

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ งานก่อสร้างอาคารสำนักข่าวกรองแห่งชาติแห่งใหม่ พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ/หน่วยงานเจ้าของโครงการ ส่วนบริหารการพัสดุ สำนักอำนวยการ สำนักข่าวกรองแห่งชาติ
๒. วงเงินงบประมาณ ๖๖๘,๘๘๐,๐๐๐.- บาท (หกร้อยหกสิบแปดล้านแปดแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) จากงบประมาณรายจ่าย หมวดงบลงทุน ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง งบผูกพันปี ๒๕๖๑-๒๕๖๓
๓. ลักษณะงานโดยสังเขป งานก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยอาคาร ๒ หลัง สูง ๖ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น และงานภูมิสถาปัตย์กรรมการรอบอาคารใหม่ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน ๓ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โครงสร้างทั่วไป เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ตามรูปแบบ และรายการประกอบแบบ โดยมีวัตถุประสงค์หลักคือต้องการได้ผลงานการก่อสร้างทั้งหมดที่มีมาตรฐาน มีคุณภาพ มีสภาพใหม่พร้อมที่จะใช้งานได้ทันที เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ มีความมั่นคงแข็งแรง มีฝีมือการก่อสร้างที่ประณีต เรียบร้อย สวยงาม มีความถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และถูกต้องตามหลักวิชาช่างที่ดี

๔. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เป็นเงิน ๖๔๒,๗๗๖,๐๐๐.- บาท (หกร้อยสี่สิบสองล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

๕. บัญชีประมาณราคากลางแหล่งที่มี/

- ๕.๑ ตาม พ.ร.บ.การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐
- ๕.๒ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๕ และที่ปรับปรุงเพิ่มเติมตามคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๕๙
- ๕.๓ ราคาวีสดุก่อสร้างของสำนักนโยบายและยุทธศาสตร์ การค้า กระทรวงพาณิชย์ ประจำเดือน เมษายน ๒๕๖๑

๕.๔ ตาราง Factor F งานอาคาร ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐

๕.๕ ตามหนังสือกรมบัญชีกลางด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๕.๗/ว ๘๓ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๐ เรื่อง การปรับปรุงเอกสารหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของทางราชการ และการปรับปรุงรายละเอียดประกอบการถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๒๑.๕/ว ๓๙๙ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๘

๖. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

- ๖.๑ นายวิระพันธ์ อภัยรัตน์
- ๖.๒ รองศาสตราจารย์ไตรรัตน์ จารุทัศน์
- ๖.๓ นายนเรศ ทิพย์ศรี
- ๖.๔ อาจารย์ ดร.พิศพันธ์ ชาญวสุนันท์
- ๖.๕ นายสวัสดิ์ จันทรักษ์
- ๖.๖ นายสมเดช คำภาษา
- ๖.๗ นางกมลธรรม แก้วบุญทอง

รายการประมาณการค่าก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารสำนักข่าวกรองแห่งชาติแห่งใหม่พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ

สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

แบบเลขที่ AR-1-01 - A-AR-9-11, A-SN-1-01 - A-SN-5-02 และ A-FP-2-01 - A-FP-4-02, A-E-1-01 - A-E-10-07

A-M-1-01 - A-M-4-02, AR-1-01 - A-AR-9-11, A-IA-001 - A-IA-TYP-03, AR-1-01 - B-AR-8-10, B-SN-1-01 - B-SN-5-02

และ B-FP-2-01 - B-FP-4-02, B-E-1-01 - B-E-11-03, B-M-1-01 - B-M-4-02, AR-1-01 - B-AR-9-11, B-IA-001 - B-IA-TYP-02,

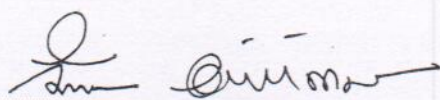
SC-101 - SC-801, LA-AR-01 - LA-AR-08, LA-E-1-01 - LA-SN-1-01

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

คำนวณราคาเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

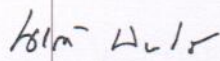
ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
	สรุป		
	สรุปผลดังนี้:		
1	อาคารสูง 6 ชั้น (อาคาร A) เป็นเงินประมาณ	281,231,000.00	
2	อาคารสูง 6 ชั้น (อาคาร B) เป็นเงินประมาณ	237,702,000.00	
3	ผังบริเวณและส่วนประกอบอื่นๆ เป็นเงินประมาณ	7,806,000.00	
4	ครุภัณฑ์จัดซื้อ (อาคาร A) เป็นเงินประมาณ	65,639,000.00	
5	ครุภัณฑ์จัดซื้อ (อาคาร B) เป็นเงินประมาณ	13,065,000.00	
6	ค่าใช้จ่ายพิเศษ เป็นเงินประมาณ	37,333,000.00	
	∴ รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	642,776,000.00	
	(หกร้อยสี่สิบสองล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นหกพันบาทถ้วน)		

ประธานกรรมการ



(นายวีระพันธ์ อภัยรัตน์)

กรรมการ



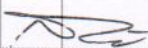
(นายเนตร ทิพย์ศรี)

กรรมการ



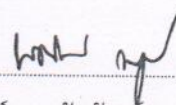
(รองศาสตราจารย์ ไตรรัตน์ จารุทัศน์)

กรรมการ



(นายสวัสดิ์ จันทักษ์)

กรรมการ



(อาจารย์ ดร. พิศพันธ์ ชาญวสุนันท์)

กรรมการ



(นายสมเดช คำภาษา)

กรรมการ



(นางกมลธรรม แก้วบุญทอง)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

☐	ประเภท	อาคารสูง 6 ชั้น (อาคาร A)
☐	เจ้าของอาคาร	สำนักข่าวกรองแห่งชาติ
☐	สถานที่ก่อสร้าง	จังหวัดกรุงเทพมหานคร
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
☐	แบบเลขที่	AR-1-01 - A-AR-9-11, A-SN-1-01 - A-SN-5-02 และ A-FP-2-01 - A-FP-4-02, A-E-1-01 - A-E-10-07 A-M-1-01 - A-M-4-02, AR-1-01 - A-AR-9-11, A-IA-001 - A-IA-TYP-03
☐	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4 จำนวน 139 แผ่น
☐	ประมาณราคาเมื่อวันที่	16 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	237,426,222.88	1.1845	281,231,361.00	
	เงินเดือน				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 10.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 10.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			281,231,361.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ (สองร้อยแปดสิบเอ็ดล้านสองแสนสามหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)			281,231,000.00	
☐	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	9,028 ตารางเมตร			
☐	เฉลี่ยราคาประมาณ	31,151 บาท / ตารางเมตร			

ประธานกรรมการ

(นายวิระพันธ์ อภัยรัตน์)

กรรมการ

(นายณเรศ ทิพย์ศรี)

กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ไตรรัตน์ จารุทัศน์)

กรรมการ

(นายสวัสดิ์ จันทร์ักษ์)

กรรมการ

(อาจารย์ ดร. พศพันธ์ ชาญสุนันท)

กรรมการ

(นายสมเดช คำภาษา)

กรรมการ

(นางกมลธรรม แก้วบุญทอง)

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

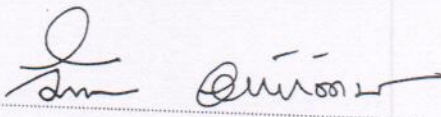
แบบ ปร.5

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

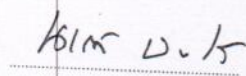
☐ ประเภท	อาคารสูง 6 ชั้น (อาคาร B)
☐ เจ้าของอาคาร	สำนักข่าวกรองแห่งชาติ
☐ สถานที่ก่อสร้าง	จังหวัดกรุงเทพมหานคร
☐ หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
☐ แบบเลขที่	AR-1-01 - B-AR-8-10, B-SN-1-01 - B-SN-5-02 และ B-FP-2-01 - B-FP-4-02, B-E-1-01 - B-E-11-03 B-M-1-01 - B-M-4-02, AR-1-01 - B-AR-9-11, B-IA-001 - B-IA-TYP-02
☐ ประมาณราคาตามแบบ	ป.ร.4 จำนวน 126 แผ่น
☐ ประมาณราคาเมื่อวันที่	16 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
2	ประเภทงานอาคาร	200,677,695.98	1.1845	237,702,731.00	
	เงินเดือน				
	เงินสงวนจ่าย..... 10.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก..... 10.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00 %				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			237,702,731.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ (สองร้อยสามสิบเจ็ดล้านเจ็ดแสนสองพันบาทถ้วน)			237,702,000.00	
☐	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 8,589 ตารางเมตร				
☐	เฉลี่ยราคาประมาณ 27,675 บาท / ตารางเมตร				

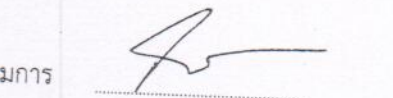
ประธานกรรมการ


(นายวีระพันธ์ อภัยรัตน์)

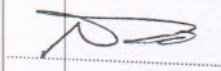
กรรมการ


(นายเนเรศ ทิพย์ศรี)

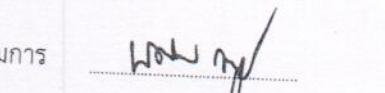
กรรมการ


(รองศาสตราจารย์ ไตรรัตน์ จารุทัศน์)

กรรมการ


(นายสวัสดิ์ จันทรักษ์)

กรรมการ


(อาจารย์ ดร. พศพันธ์ ชาญวสุนันท์)

กรรมการ


(นายสมเดช คำภาษา)

กรรมการ


(นางกมลธรรม แก้วบุญทอง)

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

☐	ประเภท	ครุภัณฑ์จัดซื้อ (อาคาร B)
☐	เจ้าของอาคาร	สำนักข่าวกรองแห่งชาติ
☐	สถานที่ก่อสร้าง	จังหวัดกรุงเทพมหานคร
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
☐	แบบเลขที่	
☐	ประมาณราคาตามแบบ	ป.ร.4 จำนวน 10 แผ่น
☐	ประมาณราคาเมื่อวันที่	16 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
5	ประเภทงานครุภัณฑ์จัดซื้อ	12,210,426.00	854,730.00	13,065,156.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			13,065,156.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ (สิบสามล้านหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน)			13,065,000.00	
☐	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตารางเมตร			
☐	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท / ตารางเมตร			

ประธานกรรมการ

(นายวิระพันธ์ อภัยรัตน์)

กรรมการ

(นายณเรศ ทิพย์ศรี)

กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ไตรรัตน์ จารุทัศน์)

กรรมการ

(นายสวัสดิ์ จันทรักษ์)

กรรมการ

(อาจารย์ ดร. พศพันธ์ ชาญวสุนันท์)

กรรมการ

(นายสมเดช คำภาษา)

กรรมการ

(นางกมลธรรม แก้วบุญทอง)

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

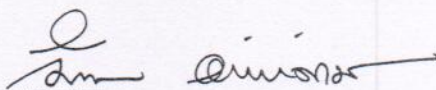
☐	ประเภท	ค่าใช้จ่ายพิเศษ
☐	เจ้าของอาคาร	สำนักข่าวกรองแห่งชาติ
☐	สถานที่ก่อสร้าง	จังหวัดกรุงเทพมหานคร
☐	หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ	ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
☐	แบบเลขที่	
☐	ประมาณราคาตามแบบ	ปร.4 จำนวน 2 แผ่น
☐	ประมาณราคาเมื่อวันที่	16 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน จำนวนเงิน / บาท	FACTOR F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
6	ประเภทงานอาคาร	37,333,124.81	0.00	37,333,124.81	
	หมายเหตุ : รวมค่าดำเนินการและภาษีแล้ว				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			37,333,124.81	
	คิดเป็นเงินประมาณ (สามสิบเจ็ดล้านสามแสนสามหมื่นสามพันบาทถ้วน)			37,333,000.00	

☐ ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตารางเมตร

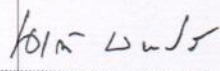
☐ เฉลี่ยราคาประมาณ บาท / ตารางเมตร

ประธานกรรมการ



(นายวีระพันธ์ อภัยรัตน์)

กรรมการ



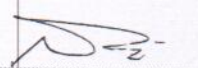
(นายเนเรศ ทิพย์ศรี)

กรรมการ



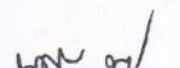
(รองศาสตราจารย์ ไตรรัตน์ จารุทัศน์)

กรรมการ



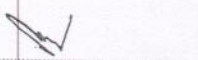
(นายสวัสดิ์ จันทักษ์)

กรรมการ



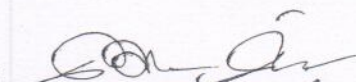
(อาจารย์ ดร. พศพันธ์ ชาญวสุนันท์)

กรรมการ



(นายสมเดช คำภาษา)

กรรมการ



(นางกมลธรรม แก้วบุญทอง)

รายการประมาณราคาก่อสร้าง อาคารสำนัก (สูง 6 ชั้น)

สถานที่ก่อสร้าง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงาน								
1	หมวดค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง TOWER CRANE		รวม					5,970,600.00	
2	หมวดค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์เครื่องจักรกลพิเศษในการก่อสร้าง PASSENGER LIFT		รวม					2,503,800.00	
3	หมวดค่าใช้จ่ายในการจัดทำระบบป้องกันแผ่นดินเพื่อความปลอดภัยต่อ คนงานก่อสร้าง		รวม					370,000.00	
4	หมวดค่าใช้จ่ายในการขนส่งคนงาน กรณีไม่ให้ก่อสร้างที่พนักงาน ณ สถานที่ก่อสร้าง		รวม					1,152,000.00	
5	หมวดค่าใช้จ่ายในการจัดทำพื้นที่ทำความสะอาดล้อรถ และจัดคน ทำความสะอาดเก็บกวาดเศษวัสดุ บริเวณถนนสาธารณะเชื่อมต่อ กับทางเข้าออกโครงการ		รวม					216,000.00	
6	หมวดค่าเช่าสำนักงานชั่วคราวของ Consultant		รวม					343,938.10	
7	หมวดงานอำนวยความสะดวกหน้าโครงการ		รวม					648,000.00	
8	หมวดค่าใช้จ่ายงานจัดทำระบบป้องกันดินพัง		รวม					26,128,786.71	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานเป็นเงินประมาณ							37,333,124.81	