยุดประจำสัปดาห์รวมด้วย

ข้อ ๖. ในกรณีพนักงานของผู้รับจ้างไม่มาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญา ทั้งสองฝ่ายตกลงให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๖.๑ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนในวันใด ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างที่จะได้รับตามอัตราค่าจ้างขั้นต่ำต่อคนต่อวันที่ใช้บังคับในเขตกรุงเทพมหานครในวันนั้น และยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันอีกในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาที่ตกลงจ้างทั้งหมดตามสัญญานี้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ไม่มีพนักงานมาปฏิบัติงานหรือมาปฏิบัติงานไม่ครบจำนวนเป็นต้นไป จนกว่าจะมีพนักงานมาปฏิบัติงานครบจำนวน

เอกสารสัญญา เลขที่ ๔๘/งป.๒๕๕๘

.....

.....



๖.๒ ถ้าไม่มีพนักงานของผู้รับจ้างมาปฏิบัติงาน หรือมาแต่ไม่ครบ หรือมาแต่ไม่ปฏิบัติงาน ๓ วันติดต่อกัน นอกจากผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามสัญญาข้อ ๖.๑ แล้ว เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างยังไม่ดำเนินการแก้ไข หรือจัดส่งพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบตามสัญญา ภายใน ๓ วัน ผู้ว่าจ้าง มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

๖.๓ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือทำงานแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงได้

การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความในสัญญาข้อ ๖.๒ และข้อ ๖.๓ นั้น ไม่เป็นเหตุ ให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญานี้

ข้อ ๗. ในการทำงานจ้าง ถ้าเกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคลากรของผู้ว่าจ้างหรือ บุคคลภายนอก หรือเกิดความชำรุดบกพร่องเสียหายหรือการสูญหายแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือของบุคลากร ของผู้ว่าจ้าง หรือของบุคคลภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำของผู้รับจ้าง พนักงาน หรือบุคลากรของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่อุบัติเหตุหรือบุคคลของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอก ตามจำนวนที่เสียหายจริง ภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

ข้อ ๘. ในกรณีที่ผู้รับจ้างเองหรือพนักงานของผู้รับจ้างทำงานจ้างบกพร่อง โดยทำ ไม่สะอาดก็ดี ไม่เรียบร้อยก็ดี ใช้วัสดุอุปกรณ์หรือน้ำยาที่ไม่มีคุณภาพตามมาตรฐานหรือคุณภาพไม่ดี หรือทำไม่ถูกต้องตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี เมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องรีบแก้ไข งานที่บกพร่องให้เรียบร้อยโดยเร็ว โดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงานหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้าง อีก ถ้าผู้รับจ้างไม่รีบดำเนินการแก้ไข หรือไม่ปฏิบัติงานภายใน ๓ วัน ตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างแจ้ง ให้ทราบ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายจากผู้รับจ้างทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

ผู้ว่าจ้างจะประเมินผลการปฏิบัติงานทุก ๆ ๓ เดือน หากผลการปฏิบัติงานของผู้ว่าจ้าง ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือวัตถุประสงค์ที่ตกลงจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบก่อนบอกเลิกสัญญา ๑ เดือน

ในกรณีที่ผู้รับจ้างกระทำผิดสัญญาดังกล่าวข้างต้น และผู้ว่าจ้างยังไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการ ดังนี้

๘.๑ ระวังการจ่ายค่าจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนตามที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร

๘.๒ ยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๓,๗๔๙.๙๐.- บาท (สามพันเจ็ดร้อยสี่สิบเก้าบาทเก้าสิบสตางค์) นับแต่วันที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาจนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้แก้ไขงานบกพร่องให้ เรียบร้อยตามสัญญา หรือวันที่บอกเลิกสัญญาในเมื่อผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติงานตามสัญญาต่อไป ได้ ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

เอกสารสัญญา เลขที่ ๔๘/ง.ป.๒๕๕๔

.....
.....

ผู้ว่าจ้าง
ผู้รับจ้าง
ทำที่.....
เพรชสิริ คลีนนิ่ง
RS
P&S

๘.๓ ให้บุคคลอื่นทำงานแทนผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปทั้งหมดโดยสิ้นเชิง

๘.๔ เรียกค่าเสียหายใด ๆ อันพึงมี

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักเงินค่าจ้างที่ยังไม่ได้จ่ายแก่ผู้รับจ้างไว้เพื่อชำระค่าปรับหรือค่าเสียหายที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบตามสัญญา แต่ถ้าวางเงินค่าจ้างไม่เพียงพอให้หักชำระหนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้หักจากหลักประกันสัญญาได้ทันทีอีกด้วย

ผู้รับจ้างต้องควบคุมดูแลให้พนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานให้สะอาดเรียบร้อยตามสัญญาตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานตามสัญญา หากปรากฏว่าพนักงานของผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่เรียบร้อย มีความประพฤติไม่เหมาะสม ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนพนักงานให้ใหม่ หรือแก้ไขอุปสรรคข้อขัดข้องของการปฏิบัติงานตามสัญญาที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบภายใน ๓ วัน

ผู้รับจ้างต้องแจ้งรายชื่อ ที่อยู่ปัจจุบันและภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ควบคุมงาน และพนักงานที่มาทำงานจ้างทั้งหมดทุกคนตามสัญญาให้ผู้ว่าจ้างทราบในวันทำสัญญานี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงก็ต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบก่อนมาทำงานทุกครั้ง และในระหว่างปฏิบัติงานจะต้องติดป้ายชื่อตามที่ผู้ว่าจ้างออกให้

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง ได้แจ้งให้ผู้รับจ้างเปลี่ยนตัวพนักงานหรือเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ น้ำยา เครื่องมือเครื่องใช้ ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามโดยไม่หักทวงใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙. สัญญานี้มีเอกสารรายละเอียดประกอบสัญญาซึ่งให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๙.๑ ผนวก ๑ รายละเอียดแนบท้ายสัญญาจ้าง	จำนวน ๑๐ หน้า
๙.๒ ผนวก ๒ ใบยืนยันราคาและใบเสนอราคา	จำนวน ๒ หน้า
๙.๓ ผนวก ๓ แบบประเมินการปฏิบัติงานของแม่บ้าน	จำนวน ๒ หน้า

ในกรณีข้อความในเอกสารแสดงรายละเอียดประกอบสัญญาขัดแย้งกันกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นจากผู้ว่าจ้าง

ถ้าสิ่งใดหรือการอันหนึ่งอันใดที่มีได้ระบุไว้ในรายละเอียดแนบท้ายสัญญานี้ แต่เป็นการอันจำเป็นต้องทำ เพื่อให้งานแล้วเสร็จสมบูรณ์ถูกต้องตามวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำกรนั้น ๆ ให้โดยไม่ได้คิดเอาค่าตอบแทนเพิ่มเติมอีกแต่ประการใด

ข้อ ๑๐. ผู้รับจ้างจะเอางานทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งส่วนใดแห่งสัญญานี้ ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงทำ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างไม่ได้ ในกรณีผู้รับจ้างได้รับอนุญาตดังกล่าว ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่ได้จ้างช่วงไปนั้นทุกประการ

ผู้รับจ้างจะโอนผลประโยชน์หรือสิทธิเรียกร้องทั้งหมดหรือส่วนหนึ่งส่วนใดตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลอื่น โดยมิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อนมิได้

เอกสารสัญญา เลขที่ ๔๘/งป.๒๕๕๘

.....

.....



ข้อ ๑๑. ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงาน ๒ คน ประจำสำนักงาน ป.ป.ส.(เขตดินแดง) และสำนักงาน ป.ป.ส.(เขตทุ่งสองห้อง) เพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามสัญญาฯ และเพื่อเป็นตัวแทนในการประสานกับผู้ว่าจ้าง คำสั่งใด ๆ หรือหนังสือแจ้งเรื่องใดๆ อันเกี่ยวข้องกับสัญญาฯ ที่ผู้ว่าจ้างได้แจ้งผู้ควบคุมงานนั้น ให้ถือว่าได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ ๑๒. ในกรณีที่ผู้รับจ้างตั้งตัวแทนไปควบคุมงานตามข้อ ๑๑ ถ้าผู้ว่าจ้างขอให้เปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงานใหม่ ผู้รับจ้างยินยอมเปลี่ยนตัวให้ทันที โดยจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ว่าจ้าง ถ้าผู้รับจ้างจะเปลี่ยนตัวผู้ควบคุมงาน ต้องแจ้งชื่อผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือทุกครั้งด้วย

ในกรณีเกิดปัญหาแรงงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะยกเหตุที่มีปัญหาแรงงานมาเป็นเหตุสุดวิสัยหรือมาเป็นข้ออ้างที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาฯ หนึ่งข้อใดมิได้

ข้อ ๑๓. ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานไว้ประจำ ณ ที่ทำการจ้างนี้ ในเวลาที่ผู้รับจ้างเตรียมการหรือกำลังทำงานจ้างนี้อยู่ก็ดี กรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานมีสิทธิจะเข้าไปตรวจงานได้ตลอดเวลา ผู้รับจ้างหรือผู้แทนของผู้รับจ้างต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานแทนคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หากทำให้ผู้รับจ้างพันผิดตามสัญญาฯ หนึ่งข้อใดไม่

ข้อ ๑๔. ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานจากรายละเอียดแนบท้ายสัญญาฯ ได้ทุกกรณีโดยไม่ต้องเลิกสัญญาฯ การเพิ่มหรือลดงานต้องทำความตกลงกันใหม่เป็นหนังสือ และถ้าจะต้องเพิ่มหรือลดเงินหรือยืดเวลาออกไปอีกก็ได้ตกลงกัน ณ บัดนั้น

ข้อ ๑๕. ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา เพราะเหตุที่ผู้รับจ้างผิดสัญญาตามความในสัญญาฯ ข้อ ๖.๒ หรือ ข้อ ๘. แห่งสัญญาฯ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างริบหลักประกันสัญญาตามสัญญาฯ ข้อ ๓. ทั้งหมด และผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจ้างผู้อื่นทำงานต่อไปได้ โดยผู้ว่าจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างส่วนที่เพิ่มขึ้นเพราะการจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์จากผู้รับจ้าง นอกจากนั้น ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายประการอื่นใดอันพึงมีขึ้นจากการผิดสัญญาของผู้รับจ้างได้อีกด้วย

ข้อ ๑๖. ในกรณีที่ครบกำหนดสัญญาจ้างนี้แล้ว หากผู้ว่าจ้างมีความจำเป็นต้องจ้างผู้รับจ้างให้ปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญาจ้างต่อไป ผู้รับจ้างยินดีปฏิบัติตามสัญญาจ้างต่อไปอีกมีกำหนดไม่เกิน ๑ เดือน ในอัตราค่าจ้างและเงื่อนไขเดิม โดยผู้ว่าจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน ก่อนครบกำหนดสัญญา

เอกสารสัญญา เลขที่ ๔๘/งป.๒๕๕๘

..... ผู้ว่าจ้าง

.....



ข้อ ๑๗. ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่า ผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๑๘. ผู้ว่าจ้างหรือกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานมีสิทธิตรวจและควบคุมงานให้เป็นไปตามที่ระบุในสัญญาและรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญา โดยมีสิทธิสั่งการใด ๆ เกี่ยวกับงานจ้างนี้ได้ และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำสั่งนั้นทุกประการ

ข้อ ๑๙. การวินิจฉัยว่าผลงานที่ผู้รับจ้างทำนั้นเสร็จเรียบร้อย ถูกต้องตามสัญญาหรือตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างหรือไม่ก็ดี อย่างเป็นทางการเป็นเหตุสุดวิสัยหรือไม่ เหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุการณ์อันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายก็ดี ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการตีความสัญญานี้หรือเกี่ยวกับเรื่องใด ๆ ที่เกิดขึ้นตามสัญญานี้ หรือ เกี่ยวพันกับสัญญานี้ไม่ว่าปัญหานั้นจะเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงาน หรือภายหลังจากที่ระยะเวลาการจ้างตามสัญญานี้สิ้นสุดลง หรือภายหลังจากที่ผู้รับจ้างทำงานก็ดี ผู้รับจ้างยอมให้ถือเอาคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นเด็ดขาด และผู้รับจ้างยอมผูกพันตนตามผลแห่งคำวินิจฉัยนั้นทุกประการ โดยผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นจากผู้ว่าจ้าง

เอกสารสัญญา เลขที่ ๔๘/งป.๒๕๕๘

.....

.....



