



ที่ นร (กพร) 1002/ว 7

สำนักนายกรัฐมนตรีย

ทำเนียบรัฐบาล กทม. 10300

9 มีนาคม 2533

เรื่อง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างในความชำรุดบกพร่องของงานจ้างก่อสร้าง

เรียน

อ้างถึง หนังสือสำนักนายกรัฐมนตรีย ที่ นร (กพร) 1002/ว 42 ลงวันที่ 15 กันยายน 2532

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุได้กำหนดแนวทางเรื่อง การดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบความชำรุดบกพร่องของพัสดุที่อยู่ในระหว่างการ รับประกัน ของผู้ขายหรือผู้รับจ้าง ก่อนการคืนหลักประกันสัญญา รวม 3 ประการ มาเพื่อถือปฏิบัติ ดังความละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น

คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ ขอเรียนขอความเข้าใจวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการ กำหนดเงื่อนไขความรับผิดชอบของผู้รับจ้างในความชำรุดบกพร่องของงานจ้างก่อสร้าง และการใช้สิทธิเรียกร้องเพิ่มเติม ดังนี้

1. ให้ส่วนราชการที่จะทำสัญญาจ้างก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างกับพื้นดิน กำหนด เงื่อนไขให้ผู้รับจ้างประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง โดยมีหลักประกันสัญญา เป็นเวลา 1 ปี พร้อมกับกำหนดเงื่อนไขไว้ด้วยว่า ถ้างานที่จ้างเกิดการชำรุดบกพร่องเสียหายขึ้นหลังจาก ระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบที่มีอยู่ต่อไปในประมวลกฎหมายแพ่งและ พินิชัยด้วย ทั้งนี้ ตามนัยตัวอย่างสัญญาจ้างทำยาระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรียว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.2521 ข้อ 6 บรรทัดหนึ่ง และบรรทัดสอง

(ประมวลกฎหมายแพ่งและพินิชัย มาตรา 600 กำหนดว่า " ถ้ามิได้กำหนด ไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาไซ้ ท่านว่าผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพื่อการที่ชำรุดบกพร่องเพียงแต่ ที่ปรากฏขึ้นภายในปีหนึ่งนับแต่วันส่งมอบหรือที่ปรากฏขึ้นภายในห้าปี ถ้าการที่ทำนั้นเป็นสิ่งปลูกสร้าง กับพื้นดิน นอกจากเรือนโรงทำด้วยเครื่องไม้

แต่ขอจำกัดนี้ท่านมิให้ไ้บังคับ เมื่อปรากฏว่าผู้รับจ้างได้รับผิดชอบความชำรุด บกพร่องนั้น")

2. ในกรณีที่ได้มีการตรวจรับมอบงานและต่อมาปรากฏความชำรุดบกพร่องของงานจ้างภายในระยะเวลา 1 ปี เพราะความบกพร่องของผู้รับจ้าง ให้ส่วนราชการใช้สิทธิเรียกผู้รับจ้างมาแก้ไขซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นโดยถือปฏิบัติตามนัยหนังสือสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร (กพ) 1002/ว 42 ลงวันที่ 15 กันยายน 2532 แทนหากความชำรุดบกพร่องที่ปรากฏขึ้นเป็นงานจ้างที่เป็นสิ่งปลูกสร้างกับพื้นดินนอกจากเรือนโรงทำด้วยเครื่องไม้ ภายในระยะเวลา 2 - 5 ปี นับแต่วันส่งมอบ ให้ส่วนราชการพิจารณาใช้สิทธิเรียกกรองจากผู้รับจ้าง ซึ่งจะต้องรับผิดชอบเพื่อการที่ชำรุดบกพร่องตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 600 ด้วย

อนึ่ง คณะกรรมการกฤษฎีกา (กรรมการร่างกฎหมาย คณะที่ 7) ได้เคยมีแนวความเห็นไว้ว่า

(1) คำว่า สิ่งปลูกสร้างกับพื้นดินในมาตรา 600 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หมายถึงสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างลงบนพื้นดิน (Structure on Land) แต่สิ่งใดจะเป็นสิ่งปลูกสร้างกับพื้นดินหรือไม่ มีใ้ช้นำหลักส่วนควบมาวินิจฉัย เพราะสิ่งปลูกสร้างติดกับที่ดินซึ่งไม่เป็นส่วนควบตามมาตรา 109 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ก็เป็นสิ่งปลูกสร้างกับพื้นดินตามมาตรา 600 เช่นเดียวกัน

(2) สิ่งต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ไม่เป็นสิ่งปลูกสร้างกับพื้นดิน คือ

(2.1) สีสานผนัง

(2.2) ภูเขาที่ติดกับประตู

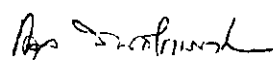
(2.3) เครื่องปรับอากาศ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าและอุปกรณ์ของสิ่งเหล่านั้น

(2.4) ลิฟท์

ส่วนเครื่องมือที่เป็นยานประทุนน้ำต่างของโรงเรือนและพื้นห้องน้ำเป็นสิ่งปลูกสร้างกับพื้นดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ส่วนราชการในสังกัดทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ

(นายกมล สันธิเกษทริน)

ฝ่ายเลขานุการ

รองปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

โทร.2829412

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี