

ประวัติการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 เชียงใหม่

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 ตั้งขึ้น ตามคำสั่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ พ.(บ) 4/2555 ลง
ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2555 ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2555

โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้การบริการเป็นไปด้วยความเหมาะสมและการให้บริการแก่ผู้ใช้ไฟในท้องถิ่น
กระทำได้ด้วยความสะดวกรวดเร็วสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงให้ตั้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
จังหวัดเชียงใหม่ 2 ที่ศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ถนนคันคลองชลประทาน อ.เมือง จ.เชียงใหม่
แยกจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่โดยให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภออดอยสะแกจ.เชียงใหม่
สังกัดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่มาอยู่ในสังกัดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่2และให้ผู้ใช้ไฟ
บางส่วนของกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่มาอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด
เชียงใหม่ 2 ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2555 เป็นต้นมา

สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 ได้เริ่มเปิดให้บริการ ตั้งแต่วันที่ 3 กันยายน 2555
และได้ทำพิธีเปิดสำนักงาน การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 ณ อาคารอำนวยการศูนย์บ้านพัก
ข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ต.ช้างเผือก อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ อย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 21 กันยายน
2555 โดย ท่านผู้ว่าการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค นายณรงค์ศักดิ์ กำมเลิศให้เกียรติเป็นประธานในพิธีเปิด



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

คำสั่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
ที่ พ.(บ) ๔ /๒๕๕๕

เรื่อง ตั้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ๒

เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปด้วยความเหมาะสม และการให้บริการแก่ผู้ใช้ไฟ ในท้องถิ่นกระทำได้ด้วยความสะดวก รวดเร็ว สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จึงให้ตั้งการไฟฟ้าที่ศูนย์บ้านพักข้าราชการ จังหวัดเชียงใหม่ ถนนคันคลองชลประทาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ ๒ แบบที่ ๑ (๗ แผนก) แยกจากการไฟฟ้าจังหวัดเชียงใหม่ โดยโอนการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ สังกัด การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ มาอยู่ในสังกัดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ๒ และโอนผู้ใช้ไฟบางส่วนของ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ มาอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ๒ ดังนี้

๑. ผู้ใช้ไฟหมู่ที่ ๑-๑๔ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
๒. ผู้ใช้ไฟหมู่ที่ ๑-๔,๔-๑๐ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
๓. ผู้ใช้ไฟหมู่ที่ ๑-๑๓ ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
๔. ผู้ใช้ไฟตำบลหายยา (บางส่วน) อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
๕. ผู้ใช้ไฟตำบลศรีภูมิ (บางส่วน) อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
๖. ผู้ใช้ไฟหมู่ที่ ๑-๕ ตำบลช้างเผือก และเทศบาลตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

โดยให้ถือปฏิบัติตามข้อบังคับ คำสั่ง และระเบียบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๕ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๕

(นายณรงค์ศักดิ์ ก้ามเลศ)

ผู้ว่าการ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (ภาคเหนือ) เชียงใหม่
เลขที่: 4995
วันที่: 11 ต.ค. 2555
เวลา: 11:02 น.

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต 1 (ภาคเหนือ) อรัญเมือง
 อำเภอเมือง ขง
 เลขที่... 1869
 วันที่... ๑๒ กค ๒๕๕๕
 เวลา... 14:29 น.

จาก กรม.
เลขที่ กรม.(มท) ๗๕๒ ๒๕๕๕
เรื่อง ขอส่งสำเนาคำสั่งตั้งการไฟฟ้า
ขึ้นถึง

ถึง ทูทนายงาน
วันที่ ๑๐ ก.ค. ๒๕๕๕

เรียน รพก., ผชก., อส.คก., อบ., ผชช., อผ., อผ.ปค. และ อก.

ครบ. ขอส่งสำเนาคำสั่ง กฟผ.ที่ พ.บ) ๔/๒๕๕๕ ลง ณ วันที่ ๒๓ มิ.ย. ๒๕๕๕ เรื่อง ตั้งการไฟฟ้าที่ศูนย์
บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ถนนคันคลองชลประทาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
จังหวัดเชียงใหม่ ๒ แบบที่ ๑ (๗ แผนก) แยกจากการไฟฟ้าจังหวัดเชียงใหม่ โดยโอนการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา
อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ สังกัด การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ มาอยู่ในสังกัดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
จังหวัดเชียงใหม่ ๒ ทั้งนี้ ขอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการจัดพนักงานลงหน่วยงานดังกล่าว และให้เสนอขอ
อนุมัติคนสายงาน โดยให้คำสั่งโอนย้ายพนักงานมีผลในวันที่ ๑ ต.ค. ๒๕๕๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ สำหรับหน่วยงานในส่วนภูมิภาค ขอให้ไปขอแจ้งการไฟฟ้าในสังกัดทราบต่อไปด้วย

07.12.1962
 1962

31
(นายสถิตย์ ศรีสุวรรณ)
20.11.66
๓๒ ก.ค. ๒๕๕๕

(นางสาววดี ศิริสมรรถการ)
 อภ.รพ.

๒๒.๖.๖๖ (๒๖) ๑๑/๑๒/๒๕๖๖
 ๒๒.๖.๖๖ - ๑๑/๑๒/๒๕๖๖, ๑๑/๑๒/๒๕๖๖, ๑๑/๑๒/๒๕๖๖, ๑๑/๑๒/๒๕๖๖
 ๑๑.๑๒
 - ๑๑/๑๒/๒๕๖๖, ๑๑/๑๒/๒๕๖๖
 ๑๑/๑๒/๒๕๖๖ ๑๑/๑๒/๒๕๖๖

COM. ๑๕๖, (อน.) ๗/๙๒
เรียน รพ. รามาธิบดี, กรุงเทพฯ
เพื่อโปรดพิจารณา ขอคำปรึกษาการตั้ง

3
นายสถิตย ตรีสุวรรณ
ร.ช.น.1 ปฏิบัติงานแทน
ช.น.1
๑๒ ก.ค. ๒๕๕๕

3, 1
(นายสถิตย) ศรีสุวรรณ
ร.ด.ก.น.1 ปฏิบัติงานนอก
อ.ด.ก.น.1

มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
ไทยธานี

0 3 1.1 1.1



บันทึก

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟภ.ชม.๒ ถึง กฟน.๑
เลขที่ น.๑ ฉ.๒๒(น)-๑/๒๕๕๕ วันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๕
เรื่อง ขออนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการพิธีเปิดอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ๒
อ้างถึง คำสั่ง กฟภ.ที่ พ.(บ).๔/๒๕๕๕,สั่ง.ณ.วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๕
เรียน อบ.น.๑

ตามคำสั่ง กฟภ. ที่อ้างถึง เรื่อง ตั้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ๒ ที่ศูนย์บ้านพักข้าราชการ
จังหวัดเชียงใหม่ ถนนคันคลองชลประทาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยท่าน ผวก. ได้ให้เกียรติมาเป็น
ประธานในพิธีเปิดอาคารสำนักงานในวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๕ นั้น

เพื่อให้พิธีเปิดอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย
สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี จึงเห็นสมควรตั้งคณะกรรมการและมอบหมายหน้าที่รับผิดชอบในระหว่างการทำพิธีเปิด ดัง
รายละเอียดแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นสมควรขอได้โปรดลงนามในคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการต่อไป จะ
เป็นพระคุณยิ่ง


(นายอรุณ จันทรปรีศา)
ผจก.กฟภ.ชม.๒



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

คำสั่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ๑ (ภาคเหนือ) จ.เชียงใหม่

ที่ น.๑๗.๐๔๔/๒๕๕๕

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิธีเปิดอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ๒

ตามคำสั่ง กฟภ. ที่ พ.(บ) ๔/๒๕๕๕ ลง วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๕ เรื่อง แต่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ๒ ที่ศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ถนนคันคลองชลประทาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยท่าน ผวก. ได้ให้เกียรติมาเป็นประธานในพิธีเปิดอาคารสำนักงานในวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๕ นั้น

เพื่อให้พิธีเปิดอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี จึงขอแต่งตั้งคณะกรรมการและมอบหมายหน้าที่รับผิดชอบของคณะกรรมการในระหว่างการทำพิธีเปิด ดังนี้

๑. คณะที่ปรึกษา

๑.๑ นายปรีชา ทรงศิริรัตน์	อช.น.๓	ประธานที่ปรึกษา
๑.๒ นายสุรพงษ์ ชุ่มประสิทธิ์	อฝ.บก.(น.๓)	ที่ปรึกษา
๑.๓ นางสาวจันทิพา คำวิฑูร	อฝ.อก.(น.)	ที่ปรึกษา
๑.๔ นายเอกชัย ศักดิ์หัตถนา	อฝ.ปค.(น.๓)	ที่ปรึกษา
๑.๕ นายบุญญ ธีรมาน	ผจก.(ข) น.๑	ที่ปรึกษา
๑.๖ นางสาวทิวาวัลย์ วิชัยทัศนะ	ขฝ.อก.(น.๑)	ที่ปรึกษา
๑.๗ นายกฤษณ์ ภูประเสริฐ	ผจก.กฟภ.ชม.	ที่ปรึกษา

หน้าที่รับผิดชอบ

ให้คำปรึกษาการดำเนินงานในพิธีเปิดดังกล่าว ให้บรรลุผลตามวัตถุประสงค์

๒. คณะทำงานฝ่ายจัดเตรียมสถานที่

๒.๑ นายอรุณ จันทบริดา	ผจก.กฟภ.ชม.๒	ประธานคณะทำงาน
๒.๒ นายสุรชัย อ่องใหญ่	ชจก.(ท) กฟภ.ชม.๒	คณะทำงาน
๒.๓ นายนิรันดร์ แสงใหญ่	ชจก.(บ) กฟภ.ชม.๒	คณะทำงาน
๒.๔ นายสิทธิพันธ์ ใจแก้ว	ทผ.บ.บ.กฟภ.ชม.๒	คณะทำงาน
๒.๕ นางนิมิต วังศาล	ทผ.บ.ท.กฟภ.ชม.๒	คณะทำงาน
๒.๖ นายจักรพล สมปิตินันท์	ทผ.บ.ค.กฟภ.ชม.๒	คณะทำงาน
๒.๗ นายวิรัตน์ เสนาโน	ทผ.ม.ค.กฟภ.ชม.๒	คณะทำงาน
๒.๘ นายเฉลิมศักดิ์ กันจนา	ชผ.ป.บ.กฟภ.ชม.๒	คณะทำงาน
๒.๙ นายภูจิต ภูอินตะ	พชง.๗ ผกส.กฟภ.ชม.๒	คณะทำงาน

หน้าที่รับผิดชอบ

๑. จัดหา/ประสานงาน/เตรียมการสถานที่สำหรับพิธีเปิดอาคารสำนักงาน
๒. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ป้ายบอกทาง และป้ายพิธีการ
๓. ประสานงานในพื้นที่ ดูแลด้านการจราจร โดยประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวก พร้อมทั้งจัดสถานที่จอดรถ
๓. คณะทำงานฝ่ายพิธีการ ประชาสัมพันธ์ และจัดทำข่าว
 ๑. นายธีรพงศ์ กฤษประยูร หน.วต.กฟภ.ชม. ประธานคณะทำงาน
 ๒. ทีมงานแผนกประชาสัมพันธ์ กฟน.๑ คณะทำงาน

หน้าที่รับผิดชอบ

๑. กำหนดการ/พิธีการ/พิธีกร
๒. ทำหนังสือเชิญแขกผู้มีเกียรติ หัวหน้าส่วนราชการ ผู้นำท้องถิ่นและสื่อมวลชน เข้าร่วมในพิธีเปิด
๓. ประชาสัมพันธ์ภายใน/ภายนอก รวมทั้งบันทึกภาพนิ่ง/วิดีโอ
๔. คณะทำงานฝ่ายยานพาหนะ การเดินทาง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
 - ๔.๑ นายนคร โชติกะ อภ.วบ.(น.๑) ประธานคณะทำงาน
 - ๔.๒ นายสุพันธ์ ห่วงตระกูล ผชน.๔ กวบ.(น.๑) คณะทำงาน
 - ๔.๓ นายกักดิพงษ์ ทาระวรรณ หน.คค.กวบ.(น.๑) คณะทำงาน

หน้าที่รับผิดชอบ

๑. จัดเตรียมยานพาหนะสำหรับผู้บริหารที่มาร่วมพิธี
๒. จัดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ณ บริเวณพิธีเปิดสำนักงาน
๕. คณะทำงานฝ่ายต้อนรับ
 - ๕.๑ ผจก.กฟภ.ชม., ชม.๒ ประธานคณะทำงาน
 - ๕.๒ ทีมงาน กฟภ.ชม., ชม.๒ คณะทำงาน
 - ๕.๓ ทีมงาน กฟส.ดก. คณะทำงาน

หน้าที่รับผิดชอบ

ดูแล อำนวยความสะดวกในการรับรองผู้บริหาร กฟภ. ตลอดจนหัวหน้าส่วนราชการ แขกผู้มีเกียรติ และสื่อมวลชน ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

ที่ น.๑(บจ.)พท๒/๒๕๕๕
๑๗.๑๐.๑ ผจก.(ร) หนก ๑๐(๑)
ผจก. กฟภ.ชม. ชม.๒

๓๐๖

เพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป

๓๑๓๓ สิริเวชชะพันธ์
(นางลลิตา สิริเวชชะพันธ์)
บกก.๑๐ กฟน.๑
๓๑๓๕

(นายปรีชา ทรงศิริหัตต์)
อน.น.๑



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2
เลขที่ 443
วันที่ ๑๕ ต.ค. ๒๕๕๕
เวลา

ที่ กค ๐๓๐๓/๓๓/๖๖๗

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่
ถนนโชตนา ชม ๕๐๓๐๐

๙ ตุลาคม ๒๕๕๕

เรื่อง อนุญาตให้เช่าอาคารอเนกประสงค์(บางส่วน) ภายในศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่

เรียน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่

อ้างถึง หนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ที่ กค ๐๓๐๓/๓๓/๖๖๗ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๕

ตามที่จังหวัดเชียงใหม่ได้อนุญาตให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เช่าอาคารอเนกประสงค์ (บางส่วน) ภายในศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ใช้สอย ๑,๐๔๑.๓๔ ตารางเมตร ที่ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.๕๐ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ๒ โดยการไฟฟ้าฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ได้ตรวจสอบแล้ว การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคยังไม่ได้ชำระเงินและจัดทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุดังกล่าวกับทางราชการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงขอให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มอบหมายผู้แทนเป็นลายลักษณ์อักษรให้นำเงินค่าเช่าระยะเวลา ๒ เดือน (๑ กันยายน ๒๕๕๕ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕) , เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และเงินค่าธรรมเนียมการตรวจสภาพอาคาร รวมเป็นเงิน ๑,๒๙๔,๓๐๐.-บาท (หนึ่งล้านสองแสนเก้าหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ไปชำระ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ พร้อมกับนำเงินค่าส่วนกลางระยะเวลา ๒ เดือน (๑ กันยายน ๒๕๕๕ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕) จำนวน ๑๐๔,๒๐๐.-บาท (หนึ่งแสนสี่พันสองร้อยบาทถ้วน) ไปชำระ ณ สำนักงานศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาเช่า ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ โดยในการชำระเงิน ขอให้ส่งจ่าย ดังนี้

๑. เงินที่ต้องชำระให้กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ประกอบด้วย ค่าเช่าระยะเวลา ๒ เดือน (๑ กันยายน ๒๕๕๕ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕) , เงินค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคาร และเงินค่าธรรมเนียมการตรวจสภาพอาคาร รวมเป็นเงิน ๑,๒๙๔,๓๐๐.-บาท (หนึ่งล้านสองแสนเก้าหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ส่งจ่าย กระทรวงการคลัง ผ่านสำนักงานคลังจังหวัดเชียงใหม่

๒. เงินค่าส่วนกลางระยะเวลา ๒ เดือน (๑ กันยายน ๒๕๕๕ - ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕) จำนวน ๑๐๔,๒๐๐.-บาท (หนึ่งแสนสี่พันสองร้อยบาทถ้วน) ซึ่งต้องชำระให้กับศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ส่งจ่าย เงินทุนบริหารศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

๕๓. (๒)
ดำเนินคดี

ขอแสดงความนับถือ

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ
โทร.๐-๕๓๑๑-๒๕๕๔
โทรสาร.๐-๕๓๔๙-๐๐๓๗

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ส่วนราชการ วิทยาราชการ
ธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (ภาคตะวันออก) จังหวัดชลบุรี
เลขที่ ๘๗๕๘
วันที่ ๑๔ ก.ย. ๒๕๕๘
เวลา ๑๐.๕๕ น.

ที่ ก.จท.(จด) ๑๓๒๖/๒๕๕๘
เรียน อชน.๑

เพื่อโปรดทราบ และแจ้งส่วนที่เกี่ยวข้อง
ดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง


(นายรณชัย ชัยชูประสิทธิ์)

อก.จท.(จด)
๑๓ ก.ย. ๒๕๕๘

ผปต.กจท.(จด)

โทร.๙๒๑๑๗

อก.จท.(จด)(ปต) ๑๓๒๖/๒๕๕๘
เรียน ผปต.กจท. อชน.๑
เรื่อง โปรดทราบ และแจ้งส่วนที่เกี่ยวข้อง


(นายปรีชา ทรงศิริทัต)

อชน.๑
๑๔ ก.ย. ๒๕๕๘

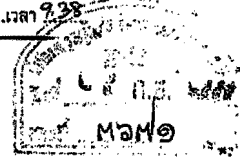


การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

พวอ. (จ.1)
เลขที่ 2149 เวลา 11.31
วันที่ 5.04.2555

บันทึก

พวอ.
เลขที่ 5914
วันที่ 5.04.55 เวลา 9.38



จาก กจท.(จ๑) ถึง ผวอ.(จ๑)
เลขที่ กจท.(จ๑) ๑๓๒๕ /๒๕๕๕ วันที่
เรื่อง การเข้าอาคารราชพัสดุภายในศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อจัดตั้ง กฟจ.เชียงใหม่ ๒
อ้างถึง บันทึก กพน.๑ เลขที่ น.๑ กบส(กย)-๑๓๓๘/๒๕๕๕ ลว. ๓๑ ส.ค. ๒๕๕๕

เรียน อผ.วอ.(จ๑) ผ่าน ขผ.วอ.(จ๑)

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ตามอนุมัติหลักการ พวอ. ลว. ๓๐ ก.ย. ๒๕๕๔ (เอกสารแนบ ๑) ให้ตั้ง กฟจ. เชียงใหม่ ๒ แยกจาก กฟจ.เชียงใหม่ โดยโอน กฟส.อ.ดอยสะเก็ด สังกัด กฟจ.เชียงใหม่ มาสังกัด กฟจ.เชียงใหม่ ๒ และเมื่อ กพน.๑ มีความพร้อมในการจัดตั้ง กฟจ.เชียงใหม่ ๒ ให้ทำบันทึกนำเสนอขออนุมัติ เพื่อที่เลขาธิการคณะกรรมการพิจารณาการตั้ง ยกฐานะ และยุบการไฟฟ้า จะได้ดำเนินการขออนุมัติจัดทำคำสั่งต่อไป ต่อมา พวอ. ได้มีคำสั่ง กพท. ที่ พ.(บ) ๔/๒๕๕๕ ลว. ๒๑ มิ.ย. ๒๕๕๕ ตั้ง กฟจ.เชียงใหม่ ๒ (เอกสารแนบ ๒)

๑.๒ ตามอนุมัติ พวอ. ลว. ๑๑ ก.ค. ๒๕๕๕ ให้ กพน.๑ เข้าอาคารราชพัสดุภายในศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อใช้สถานที่ตั้ง กฟจ. เชียงใหม่ ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ ก.ค. ๒๕๕๕ เป็นต้นไป โดยมีค่าใช้จ่ายดังนี้

๑.๒.๑ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าและค่าตรวจสอบ รวมเป็นเงิน ๒,๑๗๘,๕๕๐.- บาท แยกเป็น

๑) ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าแรกเข้า เป็นเงิน ๒,๑๗๗,๕๖๐.- บาท

๒) ค่าธรรมเนียมตรวจสภาพอาคาร เป็นเงิน ๙๙๐.- บาท

๑.๒.๒ ค่าใช้จ่ายต่อเดือน เป็นเงิน ๕๖,๘๙๔.๘๐ บาท แยกเป็น

๑) ค่าเช่าอาคารอำนวยการ (บางส่วน) พื้นที่ใช้สอย ๑,๘๑๘ ตร.ม. ค่าเช่า ตร.ม. ละ ๓.๖๐ บาท ต่อเดือน เป็นเงิน ๖,๕๔๔.๘๐ บาท

๒) ค่าใช้จ่ายส่วนกลางให้กับศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ตร.ม. ละ ๕๐ บาท ต่อเดือน พื้นที่ใช้สอย ๑,๐๐๗ ตร.ม. (ไม่รวมส่วนที่เป็นระเบียบ) เป็นเงิน ๕๐,๓๕๐.- บาท

๑.๒.๓ อายุสัญญาเช่า ครั้งละ ๓ ปี โดยมีเงื่อนไขดังนี้

๑) ทุก ๕ ปี ปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๑๕ ของอัตราค่าเช่าเดิม

๒) ชำระค่าธรรมเนียมการต่ออายุสัญญาเช่าปีละเท่ากับค่าเช่า ๒ เดือน (เอกสารแนบ ๓)

๒. ข้อเท็จจริง

ตามบันทึกที่อ้างถึง กพน.๑ รายงานว่า

๒.๑ จังหวัดเชียงใหม่ได้มีหนังสือเลขที่ กค.๐๓๐๗.๓๗/.๓๒๕๒๓ ลว. ๑๗ ส.ค. ๒๕๕๕ ตรวจสอบรังวัดบริเวณที่ กพท. ขอเช่าอาคารอำนวยการภายในศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ บริเวณชั้นที่หนึ่ง และชั้นที่สอง เนื้อที่ใช้สอยชั้นที่หนึ่ง ๓๐๑ ตร.ม. ชั้นที่สอง ๗๔๐.๓๔ ตร.ม. รวมเนื้อที่ใช้สอย ๑,๐๔๑.๓๔ ตร.ม. (ตามเอกสารแนบ ๔) พิจารณาแล้วอนุญาตให้ กพท. เช่าอาคารอำนวยการ (บางส่วน) ภายในศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ บริเวณชั้นที่หนึ่ง และชั้นที่สอง รวมเนื้อที่ใช้สอย ๑,๐๔๒ ตร.ม. เพื่อเป็นที่ตั้งสำนักงานการไฟฟ้าจังหวัดเชียงใหม่ ๒ มีกำหนด ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเช่า โดย กพท. ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

/๑) ต้องจัดทำสัญญา....

๑) ต้องจัดทำสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ (แบบ ส.๓/๒๗) และบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และเนื่องจากปัจจุบันกองกำกับการตรวจคนเข้าเมือง ๕ เข้าใช้ประโยชน์อยู่ ดังนั้น กฟภ. จะสามารถลงนามในสัญญาเช่าได้ต่อเมื่อกองกำกับการตรวจคนเข้าเมือง ๕ เลิกใช้ประโยชน์และส่งคืนอาคารให้กับทางราชการเรียบร้อยแล้ว

๒) ต้องชำระค่าเช่าอาคาร เนื้อที่ใช้สอยรวม ๑,๐๔๒ ตร.ม. ในอัตรา ตร.ม. ละ ๑๐.- บาทต่อเดือน คิดเป็นค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๔๒๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสี่ร้อยยี่สิบบาทถ้วน) หรือปีละ ๑๒๕,๐๔๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันสี่สิบบาทถ้วน)

๓) ต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าอาคาร เป็นเงิน ๑,๒๗๖,๕๙๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนเจ็ดหมื่นหกพันห้าร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

๔) ต้องชำระค่าธรรมเนียมการตรวจสภาพอาคาร เป็นเงิน ๑,๒๗๐.- บาท (หนึ่งพันสองร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

๕) ชำระค่าส่วนกลางให้กับศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ในอัตรา ตร.ม. ละ ๕๐.- บาทต่อเดือน เนื้อที่ใช้สอย ๑,๐๔๒ ตร.ม. เป็นเงินเดือนละ ๕๒,๑๐๐.- บาท (ห้าหมื่นสองพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยชำระค่าส่วนกลาง ณ สำนักงานศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ครั้งแรกชำระในวันที่ลงนามในสัญญาเช่า สำหรับครั้งต่อไปชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๖) ต้องชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยอาคารราชพัสดุที่เช่าแทนกระทรวงการคลังซึ่งกรมธนารักษ์ จะนำไปประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน) ในวงเงินไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคาร ในนามกระทรวงการคลังเป็นผู้เอาประกันภัย และเป็นผู้รับประกันผลตอบแทนสัญญาเช่า

๗) ต้องชำระค่าภาษีโรงเรือน และที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ (ถ้ามี) ตลอดจนค่าธรรมเนียมอื่นๆ แทนกระทรวงการคลัง

๘) ต้องดูแล บำรุงรักษา ปรับปรุงอาคารในส่วนที่เช่า และบริเวณทางเดิน ห้องน้ำ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบอาคารให้สะอาดเรียบร้อย และสวยงามเสมือนวิญญูชนพึงรักษาทรัพย์สินของตนเอง

๙) กฟภ. ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่มีอยู่ในปัจจุบัน และหรือที่มีขึ้นในอนาคตทุกประการ

๒.๒ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่มีหนังสือที่ กค.๐๓๐๗.๓๗/๑๖๗๘ ลว. ๒๐ ส.ค. ๒๕๕๕ (ตามเอกสารแนบ ๕) ซึ่งแจ้งรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเช่าอาคารราชพัสดุ ภายในศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ เพื่อเป็นที่ตั้งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ ๒ สาขาที่ค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และเงินอื่นๆ ตามข้อ ๒.๑ ไม่ตรงกับที่ได้แจ้งครั้งแรก ตามอนุมัติ ผวก. ข้อ ๑.๒ เนื่องจากเป็นการประมาณการเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินการในเบื้องต้น โดยที่ยังไม่ได้สำรวจวัดและตรวจสอบข้อมูลประกอบการเช่าที่ชัดเจน จึงทำให้ข้อมูลเกี่ยวกับค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และเงินอื่นๆ ตามหนังสือ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ ที่ กค. ๐๓๐๗.๓๗/๕๓๓ ลว. ๒๑ มี.ค. ๒๕๕๕ (เอกสารแนบ ๖) ที่ได้แจ้งมาในเบื้องต้นคลาดเคลื่อน ไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง และไม่ตรงกับค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และเงินอื่นๆ

๒.๓ จากการเปรียบเทียบ ค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และเงินอื่นๆ ตามอนุมัติ ผวก. ตามข้อ ๑.๒ (แจ้งครั้งแรก) และที่จังหวัดเชียงใหม่อนุญาต และเรียกชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ ๒.๑ มีค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บลดลง และเพิ่มขึ้น ดังนี้

/ตารางเปรียบเทียบ...

ตารางเปรียบเทียบค่าเช่า,ค่าธรรมเนียม,ค่าส่วนกลาง

รายการ	แจ้งครั้งแรก	แจ้งครั้งนี้	เปลี่ยนแปลง เพิ่ม , (ลด)
๑.ค่าธรรมเนียมจัดให้เช่า (บาท)	๒,๑๗๗,๕๕๐.-	๑,๒๗๖,๕๕๐.-	๙๐๐,๙๖๐.- (ลด)
๒.ค่าธรรมเนียมตรวจสอบสภาพอาคาร (บาท)	๙๙๐.-	๑,๒๗๐.-	๒๘๐.- เพิ่ม
รวม	๒,๑๗๘,๕๔๐.-	๑,๒๗๗,๘๒๐.-	๙๐๐,๖๘๐.- (ลด)
๓.ค่าเช่าอาคารปีละ (บาท)	๗๘,๕๓๗.๖๐	๑๒๕,๐๔๐.-	๔๖,๕๐๒.๔๐เพิ่ม
๔.ค่าส่วนกลางเดือนละ (บาท)	๕๐,๓๕๐.-	๕๒,๑๐๐.-	๑,๗๕๐.- เพิ่ม

๒.๕ กพ.๑ ได้พิจารณาแล้ว เนื่องจากข้อมูลเกี่ยวกับค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และเงินอื่นๆ ที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ แจ้งในครั้งแรกเป็นการประมาณการเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการดำเนินการในเบื้องต้น โดยที่ยังไม่ได้สำรวจจริงวัด และตรวจสอบข้อมูลประกอบการเช่าที่ชัดเจน จึงทำให้เกิดความคลาดเคลื่อน และปัจจุบันกองกำกับการตรวจคนเข้าเมือง ๕ ได้เลิกใช้ประโยชน์อาคารอำนวยการภายในศูนย์บ้านพักข้าราชการ จังหวัดเชียงใหม่ และได้ส่งคืนอาคารให้กับทางราชการเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๕๕ ดังนั้นเพื่อให้ถูกต้อง ตรงตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ จึงเห็นควรพิจารณา อนุมัติให้ยกเลิกค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า และเงินอื่นๆ ตามอนุมัติ ผวก. ข้อ ๑.๒

๓.ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

เนื่องจากการเช่าอาคารราชพัสดุภายในศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ กพ. จะต้องชำระค่าเช่า อาคาร, ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าแรกเช่า, ค่าธรรมเนียมการตรวจสอบสภาพอาคารและค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ซึ่งเป็น ค่าใช้จ่ายที่เรียกชื่ออย่างอื่นให้แก่หน่วยงาน ๒ แห่ง คือ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงใหม่ และศูนย์บ้านพัก ข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ และจ่ายชำระเบี้ยประกันภัย และค่าภาษีโรงเรือน และที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ตลอดจน ค่าธรรมเนียมอื่นๆ ดังนั้น กท.(จ๑) จึงเห็นควรนำเสนอ ผวก. ดังนี้

๓.๑ ขอยกเลิกอนุมัติ ผวก. ลว. ๑๑ ก.ค. ๒๕๕๕ ตามข้อ ๒.๔

๓.๒ อนุมัติให้เช่าอาคารราชพัสดุภายในศูนย์บ้านพักข้าราชการจังหวัดเชียงใหม่ ตามที่ กพ.๑ เสนอ รายละเอียดตามข้อ ๒.๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ ก.ย. ๒๕๕๕ เป็นต้นไปโดยสัญญาเช่าอาคารอำนวยการ (บางส่วน) , ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าแรกเช่าและค่าธรรมเนียมตรวจสอบสภาพอาคารนั้น กรมธนารักษ์กำหนดให้จัดทำสัญญาเช่า อาคารตามแบบที่กรมธนารักษ์กำหนดสำหรับค่าใช้จ่ายส่วนกลางจะระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาของกรมธนารักษ์ ตามบันทึกโทรสาร กพจ.เชียงใหม่ เลขที่ น.๑ ขม.(บพ.) ๓๒๐๑/๒๕๕๕ ลว. ๒๐ มิ.ย. ๒๕๕๕ (ตามเอกสารแนบ ๗) ทั้งนี้ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ๔๓/๒๕๕๓ ลว. ๑๗ มิ.ย. ๒๕๕๓ ได้มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ทุกเขตหรือผู้ราชการแทนตำแหน่งดังกล่าวมีอำนาจดำเนินการติดต่อและลงนามสัญญาเช่าและหรือใช้ที่ดิน อาคาร

/อาคารพร้อม...

อาคารพร้อมที่ดิน และหรือพื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก โดยจะกระทำต่อเมื่อได้รับอนุมัติให้ดำเนินการได้ แล้ว ตามข้อ ๑๐ และสามารถมอบอำนาจช่วงเพื่อดำเนินการดังกล่าวได้ตามข้อ ๒๕ (ตามเอกสารแนบ ๘) และให้ ผจก.กฟจ.เชียงใหม่ ๒ เป็นผู้มีอำนาจสั่งจ่าย ชำระเบี้ยประกันภัย ค่าภาษีโรงเรือน และที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ตลอดจนค่าธรรมเนียมอื่นๆ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้โปรดนำเสนอ รพท.(จ๑) พิจารณานำเรียน ผวก. เพื่ออนุมัติข้อ ๓.๑ และ ๓.๒ ต่อไปด้วย



(นายรมชัย จิตฺยประสิทธิ์)

อก.จท.(จ๑)

- ๕ ก.ย. ๒๕๕๕

เรียน รพท.(จ๑) ผ่าน ผชช.๑๒ ^{รพท.} ๕ ก.ย. ๒๕๕๕
เพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอได้
โปรดนำเรียน ผวก. เพื่ออนุมัติข้อ ๓.๑ และ ๓.๒
ตามที่ กฟน.๑ และ กจท.(จ๑) เสนอต่อไปด้วย
จะขอบคุณยิ่ง



(นายสุวิสา ประมูลวงศ์)

อผ.วธ.(จ๑)

- ๕ ก.ย. ๒๕๕๕

เรียน ผวก.
เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ
ข้อ ๓.๑ และ ๓.๒ ตามที่ กฟน.๑
และ กจท.(จ๑) เสนอต่อไปด้วย
จ = รอยดูหนังสือ



(นายสำรวย สุหนาทพันธุ์)

รพท.(จ๑)

๖ ก.ย. ๕๕

ผปต.กจท.(จ๑)

โทร ๙๒๑๗

เรียน อผ.วธ.(จ๑)



นายสำรวย สุหนาทพันธุ์

รพท.(จ๑)

๖ ก.ย. ๒๕๕๕

๐๗๖๓๓๖๕๐ ๓.๑ - ๓.๒

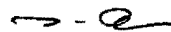


นายสำรวย สุหนาทพันธุ์

รพท.

๑๒ ก.ย. ๒๕๕๕

เรียน อผ.วธ.(จ๑)



(นางวรรณี วัฒนกิจดิ)

อผ.วธ.(จ๑) วิทยาการเทคโนโลยี อผ.วธ.(จ๑)

๖ ก.ย. ๒๕๕๕