

ที่ นร (กวพ) ๑๔๐๗/๒๓๕๒

สำนักงานกฤษฎมณคร
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๙ มีนาคม ๒๕๔๕

เรื่อง การขอยกเว้นให้การทำสัญญาเช่ามีผลย้อนหลัง

เรียน อธิบดีกรมการค้าภายใน

อ้างถึง หนังสือกรมการค้าภายใน ค่วนมาก ที่ พณ ๐๔๐๑/๑๐๕๖ ลงวันที่ ๒๘

มกราคม ๒๕๔๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมการค้าภายใน แจ้งว่า กรมฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคาร เลขที่ ข/๑ ๐๘๔/๒๓ ถนนสุวรรณศร ตำบลนครนายก อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก เป็น ที่ทำการสำนักงานการค้าภายในจังหวัดนครนายก มาตั้งแต่ปีงบประมาณ ๒๕๔๐ เมื่อครบกำหนด ความสัญญาเช่าดังกล่าวแล้ว สำนักงานฯ มิได้ดำเนินการต่อสัญญาเช่า และยังคงใช้อาคารดังกล่าว เป็นที่ทำการมาโดยตลอด ส่กนางนงสุพัตรา หมั่นเพียร ผู้ให้เช่าได้มีหนังสือขอให้สำนักงานฯ ชำระค่าเช่าที่ค้างชำระอยู่ตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๔๔ กรมฯ จึงขออนุมัติทำ สัญญาเช่าอาคารดังกล่าว โดยขอให้ให้ผลย้อนหลังตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๔๔ ถึงเดือนกันยายน ๒๕๔๔ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

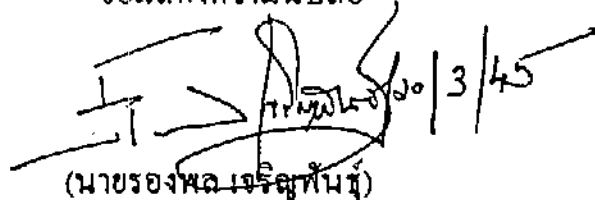
คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ (กวพ.) พิจารณาแล้วเห็นว่า ในการเช่าอสังหา- ริมทรัพย์ ระเบียบสำนักงานกฤษฎมณครว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๓๐ ข้อ ๑๓๒ และข้อ ๑๓๓ กำหนดให้เจ้าหน้าที่พัสดุจะต้องจัดทำรายงานเสนอหัวหน้าส่วนราชการ เพื่อพิจารณาตั้งกร และจะต้องจัดทำสัญญาเช่าหรือข้อตกลงเป็นหนังสือก่อนเข้าใช้หรือครอบครอง อสังหาริมทรัพย์ตามสิทธิแห่งสัญญาเช่าหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ ดังนั้น กรณีที่กรมการค้าภายใน ได้เข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ในอาคารก่อนที่หัวหน้าส่วนราชการจะพิจารณาตั้งกรให้ ดำเนินการเช่าและก่อนที่จะทำสัญญาเช่าหรือข้อตกลงเป็นหนังสือกับนางสุพัตรา ผู้ให้เช่า จึงเป็น การปฏิบัติที่นอกเหนือจากหลักเกณฑ์ของระเบียบฯ แต่โดยที่กรณีนี้ปรากฏข้อเท็จจริงว่าสำนักงาน การค้าภายในจังหวัดนครนายกได้เข้าใช้ประโยชน์ในอาคารดังกล่าวตลอดมาภายหลังจากที่สัญญา

เช่าเดิมได้สิ้นสุดลงไปแล้ว ตั้งแต่วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๔ เป็นต้นไป เป็นเหตุทำให้กรมฯ ได้เข้าครอบครองและใช้ประโยชน์ในอาคารของนางสุพัตราฯ ผู้ให้เช่าก่อนที่หัวหน้าส่วนราชการ พิจารณาสั่งการให้เช่าและก่อนการทำสัญญาเช่า จากเหตุผลดังกล่าวจึงเห็นสมควรอนุมัติผ่อนผัน การไม่ปฏิบัติตามระเบียบฯ ให้กรมฯ เช่าอาคารเลขที่ ข/๑๐๘๔/๒๓ ถนนสุวรรณศร ตำบล- นครนายก อำเภอเมือง จังหวัดนครนายก จากนางสุพัตราฯ ผู้ให้เช่า โดยให้สัญญาเช่าดังกล่าว มีผลตั้งแต่วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๔๔ เป็นต้นไป ได้เป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย

อนึ่ง กวพ. มีข้อสังเกตแจ้งให้กรมการค้าภายในทราบด้วยว่า เนื่องจากกรณีนี้ สัญญาเช่าอาคารดังกล่าวมีระยะเวลาสิ้นสุดสัญญาที่แน่นอน หากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องได้ใช้ความ ระมัดระวังเพียงพอแล้ว ปัญหาเช่นนี้ก็จะไม่เกิดขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายรองพล เจริญพันธุ์)

รองปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ

ฝ่ายเลขานุการ

โทร. ๐ ๒๒๘๒ ๕๘๒๓ ต่อ ๒๖๐ - ๒๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๘๒ ๘๘๘๖