



วันที่ 3 ธันวาคม 2567

เรื่องที่ 1 : ขอยกเลิกโครงการสนับสนุนยุลดต้นทุนการผลิตของเกษตรกรผู้ปลูกข้าวและขอเสนอโครงการสนับสนุนการบริหารจัดการและพัฒนาคุณภาพผลผลิตเกษตรกรผู้ปลูกข้าว ปีการผลิต 2567/68

คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบและอนุมัติตามที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (กษ.) เสนอ ดังนี้

1. เห็นชอบการยกเลิกโครงการสนับสนุนยุลดต้นทุนการผลิตของเกษตรกรผู้ปลูกข้าว(โครงการสนับสนุนยุลดต้นทุนฯ) ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2567

2. เห็นชอบโครงการสนับสนุนการบริหารจัดการและพัฒนาคุณภาพผลผลิตเกษตรกรผู้ปลูกข้าว ปีการผลิต 2567/68 (โครงการฯ) วงเงินงบประมาณ 38,578.22 ล้านบาท โดยใช้แหล่งเงินทุนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) 2 ส่วน ดังนี้

2.1 กรอบวงเงินโครงการสนับสนุนยุลดต้นทุนฯ จำนวน 29,518.02 ล้านบาท

2.2 กรอบวงเงินทุน ธ.ก.ส. สํารองจ่ายการดำเนินงานตามโครงการฯ เพิ่มเติมอีกจำนวน 9,060.20 ล้านบาท และให้ ธ.ก.ส. ขอรับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อไป

3. อนุมัติผ่อนปรนการไม่ถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2566 ในกรณีให้ทุกหน่วยงานหลีกเลี่ยงการดำเนินการในลักษณะการให้เงินอุดหนุน ช่วยเหลือ ชดเชย หรือประกันราคาสินค้าเกษตร โดยตรงแก่เกษตรกรเฉพาะสินค้าข้าว

สาระสำคัญ

โครงการสนับสนุนการบริหารจัดการและพัฒนาคุณภาพผลผลิตเกษตรกรผู้ปลูกข้าว ปีการผลิต 2567/68 ที่เสนอในครั้งนี้ (วัตถุประสงค์และวิธีการดำเนินงานเหมือนโครงการฯ ปีการผลิต 65/66 ที่เคยดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนให้เกษตรกรสามารถดำรงชีพอยู่ได้ และลดต้นทุนการผลิตให้เกษตรกรมีรายได้เพิ่มขึ้น รวมถึงเพื่อให้เกษตรกรมีกำลังใจในการเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตข้าว โดยมีสาระสำคัญ เช่น กลุ่มเป้าหมาย 4.61 ล้านครัวเรือน รัฐจะจ่ายเงินสนับสนุนแก่เกษตรกรในอัตราไร่ละ 1,000 บาท ไม่เกินครัวเรือนละ 10 ไร่ ครัวเรือนละไม่เกิน 10,000 บาท วงเงินงบประมาณ 38,578.22 ล้านบาท แบ่งเป็น (1) วงเงินที่จ่ายให้เกษตรกร 37,414.04 ล้านบาท (2) ค่าชดเชยต้นทุนเงิน ธ.ก.ส. ในอัตราร้อยละ 3.05 จำนวน 1,164.18 ล้านบาท และ (3) ค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการ 23.05 ล้านบาท โดยใช้แหล่งเงินทุนธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) 2 ส่วน (1) กรอบวงเงินโครงการสนับสนุนยุลดต้นทุนฯ จำนวน 29,518.02 ล้านบาท และ (2) กรอบวงเงินทุน ธ.ก.ส. สํารองจ่ายการดำเนินงานตามโครงการฯ เพิ่มเติมอีก จำนวน 9,060.20 ล้านบาท และให้ ธ.ก.ส. ขอรับจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อไป

เรื่องที่ 2 : ขัผลการดำเนินการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตราส่วน 1 : 4000 (One Map) ของพื้นที่กลุ่มที่ 4 จำนวน 11 จังหวัด

คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบตามที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (สคทช.) เสนอ ดังนี้

1. เห็นชอบผลการดำเนินการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐแบบบูรณาการ มาตราส่วน 1 : 4000 (การปรับปรุงแผนที่ One Map) พื้นที่กลุ่มที่ 4 จำนวน 11 จังหวัด ประกอบด้วย กาฬสินธุ์ มุกดาหาร หนองบัวลำภู อำนาจเจริญ (ยกเว้นวนอุทยาน ภูสิงห์ - ภูผาผึ้ง) สกลนคร ยโสธร บึงกาฬ หนองคาย ขอนแก่น อุดรธานี (ยกเว้นพื้นที่เขตห้ามล่าสัตว์ป่าลำปาว) และนครพนม และให้หน่วยงานที่มีที่ดินอยู่ในความรับผิดชอบปรับปรุงแก้ไขกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับผลการดำเนินการปรับปรุงแผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐดังกล่าว โดยใช้แผนที่แนวเขตที่ดินของรัฐที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ความเห็นชอบแล้ว ในการแก้ไขแผนที่แนบท้ายกฎหมาย และใช้เป็นแนวเขตที่ดินของรัฐตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จภายใน 360 วัน โดยอาจขอขยายระยะเวลาการดำเนินการต่อคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ (คทช.) ได้ตามเหตุผลความจำเป็น แต่ไม่เกิน 180 วัน ทั้งนี้ แนวทางการแก้ไขปัญหาผลกระทบที่อาจขึ้นกับประชาชน ให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2565 ที่ให้นำไปใช้กับทุกกลุ่มจังหวัดเพื่อเป็นมาตรฐานเดียวกัน

2. เห็นชอบการขยายระยะเวลาการดำเนินการให้หน่วยงานที่มีที่ดินอยู่ในความรับผิดชอบปรับปรุงแก้ไขกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้สอดคล้องกับผลการดำเนินการปรับปรุงแผนที่ One Map ของพื้นที่กลุ่มที่ 1 จำนวน 11 จังหวัด ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2565 เพิ่มเติมอีก 180 วัน โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรายงานผลการดำเนินงานให้ สคทช. ทราบทุกเดือนและให้ สคทช. นำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบทุกไตรมาส

3. มอบหมาย สคทช. กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม (ดศ.) สำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) (สทอภ.) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (สคก.) กรมแผนที่ทหาร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมกันพิจารณา แนวทางการจัดทำแผนที่ท้ายกฎหมายในรูปแบบแผนที่ดิจิทัล โดยให้มีผลทางกฎหมายและเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายรัฐบาลดิจิทัล

เรื่องที่ 3 : โครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 9 สายถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ตอน ทางยกระดับบางขุนเทียน - บางบัวทอง ของกรมทางหลวง

คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติให้กรมทางหลวง (ทล.) ดำเนินโครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง หมายเลข 9 สายถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร ตอน ทางยกระดับบางขุนเทียน - บางบัวทอง (โครงการฯ) ตามที่กระทรวงคมนาคม (คค.) เสนอ

สาระสำคัญของเรื่อง

โครงการฯ ของ ทล. มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยแบ่งเบาปริมาณจราจร บนถนนกาญจนาภิเษกด้านตะวันตก และเชื่อมต่อโครงข่ายทางหลวงพิเศษรอบกรุงเทพมหานครที่ขาดหาย (Missing Link) ทั้งนี้ ปัจจุบันรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (รายงาน EIA) ของโครงการฯ อยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ) เพื่อนำเสนอคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (กก.วล.) แต่เนื่องจากโครงการฯ มีลำดับความสำคัญสูง ซึ่งได้รับการบรรจุไว้ในแผนปฏิบัติการด้านคมนาคม พ.ศ. 2566 – 2570 และแผนแม่บทฯ ที่คณะกรรมการจัดระบบการจราจรทางบกได้ให้ความเห็นชอบและคณะรัฐมนตรีได้รับทราบแล้ว ประกอบกับคณะกรรมการฯ ได้มีมติเห็นชอบหลักการของโครงการฯ ไว้แล้ว และการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 (พระราชบัญญัติการร่วมลงทุนฯ) จนถึงขั้นตอนการคัดเลือกให้ได้มาซึ่งเอกชนผู้ร่วมลงทุน ต้องใช้ระยะเวลาดำเนินการอีกอย่างน้อยประมาณ 18 เดือน ก่อนลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชน เมื่อรายงาน

EIA ได้รับความเห็นชอบแล้ว ดังนั้น เพื่อไม่ให้กระทบแผนการดำเนินงานโครงการฯ และสามารถเปิดให้บริการตามกำหนดในปี 2573 ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาการจราจร เติมเต็มโครงข่ายคมนาคมขนส่งให้ครบสมบูรณ์เชื่อมโยงพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลกับภูมิภาคโดยรอบ จึงจำเป็นต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติให้ ทล. ดำเนินโครงการฯ ต่อไป ตามมาตรา 29 แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนฯ และมาตรา 49 วรรค 4 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

โครงการทางหลวงพิเศษระหว่างเมืองหมายเลข 9 สายถนนวงแหวน รอบนอก กรุงเทพมหานคร ตอน ทางยกระดับบางขุนเทียน - บางบัวทอง (โครงการฯ) ของกรมทางหลวง (ทล.) มีสาระสำคัญสรุปได้ ดังนี้

1. **มูลค่าโครงการ** 68,686.63 ล้านบาท ประกอบด้วย (1) ค่าลงทุนโครงการ วงเงิน 56,035.26 ล้านบาท (2) ค่าใช้จ่ายการดำเนินงานและบำรุงรักษาโครงการ วงเงิน 12,651.37 ล้านบาท
2. **ระยะเวลาดำเนินโครงการ** 34 ปี ประกอบด้วย (1) ออกแบบและก่อสร้าง 4 ปี (2) ดำเนินงานและบำรุงรักษา 30 ปี ทั้งนี้ หากก่อสร้างเสร็จก่อนให้เปิดบริการได้ทันที
3. **รูปแบบการลงทุน** ร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน ในรูปแบบ PPP Net Cost (เอกชนลงทุนก่อสร้างงานโยธาทั้งหมด รวมถึงลงทุนก่อสร้างและติดตั้งงานระบบ และองค์ประกอบอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยเอกชนจะโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ลงทุนทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่ภาครัฐก่อนเริ่มดำเนินงานในลักษณะของ BTO (Build Transfer Operate) นอกจากนี้ เอกชนจะเป็นผู้ดำเนินงานและบำรุงรักษาโครงการ (O&M) ตามขอบเขตที่กำหนดตลอดอายุของสัญญา ส่วนภาครัฐรับผิดชอบเวนคืนที่ดินทั้งหมดของโครงการ และเป็นผู้ก่อสร้างพร้อมทั้งดำเนินงานบำรุงรักษางานระบบของด่านเก็บค่าผ่านทางบางขุนเทียนซึ่งเป็นด่านตัดแบ่งระบบ จั ด เ ก ็ บ ค ่า ธ ร ร ม เ น ีย ม ร ะ ห ว ่า ง สายทาง ทั้งนี้ รูปแบบ PPP Net Cost เอกชนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รายได้ค่าผ่านทาง โดยรัฐทยอยจ่ายเงินร่วมลงทุนให้แก่เอกชนในภายหลัง เป็นระยะเวลา 15 ปี นับจากปีเปิดให้บริการ จำนวนรวม 71,101.37 ล้านบาท (มูลค่าปัจจุบันเท่ากับ 47,521.04 ล้านบาท)

4. **ประมาณการรายได้โครงการ** เนื่องจากรูปแบบ PPP Net Cost เอกชนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์รายได้ค่าผ่านทาง ดังนั้น รัฐจะมีรายได้ จากการเก็บภาษีทั้งหมด 11,580.76 ล้านบาท โดยแบ่งเป็น ภาษีมูลค่าเพิ่มประมาณ 2,786.17 ล้านบาท และภาษีนิติบุคคลประมาณ 8,794.59 ล้านบาท ทั้งนี้ คาดว่ารัฐน่าจะไม่ได้มีส่วนแบ่งรายได้ค่าธรรมเนียมผ่านทางจากเอกชน เนื่องจากผลการวิเคราะห์พบว่ารายได้ค่าธรรมเนียมผ่านทางไม่สามารถสร้างผลตอบแทนได้มากพอที่จะสามารถแบ่งปันรายได้ให้กับภาครัฐ เว้นแต่ในกรณีที่ปริมาณผู้ใช้ทางและรายได้รายปีที่เกิดขึ้นจริงสูงกว่าคาดการณ์ทั้งนี้ สามารถสรุปสิทธิประโยชน์ที่รัฐได้รับเหนือเอกชน จากรูปแบบการลงทุนแบบ PPP Net Cost

เรื่องที่ 4 : แผนพัฒนาและกลุ่มจังหวัด พ.ศ. 2566 – 2570 ฉบับทบทวน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 แผนปฏิบัติราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดและข้อเสนอโครงการของส่วนราชการ ที่สอดคล้องกับเป้าหมายและแนวทางการพัฒนาภาค พ.ศ. 2566 – 2570 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568

คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติตามที่สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) ในฐานะ ฝ่ายเลขานุการของคณะกรรมการนโยบายการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ (ก.น.บ.) เสนอ ดังนี้

1. **อนุมัติแผนพัฒนาจังหวัด 76 จังหวัด และแผนพัฒนากลุ่มจังหวัด 18 กลุ่มจังหวัด พ.ศ. 2566 - 2570 ฉบับทบทวน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568** โดยให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดนำความเห็น และข้อเสนอแนะไปปรับปรุงแผนพัฒนาจังหวัดและกลุ่มจังหวัดในระยะต่อไป
2. **อนุมัติแผนปฏิบัติราชการประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 ของจังหวัด 76 จังหวัด และกลุ่มจังหวัด 18 กลุ่มจังหวัด** ประกอบด้วย (1) เห็นควรสนับสนุนในกรอบวงเงิน จำนวน 1,391 โครงการ

งบประมาณ 29,646.80 ล้านบาท และ (2) เห็นควรสนับสนุนเกินกรอบวงเงิน จำนวน 468 โครงการ งบประมาณ 14,094.98 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 1,859 โครงการ งบประมาณรวม 43,741.78 ล้านบาท จำแนกเป็น ดังนี้

2.1 โครงการและงบประมาณของจังหวัด 76 จังหวัด ประกอบด้วย (1) เห็นควรสนับสนุนในกรอบวงเงิน จำนวน 1,192 โครงการ งบประมาณ 20,774.27 ล้านบาท และ (2) เห็นควรสนับสนุนเกินกรอบวงเงิน จำนวน 422 โครงการ งบประมาณ 10,742.39 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 1,614 โครงการ งบประมาณรวม 31,516.66 ล้านบาท จำแนกเป็น

(1) โครงการและงบประมาณของจังหวัด ส่วนที่ 1 โครงการสำคัญตามแผนพัฒนาจังหวัด เห็นควรสนับสนุนในกรอบวงเงิน จำนวน 930 โครงการ งบประมาณ 17,796.25 ล้านบาท และเห็นควรสนับสนุนเกินกรอบวงเงิน จำนวน 273 โครงการ งบประมาณ 8,911.00 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 1,203 โครงการ งบประมาณ รวม 26,707.26 ล้านบาท

(2) โครงการและงบประมาณของจังหวัด ส่วนที่ 2 โครงการอื่นที่จำเป็นเพื่อแก้ไขปัญหาของจังหวัด หรือสนับสนุนการขับเคลื่อนแผนพัฒนาจังหวัด เห็นควร สนับสนุนในกรอบวงเงิน จำนวน 262 โครงการ งบประมาณ 2,978.02 ล้านบาท และเห็นควรสนับสนุนเกินกรอบวงเงิน จำนวน 149 โครงการ งบประมาณ 1,831.38 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 411 โครงการ งบประมาณรวม 4,809.40 ล้านบาท

2.2 โครงการและงบประมาณของกลุ่มจังหวัด 18 กลุ่มจังหวัด ประกอบด้วย (1) เห็นควรสนับสนุนในกรอบวงเงิน จำนวน 199 โครงการ งบประมาณ 8,872.52 ล้านบาท และ (2) เห็นควรสนับสนุนเกินกรอบวงเงิน จำนวน 46 โครงการ งบประมาณ 3,352.60 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 245 โครงการ งบประมาณรวม 12,255.12 ล้านบาท

(1) โครงการและงบประมาณของกลุ่มจังหวัด ส่วนที่ 1 โครงการสำคัญตามแผนพัฒนากลุ่มจังหวัด เห็นควรสนับสนุนในกรอบวงเงิน จำนวน 149 โครงการ งบประมาณ 7,802.24 ล้านบาท และเห็นควรสนับสนุนเกินกรอบวงเงิน จำนวน 26 โครงการ งบประมาณ 2,818.95 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 175 โครงการ งบประมาณรวม 10,621.19 ล้านบาท

(2) โครงการและงบประมาณของกลุ่มจังหวัด ส่วนที่ 2 โครงการอื่นที่จำเป็นเพื่อแก้ไขปัญหาของกลุ่มจังหวัด หรือสนับสนุนการขับเคลื่อนแผนพัฒนากลุ่มจังหวัด เห็นควรสนับสนุนในกรอบวงเงิน จำนวน 50 โครงการ งบประมาณ 1,070.28 ล้านบาท และเห็นควรสนับสนุนเกินกรอบวงเงิน จำนวน 20 โครงการ งบประมาณ 533.65 ล้านบาท รวมทั้งสิ้น 70 โครงการ งบประมาณรวม 1,603.93 ล้านบาท

3. อนุมัติข้อเสนอโครงการของส่วนราชการที่สอดคล้องกับเป้าหมายและแนวทางการพัฒนาภาค พ.ศ. 2566 - 2570 ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 รวมจำนวนทั้งสิ้น 467 โครงการ ทั้งนี้ ขอให้สำนักงบประมาณ (สงป.) ให้ความสำคัญและพิจารณาสนับสนุนงบประมาณโครงการที่สอดคล้องกับเป้าหมายและแนวทางการพัฒนาภาคเป็นลำดับแรก เพื่อให้การขับเคลื่อนการพัฒนาเชิงพื้นที่เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและบรรลุผลอย่างเป็นรูปธรรม สอดคล้องตามเป้าหมายของยุทธศาสตร์ชาติและแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 13

ทั้งนี้ มอบหมายให้ สศช. รับไปดำเนินการประสาน สงป. เพื่อดำเนินการ ตามระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

เรื่องที่ 5 : การอนุญาตให้ผู้ควบคุมอากาศยานต่างชาติ (นักบิน) ทำการบินในเส้นทางการบินภายในประเทศเป็นการชั่วคราว

คณะมนตรีเห็นชอบตามที่กระทรวงแรงงาน (รง.) เสนอ ดังนี้

1. เห็นชอบการอนุญาตให้ผู้ควบคุมอากาศยานต่างชาติ (นักบิน) ทำการบินในเส้นทางการบินภายในประเทศเป็นการชั่วคราว
2. เห็นชอบในหลักการร่างประกาศกระทรวงแรงงาน เรื่อง การอนุญาตให้ผู้ควบคุมอากาศยานต่างชาติ (นักบิน) ทำการบินในเส้นทางการบินภายในประเทศเป็นการชั่วคราว
3. มอบหมายให้ รง. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประชาสัมพันธ์ สร้างการรับรู้ และความเข้าใจให้นายจ้าง ผู้ประกอบการ คนต่างด้าว และผู้ที่เกี่ยวข้อง รับทราบข้อมูลการดำเนินการดังกล่าวอย่างทั่วถึง

สาระสำคัญ

1. ร่างประกาศกระทรวงแรงงานที่กระทรวงแรงงานเสนอ เป็นการออกประกาศโดยอาศัยอำนาจตามมาตรา 14 แห่งพระราชกำหนดการบริหารจัดการ การทำงานของคนต่างด้าว พ.ศ. 2560 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกำหนดการบริหารจัดการการทำงานของคนต่างด้าว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดให้คนต่างด้าวสามารถทำงานเป็นผู้ควบคุมอากาศยานต่างชาติ (นักบิน) ทำการบินในเส้นทางการบินภายในประเทศเป็นการชั่วคราวได้ เพื่อแก้ไขปัญหาผู้ควบคุมอากาศยาน (นักบิน) ไม่เพียงพอต่อการรองรับจำนวนการเติบโตของผู้โดยสารที่เพิ่มขึ้นจากนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาลในการส่งเสริมการท่องเที่ยวเพื่อฟื้นฟูและกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งคณะกรรมการนโยบายการบริหารจัดการการทำงานของคนต่างด้าวได้เห็นชอบด้วยแล้ว

2. โดยที่รัฐบาลได้มีนโยบายเร่งด่วนในการส่งเสริมการท่องเที่ยวเพื่อฟื้นฟูและกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งในปัจจุบันการเดินทางผ่านทางอากาศยานเป็นปัจจัยสำคัญประการหนึ่งที่ช่วยให้นักท่องเที่ยวสามารถเดินทางท่องเที่ยวในประเทศได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว อย่างไรก็ตาม สายการบินมีอากาศยาน (เครื่องบิน) และผู้ควบคุมอากาศยาน (นักบิน) ไม่เพียงพอต่อการรองรับจำนวนการเติบโตของผู้โดยสารที่เพิ่มขึ้นจากนโยบายดังกล่าว ทำให้สายการบินต้องแก้ปัญหาในระยะเร่งด่วนด้วยการใช้วิธีการเช่าอากาศยาน (เครื่องบิน) พร้อมผู้ประจำหน้าที่ (Wet Lease) มาให้บริการเป็นการชั่วคราว รวมถึงผู้ควบคุมอากาศยานต่างชาติ (นักบิน) ทำการบินในเส้นทางการบินภายในประเทศไทย ซึ่งสายการบินได้รับอนุญาตให้ใช้อากาศยานด้วยวิธีการเช่าพร้อมผู้ประจำหน้าที่รวมถึงผู้ควบคุมอากาศยานต่างชาติ (นักบิน) แล้วแต่การทำงานของ ผู้ควบคุมอากาศยานต่างชาติ (นักบิน) เป็นงานที่คนต่างด้าวห้ามทำโดยเด็ดขาดตามประกาศ รง. เรื่อง กำหนดงานที่ห้ามคนต่างด้าวทำ ลงวันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2563 ดังนั้น เพื่อให้ผู้ควบคุมอากาศยานต่างชาติ (นักบิน) ซึ่งเป็นคนต่างด้าวที่มาพร้อมอากาศยาน (เครื่องบิน) สามารถทำการบินในเส้นทางการบินภายในประเทศไทยได้เป็นการชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับนักท่องเที่ยว ทั้งชาวไทยและต่างประเทศในช่วงฤดูกาลท่องเที่ยวให้มีอากาศยาน (เครื่องบิน) และผู้ควบคุมอากาศยานต่างชาติ (นักบิน) เพียงพอสำหรับการรองรับจำนวนผู้โดยสารที่เพิ่มขึ้นจากนโยบายดังกล่าว จึงมีความจำเป็นต้องขออนุญาตให้คนต่างด้าวเข้ามาทำหน้าที่เป็นผู้ประจำหน้าที่นักบินหรือผู้ควบคุมอากาศยานเป็นกรณีพิเศษเพื่อประโยชน์ในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ของประเทศ จึงได้เสนอร่างประกาศฯ ซึ่งมีสาระสำคัญดังนี้

2.1 กำหนดนิยามคำว่า “คนต่างด้าว” หมายความว่าคนต่างด้าวซึ่งเข้ามาในราชอาณาจักรเป็นการชั่วคราวตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง และได้รับหนังสือรับรองหรือเอกสาร ซึ่งระบุรายชื่อและอากาศยานที่คนต่างด้าวจะทำงานจากสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยให้เป็นผู้ประจำหน้าที่นักบินหรือผู้ควบคุมอากาศยานของผู้ดำเนินการเดินอากาศที่ได้รับอนุญาตให้จัดหาอากาศยานและได้รับอนุญาตให้ใช้อากาศยานด้วยวิธีการเช่าพร้อมผู้ประจำหน้าที่ (Wet Lease) ตามกฎหมายว่าด้วยการเดินอากาศ

2.2 กำหนดการยื่นคำขอและอายุใบอนุญาต ให้ยื่นต่อนายทะเบียน และให้ใบอนุญาตทำงานมีอายุเท่ากับระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตให้ใช้อากาศยาน ด้วยวิธีการเช่าพร้อมผู้ประจำหน้าที่ (Wet Lease) แต่ไม่เกิน 6 เดือนนับแต่วันที่ออกใบอนุญาตทำงาน

2.3 สิทธิของคนต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานให้มีสิทธิทำงานเฉพาะงานขับเครื่องบินในประเทศ

2.4 ข้อยกเว้นของผู้ที่จ้างคนต่างด้าว ไม่ต้องแจ้งข้อมูลการเข้าทำงาน และการยื่นคำขออนุญาตตามประกาศนี้ เป็นการแจ้งข้อมูลการเข้าทำงานกับนายจ้าง ให้นายทะเบียนทราบตามมาตรา 64/2 แห่งพระราชกำหนดการบริหารจัดการการทำงานของคนต่างด้าว พ.ศ. 2560

2.5 เงื่อนไขหรือเหตุของการอนุญาตทำงานสิ้นสุดลงนอกจากใบอนุญาตทำงานสิ้นสุดอายุลง ให้ใบอนุญาตทำงานสิ้นสุดเมื่อคนต่างด้าวไม่ได้ทำงานกับผู้ดำเนินการเดินอากาศที่ระบุไว้ในหนังสือรับรอง

เรื่องที่ 6 : ผลการประชุมคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก ครั้งที่ 3/2566 เรื่อง การพัฒนาเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ

คณะรัฐมนตรีรับทราบผลการประชุม กพอ. ครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2566 เรื่อง การพัฒนาเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ (เขตส่งเสริมฯ) ตามที่คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (กพอ.) เสนอ ดังนี้

1. การประกาศกำหนดเขตส่งเสริมฯ นิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวสำโรงและตำบลแปลงยาว อำเภอลำลูกกา จังหวัดฉะเชิงเทรา พื้นที่ประมาณ 2,191 ไร่ 1 งาน 96 ตารางวา เพื่อบริหารรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ (ยานยนต์สมัยใหม่ อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ ดิจิทัล การเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ และการแปรรูปอาหาร)

2. การเปลี่ยนแปลงการประกาศกำหนดเขตส่งเสริมฯ โดยเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนา จากเดิม บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท ซีจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด และเปลี่ยนชื่อเขตส่งเสริมฯ จากเดิม นิคมอุตสาหกรรม ซี.พี. ระยอง เป็น นิคมอุตสาหกรรม ซีพีจีซี

สาระสำคัญของเรื่อง

กพอ. ในคราวประชุมครั้งที่ 3/2566 เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2566 ได้มีมติเกี่ยวกับการจัดตั้งและเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมฯ เพื่อกิจการอุตสาหกรรม (รูปแบบนิคมอุตสาหกรรม) สรุปได้ ดังนี้

1. เห็นชอบการจัดตั้งเขตส่งเสริมฯ นิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวสำโรงและตำบลแปลงยาว อำเภอลำลูกกา จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยมีพื้นที่โครงการทั้งสิ้นประมาณ 2,191 ไร่ 1 งาน 96 ตารางวา ซึ่งในจำนวนนี้เป็นพื้นที่รองรับการประกอบกิจการประมาณ 1,599 ไร่ 1 งาน 9.66 ตารางวาสำหรับอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ (ยานยนต์สมัยใหม่ อิเล็กทรอนิกส์อัจฉริยะ ดิจิทัล การเกษตรและเทคโนโลยีชีวภาพ และการแปรรูปอาหาร) หรือกิจการที่เกี่ยวข้องหรือเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาและส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ โดยประมาณการเงินลงทุนรวม 64,511 ล้านบาท ระยะเวลา 10 ปี (ปี 2567-2576) นอกจากนี้ คาดว่าเมื่อประกาศเป็นเขตส่งเสริมฯ แล้ว จะช่วยเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจผ่านการจ้างงานที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 16,000 คน ซึ่งจะช่วยกระตุ้นการบริโภคในประเทศจากรายได้ของแรงงานสร้างรายได้ให้กับภาครัฐจากค่าธรรมเนียมและภาษี และเพิ่มการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศด้วย

2. เห็นชอบการเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมฯ จำนวน 1 แห่ง เพื่อให้ข้อมูลของบริษัทผู้พัฒนาโครงการและชื่อโครงการสอดคล้องกับชื่อบริษัทและชื่อโครงการในปัจจุบัน เนื่องจากบริษัทผู้พัฒนาโครงการเดิมได้แก่ บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) มีการเปลี่ยนแปลงการบริหารจัดการ โดยได้มีการร่วมลงทุนและจัดตั้งนิติบุคคลขึ้นใหม่ เพื่อพัฒนาและบริหารจัดการโครงการดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งโครงการ

ที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการ ประเภทของอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษและแผนที่กำหนดแนวเขตส่งเสริมฯ ยังคงเดิม โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

2.1 การเปลี่ยนแปลงชื่อผู้พัฒนาที่ดิน จากเดิม บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท ซีจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

2.2 การเปลี่ยนแปลงชื่อเขตส่งเสริมฯ จากเดิม นิคมอุตสาหกรรม ซี.พี. ระยอง เป็น นิคมอุตสาหกรรมซีพีจีซี

ทั้งนี้ คณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2561 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2561 ได้มีมติเห็นชอบด้วยแล้วและได้ออกประกาศ กนอ. เรื่อง การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมซีพีจีซี เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2562 เรียบร้อยแล้ว

3. กพอ. แจ้งว่า การดำเนินการดังกล่าว จะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่าง ๆ ดังนี้

1) การจัดตั้งเขตส่งเสริมฯ นิคมอุตสาหกรรมเอเพ็กซ์กรีน อินดัสเทรียล เอสเตท

- สามารถดึงดูดนักลงทุนจากต่างประเทศให้เข้ามาลงทุน เกิดการพัฒนาเศรษฐกิจที่ทันสมัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันกับต่างประเทศ

- สนับสนุนนโยบายของรัฐบาลในการดึงดูดการลงทุนในอุตสาหกรรมเป้าหมายพิเศษ

- สนับสนุนให้เกิดการพัฒนางานวิจัย ซึ่งนำไปสู่การสร้างองค์ความรู้และนวัตกรรม ยกระดับการพัฒนาเทคโนโลยีด้านอุตสาหกรรมของประเทศ

- เพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจให้กับประเทศ เช่น มีการจ้างงานที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 16,000 คน การบริโภคในประเทศ การส่งออก การสร้างรายได้ให้กับภาครัฐ ซึ่งจะช่วยให้เกิดการเติบโต

ของผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศ

- เกิดการกระจายความเจริญเติบโตไปยังพื้นที่บริเวณโดยรอบเขตส่งเสริมฯ ซึ่งจะช่วยสนับสนุนการพัฒนาเมืองและช่วยยกระดับความเป็นอยู่และคุณภาพชีวิตของคนในพื้นที่บริเวณโดยรอบเขตส่งเสริมฯ

2) การเปลี่ยนแปลงเขตส่งเสริมฯ

- ข้อมูลของบริษัทผู้พัฒนาโครงการและชื่อโครงการสอดคล้องกับปัจจุบัน

- สร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้เข้ามาลงทุนและผู้ประกอบการ

เรื่องที่ 7 : โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณสถานีรถไฟที่มีศักยภาพ “โครงการบ้านเพื่อคนไทย”

คณะรัฐมนตรีรับทราบการดำเนินโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณสถานีรถไฟที่มีศักยภาพ “โครงการบ้านเพื่อคนไทย” เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการดำเนินนโยบายตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ ก่อนบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด จะดำเนินการขออนุมัติโครงการตามขั้นตอนของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

สาระสำคัญของเรื่อง

1. มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567 มอบหมายให้กระทรวงคมนาคม (การรถไฟแห่งประเทศไทย) ตรวจสอบที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณริมทางรถไฟแลพสถานีรถไฟต่าง ๆ ทั่วประเทศ ที่มีความเหมาะสมและสามารถนำมาสร้างที่อยู่อาศัยให้กับประชาชนที่ยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้

2. นโยบายของคณะรัฐมนตรี ที่นายกรัฐมนตรี แถลงต่อรัฐสภา เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2567 มีนโยบายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

นโยบายที่ 10 รัฐบาลจะส่งเสริมพัฒนาศักยภาพ และจัดสวัสดิการสังคม ให้สอดคล้องกับสภาพสังคมที่เปลี่ยนไป สร้างความเท่าเทียมทางโอกาสและเศรษฐกิจ โดยเฉพาะกลุ่มเปราะบางที่สำคัญ ได้แก่ คนพิการ ผู้สูงอายุ กลุ่มชาติพันธุ์ บุคคลไร้รัฐไร้สัญชาติ เพื่อให้สามารถเข้าถึงสิทธิและสวัสดิการของรัฐได้โดยสะดวกตามที่กฎหมายบัญญัติ

นโยบายในระยะกลางและระยะยาว ส่วนที่ 3 รัฐบาลจะพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อขยายโอกาส โดยรัฐบาลจะเดินหน้านำลงทุนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคม ขนาดใหญ่ (Mega Projects) อย่างต่อเนื่อง ทั้งทางราง ทางน้ำ ทางถนน และทางอากาศอย่างไร้รอยต่อ

รัฐบาลจะเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารจัดการที่ดินของรัฐ เร่งจัดทำ แผนที่ที่ดินสมัยและใช้เทคโนโลยีเพื่อปรับปรุงแนวเขตที่ดินของรัฐและแก้ปัญหาที่ดินทับซ้อน ยุติความขัดแย้งและแก้ไขข้อพิพาทเกี่ยวกับที่ดิน ทั้งระหว่างหน่วยงานภาครัฐด้วยตนเอง และระหว่างภาครัฐและประชาชน เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนเข้าถึงสิทธิที่ดิน ที่อยู่อาศัย และที่ดินทำกินเพิ่มขึ้น

เพื่อให้เป็นการตอบสนองนโยบายข้างต้น บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด ได้ดำเนินการศึกษาโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณสถานีรถไฟที่มีศักยภาพ “โครงการบ้านเพื่อคนไทย” กระทรวงคมนาคมจึงขอเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบ

3. กระทรวงคมนาคมได้รับรายงานจากบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด เสนอเรื่องโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยบริเวณสถานีรถไฟที่มีศักยภาพ “โครงการบ้านเพื่อคนไทย” สรุปรายละเอียดโครงการได้ ดังนี้

3.1 ความเหมาะสมทางกายภาพ

บริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด ได้สำรวจข้อมูลที่ดินที่มีศักยภาพของการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อพิจารณาดำเนินการพัฒนาที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชน พบว่า ที่ดินรอบพื้นที่สถานีรถไฟหรือมีทำเลที่ตั้งใกล้กับระบบรางที่ไม่ได้ใช้เพื่อการเดินรถ (Non – Core Asset) มีประมาณ 38,000 ไร่ ซึ่งตั้งอยู่ใน

กรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมไปถึงกระจายตัวอยู่ทุกภาคทั่วทั้งประเทศไทย โดยใช้เกณฑ์การพิจารณาในการคัดเลือกพื้นที่ศักยภาพ ประกอบด้วย

- 1) พื้นที่มีตำแหน่งที่ตั้งใกล้กับสถานีรถไฟของการรถไฟแห่งประเทศไทย
- 2) พื้นที่อยู่ในจังหวัดหลักที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจ หรือศูนย์กลางภูมิภาค
- 3) พื้นที่มีตำแหน่งที่ตั้งอยู่บริเวณศูนย์กลางชุมชน
- 4) ความพร้อมในการพัฒนาพื้นที่
- 5) ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน
- 6) ความเป็นไปได้ในการจองสิทธิ์โครงการ
- 7) พื้นที่มีตำแหน่งที่ตั้งใกล้กับมหาวิทยาลัยภูมิภาค
- 8) อัตราความหนาแน่นของประชากรรอบพื้นที่
- 9) ราคาประเมินที่ดิน

จากเกณฑ์พัฒนาข้างต้น พบว่า มีพื้นที่ที่มีศักยภาพจำนวน 112 พื้นที่ และได้ประเมินเพื่อคัดเลือกพื้นที่ที่มีศักยภาพสูงจำนวน 25 พื้นที่ (โครงการตามแผนงานเบื้องต้น) รวมพื้นที่ประมาณ 700.14 ไร่ เพื่อศึกษาความเหมาะสมเบื้องต้นในการดำเนินการโครงการ

พื้นที่รอบสถานีรถไฟที่มีศักยภาพสูง จำนวน 25 พื้นที่ (โครงการตามแผนงานเบื้องต้น)

ลำดับ	เขตพื้นที่ (ภาค)	จังหวัด	บริเวณสถานีรถไฟ	ขนาดพื้นที่(ไร่)
1	กรุงเทพและปริมณฑล	กรุงเทพมหานคร	กม. 11 – วิภาวดี (Enco)	9.38
2	ภาคเหนือ	เชียงใหม่	สวนสุขภาพ	17.75
3	กรุงเทพและปริมณฑล	ปทุมธานี	เชียงราก	18.05
4	ภาคเหนือ	เชียงใหม่	เชียงใหม่	7.32
5	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	นครราชสีมา	นครราชสีมา	21.00
6	ภาคตะวันตก	กาญจนบุรี	กาญจนบุรี	30.63
7	กรุงเทพและปริมณฑล	กรุงเทพมหานคร	ธนบุรี (ศิริราช)	23.00
8	กรุงเทพและปริมณฑล	กรุงเทพมหานคร	แม่น้ำ	20.00
9	กรุงเทพและปริมณฑล	กรุงเทพมหานคร	บางซื่อ	20.00
10	กรุงเทพและปริมณฑล	กรุงเทพมหานคร	มักกะสัน (ราชปรารภ)	18.75
11	กรุงเทพและปริมณฑล	นครปฐม	ศาลายา	4.00
12	ภาคกลาง	นครสวรรค์	นครสวรรค์	15.00
13	ภาคกลาง	พระนครศรีอยุธยา	เชียงรากน้อย	133.00
14	ภาคกลาง	ลพบุรี	ลำน้ำรายณ์	31.13
15	ภาคเหนือ	อุตรดิตถ์	ศิลาอาสน์	6.69

16	ภาคเหนือ	พิษณุโลก	พิษณุโลก	12.81
17	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	นครราชสีมา	ปากช่อง	27.00
18	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	นครราชสีมา	ชุมทางถนนจิระ	5.00
19	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	หนองคาย	หนองคาย	10.00
20	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	อุบลราชธานี	อุบลราชธานี	9.38
21	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	ขอนแก่น	ขอนแก่น	20.00
22	ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	อุดรธานี	อุดรธานี	7.18
23	ภาคตะวันออก	ระยอง	บ้านฉาง เฟส 1	9.00
24	ภาคตะวันออก	ปราจีนบุรี	กบินทร์บุรี เฟส 1	200.00
25	ภาคใต้	สงขลา	หาดใหญ่ - 1	23.44

โดยแบ่งการพัฒนาโครงการบ้านเพื่อคนไทย เป็น 3 ระยะดังนี้

1) **ระยะเร่งด่วน (พ.ศ. 2567 - 2568)** โครงการบ้านเพื่อคนไทย สำหรับโครงการนำร่องแบ่งออกเป็น 2 ระยะ

- **ระยะที่ 1** การดำเนินการโครงการอาคารชุด 3 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่เชียงใหม่ พื้นที่เชียงราย และพื้นที่บางซื่อ กม.11

- **ระยะที่ 2** การดำเนินการโครงการบ้านพัก 3 พื้นที่ ได้แก่ พื้นที่เชียงใหม่ พื้นที่กาญจนบุรี และพื้นที่นครราชสีมา

2) **ระยะสั้น (พ.ศ. 2569 - 2571)** โครงการบ้านเพื่อคนไทย สำหรับโครงการตามแผนงานเบื้องต้น จำนวน 22 โครงการ

3) **ระยะกลาง (พ.ศ. 2572 - 2576)** โครงการบ้านเพื่อคนไทย สำหรับพื้นที่ที่มีศักยภาพ จำนวน 87 โครงการ

3.2 ประมาณการรายจ่าย และรายได้

ประมาณการรายจ่าย ประกอบด้วย ค่าเช่า โดยบริษัท เอสอาร์ที แอสเสท จำกัด ทำการเช่าพื้นที่จากการรถไฟแห่งประเทศไทย เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (โดยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด) ค่าดำเนินการระยะก่อนงานก่อสร้างโครงการ ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ที่จำเป็นต้องใช้ในการดำเนินการโครงการ รวมถึงค่าใช้จ่ายในการพัฒนาสาธารณูปโภคต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการซึ่งอาจรวมถึงค่าใช้จ่ายในการประชาสัมพันธ์และการตลาด ค่าภาษี ดอกเบี้ยเงินกู้และค่าธรรมเนียมเงินกู้ที่เกี่ยวข้องในการพัฒนาโครงการ

2) ประมาณการรายได้ ประกอบด้วย ค่าสิทธิการเช่าระยะยาว (Leasehold) โดยประมาณการจากราคาขายต่อ ตร.ม. ของอาคาร โดยมีราคาขายสิทธิเช่าระยะยาว อยู่ที่ 53,750 - 58,475 บาท/ตารางเมตร ทั้งนี้ เป็นประมาณการเบื้องต้น ขึ้นอยู่กับการประมาณการจริงตามแบบรายละเอียดอีกครั้ง

ประโยชน์และผลกระทบ

โครงการบ้านเพื่อคนไทยมีประโยชน์อย่างครอบคลุมทั้งด้านเศรษฐกิจและสังคม สอดคล้องกับเป้าหมายในการพัฒนาประเทศอย่างยั่งยืน โดยสามารถสร้างผลประโยชน์ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1) ประชาชนกลุ่มเป้าหมายที่ได้รับผลกระทบจากระบบเศรษฐกิจ จะได้ยกระดับคุณภาพชีวิต เนื่องจาก สามารถเข้าถึงที่อยู่อาศัยคุณภาพในราคาต่ำกว่าตลาด และสามารถเข้าถึงระบบการขนส่งสาธารณะทางรางที่สะดวกมากยิ่งขึ้น

2) ภาครัฐได้ยกระดับคุณภาพชีวิตให้ประชาชน รวมถึงได้ส่งเสริมการเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะทางราง พัฒนาที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทยซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการเดินรถ ให้มีมูลค่ามากยิ่งขึ้น เพื่อเป็นการเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจ
