

เอกสารหลักฐานการขออนุญาต

1. สำเนาบัตรประชาชน 1 ฉบับ
2. สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ฉบับ
3. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน 1 ฉบับ

(หากที่ดินเป็นของผู้อื่นต้องมีหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดินพร้อมสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน)

4. ผังบริเวณ 5 ชุด

(แสดงผังบริเวณ มาตรฐานส่วนไม่ต่ำกว่า 1/500)

5. แบบแปลน 5 ชุด

(ถ้าอาคารมีพื้นที่เกิน 150 ตารางเมตร ต้องแสดงแบบแปลน รูปตัด รูปด้าน รูปขยาย และรายละเอียดให้สมบูรณ์)

6. เอกสารอื่น ๆ เช่น รายการประกอบแบบ รายการคำนวณ หนังสือรับรองจากวิศวกรหรือสถาปนิก สำหรับอาคารที่จำเป็นต้องใช้

อัตราค่าธรรมเนียม

- ใบอนุญาตก่อสร้าง

พื้นที่ไม่เกิน 150 ตารางเมตร	ฉบับละ 20 บาท
พื้นที่เกิน 150 ตารางเมตร	ฉบับละ 200 บาท
- ใบอนุญาตดัดแปลง	ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ 10 บาท
- ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ 20 บาท

๐๕ ตารางเมตรละ 0.50 บาท ๐๖

สำหรับอาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร

๐๕ ตารางเมตรละ 2 บาท ๐๖

สำหรับอาคารสูงเกิน 2 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร

๐๕ เมตรละ 1 บาท ๐๖

สำหรับอาคารซึ่งต้องวัดความยาว เช่น รั้วกำแพง ประตูรั้ว เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ เป็นต้น

ขั้นตอนและระยะเวลาการขออนุญาต

๐๕ ยื่นเอกสารหลักฐานพร้อมกรอกแบบฟอร์ม ได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเทพมงคล

๐๕ เจ้าหน้าที่นัดตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง ภายใน 3 วัน ทำผังบริเวณ ภายใน 5 วัน

๐๕ พิจารณาตรวจแบบแปลน เอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 5 วัน

๐๕ แจ้งว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาต

๐๕ พิจารณาออกใบอนุญาตให้ ภายใน 15 วัน ไม่รวมระยะเวลาแก้ไขแบบแปลน และเอกสาร

ขั้นตอนการขอตะเบียนบ้าน

๐๕ สร้างบ้านเสร็จ นำใบอนุญาตไปขอหนังสือรับรองเกี่ยวกับบ้าน (ขอบ้านเลขที่) จากผู้ใหญ่บ้าน

๐๕ นำเอกสาร มี ใบอนุญาตก่อสร้าง หนังสือรับเกี่ยวกับบ้าน เอกสารสิทธิที่ดิน รูปถ่ายบ้าน ทะเบียนบ้าน บัตรประชาชน และเอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ไปขอแยกทะเบียนบ้านที่ฝ่ายทะเบียนอำเภอ

ลักษณะอาคารที่ต้องขออนุญาตก่อสร้าง

ได้แก่ อาคารที่จะดำเนินการก่อสร้างใหม่ทุกประเภท รวมถึง อัฒจันทร์ เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทาง หรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตู ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย ที่จอดรถ ทางเข้าออกของรถ ดึงเก็บของ สระว่ายน้ำ กำแพงกันดินหรือกันน้ำ เสารับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ที่สูง 10 เมตร ขึ้นไป และสิ่งก่อสร้าง อื่นตามที่กฎหมายกำหนด

★ อาคารเหล่านี้ต้องยื่นขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อควรคำนึงในการก่อสร้าง

๐๕ อาคารควรอยู่ห่างจากเขตที่ดินหรืออาคารอื่นอย่างน้อย 2 เมตร

๐๕ รั้วกำแพงตรงมุมปากทางแยก ที่มีมุมหักน้อยกว่า 135 องศา ต้องปาดมุมมีระยะไม่น้อยกว่า 4 เมตร โดยให้มุมเท่า ๆ กัน

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดฝ่าฝืน ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน และ เคลื่อนย้ายอาคาร โดยไม่ได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือไม่แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

มีโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ และมีโทษปรับรายวันอีก วันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดระยะเวลาที่ฝ่าฝืน จนกว่าจะปฏิบัติให้ถูกต้อง

องค์การบริหารส่วนตำบลเทพมงคล อยู่ในเขต
ควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
ห้าม!! การขออนุญาต ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน
และเคลื่อนย้ายอาคาร ก่อนได้รับอนุญาต

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเทพมงคล
โทรศัพท์ 0-3520-0932