

สำเนา

พระราชบัญญัติ

จัดที่ดินเพื่อความเป็นธรรมแก่สังคม พ.ศ. ๒๕๕๓

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

เป็นปีที่ ๕ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อความเป็นธรรมแก่สังคม

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้ โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎร ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อความเป็นธรรมแก่สังคม พ.ศ. ๒๕๕๓”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และจะใช้บังคับในท้องที่ใดให้ตราโดยพระราชกฤษฎีกา

มาตรา ๓ ให้มีกรรมการขึ้นคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการจัดที่ดินเพื่อความเป็นธรรมแก่สังคม” ประกอบด้วยประธานหนึ่งคน และกรรมการอื่นอีกไม่น้อยกว่าแปดคน ซึ่งจะได้ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ แต่งตั้งขึ้นจากผู้ทรงคุณวุฒิ

มาตรา ๔ เมื่อปรากฏว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินแสดงความ จ้างนงแก่ทางราชการสละที่ดินของตนก็ดี ปรากฏว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินอยู่เดิมต้องสละการครอบครองที่ดินของตนไป เพราะเกรงกลัวอิทธิพลหรือเพราะความไม่รู้เท่าถึงการนี้ก็ดี หรือปรากฏว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินได้ที่ดินมาด้วยความไม่เป็นธรรมก็ดี ไม่ว่ากรณีดังกล่าวจะเกิดขึ้นก่อนหรือหลังวันใช้บังคับพระราชบัญญัตินี้ ให้เป็นอำนาจและหน้าที่ ของคณะกรรมการจัดที่ดินเพื่อความเป็นธรรมแก่สังคมที่จะพิจารณาตรวจสอบสวนและนำที่ดินนั้นออกจัดให้แก่ราษฎรตามความเป็นธรรมได้ ในการนี้ คณะกรรมการจะสงวนที่ดินไว้เพื่อให้ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันก็ได้

มาตรา ๕ ภายในกำหนดสิบปี นับแต่วันที่บุคคลได้รับที่ดินตามความในมาตรา ๔ ที่ดินแปลงนั้น จะจำหน่ายจ่ายโอนต่อไปมิได้ เว้นแต่จะตกทอดโดยทางมรดก

มาตรา ๖ ให้คณะกรรมการจัดที่ดินเพื่อความเป็นธรรมแก่สังคมมีอำนาจต่อไปนี้

(๑) มีหนังสือสอบถามกระทรวง ทบวง กรม เทศบาล สุขาภิบาล หรือองค์การของรัฐที่เกี่ยวข้องให้ชี้แจงข้อเท็จจริงพร้อมทั้งเหตุผลเกี่ยวกับที่ดิน

(๒) ให้กระทรวง ทบวง กรม เทศบาล สุขาภิบาล หรือองค์การของรัฐที่เกี่ยวข้องส่งเอกสารหลักฐาน หรือสิ่งต่าง ๆ หรือสั่งให้บุคคลในสังกัดมาชี้แจงข้อเท็จจริงหรือความคิดเห็นเกี่ยวกับที่ดิน

(๓) ให้กระทรวง ทบวง กรม เทศบาล สุขาภิบาล หรือองค์การของรัฐที่เกี่ยวข้องส่งผู้แทนมาร่วมประชุมคณะกรรมการ

(๔) ให้กระทรวง ทบวง กรม เทศบาล สุขาภิบาล หรือองค์การของรัฐที่เกี่ยวข้องร่วมมือในอันที่จะปฏิบัติการอันอยู่ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ

(๕) มีหนังสือเรียกบุคคลใด ๆ มาชี้แจงข้อเท็จจริง หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับที่ดิน และให้ส่งเอกสารหลักฐาน หรือสิ่งอื่น ๆ มาประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการ

(๖) เข้าไปยังสถานที่หรือที่ดินของกระทรวง ทบวง กรม เทศบาล สุขาภิบาล องค์การของรัฐหรือเอกชน เพื่อตรวจสอบเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับที่ดินและให้มีอำนาจสอบถามข้อเท็จจริง เรียกเอกสาร หรือสิ่งใด ๆ จากบุคคลที่อยู่ในสถานที่ เช่นว่านั้น และบุคคลเช่นว่านั้นต้องให้ความสะดวกแก่คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ และพนักงานเจ้าหน้าที่ตามสมควร

(๓) สั่งห้ามมิให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่อยู่ในข่ายแห่งการสำรวจ จนกว่าคณะกรรมการจะได้อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

(๔) สั่งพนักงาน เจ้าหน้าที่ให้ออกโฉนด โฉนดตราจอง ตราจอง หนังสือสำคัญ แสดงว่า ที่ดินตามใบเหยียบย่ำได้ขึ้นทะเบียนว่าได้ทำประโยชน์แล้วหรือใบเหยียบย่ำ หรือสั่งพนักงาน เจ้าหน้าที่ให้ออกเอกสารดังกล่าวให้แก่ราษฎร ผู้ที่จะพึงได้รับที่ดิน ในการนี้ให้มีอำนาจเรียกเอกสารเดิมมาทำลายเสีย

มาตรา ๗ คำวินิจฉัยของคณะกรรมการจัดที่ดิน เพื่อความเป็นธรรมแก่สังคม ให้ถือเอาเสียงข้างมาก ในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานคณะกรรมการออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๘ เมื่อคณะกรรมการจัดที่ดินเพื่อความเป็นธรรมแก่สังคมได้มีคำสั่งจัดที่ดินแปลงใดให้แก่ราษฎรแล้ว ให้คณะกรรมการมีอำนาจสั่งให้บุคคลที่เห็นว่าไม่มีสิทธิในที่ดินแปลงนั้น ออกจากที่ดินพร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่บุคคลดังกล่าว หรือบริวารได้ปลูกสร้างไว้จากที่ดินนั้น ด้วย ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้รับคำสั่งปฏิบัติตามคำสั่งภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด ซึ่งต้องไม่เกินหกสิบวัน เว้นแต่ถ้าเป็นกรณีที่บุคคลดังกล่าวได้ปลูกข้างหรือพืชผลลงแล้ว ให้คงครองที่ดินนั้นไปจนกว่าจะเสร็จการเกี่ยวเก็บ

ก่อนที่คณะกรรมการจะมีคำสั่งตามความในวรรคแรก คณะกรรมการจะต้องทำการสอบสวนเสียก่อน

ในกรณีที่บุคคลได้รับคำสั่งตามความในวรรคแรกไม่ปฏิบัติตามคำสั่งภายในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการจะดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างนั้นเสียโดยคิดค่าใช้จ่ายจากบุคคลผู้ได้รับคำสั่งก็ได้

มาตรา ๙ คำสั่งของคณะกรรมการจัดที่ดินเพื่อความเป็นธรรมแก่สังคมตามความในมาตรา ๔ หรือมาตรา ๕ ให้ถือเป็นเด็ดขาด ผู้ใดจะนำไปฟ้องคดีเป็นอย่างอื่นมิได้

ที่ดินแปลงใดอยู่ระหว่างพิจารณาของคณะกรรมการจัดที่ดินเพื่อความเป็นธรรมแก่สังคม และมีกรณีพิพาทขึ้นที่ศาลเกี่ยวกับที่ดินแปลงนั้น คณะกรรมการจะรายงานให้ศาลทราบก็ได้ ในกรณีเช่นนี้ ให้ศาลรอการพิจารณาพิพากษาคดีไว้ก่อน จนกว่าคณะกรรมการจะได้วินิจฉัยเกี่ยวกับที่ดิน แปลงนั้นแล้ว

มาตรา ๑๐ คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อสอบสวนกรณี ที่ระบุไว้ในมาตรา ๔ และมาตรา ๘ ให้กรณีเช่นนี้ ให้คณะอนุกรรมการมีอำนาจอย่างเดียวกับ คณะกรรมการที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๖ (๑) (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) และมาตรา ๗ วรรค ๒

คณะกรรมการ หรือคณะอนุกรรมการจะแต่งตั้งพนักงานของรัฐบาลเป็นพนักงาน
เจ้าหน้าที่ก็ได้ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดังกล่าวนี้มีอำนาจตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๖ (๖)

มาตรา ๑๑ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามความในพระราชบัญญัตินี้ ให้ถือว่ากรรมการ
อนุกรรมการ และพนักงานเจ้าหน้าที่ เป็นเจ้าพนักงาน ตามความในกฎหมายลักษณะอาญา

มาตรา ๑๒ ผู้ใด

(๑) ไม่ปฏิบัติตามที่คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่
ใช้อำนาจตามความในมาตรา ๖ (๕) (๖) (๗) หรือมาตรา ๘

(๒) ขัดขวางการกระทำของคณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือพนักงาน
เจ้าหน้าที่ ใช้อำนาจตามความในมาตรา ๖ (๖)

(๓) ไม่ยอมส่งเอกสารให้แก่คณะกรรมการเพื่อทำลายตามมาตรา ๖ (๘)

มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือจำคุกไม่เกินหกเดือน
หรือทั้งปรับทั้งจำ

มาตรา ๑๓ ผู้ใดไม่ให้ความสะดวกแก่คณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือ
พนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๖ (๖) มีความผิดต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งร้อยบาท
หรือจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือทั้งปรับทั้งจำ

มาตรา ๑๔ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้
ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

จอมพล ป. พิบูลสงคราม

นายกรัฐมนตรี

(๑๑ ร.ช. ๑๒๐๗ ตอนที่ 56 ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๔๘๗)

หมายเหตุ : - เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ ประมวลว่า
ในบางท้องที่ได้มีบุคคลเข้าไปใช้สิทธิพลาน์ราษฎรให้ราษฎรต้องสละสิทธิ์การครอบครองที่ดิน
โดยไม่เป็นธรรมบ้าง ได้ถือเอาความไม่รู้เท่าถึงการณ์ของราษฎร เข้าครอบครองที่ดินของราษฎร
โดยไม่เป็นธรรมบ้าง เช่นยังการครอบครองที่ดินของราษฎร โดยผลการบ้าง จนผู้ครอบครองที่ดิน
ปัจจุบันบางคนก็ยอมรับแล้วว่าได้ที่ดินมาด้วยความไม่เป็นธรรม จนถึงกับแสดงความจำนงมอบ
ที่ดินให้แก่ทางราชการ เพื่อจัดการตามความเป็นธรรมต่อไป ฉะนั้นจึงเป็นการสมควรที่จะต้อง
ตราพระราชบัญญัตินี้เพื่อดำเนินการจัดที่ดินเพื่อความเป็นธรรมแก่สังคม