

คู่มือการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง
อาคาร เคลื่อนย้ายหรือ รื้อถอนอาคาร



จัดทำโดย

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลวังแสง

อำเภอชนบท จังหวัดขอนแก่น

ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

อาคาร หมายความว่า ดึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรืออาจใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(๑) อัฒจันทร์หรือสิ่งที่สร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

(๒) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อู่เรือ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือ ประตู่ ที่สร้างขึ้นติดต่อหรือใกล้เคียง กับที่สาธารณะ หรือสิ่งที่สร้างขึ้นให้บุคคลใช้สอย

(๓) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง โครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่ สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดใน กฎกระทรวง

(๔) พื้นหรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์สำหรับอาคารที่ กำหนดตามมาตรา ๘ (๕)

(๕) สิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวงทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงส่วนต่างๆ ของ อาคารด้วย

อาคารสูง หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ที่มีความสูงตั้งแต่ยี่สิบสาม เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของ อาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลัง เดียวกันตั้งแต่หนึ่งหมื่นตารางเมตรขึ้นไป

อาคารชุมนุมคน หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลอาจเข้าไปภายในเพื่อ ประโยชน์ในการชุมนุมคนที่มีพื้นที่ตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ห้าร้อยคนขึ้นไป

โรงมหรสพ หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือการแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการ แสดงนั้นเป็นปกติธุระ โดยจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม

(นิยาม อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ เพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ มาตรา ๕)

ที่สาธารณะ หมายความว่า ที่ซึ่งเปิดหรือยินยอมให้ประชาชนเข้าไปหรือใช้เป็นทางสัญจรได้ ทั้งนี้ไม่ว่าจะมีการเรียกเก็บค่าตอบแทนหรือไม่

แผนผังบริเวณ หมายความว่า แผนที่แสดงลักษณะ ที่ตั้ง และขอบเขตของที่ดินและอาคารที่ก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้ รวมทั้งแสดงลักษณะและขอบเขตของที่สาธารณะและอาคารในบริเวณที่ดินที่ติดต่อโดยสังเขปด้วย

แบบแปลน หมายความว่า แบบเพื่อประโยชน์ในการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยมีรูปแสดงรายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาดเครื่องหมายวัสดุ และการใช้สอยต่างๆของอาคาร อย่างชัดเจนพอที่จะใช้ในการดำเนินการได้

รายการประกอบแบบแปลน หมายความว่า ข้อความชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพและชนิดของวัสดุ ตลอดจนวิธีปฏิบัติหรือวิธีการสำหรับการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลน

รายการคำนวณ หมายความว่า รายการแสดงวิธีการคำนวณกำลังของวัสดุ การรับน้ำหนัก และกำลังต้านทานของส่วนต่างๆ ของอาคาร

ก่อสร้าง หมายความว่า สร้างอาคารขึ้นใหม่ทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นการสร้างขึ้นแทนของเดิมหรือไม่

คัดแปลง หมายความว่า เปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ ของโครงสร้างอาคาร หรือส่วนต่างๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิมและไม่ใช้การซ่อมแซมหรือการคัดแปลงที่กำหนดในกฎกระทรวง

ซ่อมแซม หมายความว่า ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนส่วนต่างๆ ของอาคารให้คงสภาพเดิม

รื้อถอน หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน ตง หรือส่วนอื่นของโครงสร้าง ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

เขตเพลิงไหม้ หมายความว่า บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้อาคารตั้งแต่สามสิบหลังคาเรือนขึ้นไปหรือมีเนื้อที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อกภายในระยะสามสิบเมตรโดยรอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ด้วย

ผู้ควบคุมงาน หมายความว่า ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการอำนวยความสะดวก หรือควบคุมดูแลการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ผู้ดำเนินการ หมายความว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งกระทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง และหมายความรวมถึง ผู้ซึ่งตกลงรับกระทำการดังกล่าวไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม และผู้รับจ้างช่วง

ผู้ครอบครองอาคาร หมายความรวมถึง ผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดด้วย

ผู้ตรวจสอบ หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณีซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้ตามพระราชบัญญัตินี้

นายตรวจ หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายตรวจ

นายช่าง หมายความว่า ข้าราชการหรือพนักงานของข้าราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง หรือวิศวกรหรือสถาปนิกซึ่งอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองแต่งตั้งให้เป็นนายช่าง

ราชการส่วนท้องถิ่น หมายความว่า เทศบาล สุขาภิบาล องค์การบริหารส่วนจังหวัด กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดให้เป็นราชการส่วนท้องถิ่นตามพระราชบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติท้องถิ่น หมายความว่า กฎซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจนิติบัญญัติของราชการส่วนท้องถิ่น เช่น เทศบัญญัติ ข้อบังคับสุขาภิบาล ข้อบัญญัติจังหวัด ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร หรือข้อบัญญัติเมืองพัทยา เป็นต้น

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายความว่า

๑. นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
๒. นายกองการบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
๓. ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
๔. ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับกรุงเทพมหานคร
๕. นายกเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
๖. ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสำหรับในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น

รัฐมนตรี หมายความว่า รัฐมนตรีรักษการตามพระราชบัญญัตินี้

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร หากมีเงินมัดจำโทษ ดังนี้

๑. ผู้ใดก่อสร้าง คัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารโดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล หรือผู้ใดก่อสร้างคัดแปลง รื้อถอนอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ใน ใบอนุญาต ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน ปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
๒. ผู้ใดได้รับคำสั่งจากเทศบาลฯ และฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าว นอกจากต้องระวางโทษปรับตามข้อ ๑ แล้วยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน
๓. ถ้าเป็นการกระทำเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่าหรือซื้อขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทน ผู้กระทำ

ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้นๆหรือทั้งจำทั้งปรับ

๔. การปลูกสร้างโดยต่อเติม หรือดัดแปลงอาคาร ซึ่งจำต้องได้รับอนุญาตนั้นมิกำหนด ดังต่อไปนี้

*ขยายพื้นที่หนึ่งชั้นใดตั้งแต่ ๕ ตารางเมตร

*เปลี่ยนหลังคา หรือขยายหลังคาให้ปกคลุมเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิม

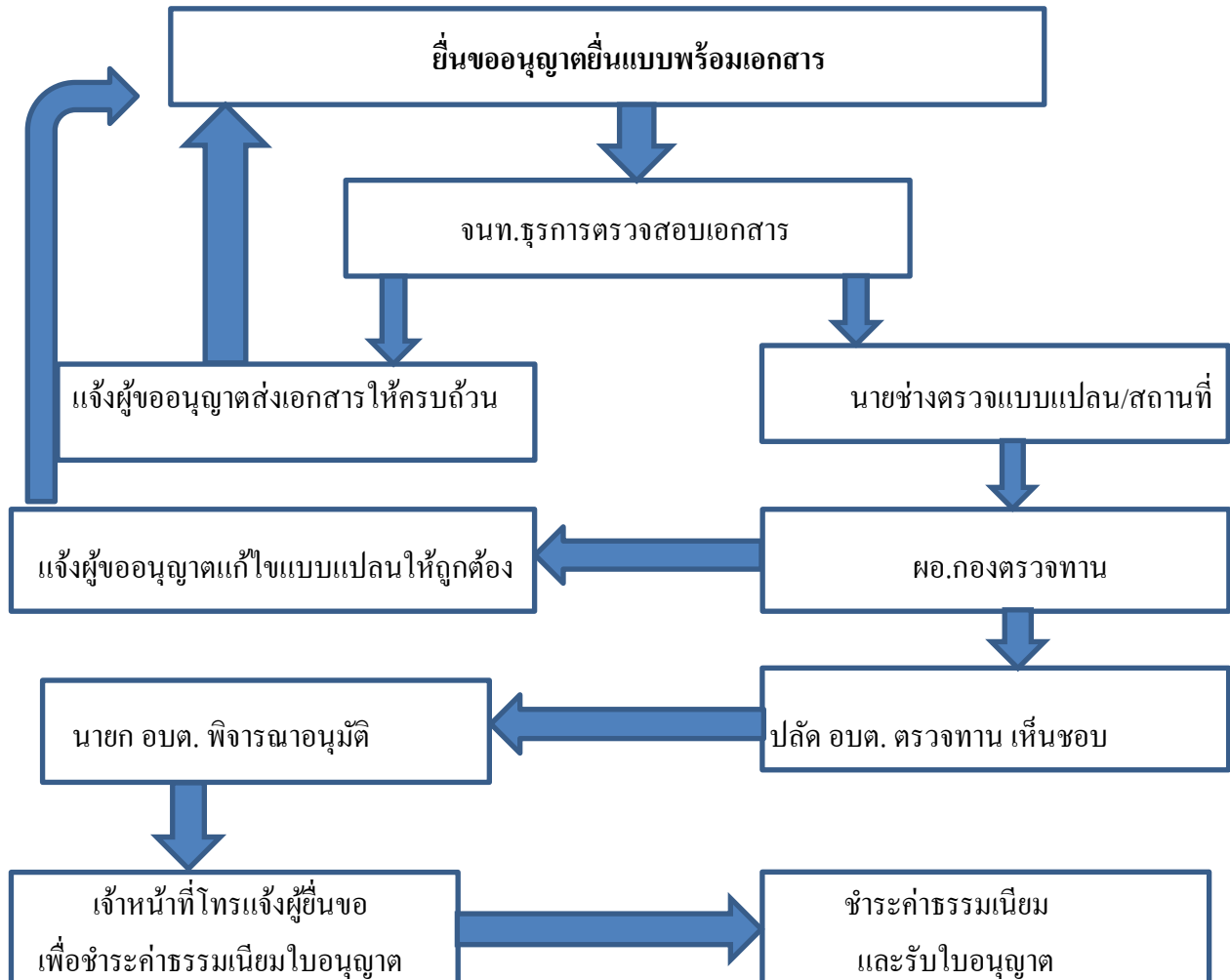
*เพิ่ม ลดจำนวน หรือเปลี่ยนเสา คาน บันได และผนัง



ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างรื้อถอน ดัดแปลง

อาคาร

(รวมระยะเวลาการดำเนินงาน ๑๕ วัน)



๑.การขออนุญาตก่อสร้างต้องเตรียมเอกสารอะไรบ้าง

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตและเจ้าของที่ดิน อย่างละ ๑ ชุด
- แบบก่อสร้างแผนผังและรายการประกอบแบบ อย่างละ ๕ ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด (หรือเอกสารสิทธิ์อื่นๆ)
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท วัตถุประสงค์ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคล ที่ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

๒.การเตรียมเอกสารในกรณีหลักฐานเฉพาะเรื่อง

- * หนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตมิได้เป็นเจ้าของที่ดิน)
- * หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดผนัง (กรณีใช้ผนังร่วมกัน)
- * หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีชิดเขตที่ดินข้างเคียง)
- * หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว (กรณีที่อยู่ในข่ายควบคุมตาม พ.ร.บ.วิศวกรรม และ พ.ร.บ.วิชาชีพสถาปัตยกรรม)
- * รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่ หรืออาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ)
- * แบบระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบ้านพักอาศัย (ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการหรืออื่นๆ)
- * หนังสือแสดงว่าคณะกรรมการการควบคุมการจัดสรรที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบ
- * แผนผังโครงการจัดสรรที่ดินที่ได้รับอนุญาตแล้ว (กรณีอาคารเข้าข่ายการจัดสรรที่ดิน)
- * เตรียมแบบและใบอนุญาตเดิมที่ได้รับจากองค์การบริหารส่วนตำบลวังแสง จำนวน ๑ ชุด (กรณีดัดแปลงอาคารต่อเติมหรือต่ออายุใบอนุญาต)

กรณีที่เป็นการอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร จะออกตามขนาดของพื้นที่อาคารดังนี้

- พื้นที่อาคารน้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ใบอนุญาตมีอายุหนึ่งปี
- พื้นที่ของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐ ตารางเมตร ให้มีใบอนุญาตมีอายุสองปี
- พื้นที่อาคารตั้งแต่ ๑๐๐,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป ให้กำหนดอายุใบอนุญาตสามปี

ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| ๑.ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๒.ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๓.ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๔.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๕.ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๖.ใบรับรอง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๗.ใบแทนใบอนุญาตหรือ ใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ ๑๐ บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- | | |
|-----------------------|---------------|
| ๑.ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๒.ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๓.ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๔.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

- ๑.อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕ บาท
- ๒.อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒ บาท

- ๓.อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางละ ๔ บาท
- ๔.อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐ กก. ต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท
- ๕.พื้นที่ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕ บาท
- ๖.ป้ายตารางเมตรละ ๔ บาท

๗.อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ท่อ หรือ ทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง ติดตามความยาว เมตรละ ๑ บาท

ถ้าใบอนุญาตสูญหายหรือชำรุดทำอย่างไร

ถ้าใบอนุญาตใดๆ ก็ตามสูญหายให้แจ้งความแล้วนำไปรับแจ้งความนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นองค์การบริหารส่วนตำบลวังแสง เพื่อขอรับใบแทนใบอนุญาตนั้น

ถ้าใบอนุญาตใดๆ ชำรุดในสาระสำคัญให้นำใบอนุญาตนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นองค์การบริหารส่วนตำบลวังแสง เพื่อขอรับใบแทนใบอนุญาต

ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้าง หรือสำหรับ ส่วนที่มีการดัดแปลง ดังนี้

๑.อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้น รวมกัน ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท

๒.อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงไม่เกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท

๓.อาคารสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตาราง เมตรละ ๔.๐๐ บาท

๔.อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่ง ตารางเมตร ให้คิดตามพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ ๔ บาท

๕.พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นพื้นที่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรรถรวมกัน ตาราง เมตรละ ๐.๕๐ เมตร ในกรณีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นี่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของ รรถสำหรับอาคารที่กำหนด มาตรา ๘ (๕) อยู่ในอาคารหรือชั้นหนึ่งชั้นใดของอาคาร ไม่ต้องคิดค่าธรรมเนียม การตรวจแบบแปลนตามวรรคหนึ่งอีก

๖.ป้ายให้คิดตามพื้นที่ของป้ายโดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด ตารางเมตรละ ๔ บาท

๗.อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ทางเรือหรือท่อระบายน้ำ หรือรั้วกำแพงรวมทั้ง ประตูรั้ว กำแพง ให้คิดตามความยาว เมตรละ ๑บาท ในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนเศษของ ตารางเมตรหรือเมตร ตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปถือว่าเป็นหน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง ในการคิดความสูง ของอาคารเป็นชั้น ให้นับจำนวนชั้นของพื้นที่อาคารที่บุคคลเข้าใช้สอยได้ยกเว้นพื้นที่ชั้นลอย ในการคิดความ สูงของอาคารเป็นเมตร ให้วัดจากพื้นดินถึงหลังคา หรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุด ในกรณีที่อาคารมีพื้นที่ชั้น ลอยให้คิดพื้นที่ชั้นลอยเป็นพื้นที่ของอาคารในการคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนด้วย

การขออนุญาตสร้างอาคาร หากมีเงินมัดจำโทษ ดังนี้

๑.ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคารโดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับอนุญาตจากทางองค์การ บริหารส่วนตำบลวังแสง ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ให้ผิดไปจากที่ได้รับใบอนุญาต ตลอดจน เงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ใน ใบอนุญาต ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกิน ๑ เดือน ปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๒.ผู้ใดได้รับคำสั่งจากองค์การบริหารส่วนตำบลวังแสง และฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าว นอกจากต้อง ระวางโทษปรับตามข้อ ๑ แล้วยังต้อง ระวางโทษปรับอีกไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน

๓.ถ้าเป็นการกระทำเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่าซื้อหรือซื้อขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทน ผู้กระทำได้ ระวังโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้นๆ หรือทั้งจำทั้ง ปรับ

๔.การปลูกสร้างโดยต่อเติม หรือดัดแปลงอาคาร ซึ่งจำเป็นต้องได้รับอนุญาตนั้นมีกำหนด ดังต่อไปนี้

- ขยายพื้นที่ชั้นหนึ่งชั้นใดตั้งแต่ ๕ ตารางเมตร
- เปลี่ยนหลังคา หรือขยายหลังคาให้ปกคลุมเนื้อที่มากขึ้นกว่าเดิม
- เพิ่ม ลด จำนวน หรือเปลี่ยนเสา คาน บันได และผนัง
-

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ องค์การบริหารส่วนตำบลวังแสง อำเภอชนบท จังหวัดขอนแก่น
ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

๑.กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลวังแสง

๒.โทรศัพท์ ๐-๔๓๐๐-๐๓๔๘

ระยะเวลาการให้บริการ

วันจันทร์ – วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ -๑๖.๓๐ น.



ภาคผนวก

ตัวอย่างใบอนุญาตก่อสร้าง

คำขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่ อบต.วังแสง
วันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นายอดิสร เกรียงไกรวัฒนไพบูลย์ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร เลขที่ ๑๒๕ หมู่ที่ ๖ ตำบลวังแสง อำเภอชนบท จังหวัดขอนแก่น ๔๐๑๘๐
เป็นนิติบุคคลประเภท.....-.....
เลขทะเบียน.....-.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....-.....ตรอก/ซอย
.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....ตำบล.....-.....
อำเภอ.....-.....จังหวัด.....-.....โดย.....-.....
มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๕ หมู่ที่ ๖ ตำบลวังแสง อำเภอชนบท จังหวัด
ขอนแก่น ๔๐๑๘๐

ขอยื่นคำขออนุญาต ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารที่บ้านเลขที่.....-.....อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๕
หมู่ที่ ๖ ตำบลวังแสง อำเภอชนบท จังหวัดขอนแก่น ๔๐๑๘๐ โดย นายอดิสร เกรียงไกรวัฒนไพบูลย์
เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ ก เลขที่ ๑๖๐๕๓

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็กหนึ่งชั้น เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับ
รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
ตามแผนผังบริเวณแบบแปลนและรายการคำนวณเพื่อแนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี นายอัษฎากร อินอุ่น เป็นช่างผู้ควบคุมและออกแบบแผนผังหรือแบบแปลน มี นาย
ภาสกร วโรทัย เป็นผู้ตรวจสอบแบบแปลนอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน ๓ ชุดๆละ ๘ แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด – แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนของเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหรือหนังสือรับรองจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินสามเดือน (กรณีเป็นนิติบุคคลขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้ทำการหรือตัวแทนซึ่งผู้ดำเนินการของนิติบุคคล(กรณีนิติบุคคลผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งใบอนุญาตของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน ๑ ฉบับ

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน นส.๓ ก เลขที่ ๑๖๐๕๓ จำนวน ๑ ฉบับ

หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน-.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓.เลขที่.....

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุม จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ถ้ามี

.....
.....

(ลงชื่อ) นายอดิศร เกรียงไกรวัฒนไพบูลย์ ผู้ขออนุญาต
(นายอดิศร เกรียงไกรวัฒนไพบูลย์)