

**ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR) และข้อกำหนดการจัดจ้าง
ก่อสร้างอาคารสำนักข่าวกรองแห่งชาติแห่งใหม่ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ**

.....

1. ความเป็นมา

สำนักข่าวกรองแห่งชาติได้รับกรอบอัตรากำลังเพิ่มขึ้น และมีการขยายภารกิจด้านการข่าวและอัตรากำลัง สำนักข่าวกรองแห่งชาติจึงมีความประสงค์ที่จะก่อสร้างอาคารสำนักงานหลังใหม่พร้อมครุภัณฑ์ประกอบเพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของข้าราชการสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ซึ่งเป็นการก่อสร้างที่แสดงถึงอัตลักษณ์การเป็นองค์กรข่าวกรองแห่งชาติ เน้นการรักษาความปลอดภัย ความสะดวกสบาย การประหยัดพลังงาน ทันสมัย มีความสวยงาม สง่างาม

2. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ประกอบด้วย อาคาร 2 หลัง สูงหลังละ 6 ชั้น และมีชั้นใต้ดินหลังละ 3 ชั้น พื้นที่อาคารประมาณ 17,617 ตารางเมตร พร้อมครุภัณฑ์ประกอบซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 43 ถนนพหลโยธิน ซอย 3 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ โครงสร้างทั่วไปเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามรูปแบบ และรายการประกอบแบบ โดยใช้เงินงบประมาณ พ.ศ. 2561 – 2563

3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถทางกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักข่าวกรองแห่งชาติ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง (งานก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดินปริมาณเนื้อที่ชั้นใต้ดินไม่น้อยกว่า 2,800 ตร.ม.) ในวงเงินไม่น้อยกว่า 321,388,000.- บาท (สามร้อยยี่สิบเอ็ดล้านสามแสนแปดหมื่นแปดพันบาทถ้วน) ในสัญญาเดียว เป็นผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี (ห้าปี) นับถัดจากวันรับมอบงานงวดสุดท้ายจนถึงวันยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ และเป็นสัญญาที่ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วอย่างน้อย 1 สัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานของรัฐ ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติเชื่อถือได้โดยต้องแนบสำเนาสัญญาและหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาใบสั่งจ้างและหนังสือรับรองผลงานที่ออกโดยผู้ว่าจ้าง ซึ่งแสดงรายละเอียดผลงานอย่างชัดเจน

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช.กำหนด

3.14 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

3.15 เพื่อประกอบการพิจารณาตัดสินให้เป็นผู้มีสิทธิเข้าเสนอราคาด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดงความพร้อมที่สำคัญข้างกรองแห่งชาติจะมีความเชื่อมั่นว่าผู้ยื่นข้อเสนอจะสามารถดำเนินการก่อสร้างและสามารถส่งมอบงานก่อสร้างได้ภายในเวลาที่กำหนด และให้ถือเป็นสาระสำคัญ ดังนี้

3.15.1 ความพร้อมด้านบุคลากร ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอ “ชื่อและประสบการณ์” บุคลากรหลัก (สถาปนิก และวิศวกร) ที่จะจัดให้เข้างานเต็มเวลาได้ทันทีตลอดการก่อสร้าง ทั้งนี้ บุคลากรหลักต้องเป็นบุคลากรประจำของผู้ยื่นข้อเสนอมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี และมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม จากสภาสถาปนิก สภาวิศวกร รวมทั้งต้องมีประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี

3.15.2 ความพร้อมด้านผลงานที่ผ่านมาและปัจจุบัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นแสดงรายการผลงานที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี และงานก่อสร้างที่ยังดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน (ถ้ามี)

3.15.3 ความพร้อมด้านการเงิน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานข้อมูลพร้อมหลักฐานที่เชื่อถือได้ว่า ผู้ยื่นเสนอมีความมั่นคงด้านการเงินเพียงพอที่จะไม่เป็นอุปสรรคด้านการลงทุนตลอดระยะเวลาตามสัญญาจ้าง หรือมีธนาคารหรือสถาบันการเงินที่เชื่อถือได้พร้อมที่จะสนับสนุนการเงินแก่ผู้ยื่นข้อเสนอ เพื่อดำเนินงานได้จนแล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง หลักฐานเสนอเพื่อประกอบการพิจารณา เช่น สำเนาบัญชีเงินฝากของธนาคารระบุผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้มีสิทธิในการเบิกจ่าย หนังสือรับรองของธนาคารหรือสถาบันการเงินที่แสดงการสนับสนุนด้านการเงินแก่ผู้ยื่นข้อเสนอ

3.15.4 ความพร้อมด้านเทคนิคและวิธีการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องแสดง “แผนการทำงานและแผนการจัดการกำลังคน” โดยรายละเอียดของงานแต่ละด้าน ดังนี้

- 1) งานโครงสร้าง
- 2) งานสถาปัตยกรรม
- 3) งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- 4) งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 5) งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง
- 6) งานลิฟต์

7) งานอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง

8) งานจัดการด้านความปลอดภัยในระหว่างการทำงานก่อสร้าง

3.15.5 ความพร้อมด้านบริหารงานและงานการเงิน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำร่างงานที่จะต้องส่งมอบแต่ละงวดที่สอดคล้องกับงานและงานการเงินตามที่กำหนด ทั้ง 30 งวด รวมทั้งจะต้องสอดคล้องกับแผนการทำงานก่อสร้างและแผนการจัดการกำลังคน

4. ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงาน

เนื่องจากงานก่อสร้างตามประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้ เป็นประเภทงานก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2543 แจ้งตามนัยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร 0205/ว 84 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2543 สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จึงกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามนัยมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องดำเนินการดังนี้

4.1 คำนวณปริมาณงานก่อสร้างให้ครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรคเนื่องจากการทำงานที่เกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้างตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุอันตรายที่อาจเกิดขึ้นให้เพียงพอเหมาะสม เพื่อดำเนินการตามสัญญาจ้าง

4.3 จัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” ยื่นมาพร้อมกับซองเอกสารประกวดราคา โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญ ประกอบด้วย

- 1) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- 2) การจัดองค์กรความปลอดภัย ในงานก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ
- 3) กฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 4) การฝึกอบรม
- 5) การกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุ
- 6) การตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- 7) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- 8) การควบคุมดูแลความปลอดภัยฯ ของผู้รับเหมาช่วง
- 9) การตรวจสอบและการติดตามผลความปลอดภัยฯ
- 10) การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- 11) การรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยฯ
- 12) การปฐมพยาบาล
- 13) การวางแผนฉุกเฉิน
- 14) การจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดได้รับการคัดเลือกจากทางราชการแล้ว ต้องเตรียมจัดทำแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยฯ อย่างละเอียดชัดเจน ยื่นต่อสำนักข่าวกรองแห่งชาติก่อนดำเนินการก่อสร้างภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง และจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและชัดเจนอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

5. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

5.1 เงื่อนไขและคุณลักษณะเฉพาะทางเทคนิค

- 5.1.1 แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง อาคาร A จำนวน 40 แผ่น
- 5.1.2 แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง อาคาร B จำนวน 36 แผ่น
- 5.1.3 แบบงานสถาปัตยกรรม อาคาร A จำนวน 79 แผ่น
- 5.1.4 แบบงานสถาปัตยกรรม อาคาร B จำนวน 60 แผ่น
- 5.1.5 แบบงานวิศวกรรมสุขาภิบาล อาคาร A จำนวน 36 แผ่น
- 5.1.6 แบบงานวิศวกรรมสุขาภิบาล อาคาร B จำนวน 34 แผ่น
- 5.1.7 แบบงานวิศวกรรมไฟฟ้า อาคาร A จำนวน 84 แผ่น
- 5.1.8 แบบงานวิศวกรรมไฟฟ้า อาคาร B จำนวน 77 แผ่น
- 5.1.9 แบบงานวิศวกรรมระบบปรับอากาศ อาคาร A จำนวน 18 แผ่น
- 5.1.10 แบบงานวิศวกรรมระบบปรับอากาศ อาคาร B จำนวน 17 แผ่น
- 5.1.11 แบบครุภัณฑ์ประกอบ อาคาร A จำนวน 14 แผ่น
- 5.1.12 แบบครุภัณฑ์ประกอบ อาคาร B จำนวน 13 แผ่น
- 5.1.13 แบบสถาปัตยกรรมภายในและครุภัณฑ์ อาคาร A จำนวน 110 แผ่น
- 5.1.14 แบบสถาปัตยกรรมภายในและครุภัณฑ์ อาคาร B จำนวน 91 แผ่น
- 5.1.15 แบบภูมิสถาปัตยกรรม จำนวน 33 แผ่น

5.2 เงื่อนไขและคุณลักษณะเฉพาะทั่วไป

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ

ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

1) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

- ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือรับรองบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่(ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

2) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน(ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

3) ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และเอกสารตามที่ระบุไว้ใน 1) หรือ 2) ของผู้ร่วมค้า แล้วแต่กรณี

4) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่น สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

5) บัญชีเอกสารส่วนที่ 1 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

1) ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนให้แนบหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย โดยมีหลักฐานแสดงตัวตนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ หากผู้รับมอบอำนาจเป็นบุคคลธรรมดาต้องเป็นผู้ที่บรรลุนิติภาวะตามกฎหมายแล้วเท่านั้น

2) หลักประกันการเสนอราคา

3) สำเนาหนังสือรับรองผลงานการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

4) บัญชีรายการก่อสร้างหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่างๆ รวมทั้งกำไรไว้ด้วย

5) บัญชีเอกสารส่วนที่ 2 ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่ต้องแนบในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

6 การเสนอราคา

6.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้อง

กรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน พร้อมทั้งหลักฐานแสดงตัวตนและทำการยืนยันตัวตนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยไม่ต้องแนบใบเสนอราคาในรูปแบบ PDF File (Portable Document Format)

6.2 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องกรอรายละเอียดการเสนอราคาในใบเสนอราคาที่กำหนดไว้ในระบบ จัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ พร้อมจัดทำใบแจ้งปริมาณงานและราคา ใบบัญชีรายการก่อสร้างให้ครบถ้วน

ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวและราคาเดียว โดยเสนอราคารวม หรือราคาต่อหน่วย หรือราคาต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้แล้ว

ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 180 วัน ตั้งแต่วันเสนอราคาโดยภายใน กำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

6.3 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่เกิน 900 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ให้เริ่มทำงาน

6.4 ก่อนเสนอราคา ผู้ยื่นข้อเสนอควรตรวจดูร่างสัญญา แบบรูป และรายการละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ ตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

6.5 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ในวันที่..... ระหว่างเวลา.....น. ถึง.....น. และเวลาในการ เสนอราคาให้ถือตามเวลาของระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเกณฑ์

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอ และเสนอราคาใดๆ โดยเด็ดขาด

6.6 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารสำหรับการใช้ในการเสนอราคาในรูปแบบไฟล์เอกสารประเภท PDF File (Portable Document Format) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง และชัดเจนของเอกสาร PDF File ก่อนที่จะยืนยันการเสนอราคา แล้วจึงส่งข้อมูล (Upload) เพื่อเป็นการเสนอราคาให้แก่สำนักข่าวกรองแห่งชาติ ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

6.7 คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะดำเนินการตรวจสอบ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละรายว่า เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่นตาม บทนิยามข้อ 1 ผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือไม่ หากปรากฏว่าผู้ยื่นเสนอรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่มี ผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นข้อเสนอราคาที่มีผลประโยชน์ ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ว่า ก่อนหรือในขณะที่ มีการพิจารณาข้อเสนอ มีผู้ยื่นเสนอรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตาม บทนิยามข้อ 2 การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำการอันเป็นการ ขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมคณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ยื่นเสนอรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่น

ข้อเสนอ และสำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะพิจารณาลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่สำนักข่าวกรองแห่งชาติจะพิจารณาเห็นว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาของสำนักข่าวกรองแห่งชาติ

6.8 ผู้ยื่นข้อเสนอมจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

- (1) ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- (2) ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่นๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายที่ส่งไปเรียบร้อยแล้ว
- (3) ผู้ยื่นข้อเสนอมจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าสู่กระบวนการเสนอราคา ตามวัน เวลา ที่กำหนด
- (4) ผู้ยื่นข้อเสนอมจะถอนการเสนอราคาที่เสนอแล้วไม่ได้
- (5) ผู้ยื่นข้อเสนอมต้องศึกษาและทำความเข้าใจในระบบและวิธีการเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ของกรมบัญชีกลางที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ www.gprocurement.go.th

7. หลักประกันการเสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอมต้องวางหลักประกันการเสนอราคาพร้อมกับการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ จำนวน 33,444,000.00 บาท (สามสิบสามล้านสี่แสนสี่หมื่นสี่พันบาทถ้วน)

7.1 เช็คหรือตราฟที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราฟที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราฟนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยื่นข้อเสนอม หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

7.2 หนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

7.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

7.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมนำเช็คหรือตราฟที่ธนาคารส่งจ่ายหรือพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ มาวางเป็นหลักประกันการเสนอราคาจะต้องส่งต้นฉบับเอกสารดังกล่าวมาให้สำนักข่าวกรองแห่งชาติ ตรวจสอบความถูกต้องในวันที่.....ระหว่างเวลา.....น. ถึง.....น.

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนออื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ประสงค์จะใช้หนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศเป็นหลักประกันการเสนอราคา ให้ระบุชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ฯ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ ให้ระบุชื่อกิจการร่วมค้าดังกล่าวเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ ให้ระบุชื่อผู้เข้าร่วมค้ารายที่สัญญาร่วมค้ากำหนดให้เป็นผู้เข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หลักประกันการเสนอราคาตามข้อนี้สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอ หรือผู้ค้าประกันภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติ ได้พิจารณาเห็นชอบรายงานผลคัดเลือกผู้ชนะการประกวดราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้ยื่นเสนอรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดหรือได้คะแนนรวมสูงสุดไม่เกิน 3 ราย ให้คืนได้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือผู้ยื่นข้อเสนอได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันการเสนอราคา ไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

8. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

8.1 การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะพิจารณาดัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

8.2 การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ

(ก) กรณีใช้หลักเกณฑ์ราคาการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอสำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะพิจารณาจากราคารวม

8.3 หากผู้ยื่นเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 3 หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 4 หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ 5 แล้วแต่กรณี คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะจ้างไม่ครบถ้วน

หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติ กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

8.4 สำนักข่าวกรองแห่งชาติสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการพ้องผันในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ไม่ปรากฏชื่อผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ หรือบัญชีรายชื่อผู้ซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักข่าวกรองแห่งชาติ

(2) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

8.5 ในการตัดสินใจประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือสำนักข่าวกรองแห่งชาติ มีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมได้ สำนักข่าวกรองแห่งชาติ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

8.6 สำนักข่าวกรองแห่งชาติ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาต่ำสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาข้อเสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกจ้างในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์โดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดท้ายจะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักข่าวกรองแห่งชาติ เป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ มิได้ รวมทั้งสำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะพิจารณายกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์และลงโทษผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่ายื่นข้อเสนอกระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ข้อมูลคลาดเคลื่อนมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ได้ คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือสำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะให้ผู้ยื่นข้อเสนออื่นชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินงานตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับฟังได้สำนักข่าวกรองแห่งชาติ มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ จากสำนักข่าวกรองแห่งชาติ

8.7 ก่อนลงนามในสัญญาสำนักข่าวกรองแห่งชาติ อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

9. การทำสัญญาจ้างก่อสร้าง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างก่อสร้าง หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้สำนักข่าวกรองแห่งชาติ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

9.1 เงินสด

9.2 เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน 3 วันทำการ

9.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

9.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

9.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

10. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 30 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....0.07.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน....30.....วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- จัดส่งแผนงานหลักและแผนงานละเอียดของโครงการ
- ล้อมรั้วหรือกั้นเขตพื้นที่ก่อสร้างพร้อมทั้งติดป้ายต่างๆ
- งานรื้อถอน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 90%
- งานสำนักงานของ Consultant มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....0.83.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน....60.....วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งาน D Wall มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 10%
- งานสำนักงานของ Consultant แล้วเสร็จ 100%

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....1.65.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน.....90.....วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานรื้อถอน แล้วเสร็จ 100% และ
- งาน D Wall มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....2.08.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน....120.....วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งาน D Wall มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%

- งานเสาเข็มมีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 10%

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....2.08.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน...150.....วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- งาน D Wall มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 70%

- งานเสาเข็มมีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 20%

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....3.34.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน...180.....วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- งาน D Wall แล้วเสร็จ 100%

- งานเสาเข็มมีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 40%

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....2.05.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน.....210.....วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- งานเสาเข็มมีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 60%

- งานขุดและค้ำยัน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....2.28.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน.....240.....วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- งานเสาเข็มมีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 80%

- งานขุดและค้ำยัน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 65%

- งานทิ้งดิน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 20%

งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....2.33.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน.....270.....วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- งานเสาเข็มแล้วเสร็จ 100%

- งานขุดและค้ำยัน แล้วเสร็จ 100%

- งานทิ้งดิน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 60%

- งานตัดหัวเสาเข็ม มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%

งวดที่ 10 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....0.72.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน...300...วัน

นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- งานทิ้งดิน แล้วเสร็จ 100%
- งานตัดหัวเสาเข็ม แล้วเสร็จ 100%
- งานฐานราก มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%

งวดที่ 11 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....1.03.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน...330...วัน

นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- งานฐานราก มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 65%
- งานทดสอบเสาเข็ม แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้ง Tower Crane และ Passenger Lift เริ่มดำเนินการ

งวดที่ 12 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....2.44.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน...360...วัน

นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- งานฐานราก แล้วเสร็จ 100%
- งานโครงสร้างชั้น B3 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%

งวดที่ 13 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....2.65.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน...390...วัน

นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- งานโครงสร้างชั้น B3 แล้วเสร็จ 100%
- งานโครงสร้างชั้น B2 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%

งวดที่ 14 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....2.70.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน...420...วัน

นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- งานโครงสร้างชั้น B2 แล้วเสร็จ 100%
- งานโครงสร้างชั้น B1 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%

งวดที่ 15 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....0.64.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน...450...วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานโครงสร้างชั้น B1 แล้วเสร็จ 100%

งวดที่ 16 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....2.23.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน....480...วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานโครงสร้างชั้น 1 แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตกแต่งชั้น B3 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานระบบปรับอากาศ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 5%

งวดที่ 17 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....1.59.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน....510...วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานโครงสร้างชั้น 2 แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตกแต่งชั้น B3 แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตกแต่งชั้น B2 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานระบบปรับอากาศ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 10%
- งานผ้าใบรอบอาคาร เริ่มดำเนินการ

งวดที่ 18 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....2.53.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน....540...วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานโครงสร้างชั้น 3 แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตกแต่งชั้น B2 แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตกแต่งชั้น B1 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานฝ้าเพดานชั้น B3 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานฝ้าเพดานชั้น B2 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานฝ้าเพดานชั้น B1 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานระบบระบายน้ำเสีย มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานระบบจ่ายน้ำดี มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานระบบระบายน้ำฝนมีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%

- งานระบบดับเพลิงมีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานท่อและรางเดินสายไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 10%
- งานระบบปรับอากาศ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 15%

งวดที่ 19 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....2.39.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน....570...วัน

นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- งานโครงสร้างชั้น 4 แล้วเสร็จ 100%
- งานหลังคา มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานผนังและตงแต่งชั้น B1 แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตงแต่งชั้น 1 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานฝ้าเพดานชั้น B3 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานฝ้าเพดานชั้น B2 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานฝ้าเพดานชั้น B1 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานพื้นและตงแต่งชั้น B3 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานท่อและรางเดินสายไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 20%
- งานระบบปรับอากาศ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 20%

งวดที่ 20 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....2.76.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน....600...วัน

นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- งานโครงสร้างชั้น 5 แล้วเสร็จ 100%
- งานหลังคา แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตงแต่งชั้น B1 แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตงแต่งชั้น 1 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานผนังและตงแต่งชั้น 2 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานฝ้าเพดานชั้น B3 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานฝ้าเพดานชั้น B2 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานฝ้าเพดานชั้น B1 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานฝ้าเพดานชั้น 1 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานฝ้าเพดานชั้น 2 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานฝ้าเพดานชั้น 3 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานพื้นและตงแต่งชั้น B2 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%

- งานระบบไฟฟ้าแรงสูง มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 10%
- งานท่อและรางเดินสายไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%
- งานระบบปรับอากาศ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%

งวดที่ 21 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....4.02.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน...630...วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานโครงสร้างชั้น 6 แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตกแต่งชั้น 1 แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตกแต่งชั้น 2 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานผนังและตกแต่งชั้น 3 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานฝ้าเพดานชั้น B3 แล้วเสร็จ 100%
- งานฝ้าเพดานชั้น B2 แล้วเสร็จ 100%
- งานฝ้าเพดานชั้น B1 แล้วเสร็จ 100%
- งานฝ้าเพดานชั้น 1 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานฝ้าเพดานชั้น 2 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานฝ้าเพดานชั้น 3 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานพื้นและตกแต่งชั้น B1 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานระบบระบายน้ำเสีย มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานระบบจ่ายน้ำดี มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานระบบระบายน้ำฝนมีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานระบบดับเพลิงมีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานระบบไฟฟ้าแรงสูง มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานท่อและรางเดินสายไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 40%
- งานสายไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 10%
- งานระบบปรับอากาศ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 35%

งวดที่ 22 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....3.06.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน...660...วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานโครงสร้างชั้นหลังคาแล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตกแต่งชั้น 2 แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตกแต่งชั้น 3 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%

- งานผนังและตกแต่งชั้น 4 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานฝ้าเพดานชั้น 1 แล้วเสร็จ 100%
- งานฝ้าเพดานชั้น 2 แล้วเสร็จ 100%
- งานฝ้าเพดานชั้น 3 แล้วเสร็จ 100%
- งานฝ้าเพดานชั้น 4 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานพื้นและตกแต่งชั้น 1 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานท่อและรางเดินสายไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานสายไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 20%
- งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 10%
- งานระบบปรับอากาศ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 45%
- งานผนังและผิวผนังในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 10%

งวดที่ 23 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....3.02.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน...690....วัน

นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- งานทดสอบวัสดุโครงสร้าง แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตกแต่งชั้น 3 แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตกแต่งชั้น 4 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานผนังและตกแต่งชั้น 5 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานฝ้าเพดานชั้น 4 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานฝ้าเพดานชั้น 5 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานพื้นและตกแต่งชั้น 2 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานท่อและรางเดินสายไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 60%
- งานสายไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%
- งานระบบป้องกันฟ้าผ่า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานระบบโทรศัพท์ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 10%
- งานระบบ Network มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 10%
- งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 20%
- งานระบบ CCTV มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 10%
- งาน Access Control มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 5%
- งานระบบปรับอากาศ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 55%
- งานฝ้าเพดานในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 10%
- งานผนังและผิวผนังในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%

- งานฉาบพื้นในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 10%
- งานสะพานทางเชื่อมชั้น 6 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 40%

งวดที่ 24 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ....7.86.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน....720...วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานผนังและตกแต่งชั้น 4 แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตกแต่งชั้น 5 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานผนังและตกแต่งชั้น 6 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานฝ้าเพดานชั้น 4 แล้วเสร็จ 100%
- งานฝ้าเพดานชั้น 5 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานฝ้าเพดานชั้น 6 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานพื้นและตกแต่งชั้น 3 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานประตูหน้าต่าง มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%
- งานระบบระบายน้ำเสีย มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานระบบจ่ายน้ำดี มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานระบบระบายน้ำฝนมีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานระบบดับเพลิงมีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานตู้ไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 10%
- งานท่อและรางเดินสายไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 80%
- งานสายไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 40%
- งานดวงโคม มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 40%
- งานสวิตช์และเต้ารับ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 40%
- งานระบบป้องกันฟ้าผ่า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานระบบโทรศัพท์ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 20%
- งานระบบ Network มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 20%
- งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%
- งานระบบ CCTV มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 20%
- งาน Access Control มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 15%
- งานระบบปรับอากาศ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 65%
- งานลิฟท์ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 10%
- งานฝ้าเพดานในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%
- งานผนังและฉาบผนังในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%

- งานผิวพื้นในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 20%
- งานสะพานทางเชื่อมชั้น 6 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 90%
- งานพื้นทางเชื่อมชั้น 1 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%

งวดที่ 25 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....8.76.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน...750...วัน

นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- งานผนังและตกแต่งชั้น 5 แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตกแต่งชั้น 6 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานผนังและตกแต่งชั้นหลังคา มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานฝ้าเพดานชั้น 5 แล้วเสร็จ 100%
- งานฝ้าเพดานชั้น 6 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานฝ้าเพดานชั้นหลังคา มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานพื้นและตกแต่งชั้น B3 แล้วเสร็จ 100%
- งานพื้นและตกแต่งชั้น B2 แล้วเสร็จ 100%
- งานพื้นและตกแต่งชั้น B1 แล้วเสร็จ 100%
- งานพื้นและตกแต่งชั้น 4 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานประตูหน้าต่าง มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 65%
- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%
- งานบันไดและราวกันตก มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%
- งานทาสี มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 20%
- งานตู้ไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%
- งานท่อและรางเดินสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ 100%
- งานสายไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 60%
- งานดวงโคม มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 70%
- งานสวิตช์และเต้ารับ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 70%
- งานระบบป้องกันฟ้าผ่า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานระบบโทรศัพท์ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%
- งานระบบ Network มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 40%
- งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานระบบ TV มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 10%
- งานระบบ CCTV มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%
- งาน Access Control มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%

- งานระบบปรับอากาศ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานลิฟท์ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 20%
- งานฝ้าเพดานในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานผนังและผิวผนังในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานผิวพื้นในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%
- งานสะพานทางเชื่อมชั้น 6 แล้วเสร็จ 100%
- งานพื้นทางเชื่อมชั้น 1 แล้วเสร็จ 100%
- งานสถาปัตยกรรมในหมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานครุภัณฑ์ลอยตัวและพรมในหมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 20%

งวดที่ 26 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....13.06.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน..780...วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานผนังและตกแต่งชั้น 6 แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและตกแต่งชั้นหลังคาแล้วเสร็จ 100%
- งานฝ้าเพดานชั้น 6 แล้วเสร็จ 100%
- งานฝ้าเพดานชั้นหลังคาแล้วเสร็จ 100%
- งานพื้นและตกแต่งชั้น 5 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานประตูหน้าต่าง แล้วเสร็จ 100%
- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 65%
- งานบันไดและราวกันตก มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 65%
- งานทาสี มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 40%
- งานระบบระบายน้ำรอบอาคาร มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานตู้ไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ 100%
- งานดวงโคม แล้วเสร็จ 100%
- งานสวิตช์และเต้ารับ แล้วเสร็จ 100%
- งานระบบป้องกันฟ้าผ่า แล้วเสร็จ 100%
- งานระบบโทรศัพท์ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 40%
- งานระบบ Network มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 60%
- งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 70%
- งานระบบ TV มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%

- งานระบบ CCTV มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 40%
- งาน Access Control มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 35%
- งานระบบปรับอากาศ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 80%
- งานลิฟท์ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 40%
- งานฝ้าเพดานในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน แล้วเสร็จ 100%
- งานผนังและผิวผนังในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน แล้วเสร็จ 100%
- งานผิวพื้นในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 40%
- งานประตูหน้าต่างในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%
- งานทาสีในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%
- งานครุภัณฑ์ติดตั้งในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานพื้นยกระดับชั้น 6 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 40%
- งานหลังคา Canopy ชั้น 1 แล้วเสร็จ 100%
- งานบ่อน้ำมีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานฐานรองรับเสาธงมีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานถนนรอบโครงการมีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%
- งานสถาปัตยกรรมในหมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานโสตทัศนูปกรณ์ในหมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%
- งานครุภัณฑ์ลอยตัวและพรมในหมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 40%
- งานม่านในหมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 25%

งวดที่ 27 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....9.23.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน....810...วัน

นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- งานพื้นและตกแต่งชั้น 1 แล้วเสร็จ 100%
- งานพื้นและตกแต่งชั้น 2 แล้วเสร็จ 100%
- งานพื้นและตกแต่งชั้น 3 แล้วเสร็จ 100%
- งานพื้นและตกแต่งชั้น 6 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานพื้นและตกแต่งชั้นหลังคามีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ แล้วเสร็จ 100%
- งานบันไดและราวกันตก แล้วเสร็จ 100%
- งานทาสี มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 60%
- งานระบบระบายน้ำรอบอาคาร แล้วเสร็จ 100%
- งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 90%

- งานตู้ไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 70%
- งานระบบโทรศัพท์ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 70%
- งานระบบ Network มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 80%
- งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 90%
- งานระบบ TV มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 90%
- งานระบบ CCTV มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 70%
- งาน Access Control มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานระบบปรับอากาศ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 90%
- งานลิฟท์ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 80%
- งานผิวพื้นในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 65%
- งานประตูกั้นน้ำต่างในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 65%
- งานทาสีในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 60%
- งานครุภัณฑ์ติดตั้งในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานพื้นยกระดับชั้น 6 มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 80%
- งานบ่อน้ำแล้วเสร็จ 100%
- งานฐานรองรับเสาธงแล้วเสร็จ 100%
- งานถนนรอบโครงการมีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานปูพื้นหินถนน ทางเดิน และเสาธง มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 30%
- งานสถาปัตยกรรมในหมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จ 100%
- งานโสตทัศนูปกรณ์ในหมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 60%
- งานครุภัณฑ์ลอยตัวและพรมในหมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 60%
- งานม่านในหมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%

งวดที่ 28 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....8.72.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน...840....วัน

นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว
ดังนี้

- งานพื้นและตกแต่งชั้น 4 แล้วเสร็จ 100%
- งานพื้นและตกแต่งชั้น 5 แล้วเสร็จ 100%
- งานพื้นและตกแต่งชั้น 6 แล้วเสร็จ 100%
- งานพื้นและตกแต่งชั้นหลังคาแล้วเสร็จ 100%
- งานทาสี มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 80%
- งานระบบระบายน้ำเสีย แล้วเสร็จ 100%
- งานระบบจ่ายน้ำดี แล้วเสร็จ 100%

- งานระบบระบายน้ำฝนแล้วเสร็จ 100%
- งานระบบดับเพลิงแล้วเสร็จ 100%
- งานระบบไฟฟ้าแรงสูง มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 90%
- งานตู้ไฟฟ้า มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 90%
- งานระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ 100%
- งานระบบ Network แล้วเสร็จ 100%
- งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ 100%
- งานระบบ TV แล้วเสร็จ 100%
- งานระบบ CCTV แล้วเสร็จ 100%
- งาน Access Control แล้วเสร็จ 100%
- งานระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 100%
- งานลิฟท์ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 90%
- งานผิวพื้นในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 90%
- งานประตูกุญแจต่างในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน แล้วเสร็จ 100%
- งานทาสีในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 95%
- งานครุภัณฑ์ติดตายในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%
- งานเบ็ดเตล็ดในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 50%
- งานพื้้นยกระดับชั้น 6 แล้วเสร็จ 100%
- งานถนนรอบโครงการมีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 95%
- งานปูพื้นหินถนน ทางเดิน และเสาชง มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 65%
- งานบ่อน้ำแล้วเสร็จ 100%
- งานเบ็ดเตล็ดในหมวดภูมิสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ 100%
- งานโสตทัศนูปกรณ์ในหมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 90%
- งานครุภัณฑ์ลอยตัวและพรมในหมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 80%
- งานม่านในหมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ มีความก้าวหน้าสะสมไม่ต่ำกว่า 75%

งวดที่ 29 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....2.68.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน...870....วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานทาสี แล้วเสร็จ 100%
- งานระบบไฟฟ้าแรงสูง แล้วเสร็จ 100%
- งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง แล้วเสร็จ 100%
- งานตู้ไฟฟ้า แล้วเสร็จ 100%

- งานลิฟท์ แล้วเสร็จ 100%
- งานผิวพื้นในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน แล้วเสร็จ 100%
- งานทาสีในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน แล้วเสร็จ 100%
- งานครุภัณฑ์ติดตายในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน แล้วเสร็จ 100%
- งานเบ็ดเตล็ดในหมวดสถาปัตยกรรมภายใน แล้วเสร็จ 100%
- งานถนนรอบโครงการแล้วเสร็จ 100%
- งานปูพื้นหินถนน ทางเดิน และเสาธง แล้วเสร็จ 100%
- งานโสตทัศนูปกรณ์ในหมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จ 100%
- งานครุภัณฑ์ลอยตัวและพรมในหมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จ 100%
- งานม่านในหมวดครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จ 100%

งวดที่ 30 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ.....0.66.....ของค่าจ้าง ส่งมอบงานแล้วเสร็จภายใน...900...วัน นับถัดจากวันส่งมอบพื้นที่ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ดังนี้

- งานเบ็ดเตล็ดในหมวดสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ 100%
- ดำเนินการงานตามแบบและรายการก่อสร้างต่างๆ ที่มีปรากฏในสัญญาและแบบรูปรายการแล้วเสร็จ
- ทดสอบอุปกรณ์ และระบบต่างๆ ทุกระบบ แล้วเสร็จ
- ส่งมอบครุภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบอาคารต่างๆพร้อมเอกสารรับรองสิทธิ์และเอกสารรับรองคุณภาพ
- เก็บทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย พร้อมส่งมอบ
- ส่งมอบ AS BUILT DRAWING บนกระดาษขนาด A0 จำนวน 3 ชุด และไฟล์แบบรูปอิเล็กทรอนิกส์ ที่สามารถใช้ได้กับโปรแกรมออกแบบเขียนแบบ
- คณะกรรมการตรวจพัสดุในงานก่อสร้างได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้วและส่งมอบหลักประกันผลงานตามที่กำหนด

ทั้งนี้ การส่งมอบงานผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานข้ามงวดได้ ยกเว้นงานงวดที่ 1 และงานงวดสุดท้าย ไม่สามารถส่งมอบงานข้ามงวดได้ โดยให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ที่จะให้ความเห็นชอบการส่งมอบงานข้ามงวดได้ โดยพิจารณาการดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรม

11. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณที่ได้รับจัดสรรในการจัดจ้างโครงการก่อสร้างอาคารสำนักข่าวกรองแห่งชาติแห่งใหม่ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ จำนวน 668,880,000.- บาท (หกร้อยหกสิบแปดล้านแปดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน)

ราคากลางของงานโครงการก่อสร้างอาคารสำนักข่าวกรองแห่งชาติแห่งใหม่ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น 642,776,000.- บาท (หกร้อยสี่สิบล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน)

12. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็น หนังสือจะกำหนด ดังนี้

12.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงาน จ้างช่วงนั้น

12.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงิน ตายตัวในอัตราร้อยละ 0.1 ของราคางานจ้าง

13. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างก่อสร้าง หรือ ข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่ น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่สำนักข่าวกรองแห่งชาติ ได้รับมอบงาน โดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การ ได้ดีดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

14. การจ่ายเงินล่วงหน้า

ผู้ยื่นข้อเสนอมีสิทธิเสนอขอรับเงินล่วงหน้า ในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำ ประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารในประเทศตามแบบหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ให้แก่สำนักข่าว กรองแห่งชาติ ก่อนการรับเงินล่วงหน้า

15. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินแต่ละงวด สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 ของเงินที่ต้อง จ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานจะต้องถูกหักไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของ ค่าจ้างทั้งหมดผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามค้ำประกันของธนาคารหรือหนังสือ

ค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกัน มาวางไว้ต่อสำนักข่าวกรองแห่งชาติเพื่อเป็นหลักประกันแทนสำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

16. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่นๆ

16.1 เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2561 - 2563

การลงนามในสัญญาจะกระทำได้อต่อเมื่อสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ได้รับอนุมัติเงินค่าก่อสร้างจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2561 - 2563 แล้วเท่านั้น

16.2 เมื่อสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างตามการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์แล้ว ถ้าผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำสิ่งของมาเพื่องานจ้างดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศ และของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์ ดังนี้

(1) แจ้งการส่งหรือนำสิ่งของดังกล่าวเข้ามาจากต่างประเทศต่อกรมเจ้าท่า ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างส่งหรือซื้อของจากต่างประเทศ เว้นแต่เป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้

(2) จัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกสิ่งของนั้น โดยเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตเช่นนั้นก่อนบรรทุกของลงเรืออื่น หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่น

(3) ในกรณีที่ไปปฏิบัติตาม (1) หรือ (2) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์

16.3 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือภายในเวลาที่กำหนดดังระบุไว้ในข้อ 9 สำนักข่าวกรองแห่งชาติ จะริบหลักประกันการยื่นข้อเสนอ หรือเรียกธำนาจจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันการยื่นข้อเสนอทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหาย

อื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้ผู้ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

16.4 สำนักข่าวกรองแห่งชาติ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

16.5 ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสำนักข่าวกรองแห่งชาติ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จายใดๆ เพิ่มเติม

16.6 สำนักข่าวกรองแห่งชาติ อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยที่ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ไม่ได้

(1) สำนักข่าวกรองแห่งชาติ ไม่ได้รับการจัดสรรเงินที่จะใช้ในการจัดจ้างหรือได้รับจัดสรรแต่ไม่เพียงพอที่จะทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไป

(2) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้างหรือที่ได้รับคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

(3) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สำนักข่าวกรองแห่งชาติ หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

(4) กรณีอื่นในทำนองเดียวกับ (1) (2) หรือ (3) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

17. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคา จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่าจ้างก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ประเภทของงานก่อสร้างและสูตรทั่วไป และวิธีการคำนวณตามประเภทงานก่อสร้างตามเอกสารการปรับราคาค่างานก่อสร้าง (ค่า K)

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ สำนักข่าวกรองแห่งชาติ ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่กำหนด

18. การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

19. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ สามารถนำผลการปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

ทั้งนี้ หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนดจะถูกกระทำการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับสำนักข่าวกรองแห่งชาติ ไว้ชั่วคราว

20. การตรวจสอบเอกสารประกวดราคาและสถานที่ก่อสร้าง

20.1 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องศึกษาเอกสารประกวดราคาทั้งหมดอย่างละเอียด ซึ่งจะประกอบด้วย หนังสือเชิญเข้าร่วมการเสนอราคา เงื่อนไขการเสนอราคา แบบ รายการประกอบแบบ รายการกรอกราคา ค่าก่อสร้าง ร่างสัญญา รวมทั้งเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องไปตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเองหรือแต่งตั้งตัวแทน เพื่อให้ทราบถึงสภาพของสถานที่ก่อสร้าง ข้อจำกัดต่างๆ ทางเข้าออก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ฯลฯ และจะต้องศึกษารูปแบบรายละเอียดทั้งหมดให้เข้าใจชัดเจน ในกรณีที่เกิดอุปสรรคปัญหาจากสถานที่ก่อสร้างและเอกสารประกวดราคา ผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างในการเรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

20.2 การชี้แจงเอกสารประกวดราคา(ถ้ามี) ทางผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้กำหนดวัน เวลา สถานที่และผู้รับผิดชอบตามรายละเอียดในเอกสารประกวดราคา

20.3 ข้อชี้แจงและข้อแนะนำเกี่ยวกับแบบและรายการประกอบแบบ เงื่อนไข ข้อตกลงใดๆ ซึ่งผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ทราบในการประกวดราคา การต่อรองราคา และก่อนการทำสัญญาจะต้องมีการบันทึกไว้ และนำมาประกอบเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

21. การชี้แจง และคำแนะนำเกี่ยวกับแบบ และรายการประกอบแบบก่อสร้าง

21.1 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างส่วนใดๆ ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบแบบ และรายการประกอบแบบ ให้เข้าใจชัดเจน รวมถึงเอกสารแบบสัญญาทั้งหมด หากมีข้อสงสัยให้สอบถามเป็นลายลักษณ์อักษรจากตัวแทนผู้ว่าจ้างก่อน การไม่ตรวจสอบเอกสารข้างต้นในเวลาอันสมควรจนก่อให้เกิดความล่าช้าในการดำเนินงานของผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างในการเรียกร้องขอขยายเวลา และขอค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

21.2 ในระหว่างการก่อสร้างมิให้ผู้รับจ้างทำงานโดยปราศจากแบบและรายการประกอบแบบ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่องานทั้งหมด รวมทั้งแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญา หากตัวแทนผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างกระทำไปโดยพลการ

22. การอ่านแบบ ให้ถือความสำคัญตามลำดับต่อไปนี้

22.1 แบบขยาย หรือแบบขยายเพิ่มเติม

22.2 อักษรที่ปรากฏอยู่ในแบบก่อสร้าง

22.3 ระยะที่เป็นตัวเลข

22.4 แบบก่อสร้าง

หากผู้รับจ้างยังมีข้อสงสัย ห้ามก่อสร้างไปโดยพลการ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนทำการก่อสร้าง

23. ลำดับความสำคัญของเอกสารสัญญา

หากมีข้อขัดแย้งในเอกสารสัญญา ให้ถือลำดับตามรายการที่กำหนดดังต่อไปนี้ นอกจากจะระบุเป็นอย่างอื่น หรือระบุเพิ่มเติมไว้ในสัญญา

23.1 สัญญา ซึ่งได้ลงนามระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้าง โดยมีพยานรับรู้

23.2 รายการประกอบแบบก่อสร้าง

23.3 แบบก่อสร้าง

23.4 รายละเอียดราคาค่าก่อสร้างที่ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างยอมรับ

23.5 ข้อตกลงระหว่างผู้ว่าจ้างกับผู้รับจ้างเพิ่มเติมในภายหลัง(ถ้ามี)

23.6 คำสั่งของตัวแทนผู้ว่าจ้างซึ่งถูกต้องตามสัญญาที่สั่งให้ผู้รับจ้างปฏิบัติ

24. การเปลี่ยนแปลงงานก่อสร้างหรืองานเพิ่ม-ลด

24.1 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเปลี่ยนแปลงแก้ไข เพิ่มเติม หรือลดงาน ส่วนหนึ่งส่วนใด นอกเหนือไปจากแบบก่อสร้างหรือรายการประกอบแบบตามสัญญาได้ โดยตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรในเรื่อง ค่าใช้จ่ายและระยะเวลาก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงจากสัญญาโดยยึดถือหลักการคิดราคาดังนี้

- คิดราคาเป็นหน่วย ตามรายละเอียดราคาค่าก่อสร้าง (BOQ) ในเอกสารแบบสัญญา
- ถ้าราคาที่เปลี่ยนแปลงไม่มีแสดงในรายละเอียดราคาดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะทำการตกลงราคากับผู้รับจ้าง โดยยึดถือการประเมินราคาที่ยุติธรรม ตามราคาในท้องตลาดที่เป็นจริงขณะนั้น

24.2 หากผู้รับจ้างเห็นว่าแบบหรือคำสั่งใดๆ ของผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง นอกเหนือไปจากแบบและรายการประกอบแบบก่อสร้างตามสัญญา ซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น ผู้รับจ้าง จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้ผู้ว่าจ้างได้ทำการตกลงราคางานเพิ่ม-ลด และระยะเวลา ก่อน จึงจะเริ่มดำเนินงานเพิ่ม-ลดดังกล่าวได้ ยกเว้นในกรณีที่การปฏิบัติงานนั้นๆ อยู่ในขอบเขตความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามสัญญา หรืออยู่ในขั้นตอนของแผนการปฏิบัติงานที่วิฤติให้ถือเป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างที่จะต้องปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามแผนและตามแบบงานเพิ่ม-ลด แต่จะขอขยายระยะเวลาก่อสร้างไม่ได้ ยกเว้นงานเพิ่ม-ลดดังกล่าวได้รับการอนุมัติล่าช้ากว่าแผนการปฏิบัติงานที่วิฤติ ตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

25. อำนาจ และหน้าที่ของผู้ควบคุมงาน

25.1 ตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้าง ตามระบุในแบบและรายการประกอบแบบก่อสร้าง และเอกสารแบบสัญญาทั้งหมด เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปตามสัญญาทุกประการ

25.2 หากพบว่าแบบก่อสร้าง รายการประกอบแบบก่อสร้าง และรายละเอียดในสัญญาขัดแย้งกัน หรือคาดหมายว่างานก่อสร้างตามสัญญาจะไม่มั่นคง แข็งแรง หรือไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือหลักวิชาช่างที่ดี ให้สั่งหยุดงานไว้ก่อน แล้วแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ว่าจ้างทันที

25.3 จัดบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง เหตุการณ์ต่างๆ ในสถานที่ก่อสร้าง ปัญหาอุปสรรคของงานก่อสร้าง และภูมิอากาศเป็นรายวัน เพื่อประเมินผลการทำงานของผู้รับจ้าง

25.4 ผู้ควบคุมงานไม่มีอำนาจที่จะยกเว้นความรับผิดชอบใดๆ ของผู้รับจ้างตามสัญญา ไม่มีอำนาจเกี่ยวกับการเพิ่ม-ลดราคาค่าก่อสร้าง และการเปลี่ยนแปลงรูปแบบโดยไม่ได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง

26. สำนักงานของวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงาน

ข้อกำหนดทั่วไปของสำนักงานวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงานและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ซึ่งผู้รับจ้างต้องจัดหาตั้งแต่เริ่มงานตามสัญญาจนสิ้นสุดระยะเวลาตามสัญญา อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

26.1 สำนักงานของวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงาน มีพื้นที่ในการทำงานไม่น้อยกว่า 60 ตร.ม.

26.2 จัดเตรียมโต๊ะและเก้าอี้ทำงานไม่น้อยกว่า 10 ชุด

26.3 จัดเตรียมตู้เก็บเอกสารอย่างน้อย 2 ชุด

26.4 ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายด้านไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคอื่นของวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงาน

27. อื่นๆ

27.1 ดินที่ทำการขุดขึ้นมาจากการก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างกำหนดให้นำดินดังกล่าวไปถมที่กรมทหารราบที่ 11 รักษาพระองค์ เลขที่ 232 ถนนพหลโยธิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 ซึ่งเป็นที่ราชพัสดุ ทั้งนี้ อ้างตามหนังสือเวียนของ กรมธนารักษ์ ที่ กค 0302/ ว 18 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559 กำหนดให้นำดินหรือวัสดุที่ได้จากที่ราชพัสดุไปใช้ถมเพื่อปรับสภาพที่ราชพัสดุเป็นลำดับแรกก่อนดำเนินการด้วยวิธีอื่น และผู้รับจ้างจะต้องทำการปรับเกลี่ยดินพร้อมตกแต่งสถานที่ที่ถมดินให้เรียบร้อย ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ สำหรับค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

27.2 สำนักข่าวกรองแห่งชาติไม่อนุญาตให้ก่อสร้างบ้านพักคนงานหรือพนักงานในสถานที่ก่อสร้างหรืออาคารใดๆ เพื่อเป็นการพักค้างคืนในสถานที่ทำการก่อสร้าง หากพบว่ามีกรณีฝ่าฝืนผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับสัญญาดังกล่าว เพื่อให้ผู้รับจ้างรื้อถอนและไม่เป็นเหตุให้เป็นการขอขยายสัญญา งด ลดค่าปรับได้

27.3 การใช้น้ำ - ไฟฟ้า ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหาเอง รวมถึงติดตั้งมิเตอร์ให้ถูกต้องตามระเบียบของทางราชการโดยไม่เกี่ยวข้องกับน้ำ - ไฟฟ้า ของสำนักข่าวกรองแห่งชาติ

28. สถานที่ก่อสร้าง

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ เลขที่ 43 ถนนพหลโยธิน ซอย 3 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

รายละเอียดตามที่ระบุในเอกสารแบบก่อสร้าง “โครงการก่อสร้างอาคารสำนักข่าวกรองแห่งชาติแห่งใหม่ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ”

29. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นได้ที่

ส่วนบริหารการพัสดุ สำนักอำนวยการ

สำนักข่าวกรองแห่งชาติ เลขที่ 43 ถนนพหลโยธิน ซอย 3 แขวงพญาไท เขตพญาไท

กรุงเทพมหานคร 10400

โทร 02 298 4900 ต่อ 5527, 5578

โทรสาร 02 279 7078

e-mail address Pasadu@nia.go.th

ติดต่อ ว่าที่ ร.ต. กิตติพันธ์ แจ่มสุวรรณ, นายธรรมศักดิ์ ประเสริฐวัฒนากร

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้
ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความคิดเห็นด้วย

.....