



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

## สัญญาเช่าอาคาร

ที่ น.๓ ค.พ. (คห.) ๑ /๒๕๖๘

ต้นฉบับ  
สำหรับ กฟภ.

สัญญานี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสิงห์บุรี เลขที่ ๔๙/๕ หมู่ที่ ๓ ตำบลบางมัญ อำเภอเมืองสิงห์บุรี จังหวัดสิงห์บุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๖๐๐๐ เมื่อวันที่ 23 ม.ค. 2568... ระหว่าง นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล อยู่บ้านเลขที่ ๔๐๕/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลถอนสมอ อำเภอท่าช้าง จังหวัดสิงห์บุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๖๑๔๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคโดย นายพนตล มะจะกรณ์ ตำแหน่ง ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสิงห์บุรี ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจคำสั่ง กฟภ.ที่ พ.(ม.)๑๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร เลขที่ ๔๐๕/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลถอนสมอ อำเภอท่าช้าง จังหวัดสิงห์บุรี เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาท่าช้าง จังหวัดสิงห์บุรี

### ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา ๓๖ (สามสิบหก) เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๐ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๓ (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

### ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญานี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

### ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ....



## การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ๒ -

### ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่าจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

บรรดาสິงของที่ผู้เช่านำมาทำการตกแต่งต่อเติมอาคารที่เช่า เมื่อสัญญาเช่าระงับลง ผู้เช่ามีสิทธิรื้อถอนสิ่งของดังกล่าวได้ทันที ไม่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า

### ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

### ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

### ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสาร หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ

  
( นางพรณี ชัยรุ่งโรจน์สกุล )

ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ

  
( นายพนพล มะจะกรณ์ )



ลงชื่อ

  
( นายยงยุทธ เผือกหอม )

พยาน

ลงชื่อ

  
( นายประชา กลิ่นลำยงค์ )

พยาน



## การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

200 ถนนงามวงศ์วาน จตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ : 72224 PEABKK TH โทร. 5890100

### หนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรส

เขียนที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาท่าช้าง

วันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘

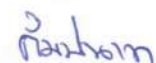
ข้าพเจ้า นายขวัญชัย ชัยรุ่งโรจน์สกุล คู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของ นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล ได้รับทราบการที่ นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล ได้ทำนิติกรรมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่าอาคาร เลขที่ ๔๐๕/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลถอนสมอ อำเภอท่าช้าง จังหวัดสิงห์บุรี กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

การใดที่คู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมาย ของข้าพเจ้าได้กระทำไป ข้าพเจ้าขอร่วมรับผิดชอบในนิติกรรมนั้นเสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ)..........คู่สมรสให้ความยินยอม  
( นายขวัญชัย ชัยรุ่งโรจน์สกุล )

(ลงชื่อ)..........พยาน  
( นายนพพร โสภารจารย์ )

(ลงชื่อ)..........พยาน  
( นายกำปนาท หวังในธรรม )

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อดังกล่าวข้างต้น เป็นลายมือชื่อของคู่สมรสของข้าพเจ้าจริง

(ลงชื่อ)..........ผู้ทำสัญญา  
( นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล )



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 3 1705 00059 88 1  
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาง พรรณี ชัยรุ่งโรจน์สกุล

Name Mrs. Pannee



Last name Chairungrojskul

เกิดวันที่ 16 ก.ค. 2510

Date of Birth 16 Jul. 1967

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 405/1 หมู่ที่ 6 ต.ดอนเสด็จ

อ.ท่าช้าง จ.สิงห์บุรี

23 ก.ค. 2567

วันออกบัตร

23 Jul. 2024

Date of Issue

นางสาวพรรณี ชัยรุ่งโรจน์สกุล  
เจ้าหน้าที่งานเอกสาร

เจ้าหน้าที่งานเอกสาร

15 ก.ค. 2576

วันบัตรหมดอายุ

15 Jul. 2033

Date of Expiry



1703-04-07231127

มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567

ออกบัตร  
1703-04-07231127

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1  
เลขรหัสประจำบ้าน 1794-001589-3 สำนักทะเบียน กิ่งถิ่น เทศบาลตำบลดอนลมอ  
รายการที่อยู่ 405/1 หมู่ที่ 6  
ตำบลดอนลมอ อำเภอกำแพง จังหวัดสิงห์บุรี  
ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน  
ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น 2 ห้อง  
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 2 เมษายน 2552  
ลงชื่อ (นางอมราพร หงษ์ทอง) นายทะเบียน  
แทนฉบับเดิมที่สูญหาย  
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 12 กรกฎาคม 2561

เล่มที่ 1      รายการบุคคลในบ้านของเลขที่สปรจำบ้าน      1794-001589-3      ลำดับที่ 1

ชื่อ นางพรณี ขัยรุ่งโรจน์สกุล      สัญชาติ ไทย      เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน      3-1705-00059-88-1      สถานภาพ      เจ้าบ้าน      เกิดเมื่อ      16 ก.ค. 2510

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ      กุหลาบ      3-1705-00059-82-2      สัญชาติ      ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ      ลาน      สัญชาติ      ไทย

\* มาจาก หมู่ที่ 6 ต.ถอนสมอ      จ.ส.อ.      นายทะเบียน

อ.กำช้าง จ.สิงห์บุรี เมื่อ 15 ม.ค. 2562      (สุพจน์ มาลาวงษ์)

\*\* ไปที่      นายทะเบียน



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card  
เลขประจำตัวประชาชน 3 1705 00040 38 2  
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย ขวัญชัย ชัยรุ่งโรจน์สกุล

Name Mr. Kwunchai

Last name Chairungrojskul

เกิดวันที่ 28 ก.ย. 2509

Date of Birth 28 Sep. 1966

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 1/2 หมู่ที่ 6 ต.ดอนสมอ

อ.ท่าช้าง จ.สิงห์บุรี

2 มี.ค. 2563

วันออกบัตร

2 มี.ค. 2571

Date of Issue

(นายสมชาย จงจิระ)

เจ้าพนักงานออกบัตร

27 ก.ย. 2571

วันบัตรหมดอายุ

27 Sep. 2028

Date of Expiry

1703-02-03021118



BORA-10.7-04-2562



ME2-1350436-55

ประเทศไทย  
THAILAND

|                                        |                               |                                      |
|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| รายการเกี่ยวกับบ้าน                    |                               | เล่มที่ 1                            |
| เลขรหัสประจำบ้าน                       | 1794-001635-1                 | สำนักทะเบียน                         |
| ท้องถื่นเทศบาลตำบลดอนสมอ               |                               |                                      |
| รายการที่อยู่                          | 1/2 หมู่ที่ 6                 |                                      |
| ตำบลดอนสมอ อำเภอกำแพง จังหวัดสิงห์บุรี |                               |                                      |
| ชื่อหมู่บ้าน                           | ชื่อบ้าน                      |                                      |
| ประเภทบ้าน                             | บ้าน                          | ลักษณะบ้าน                           |
|                                        |                               | ครึ่งตึกครึ่งไม้เดี่ยว 2 ชั้น 1 ห้อง |
| วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่           | 15 กุมภาพันธ์ 2553            |                                      |
| ลงชื่อ                                 |                               | นายทะเบียน                           |
| (นางอมราพร หงษ์ทอง)                    |                               |                                      |
| เห็นฉบับเดิมที่สูญหาย                  | วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน | 12 กรกฎาคม 2561                      |
|                                        |                               | 1                                    |

*ฉันไม่ขอต่อทะเบียนบ้านใหม่*

*นางอมราพร หงษ์ทอง*

*นางอมราพร หงษ์ทอง*

|                                       |                             |                                      |               |                        |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------|
| เล่มที่ 1                             |                             | รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน | 1794-001635-1 | ลำดับที่ 1             |
| ชื่อ                                  | นายขวัญชัย ชัยรุ่งโรจน์สกุล | สัญชาติ                              | ไทย           | เพศ ชาย                |
| เลขประจำตัวประชาชน                    | 3-1705-00040-38-2           | สถานภาพ                              | เจ้าบ้าน      | เกิดเมื่อ 28 ก.ย. 2509 |
| มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ                | กิม เข้ม                    | 3-1705-00040-36-6                    | สัญชาติ ไทย   |                        |
| บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ                 | อากร                        | 3-1705-00040-35-8                    | สัญชาติ ไทย   |                        |
| ว่าข้อมูลการทะเบียนราษฎร              |                             | นายทะเบียน                           |               |                        |
| เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 15 ก.พ. 2553 |                             | (นางอมราพร หงษ์ทอง)                  |               |                        |
| ** ไปที่                              |                             | นายทะเบียน                           |               |                        |



**ใบสำคัญการสมรส**

แสดงว่า

นาย ขวัญชัย ชัยรุ่งโรจน์สกุล  
(ชาย)

น.ส. พรรณี สังข์ทอง  
(หญิง)

ได้จดทะเบียนสมรส

ที่ ต.บ้านใหม่ อ.เมืองสิงห์บุรี  
จังหวัด สิงห์บุรี

เลขทะเบียน ๒56/๙239 เมื่อวันที่ 27 ก.ค. พ.ศ. 2533

(นาย ขวัญชัย ชัยรุ่งโรจน์สกุล)  
(นาย ขวัญชัย ชัยรุ่งโรจน์สกุล)

31-726535

รักษาราชการแทน นายอำเภอเมืองสิงห์บุรี







Handwritten signature and initials in blue ink.



**การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กบฟ.ฝส.บ.น.3

ถึง ฝส.บ.น.3

เลขที่ น.3 กบฟ.(งป)

วันที่

เรื่อง ขออนุมัติหลักการ และงบเงินค่าเช่าอาคาร เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน กฟส.ท่าช้าง

เรียน อ.ฝ.ส.บ.น.3 ผ่าน ร.ฝ.ส.บ.น.3

9.1.5  
ร.ฝ.ส.บ.น.3

**1. เรื่องเดิม**

1.1 ตามสัญญาเช่าอาคาร เลขที่ น.3 สท.ช.(บห)01/2567 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2565 โดย ผจก.กฟจ.สท. ได้ตกลงเช่าอาคาร นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล (ผู้ให้เช่า) เลขที่ 405/1 ม.6 ต.ถอนสมอ อ.ท่าช้าง จ.สิงห์บุรี 16140 เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน กฟส.ท่าช้าง ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 8,000.- บาท (แปดพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลาเช่า 1 ปี นับตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 รวมวงเงินค่าเช่าอาคารทั้งสิ้น 96,000.- บาท (เก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) ปัจจุบันสิ้นสุดสัญญาเช่าแล้ว (เอกสารแนบ 1)

1.2 ตามคำสั่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ พ.ม)31/2563 ผวก. ลงนามเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2563 เรื่อง มอบอำนาจการดำเนินการงานสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลัก ข้อ 3 การจัดเช่าที่ดินและอาคารในส่วนภูมิภาค ให้ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต หรือ ผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว เป็นผู้อนุมัติหลักการและงบเงินภายในกรอบวงเงินที่ได้รับจัดสรร (เอกสารแนบ 2)

**2. ข้อเท็จจริง**

2.1 ตามหนังสือเลขที่ น.3คบจ.(สน.)2512/2567 ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2567 ผจก.กฟส.สท. ลงนามอนุมัติ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2567 ให้เช่าอาคาร เลขที่ 405/1 ม.6 ต.ถอนสมอ อ.ท่าช้าง จ.สิงห์บุรี 16140 นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล (ผู้ให้เช่า) (เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารสำนักงาน กฟส.ท่าช้าง) มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570 อัตราค่าเช่าเดือนละ 10,000.- บาท รวมเป็นเงิน 360,000.- บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้ ได้มีการประสานงานกับนางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล (ผู้ให้เช่า) โดยมีการปรับอัตราค่าเช่าอาคารเพิ่มขึ้นในปี 2568 จากเดิมราคา 8,000.- บาท เป็น 10,000.- บาท สืบเนื่องจากอัตราค่าครองชีพที่สูงขึ้น และค่าแรงงาน ค่าอุปกรณ์ซ่อมแซมอาคารที่สูงขึ้น (เอกสารแนบ 3)

2.2 กฟส.ค่ายบางระจัน ได้ดำเนินการทดสอบสัญญาเช่าจากโปรแกรมทดสอบสัญญาเช่าและรายงานผลเป็น “สินทรัพย์สิทธิการใช้” ดังนั้น เพื่อให้การเช่าอาคารสำนักงาน ของ กฟส.ท่าช้าง เป็นไปตาม Check List ขั้นตอนการดำเนินการเกี่ยวกับการเช่าที่ต้องบันทึกเป็น “สินทรัพย์สิทธิการใช้” กฟส.ค่ายบางระจัน จึงได้จัดส่ง Check List ดังกล่าว ให้ กบฟ.ฝส.บ.น.3 เพื่อพิจารณาจัดสรรงบประมาณให้ต่อไป

2.3 กบฟ.ฝส.บ.น.3 ได้ตรวจสอบเอกสารประกอบการขอเช่าอาคาร สำนักงาน กฟส.ท่าช้าง มีระยะเวลาการเช่ามากกว่า 12 เดือน และผลทดสอบเป็น “สินทรัพย์สิทธิการใช้” เห็นควรเบิกจ่ายค่าเช่าฯ จากงบลงทุน งบประมาณประจำปี 2568 สัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลัก (รหัสบัญชี 21961020 ค่าเช่าสิทธิการใช้ค้างจ่าย-อาคารสิ่งปลูกสร้าง โดยระบุศูนย์ต้นทุน

ของหน่วยงานผู้เช่า) ซึ่ง รผก.(บ) ได้อนุมัติจัดสรรกรอบวงเงินงานสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ จากกิจกรรมหลัก ปี 2568 ให้การไฟฟ้าเขต โดยให้ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขตหรือผู้รักษาการ แทนเป็นผู้อนุมัติหลักการและงบเงิน ตามอนุมัติ รผก.(บ) ลงวันที่ 3 ธันวาคม 2567 หนังสือ กงป.(ก.) 697/2567 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2567 จำนวนเงิน 3.7 ล้านบาท (เอกสารแนบ 4)

### 3. ข้อพิจารณา

เพื่อให้การดำเนินการเช่าอาคาร เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน กฟส.ท่าช้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบของ กฟผ. กบฟ.ฝส.บ.3 พิจารณาแล้ว จึงเห็นควร นำเรียน ผชก.(น3) เพื่ออนุมัติหลักการและงบเงินค่าเช่าอาคาร เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน กฟส.ท่าช้าง โดยเบิกจ่ายจาก งบลงทุน งบประมาณประจำปี 2568 งานสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลัก (รหัสบัญชี 21961020 ค่าเช่าสิทธิการใช้ค้ำจ่าย-อาคารสิ่งปลูกสร้าง โดยระบุศูนย์ต้นทุนของหน่วยงานผู้เช่า) ระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2570 อัตราค่าเช่าเดือนละ 10,000.- บาท รวมเป็นเงิน 360,000.- บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

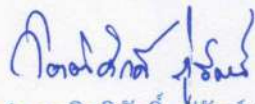
### 4. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเรียน ผชก.(น3) เพื่ออนุมัติหลักการ และงบเงินค่าเช่าอาคาร เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงาน กฟส.ท่าช้าง

เรียน ผชก.(น3)

สมชาย ๖ มิ.ค. ๒๕๖๘  
(นายสมเจษฎ์ บุญเพียร)  
อก.บฟ.ฝส.บ.3

เพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติหลักการ, งบเงิน และแจ้งผู้เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

  
(นายกิตติศักดิ์ ภูรัตน์)  
รฝ.ส.บ.น.๓ รักษาการแทน อฝ.ส.บ.น.๓  
๑๐ มี.ค. ๒๕๖๘

ที่ น.3 กบฟ.(งป.) ๕๑๖/๐๕๖๘  
เรียน ผจก.กฟจ.สท., ผจก.กฟส.สท., ผจก.กฟส.คบจ.,  
ผจก.กฟส.ทช., อก.บฟ.ฝส.บ.3

- อนุมัติหลักการและงบเงิน
- แจ้งผู้เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

  
(นายเมธี บุญพรหม)  
ผชก.(น๓) 13 มี.ค. 2568



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

คำสั่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ที่ พ.(ม) ๓๖๖ / ๒๕๖๓

เรื่อง มอบอำนาจการดำเนินการงานสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลัก

เพื่อให้การปฏิบัติงานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อยมีประสิทธิภาพ คล่องตัว รวดเร็ว และเพื่อให้การจัดทำและบริหารงบประมาณ การติดตามงานสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลัก เป็นไปอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และมีความคล่องตัวในการจัดเช่า จึงมอบอำนาจการดำเนินการงานสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลัก ดังต่อไปนี้

๑. รองผู้ว่าการบัญชีและการเงิน หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว เป็นผู้ควบคุมงานสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลัก โดยมีอำนาจดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ กำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางให้หน่วยงานต่างๆ เพื่อจัดทำคำขอตั้งงบประมาณงานสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลัก

๑.๒ อนุมัติจัดสรรงบประมาณสำหรับงานสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลัก ตามวงเงินที่ได้รับงบประมาณประจำปี

๑.๓ อนุมัติจัดสรรกรอบวงเงินในการจัดเช่าที่ดินและอาคารให้ส่วนภูมิภาค

๒. การจัดเช่าที่ดินและอาคารในสำนักงานใหญ่ ให้ รองผู้ว่าการทุกสายงาน และผู้อำนวยการสำนักทุกสำนัก หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว เป็นผู้อนุมัติหลักการและจัดส่งต้นฉบับอนุมัติให้กองประเมินผลงบประมาณ เพื่อนำเสนอรองผู้ว่าการบัญชีและการเงิน หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว เป็นผู้อนุมัติจัดสรรงบประมาณ

๓. การจัดเช่าที่ดินและอาคารในส่วนภูมิภาค ให้ ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทุกเขต หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว เป็นผู้อนุมัติหลักการและงบเงินภายในกรอบวงเงินที่ได้รับจัดสรร

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป จะปรับเปลี่ยนชื่อตำแหน่งจาก ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต เป็น ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต และจาก ผู้อำนวยการสำนัก เป็น ผู้ช่วยผู้ว่าการตรวจสอบภายใน และ ผู้ช่วยผู้ว่าการดิจิทัล ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

๔. การจัดเช่ารายการอื่นนอกจากที่ดินและอาคาร (ยกเว้นรายการที่จัดทำเป็นแผนระยะยาวและการเช่ายานพาหนะเพื่อใช้ในงานโครงการ)ให้นำเสนอขออนุมัติหลักการตามแนวทางการขออนุมัติหลักการงบประมาณกรณีจำเป็นเร่งด่วน เมื่อได้รับอนุมัติหลักการแล้ว ให้จัดส่งต้นฉบับอนุมัติให้กองประเมินผลงบประมาณ เพื่อพิจารณาเสนอขออนุมัติงบประมาณต่อไป

เมื่อดำเนินการแล้ว ให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวสรุปรายงานผลการปฏิบัติงานให้ผู้ว่าการทราบเป็นรายไตรมาส

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๑ ก.ย. ๒๕๖๓

(นายสมพงษ์ ปรีเปรม)

ผู้ว่าการ



**การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟส.คบจ

ถึง กบฟ.น.๓

เลขที่ น.๓.คบจ(สน.) ๐๕๒๗/๒๕๖๗

วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ของงบประมาณเช่าอาคารสำนักงาน กฟส.ทชง.

เรียน อก.บฟ.น.๓

ตามที่ กฟส.คบจ. ดำเนินการเช่าอาคาร เลขที่ ๔๐๕/๑ ม.๖ ต.ถอนสมอ อ.ท่าช้าง จ.สิงห์บุรี เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน กฟส.ทชง. โดยตกลงทำสัญญาเช่ากับ นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล ตามสัญญาเช่าเลขที่ น.๓ สห.ข.(บห)๐๑/๒๕๖๗ ลว.๒๙ ธ.ค. ๒๕๖๕ เป็นระยะเวลาเช่า ๓ ปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ สิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๐ รวมเป็นเงิน ๓๖๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) (เอกสารแนบ/สำเนาสัญญาเช่า) นั้น

บัดนี้ สัญญาเช่าดังกล่าว ใกล้ครบกำหนดระยะเวลาในการเช่า กฟส.คบจ. ขอส่งเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณา งบประมาณเช่าอาคารสำนักงานของ กฟส.ทชง. โดยมีรายละเอียดการเช่าดังนี้

ขออนุมัติเช่าอาคาร เป็นกรรมสิทธิ์ของ นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล เลขที่ ๔๐๕/๑ ม.๖ ต.ถอนสมอ อ.ท่าช้าง จ.สิงห์บุรี โดยคิดอัตราค่าเช่าเป็นรายเดือนๆละ ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เป็นระยะเวลาเช่า ๓ ปี รวมเป็นเงิน ๓๖๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ สิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๐ จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้ต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้ต่อไปด้วย

(นายยังยุทธ เมื่อกหอม)

ผจก.กฟส.คบจ.

แผนกสนับสนุน

ดาวเทียม ๑๗๙๓๕

## Check List ขั้นตอนการดำเนินการเกี่ยวกับการเช่าที่ดินหักเป็น "สินทรัพย์สิทธิการใช้" โดยเบิกจ่ายจาก "งบลงทุน"

## คำอธิบาย

- ก่อนขออนุมัติหลักการ ให้หน่วยงานผู้ขอเช่าทำการทดสอบและพิมพ์ผลการทดสอบจาก Website กบข. > สัญญาเช่า > "โปรแกรมทดสอบสัญญาเช่า" ว่าการเช่าดังกล่าวเป็น "สินทรัพย์สิทธิการใช้" โดยเบิกจ่ายจากงบลงทุนหรือไม่ หากผลการทดสอบเป็น "สินทรัพย์สิทธิการใช้" ให้ดำเนินการตาม Check List หากผลการทดสอบเป็น "ค่าใช้จ่าย" ให้ดำเนินการตามขั้นตอนเบิกค่าใช้จ่ายปกติโดยไม่ต้องดำเนินการตาม Check List
- สำหรับแผนงานเข้ายานพาหนะประจำปี ไม่ต้องขอจัดสรรงบประมาณเนื่องจากมีการตั้งงบประมาณรองรับแล้ว ให้เริ่มดำเนินการตั้งแต่ส่วนที่ 3 เป็นต้นไป สำหรับการเข้ายานพาหนะที่ไม่อยู่ในแผนงานประจำปี ให้ดำเนินการตั้งแต่ส่วนที่ 1 เป็นต้นไป
- การเข้ายานพาหนะเพื่องานโครงการ (WBS:COORD.ZZZZ) ให้หน่วยงานผู้ขอเช่าทำการทดสอบใน "โปรแกรมทดสอบสัญญาเช่า" ใน Website กบข. ก่อน หากผลการทดสอบเป็น "สินทรัพย์สิทธิการใช้" ให้ดำเนินการตาม Check List โดยแนบสำเนาอนุมัติจัดสรรงบประมาณค่าประสานงาน (COORD.ZZZZ) เพิ่มเติม หากผลการทดสอบเป็น "ค่าใช้จ่าย" ให้ดำเนินการตามขั้นตอนเบิกค่าใช้จ่ายปกติ

|           |                   |                                          |
|-----------|-------------------|------------------------------------------|
| ส่วนที่ ๑ | รายละเอียดการเช่า | หน่วยงานที่รับผิดชอบ : หน่วยงานผู้ขอเช่า |
|-----------|-------------------|------------------------------------------|

ให้หน่วยงานผู้ขอเช่าขออนุมัติหลักการและกรอกรายละเอียดการเช่าเพื่อพิจารณาจัดสรรงบประมาณ

|                      |                   |                           |                 |
|----------------------|-------------------|---------------------------|-----------------|
| จากหน่วยงานผู้ขอเช่า | กฟส.คบจ. กฟส.ทบง. | ถึงหน่วยงานจัดสรรงบประมาณ | กบข.ป.น.        |
| เลขที่               | น.3.กฟส.คบจ.(สน.) | วันที่                    | 26 ธันวาคม 2567 |

| ประเภทการเช่า | ระยะเวลาเช่า(ต้องมากกว่า ๑๒ เดือน) | รวมวงเงินในการเช่าต่อเดือน(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)         | จำนวนหน่วยที่เช่า | วงเงิน(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) | ค่าเช่าเริ่มสัญญา(เดือน/พ.ศ.) | ค่าธรรมเนียมในการทำ/ต่อสัญญา(ถ้ามี) | ประมาณการรื้อถอน (หากสิ้นสุดสัญญาแล้วต้องมีการรื้อถอน ต้องกรอกยอดประมาณการ)      |
|---------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ที่ดิน        |                                    |                                                           |                   |                               |                               |                                     |                                                                                  |
| อาคาร         | ม.ค. 68-ธ.ค. 70                    | 10,000.00                                                 | 1                 | 360,000.00                    | ม.ค. 68                       |                                     |                                                                                  |
| ประเภทการเช่า | ระยะเวลาเช่า(ต้องมากกว่า ๑๒ เดือน) | รวมวงเงินในการเช่าต่อเดือนต่อหน่วย(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) | จำนวนหน่วยที่เช่า | วงเงิน(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) | ค่าเช่าเริ่มสัญญา(เดือน/พ.ศ.) | ระบุชนิดของยานพาหนะ/สินทรัพย์อื่น   | มูลค่าสินทรัพย์ที่จะเช่าหากซื้อในสภาพใหม่(ราคาต่อหน่วยต้องมากกว่า ๑๕๐,๐๐๐ บาท) * |
| ยานพาหนะ      |                                    |                                                           |                   |                               |                               |                                     |                                                                                  |
| สินทรัพย์อื่น |                                    |                                                           |                   |                               |                               |                                     |                                                                                  |

หมายเหตุ \* หากไม่สามารถหาราคาที่จะซื้อในสภาพใหม่ได้ ให้ใช้ราคากลางในการเช่าต่อเดือนต่อหน่วย(ไม่รวม Vat) คูณด้วยระยะเวลาเช่า ผลคูณต้องมากกว่า 150,000 บาท

โปรดทำเครื่องหมาย X ตามลักษณะการจ่ายเงินของสินทรัพย์ที่เช่า

| ลักษณะการจ่ายเงิน            | ที่ดิน | อาคาร | ยานพาหนะ | สินทรัพย์อื่น |
|------------------------------|--------|-------|----------|---------------|
| จ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน      |        | X     |          |               |
| จ่ายค่าเช่าเป็นรายปี         |        |       |          |               |
| จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าทั้งสัญญา |        |       |          |               |
| อื่น ๆ                       |        |       |          |               |

ทั้งนี้ได้แนบรายละเอียดเพื่อประกอบการพิจารณาจัดสรรงบประมาณ ประกอบด้วย

- ☐ ต้นฉบับอนุมัติหลักการเลขที่ \_\_\_\_\_
- ☒ ผลการทดสอบสัญญาเช่าที่ได้จากโปรแกรมทดสอบสัญญาเช่า
- ☐ ใบเสนอราคาซื้อต่อหน่วยของสินทรัพย์ที่จะเช่า (ราคาซื้อในสภาพใหม่ ยกเว้นกรณีเช่าที่ดินและอาคาร)
- ☐ ราคากลางในการเช่าสินทรัพย์
- ☐ สำเนาอนุมัติจัดสรรงบประมาณค่าประสานงานโครงการ (COORD.ZZZZ) - แนบเฉพาะการเข้ายานพาหนะเพื่องานโครงการ

ลงนาม  
ตำแหน่ง

(นายยงยุทธ เชื้อหอม)

ผจก.กฟส.คบจ.

วันที่  
โทร

26 ธ.ค. 2567

ชื่อหน่วยงาน\* กฟส.ทชง โทร.\* 24520  
เลขหนังสืออนุมัติหลักการ (ถ้ามี)  
เลขที่สัญญา (สำหรับกรณีทบทวนสัญญาให้ระบุเลขที่สัญญา)

ส่วนที่ 1 เงื่อนไขในการทดสอบ

1. โปรดเลือกประเภทรายการที่เช่า

- ☒ ที่ดินหรืออาคารหรือพื้นที่ในอาคาร  
☐ ยานพาหนะ  
☐ สินทรัพย์อื่น ๆ

2. โปรดประเมินว่ารายการเช่าเป็นไปตามสัญญาเช่าของ TFRS 16 หรือไม่

2.1 กฟส. เป็นผู้กำหนดขนาด ที่ดิน หรือ อาคาร หรือ พื้นที่ในอาคาร ใช้หรือไม่

- ☐ ใช่  
☒ ไม่ใช่

2.2 กฟส. สามารถทำสีหรือปรับปรุงอาคารหรือพื้นที่ในอาคาร ตามที่ กฟส. ต้องการได้หรือไม่

- ☒ ใช่  
☐ ไม่ใช่

2.3 กฟส. เป็นผู้กำหนดระยะเวลาการใช้งาน ใช่หรือไม่

- ☒ ใช่  
☐ ไม่ใช่

3. ลักษณะการจ่ายเงินค่าเช่า

- ☒ เท่ากันทุกเดือน  
☐ เท่ากันในช่วงระยะเวลาหนึ่ง หรือ เป็นขั้นบันได  
☐ ผันแปรทุกเดือน

4. โปรดระบุระยะเวลาในการเช่า

- ☐ 12 เดือน หรือน้อยกว่า  
☒ มากกว่า 12 เดือน

ส่วนที่ 2 รายงานผล

บันทึกเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้



**การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
จังหวัดสิงห์บุรี  
เลขที่รับ 117  
วันที่ 26 ธ.ค. 2561

จาก กฟส.คบจ. ถึง กฟส.สท.  
เลขที่ น.ก.คบจ.(สน.)๒๕๑๒/๒๕๖๗ วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗  
เรื่อง ขออนุมัติหลักการขอเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน กฟส.ทชง.

เรียน ผจก.กฟส.สท.

**เรื่องเดิม**

ตามสัญญาเช่าอาคาร ที่ น.ก.สท.ช.(บท)๐๑/๒๕๖๗ ลว.๒๙ ธ.ค. ๒๕๖๕ อนุมัติให้เช่าอาคาร เลขที่ ๔๐๕/๑ ม.๖ ต.ดอนสมอ อ.ท่าช้าง จ.สิงห์บุรี ซึ่งเป็นของ นางพรรณี ชัยรุ่งโรจน์สกุล ใช้เป็นสำนักงานชั่วคราว กฟส.ทชง. ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๘,๐๐๐.- บาท (แปดพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

**ข้อเท็จจริง**

ปัจจุบันใกล้สิ้นสุดสัญญาเช่าอาคารดังกล่าวข้างต้นแล้วฯ นางพรรณี ชัยรุ่งโรจน์สกุล มีหนังสือขอขึ้นราคาค่าเช่าอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอท่าช้าง ลว. ๒ ธ.ค. ๒๕๖๗ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ในปี ๒๕๖๘ เนื่องจากค่าครองชีพที่สูงขึ้น นั้น

**ข้อพิจารณา**

เพื่อให้การปฏิบัติงานของ กฟผ. เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ขออนุมัติเช่าอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของ นางพรรณี ชัยรุ่งโรจน์สกุล เลขที่ ๔๐๕/๑ ม.๖ ต.ดอนสมอ อ.ท่าช้าง จ.สิงห์บุรี โดยคิดอัตราค่าเช่าเป็นรายเดือนละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เป็นระยะเวลาเช่า ๓ ปี รวมเป็นเงิน ๓๖๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ สิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้ต่อไปด้วย

(นายยงยุทธ เพ็ญหอม)

ผจก.กฟส.คบจ.

ที่ น.ก.กฟส.สท.(สน.)

เรียน ผจก.กฟส.คบจ, ผจก.กฟส.ทชง

อนุมัติเช่าอาคารสำนักงาน กฟส.ทชง

(นายพนพล มະจะกรรม)

ผจก.กฟจ.สท.

๑๖๔.  
- ผจก.กฟส.คบจ. ๑๖๕๐  
๑๐๐๔๖๗ ๑๐๑  
๑๖๕๐

(นายพนพล มະจะกรรม)

ผจก.กฟจ.สิงห์บุรี

เรียน ผจก.กฟส.สท.

ผสน.กฟส.สท.ตรวจสอบแล้ว ตามคำสั่งที่ พ.(ม)  
60/2566 ลว. 1 ธ.ค. 2567 ให้ผจก.สาขาระดับ 11  
มีอำนาจอนุมัติค่าเช่าได้ไม่เกินเดือนละ 10,000.- บาท

ดังนั้น ผจก.กฟส.สท. จึงมีอำนาจอนุมัติค่าเช่า  
อาคารสนง.กฟส.ทำช่างในอัตราเดือนละ 10,000.-  
บาท ระยะเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 ม.ค. 2568 สิ้นสุด  
สัญญา 31 ธ.ค. 2570

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุมัติต่อไป

๙๖๗

(นางสาวกัลยาณี ศรีอาจ)

ชผ.สน. รักษาการแทน ทผ.สน.กฟส.สท.

บ้านเลขที่ 405 หมู่ที่ 6 ต.ดอนสมอ อ.ท่าช้าง จ.สิงห์บุรี 16140  
โทร 081-9949428

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
สาขาอำเภوتاช้าง จังหวัดสิงห์บุรี  
เลขที่รับ... 80/พ.อ.พ.  
เลขที่ส่ง...  
วันที่ 11 ธ.ค. 2567 เวลา 00.00 น.

2 ธันวาคม 2567

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

จังหวัดสิงห์บุรี

เลขที่รับ... 844

วันที่ 11 ธ.ค. 2567

เรื่อง ขอบปรับปรุงค่าเช่าอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภوتاช้าง  
เรียน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภوتاช้าง

ตามที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภوتاช้าง ได้เช่าอาคารเลขที่ 405/1 หมู่ที่ 6 ตำบลดอนสมอ อำเภوتاช้าง จังหวัดสิงห์บุรี ตามสัญญาเช่าอาคาร ที่ น.3 สท.ข.(บพ) 01/2567 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2566 นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตกลงเช่าในอัตราค่าเช่าเดือนละ 8,000.- (แปดพันบาทถ้วน) ตามสัญญาดังกล่าวข้างต้นจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2567 นั้นหากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภوتاช้างมีความประสงค์จะเช่าอาคารดังกล่าวต่อไปในปี 2568 ข้าพเจ้าขอปรับปรุงค่าเช่าอาคารจากอัตราค่าเช่าเดือนละ 8,000.- บาท (แปดพันบาทถ้วน) ในปี 2567 เป็นอัตราค่าเช่าเดือนละ 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ในปี 2568

มูลเหตุในการขอปรับอัตราค่าเช่าอาคารสำนักงานเพิ่มขึ้นจากเดือนละ 8,000.- บาท ในปี 2567 เป็นเดือนละ 10,000.- บาท ในปี 2568 นั้นสืบเนื่องมาจากค่าครองชีพที่สูงขึ้นและค่าแรงงานค่าอุปกรณ์ซ่อมแซมอาคารที่สูงขึ้น จึงเป็นเหตุในการขอปรับอัตราค่าเช่าอาคารเพิ่มขึ้นในปี 2568

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาปรับอัตราค่าเช่าอาคารให้ต่อไป

☐ ทผ.กป. ☐ ทผ.บค. ☒ ทผ.สน.  
☐ กฟส.ทช. ☐ ทผ.มต.

☒ เพื่อทราบ

☒ เพื่อพิจารณาและพิจารณาดำเนินการต่อไป

☐ เพื่อทราบและถือปฏิบัติ

(นายอรรถพร เตือนกมล)  
ผจก.กฟส.คบจ.

(นายพนมพล ประดิษฐ์)

ขอแสดงความนับถือ

(นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล)  
ผู้ให้เช่า

ที่ท.3 พท. 452/2567

เรียน ผอ.ก.พ.ส. ดงด.

เพื่อโปรดพิจารณาและ

เพื่อทราบและถือปฏิบัติ

(นายประชา กลิ่นสำยังค์)  
ผจก.กฟส.ทช.



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

## สัญญาเช่าอาคาร

ที่ น.๓ สห.ช.(บน) ๐๑/๒๕๖๗

สัญญานี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอค่ายบางระจัน เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ ระหว่าง นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล อยู่บ้านเลขที่ ๔๐๕/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลถอนสมอ อำเภอท่าช้าง จังหวัดสิงห์บุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๖๑๔๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายพนตล มะจะกรรม ตำแหน่ง ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสิงห์บุรี ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ น.๓กอก.(กม)-๐๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๔ หมู่ที่ ๓ ถนน - ตำบล บางระจัน อำเภอ ค่ายบางระจัน จังหวัดสิงห์บุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๖๑๔๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๔๐๕/๑ หมู่ที่ ๖ ซอย - ถนน - ตำบล ถอนสมอ อำเภอ ท่าช้าง จังหวัด สิงห์บุรี เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอท่าช้าง สังกัด การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอค่ายบางระจัน จังหวัดสิงห์บุรี

### ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๘,๐๐๐.- บาท (แปดพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา (๑) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๑ (หนึ่ง) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

### ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้อง เป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

### ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

สำเนาถูกต้อง

ข้อ ๕. .... / ....

(นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล)



## การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

-๒-

### ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะตัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

บรรดาสິงของที่ผู้เช่านำมาทำการตกแต่งต่อเติมอาคารที่เช่า เมื่อสัญญาเช่าระงับลง ผู้เช่ามีสิทธิรื้อถอนสิ่งของดังกล่าวได้ทันที ไม่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า

### ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

### ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าสวณสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

### ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสาร หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวาระก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

( นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล )

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

( นายพดล มะจะกรณ์ )

ลงชื่อ.....พยาน

( นายยงยุทธ เมือกหอม )

ลงชื่อ.....พยาน

( นายกัมปนาท หวังในธรรม )

สำเนาถูกต้อง

(นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล)



เลขที่สำเนารายการเกี่ยวกับบ้าน 1794-001589-3 เล่มที่ 1  
 รายการที่อยู่ 405/1 หมู่ที่ 6 ตำบลดอนสมอ อำเภอกำแพง จังหวัดสิงห์บุรี  
 ชื่อหมู่บ้าน ..... ชื่อบ้าน .....  
 ประเภทบ้าน บ้าน ..... ลักษณะบ้าน ..... ตึกเดี่ยว 1 ชั้น 2 ห้อง  
 วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 2 เมษายน 2552  
 ลงชื่อ (นางอมรพร หงษ์ทอง) นายทะเบียน  
 วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 12 กรกฎาคม 2561  
 แทนฉบับเดิมที่สูญหาย

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขที่สำเนารายการเกี่ยวกับบ้าน 1794-001589-3 ลำดับที่ 1  
 ชื่อ นางพรรณี ชัยรุ่งโรจน์สกุล สัญชาติ ไทย เพศ หญิง  
 เลขประจำตัวประชาชน 3-1705-00059-88-1 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 16 ก.ค. 2510  
 มารดาให้กำเนิด ชื่อ กุหลาบ 3-1705-00059-82-2 สัญชาติ ไทย  
 บิดาให้กำเนิด ชื่อ ลาน สัญชาติ ไทย  
 มาจาก ..... จ.สิงห์บุรี เมื่อ 15 ม.ค. 2562  
 จ.ส.อ. (สุพจน์ มาลาวงษ์) นายทะเบียน

สำเนาถูกต้อง

(นางพรรณี ชัยรุ่งโรจน์สกุล)



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

## คำสั่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ที่ พ.(ม) ๖๐ /๒๕๖๖

เรื่อง มอบอำนาจการอนุมัติการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน  
พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก

เพื่อให้การปฏิบัติงานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ คล่องตัว รวดเร็ว และเพื่อเป็นการกระจายอำนาจในการบริหารงาน และสอดคล้องกับระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงมอบอำนาจการดำเนินการ เกี่ยวกับการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก ดังต่อไปนี้

๑. การให้ความเห็นชอบแผนการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือ บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความเห็นชอบวงเงินงบประมาณที่จะใช้ในการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก

๒. การให้ความเห็นชอบรายงานขอเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงาน หรือบุคคลภายนอก

๓. อนุมัติการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก

๔. การอนุมัติค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการเช่าที่ดิน อาคาร อาคาร พร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก

โดยมอบอำนาจดำเนินการตามข้อ ๑ - ข้อ ๔ ให้กับผู้ดำรงตำแหน่งผู้บังคับบัญชาตามสายงาน แห่งตน ดังนี้

### ในส่วนกลาง

(๑) ผู้อำนวยการฝ่าย หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกิน เดือนละ ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

(๒) ผู้ช่วยผู้ว่าการ หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกิน เดือนละ ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

(๓) รองผู้ว่าการ หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ไม่จำกัดวงเงินค่าเช่า

### ในส่วนภูมิภาค

(๑) ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา.... ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา.... ระดับ ๙ หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกินเดือนละ ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

(๒) ...

(๒) ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค.... ชั้น ๑ ชั้น ๒ ชั้น ๓ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
จังหวัด.... ระดับ ๑๒ ระดับ ๑๑ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา.... ระดับ ๑๑ ระดับ ๑๐ หรือผู้รักษาการแทน  
ตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกินเดือนละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

(๓) ผู้อำนวยการฝ่าย หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกิน  
เดือนละ ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

(๔) ผู้ช่วยผู้ว่าการ ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่ง  
ดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกินเดือนละ ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

(๕) รองผู้ว่าการ หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ไม่จำกัดวงเงินค่าเช่า  
เมื่อดำเนินการแล้ว ให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าว สรุปรายงานผลการปฏิบัติงานให้ผู้ว่าการทราบ  
เป็นรายไตรมาส

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๑ ธ.ค. ๒๕๖๖

( นายศุภชัย เอกอุ่น )  
ผู้ว่าการ

## อำนาจอนุมัติต่างๆ

| ประเภท                                                                          | ศวน.                                                                                                                                                                                                                                    | รศก. | ศรณ. | อผ. | อภ. | ศก.กฟฟ.<br>ชั้น I(CEO) | ศก.กฟฟ.<br>ชั้น 2-3 (L-M) | ศก.กฟฟ.(S) | ศก.กฟฟ.<br>(XS) | หมายเหตุ | หมายเหตุ 2 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|-----|------------------------|---------------------------|------------|-----------------|----------|------------|
| การเป็นผู้นำคณะหนึ่งสื่อสัญญาเช่า<br>หรือมอบหนังสือรับรองของผู้นำที่เจ้าหน้าที่ | ได้รับการร่วมแสดงความเสียใจที่แท้จริง แต่ไม่เกิน 17,000 บาท เว้นแต่กรณีผู้ปฏิบัติงานตามคำสั่งหรือ โศกนาฏพิบัติที่ได้รับ<br>ความช่วยเหลือตามความเสียหายที่เกิดขึ้น แต่ไม่เกินวงเงิน 39,000.- บาท อันสอดคล้องกับกฎหมายขั้นต่ำภายใน 90 วัน |      |      |     |     |                        |                           |            |                 |          |            |

## 5. อำนาจอนุมัติเกี่ยวกับการซื้อขงเข้า

| ตั้งชื่อเพิ่มเติมกับงาน                                                   |  |                | คณะ 2 ปีตร/<br>วัน                  | คณะ 2 ปีตร/<br>วัน                  | คณะ 2 ปีตร/<br>วัน | คณะ 2 ปีตร/<br>วัน | คณะ 2 ปีตร/<br>วัน  | คณะ 2 ปีตร/<br>วัน | คณะ 2 ปีตร/<br>วัน |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| การจัดซื้อหนังสือพิมพ์รายวันทั่วไป/<br>หนังสือพิมพ์ท้องถิ่นรายวันรายอื่นๆ |  |                | 35 ฉบับต่อ<br>สัปดาห์               |                                     | 25 ฉบับ<br>สัปดาห์ | 25 ฉบับ<br>สัปดาห์ | 17 ฉบับ/<br>สัปดาห์ |                    |                    | 5.1 กบค.(ศก.)848/2554 ต.ว. 13 ก.ค.2554 ,<br>คำสั่ง กพค. ที่ พ.ณ(อ)16/54 ต.ว. 26 ค.ค.2554<br>5.2 กบค.(ศก.)1204/2552 ต.ว.13 ต.ค.52 ขอ<br>อนุมัติหลักการให้ กพค. จัดซื้อหนังสือพิมพ์<br>รายวัน รายสัปดาห์ | <a href="https://drive.google.com/file/d/1m0hK6XaCf3ayDWwVYIEWpWdSG/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1m0hK6XaCf3ayDWwVYIEWpWdSG/view?usp=sharing</a>         |
| เช่าที่ดิน - อาคาร ของผู้อื่นใช้ในการ<br>กพค. (ต่อเดือน)                  |  | ไม่จำกัดวงเงิน | 50,000                              | 20,000                              | 20,000             | 10,000             | 5,000               |                    |                    | 5.3 ที่ตั้ง กพค. ที่ พ.ณ(อ)12/2560 ต.ว.11 ก.ค.<br>2560                                                                                                                                                 | <a href="https://drive.google.com/file/d/1fTC7DlIp_KuQU0UwXCMHOBsqF/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1fTC7DlIp_KuQU0UwXCMHOBsqF/view?usp=sharing</a>         |
| เปิดปิด บัญชีธนาคารของ กพค.                                               |  |                | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                    |                    |                     |                    |                    | 5.4 ว่าด้วยการเงิน พ.ศ.2558 ข้อ 41.1, 41.2                                                                                                                                                             | <a href="https://drive.google.com/file/d/1ZK4SGH0J9F08NnYCUAgnTIOJCT/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1ZK4SGH0J9F08NnYCUAgnTIOJCT/view?usp=sharing</a>       |
| เปลี่ยนแปลงบัญชีเงิน                                                      |  |                |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                    |                    |                     |                    |                    | 5.5 ว่าด้วยการเงิน พ.ศ.2558 ข้อ 41.3                                                                                                                                                                   | <a href="https://drive.google.com/file/d/1sERm5PSPNVA_bVRk_2Y0bmonguQdC/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1sERm5PSPNVA_bVRk_2Y0bmonguQdC/view?usp=sharing</a> |

## 6. อำนาจอนุมัติอื่นๆ



**การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY



จาก กงป. ถึง สรก.(บ)  
เลขที่ กงป.(ก.) 637 /2567 วันที่ - 2 6.ค. 2567  
เรื่อง ขออนุมัติจัดสรรกรอบวงเงินงานสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลักปี 2568 ในการจัดเช่าที่ดินและอาคารให้ส่วนภูมิภาค  
เรียน รผก.(บ) ผ่าน ผชก.(บ) ผ่าน อผ.งป. 26.ค. 67

**1. เรื่องเดิม**

ตามคำสั่ง กฟผ. ที่ พ.(ม) 31/2563 ลงวันที่ 21 กันยายน 2563 มอบอำนาจการดำเนินการงานสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลัก

ข้อ 1. รองผู้ว่าการบัญชีและการเงินหรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว เป็นผู้ควบคุมงานสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลัก โดยมีอำนาจอนุมัติจัดสรรงบประมาณสำหรับงานสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลัก ตามวงเงินที่ได้รับงบประมาณประจำปี และอนุมัติจัดสรรกรอบวงเงินในการจัดเช่าที่ดินและอาคารให้ส่วนภูมิภาค

ข้อ 3. การจัดเช่าที่ดินและอาคารในส่วนภูมิภาค ให้ผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคทุกเขตหรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว เป็นผู้อนุมัติหลักการและงบประมาณในกรอบวงเงินที่ได้รับจัดสรร

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 เปลี่ยนชื่อตำแหน่งจากผู้อำนวยการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขตเป็นผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2563 (ตามเอกสารแนบ 1)

**2. ข้อเท็จจริง**

ตามหนังสือ สคช. ที่ นร 1124/ว 10806 ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2567 เรื่องผลการพิจารณาของกองทุนของรัฐวิสาหกิจประจำปีงบประมาณ 2568 แจ้งมติคณะรัฐมนตรีเห็นชอบกรอบและงบลงทุนของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 โดยมีงานที่เป็นสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลัก วงเงินลงทุน 274.076 ล้านบาท เป็นงานสัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอื่นๆ 104.816 ล้านบาท (ตามเอกสารแนบ 2)

**3. ข้อพิจารณา**

เพื่อให้งานสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลักของส่วนภูมิภาค มีความคล่องตัวในการจัดเช่าที่ดินและอาคารในส่วนภูมิภาค จึงเห็นควรจัดสรรกรอบวงเงินงานสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลักปี 2568 ให้การไฟฟ้าเขต โดยให้ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขตหรือผู้รักษาการแทนเป็นผู้อนุมัติหลักการและงบเงิน ดังนี้

กรอบวงเงิน...

กรอบวงเงินงานสัญญาเช่าที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้จากกิจกรรมหลักปี 2568 จัดสรรให้การไฟฟ้าเขต  
(งานสัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอื่นๆ)

(ล้านบาท)

| การไฟฟ้าเขต | สัญญาเช่าที่คาดว่าจะเริ่ม<br>ดำเนินการในปี 2568 | กรอบวงเงินที่จัดสรร |
|-------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| น.1         | 7.209                                           | 8.000               |
| น.2         | 2.047                                           | 3.000               |
| น.3         | 3.617                                           | 3.700 ✓             |
| ฉ.1         | 19.528                                          | 19.600              |
| ฉ.2         | 6.383                                           | 6.400               |
| ฉ.3         | 4.920                                           | 5.000               |
| ก.1         | 9.661                                           | 10.000              |
| ก.2         | 9.849                                           | 9.900               |
| ก.3         | 5.574                                           | 5.600               |
| ต.1         | 4.851                                           | 5.000               |
| ต.2         | 23.732                                          | 24.000              |
| ต.3         | 4.392                                           | 4.400               |
| รวม         | 101.763                                         | 104.600             |

4. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุมัติจัดสรรกรอบวงเงินในการจัดเช่าที่ดินและอาคารให้การไฟฟ้าเขต  
ตามข้อพิจารณาต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง



(นายประสิทธิ์วิทย์ มณีวรรณ)

อก.งป.

อนงค  
1



(นางศศิวิภา อัมพรสิทธิ์กุล)

รพท.(บ)

- 3 ธ.ค. 2567

|           |                   |                                        |
|-----------|-------------------|----------------------------------------|
| ส่วนที่ 2 | การจัดสรรงบประมาณ | หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กบง./ ผงบ. กบพ. |
|-----------|-------------------|----------------------------------------|

หน่วยงานจัดสรรงบประมาณ พิจารณาจัดสรรงบประมาณ

จากหน่วยงานจัดสรรงบประมาณ ผงบ.กบพ.ผส.บ.3

ถึงหน่วยงานผู้ขอเช่า

กฟส.ค่ายบางระจัน

อ้างอิงเลขที่ น.3คบจ.(สน.)2521/2567 ลว.26 ธ.ค.2567

วันที่

26-ธ.ค.-67

หน่วยงานจัดสรรงบประมาณได้พิจารณาการเช่าดังกล่าวแล้ว ตามหนังสืออนุมัติงบประมาณเลขที่ น.3กบพ.(งป.)216/2568 ลว. 13 ม.ค.2568

ดังนี้

| รายการ                       | จัดสรรจากงบเงิน                                                                        |                                                          |            | วงเงิน(ไม่รวม<br>ภาษีมูลค่าเพิ่ม) | รหัส Code/WBS  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------|
|                              | งบเร่งด่วน                                                                             | งานสัญญาเช่าที่ไม่<br>ก่อให้เกิดรายได้จาก<br>กิจกรรมหลัก | งบอื่น ๆ * |                                   |                |
| ค่าธรรมเนียมในการทำ/ต่อสัญญา |                                                                                        |                                                          |            |                                   |                |
| สัญญาเช่า                    |                                                                                        | 360,000.00                                               |            | 360,000.00                        | EQ-I-68-C-0001 |
| ค่ารถถอน                     | เมื่อรถถอนจริงกรณีสิ้นสุดสัญญาเช่าแล้ว ให้แจ้งหน่วยงานงบประมาณเพื่อจัดสรรงบประมาณต่อไป |                                                          |            |                                   |                |
| อื่น ๆ                       |                                                                                        |                                                          |            |                                   |                |

หมายเหตุ \* หากพิจารณาแล้วทำให้เบิกจ่ายจากงบทำการ ให้สิ้นสุดการดำเนินการตาม Check List นี้ โดยเบิกจ่ายจากงบทำการปกติ

ลงนาม (นางสุพัฒน์ดา นาคเสโน)  
ตำแหน่ง ขผ.งป.ผงบ.กบพ.ผส.บ.3

วันที่ 13-ม.ค.-68

โทร 13-10311



**การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

จาก กฟส.คบจ

ถึง กบฟ.น.๓

เลขที่ น.๓.คบจ(สน.) ๖๔๒/๒๕๖๗

วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ของบประมาณเช่าอาคารสำนักงาน กฟส.ทชง.

เรียน อก.บฟ.น.๓

ตามที่ กฟส.คบจ. ดำเนินการเช่าอาคาร เลขที่ ๔๐๕/๑ ม.๖ ต.ถอนสมอ อ.ท่าช้าง จ.สิงห์บุรี เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน กฟส.ทชง. โดยตกลงทำสัญญาเช่ากับ นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล ตามสัญญาเช่าเลขที่ น.๓ สห.ช.(บห)๐๑/๒๕๖๗ ลว.๒๔ ธ.ค. ๒๕๖๕ เป็นระยะเวลาเช่า ๓ ปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ สิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๐ รวมเป็นเงิน ๓๖๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) (เอกสารแนบ/สำเนาสัญญาเช่า) นั้น

บัดนี้ สัญญาเช่าดังกล่าว ใกล้ครบกำหนดระยะเวลาในการเช่า กฟส.คบจ. ขอส่งเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณา ขอบประมาณเช่าอาคารสำนักงานของ กฟส.ทชง. โดยมีรายละเอียดการเช่าดังนี้

ขออนุมัติเช่าอาคาร เป็นกรรมสิทธิ์ของ นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล เลขที่ ๔๐๕/๑ ม.๖ ต.ถอนสมอ อ.ท่าช้าง จ.สิงห์บุรี โดยคิดอัตราค่าเช่าเป็นรายเดือนๆละ ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เป็นระยะเวลาเช่า ๓ ปี รวมเป็นเงิน ๓๖๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ สิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๐ จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้ต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้ต่อไปด้วย

(นายยังยุทธ เผือกหอม)

ผจก.กฟส.คบจ.

แผนกสนับสนุน

ดาวเทียม ๑๗๔๓๕

## Check List ขั้นตอนการดำเนินการเกี่ยวกับการเช่าที่ต้องบันทึกเป็น "สินทรัพย์สิทธิการใช้" โดยเบิกจ่ายจาก "งบลงทุน"

## คำอธิบาย

- ก่อนขออนุมัติหลักการ ให้หน่วยงานผู้ขอเช่าทำการทดสอบและพิมพ์ผลการทดสอบจาก Website กบข.> สัญญาเช่า > โปรแกรมทดสอบสัญญาเช่า ว่าการเช่าดังกล่าวเป็น "สินทรัพย์สิทธิการใช้" โดยเบิกจ่ายจากงบลงทุนหรือไม่ หากผลการทดสอบเป็น "สินทรัพย์สิทธิการใช้" ให้ดำเนินการตาม Check List หากผลการทดสอบเป็น "ค่าใช้จ่าย" ให้ดำเนินการตามขั้นตอนเบิกค่าใช้จ่ายปกติโดยไม่ต้องดำเนินการตาม Check List
- สำหรับแผนงานเข้ายานพาหนะประจำปี ไม่ต้องขอจัดสรรงบประมาณเนื่องจากการตั้งงบประมาณรองรับแล้ว ให้เริ่มดำเนินการตั้งแต่ส่วนที่ 3 เป็นต้นไป สำหรับการเข้ายานพาหนะที่ไม่อยู่ในแผนงานประจำปี ให้ดำเนินการตั้งแต่ส่วนที่ 1 เป็นต้นไป
- การเข้ายานพาหนะเพื่องานโครงการ (WBS: \*COORD.ZZZZ) ให้หน่วยงานผู้ขอเช่าทำการทดสอบใน "โปรแกรมทดสอบสัญญาเช่า" ใน Website กบข. ก่อน หากผลการทดสอบเป็น "สินทรัพย์สิทธิการใช้" ให้ดำเนินการตาม Check List โดยแนบสำเนาอนุมัติจัดสรรงบประมาณค่าประสานงาน (COORD.ZZZZ) เพิ่มเติม หากผลการทดสอบเป็น "ค่าใช้จ่าย" ให้ดำเนินการตามขั้นตอนเบิกค่าใช้จ่ายปกติ

|           |                   |                                          |
|-----------|-------------------|------------------------------------------|
| ส่วนที่ ๑ | รายละเอียดการเช่า | หน่วยงานที่รับผิดชอบ : หน่วยงานผู้ขอเช่า |
|-----------|-------------------|------------------------------------------|

ให้หน่วยงานผู้ขอเช่าขออนุมัติหลักการและกรอกรายละเอียดการเช่าเพื่อพิจารณาจัดสรรงบประมาณ

จากหน่วยงานผู้ขอเช่า

กฟส.คบจ. (กฟส.ทขง.)

ถึงหน่วยงานจัดสรรงบประมาณ

กบฟน.3

เลขที่ น.3 กฟส.คบจ.(สน.)

วันที่

26 ธันวาคม 3110

| ประเภทการเช่า | ระยะเวลาการเช่า(ต้องมากกว่า ๑๒ เดือน) | รวมค่าเช่าต่อเดือน(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)         | จำนวนหน่วยที่เช่า | วงเงิน(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) | คาดว่าจะเริ่มสัญญา(เดือน/พ.ศ.) | ค่าธรรมเนียมในการเช่า/ต่อสัญญา(ถ้ามี) | ประมาณการรื้อถอน (หากสิ้นสุดสัญญาแล้ว ต้องมีการรื้อถอน ต้องกรอกยอดประมาณการ)     |
|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ที่ดิน        |                                       |                                                   |                   |                               |                                |                                       |                                                                                  |
| อาคาร         | ม.ค.68-ธ.ค.70                         | 10,000.00                                         | 1                 | 360,000.00                    | ม.ค.68                         |                                       |                                                                                  |
| ประเภทการเช่า | ระยะเวลาการเช่า(ต้องมากกว่า ๑๒ เดือน) | รวมค่าเช่าต่อเดือนต่อหน่วย(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) | จำนวนหน่วยที่เช่า | วงเงิน(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) | คาดว่าจะเริ่มสัญญา(เดือน/พ.ศ.) | ระบุชนิดของยานพาหนะ/สินทรัพย์อื่น     | มูลค่าสินทรัพย์ที่จะเช่าหากซื้อในสภาพใหม่(ราคาต่อหน่วยต้องมากกว่า ๑๕๐,๐๐๐ บาท) * |
| ยานพาหนะ      |                                       |                                                   |                   |                               |                                |                                       |                                                                                  |
| สินทรัพย์อื่น |                                       |                                                   |                   |                               |                                |                                       |                                                                                  |

หมายเหตุ \* หากไม่สามารถหาราคาที่จะซื้อในสภาพใหม่ได้ ให้ใช้ราคากลางในการเช่าต่อเดือนต่อหน่วยไม่รวม Vat คูณด้วยระยะเวลาการเช่า ผลคูณต้องมากกว่า 150,000 บาท

โปรดทำเครื่องหมาย X ตามลักษณะการจ่ายเงินของสินทรัพย์ที่เช่า

| ลักษณะการจ่ายเงิน            | ที่ดิน | อาคาร | ยานพาหนะ | สินทรัพย์อื่น |
|------------------------------|--------|-------|----------|---------------|
| จ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน      |        | X     |          |               |
| จ่ายค่าเช่าเป็นรายปี         |        |       |          |               |
| จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าทั้งสัญญา |        |       |          |               |
| อื่น ๆ .....                 |        |       |          |               |

ทั้งนี้ได้แนบรายละเอียดเพื่อประกอบการพิจารณาจัดสรรงบประมาณ ประกอบด้วย

- ☐ ต้นฉบับอนุมัติหลักการเลขที่ \_\_\_\_\_
- ☒ ผลการทดสอบสัญญาเช่าที่ได้จากโปรแกรมทดสอบสัญญาเช่า
- ☐ ใบเสนอราคาซื้อต่อหน่วยของสินทรัพย์ที่จะเช่า (ราคาซื้อในสภาพใหม่ ยกเว้นกรณีเช่าที่ดินและอาคาร)
- ☐ ราคากลางในการเช่าสินทรัพย์
- ☐ สำเนาอนุมัติจัดสรรงบประมาณค่าประสานงานโครงการ (COORD.ZZZZ) - แนบเฉพาะการเข้ายานพาหนะเพื่องานโครงการ

ลงนาม

ตำแหน่ง

(นายยังยุทธ เฝือกหอม)

ผจก.กฟส.คบจ.

วันที่

26 ธ.ค. 2567

โทร

ชื่อหน่วยงาน\* กฟส.ทชง โทร.\* 24520  
เลขหนังสืออนุมัติหลักการ (ถ้ามี)  
เลขที่สัญญา (สำหรับกรณีทบทวนสัญญาให้ระบุเลขที่สัญญา)

ส่วนที่ 1 เงื่อนไขในการทดสอบ

1. โปรดเลือกประเภทรายการที่เช่า

- ☒ ที่ดินหรืออาคารหรือพื้นที่ในอาคาร  
☐ ยานพาหนะ  
☐ สินทรัพย์อื่น ๆ

2. โปรดประเมินว่ารายการเช่าเป็นไปตามสัญญาเช่าของ TFRS 16 หรือไม่

2.1 กฟภ. เป็นผู้กำหนดขนาด ที่ดิน หรือ อาคาร หรือ พื้นที่ในอาคาร ใช้หรือไม่

- ☐ ใช่  
☒ ไม่ใช่

2.2 กฟภ. สามารถทำสีหรือปรับปรุงอาคารหรือพื้นที่ในอาคาร ตามที่ กฟภ. ต้องการได้หรือไม่

- ☒ ใช่  
☐ ไม่ใช่

2.3 กฟภ. เป็นผู้กำหนดระยะเวลาการใช้งาน ใช้หรือไม่

- ☒ ใช่  
☐ ไม่ใช่

3. ลักษณะการจ่ายเงินค่าเช่า

- ☒ เท่ากันทุกเดือน  
☐ เท่ากันในช่วงระยะเวลาหนึ่ง หรือ เป็นขั้นบันได  
☐ ผันแปรทุกเดือน

4. โปรดระบุระยะเวลาในการเช่า

- ☐ 12 เดือน หรือน้อยกว่า  
☒ มากกว่า 12 เดือน

ส่วนที่ 2 รายงานผล

บันทึกเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้



**การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค**  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
จังหวัดสิงห์บุรี  
เลขที่รับ 1176  
วันที่ 26 ธ.ค. 2567

จาก กฟส.คบจ. ถึง กฟส.สท.  
เลขที่ น.ก.คบจ.(สน.)๒๕๑๒/๒๕๖๗ วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗  
เรื่อง ขออนุมัติหลักการขอเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน กฟส.ทชง.  
เรียน ผจก.กฟส.สท.

**เรื่องเดิม**

ตามสัญญาเช่าอาคาร ที่ น.ก.สท.ช.(บห)๐๑/๒๕๖๗ ลว.๒๙ ธ.ค. ๒๕๖๕ อนุมัติให้เช่าอาคาร เลขที่ ๔๐๕/๑ ม.๖ ต.ถอนสมอ อ.ท่าช้าง จ.สิงห์บุรี ซึ่งเป็นของ นางพรรณี ชัยรุ่งโรจน์สกุล ใช้เป็นสำนักงานชั่วคราว กฟส.ทชง. ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๘,๐๐๐.- บาท (แปดพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗

**ข้อเท็จจริง**

ปัจจุบันใกล้สิ้นสุดสัญญาเช่าอาคารดังกล่าวข้างต้นแล้วฯ นางพรรณี ชัยรุ่งโรจน์สกุล มีหนังสือขอขึ้นราคาค่าเช่าอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอท่าช้าง ลว. ๒ ธ.ค. ๒๕๖๗ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ในปี ๒๕๖๘ เนื่องจากค่าครองชีพที่สูงขึ้น นั้น

**ข้อพิจารณา**

เพื่อให้การปฏิบัติงานของ กฟผ. เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ขออนุมัติเช่าอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของ นางพรรณี ชัยรุ่งโรจน์สกุล เลขที่ ๔๐๕/๑ ม.๖ ต.ถอนสมอ อ.ท่าช้าง จ.สิงห์บุรี โดยคิดอัตราค่าเช่าเป็นรายเดือนๆละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) เป็นระยะเวลาเช่า ๓ ปี รวมเป็นเงิน ๓๖๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ สิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๗๐

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติให้ต่อไปด้วย

(นายยงยุทธ เพือกหอม)

ผจก.กฟส.คบจ.

ที่ น.ก.กฟส.สท.(สน.)

เรียน ผจก.กฟส.คบจ, ผจก.กฟส.ทชง

อนุมัติเช่าอาคารสำนักงาน กฟส.ทชง

(นายพนพล มะจะกรณ์)

ผจก.กฟจ.สท.

๑๖๔.  
- ผจก.กฟจ.สิงห์บุรี  
๒๐๒๔ ๒๐๒๕ ๒๐๒๖  
๒๐๒๗ ๒๐๒๘ ๒๐๒๙

(นายพนพล มะจะกรณ์)

ผจก.กฟจ.สิงห์บุรี

เรียน ผจก.กฟส.สท.

ผสน.กฟส.สท.ตรวจสอบแล้ว ตามคำสั่งที่ พ.(ม)  
60/2566 ลว. 1 ธ.ค. 2567 ให้ผจก.สาขาระดับ 11  
มีอำนาจอนุมัติค่าเช่าได้ไม่เกินเดือนละ 10,000.- บาท  
ดังนั้น ผจก.กฟส.สท. จึงมีอำนาจอนุมัติค่าเช่า  
อาคารสนง.กฟส.ท่าช้างในอัตราเดือนละ 10,000.-  
บาท ระยะเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 ม.ค. 2568 สิ้นสุด  
สัญญา 31 ธ.ค. 2570

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุมัติต่อไป

๑๖๗

(นางสาวกัลยาณี ศรีอาจ)

ขผ.สน. รักษาการแทน ทผ.สน.กฟส.สท.

บ้านเลขที่ 405 หมู่ที่ 6 ต.ถอนสมอ อ.ท่าช้าง จ.สิงห์บุรี 16140  
โทร 081-9949428

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
สาขาอัยยอำเภอท่าช้าง จังหวัดสิงห์บุรี  
เลขที่รับ 40/๒๕๖๗  
เลขที่ส่ง -  
วันที่ ๒๕.๑๒.๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๒๖.๑๗

2 ธันวาคม 2567

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
จังหวัดสิงห์บุรี  
เลขที่รับ ๒๔๗  
วันที่ 11 ธ.ค. 2567

เรื่อง ขอบปรับปรุงค่าเช่าอาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอท่าช้าง  
เรียน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอท่าช้าง

ตามที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอท่าช้าง ได้เช่าอาคารเลขที่ 405/1 หมู่ที่ 6 ตำบลถอนสมอ อำเภอท่าช้าง จังหวัดสิงห์บุรี ตามสัญญาเช่าอาคาร ที่ น.3 สห.ช.(บท) 01/2567 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2566 นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ตกลงเช่าในอัตราค่าเช่าเดือนละ 8,000.- (แปดพันบาทถ้วน) ตามสัญญาดังกล่าวข้างต้นจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2567 นั้นหากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอท่าช้างมีความประสงค์จะเช่าอาคารดังกล่าวต่อไปในปี 2568 ข้าพเจ้าขอปรับปรุงค่าเช่าอาคารจากอัตราค่าเช่าเดือนละ 8,000.- บาท (แปดพันบาทถ้วน) ในปี 2567 เป็นอัตราค่าเช่าเดือนละ 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ในปี 2568

มูลเหตุในการขอปรับอัตราค่าเช่าอาคารสำนักงานเพิ่มขึ้นจากเดือนละ 8,000.- บาทในปี 2567 เป็นเดือนละ 10,000.- บาทในปี 2568 นั้นสืบเนื่องมาจากค่าครองชีพที่สูงขึ้นและค่าแรงงานค่าอุปกรณ์ซ่อมแซมอาคารที่สูงขึ้น จึงเป็นเหตุในการขอปรับอัตราค่าเช่าอาคารเพิ่มขึ้นในปี 2568

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาปรับอัตราค่าเช่าอาคารให้ต่อไป

- ☐ ทพ.กบ. ☐ ทพ.บค. ☒ ทพ.สน.  
☐ กฟส.ทช. ☐ ทพ.มค.  
☐ เพื่อทราบ  
☒ เพื่อพิจารณาและพิจารณาดำเนินการต่อไป  
☐ เพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล)

ผู้ให้เช่า

(นายยงยุทธ เชื้อทองม)  
ผจก.กฟส.คบจ.

(นายพนพล มะจะกรณ์)  
ผจก.กฟจ.สิงห์บุรี

ที่ท.๖ ทช. 452/2567

เรียน ผอ.กฟส.คบจ.

เพื่อโปรดพิจารณาและ

เพื่อปรับปรุงอัตราค่าเช่า

9 ธ.ค. 67

(นายประชา กลิ่นลำยอง)  
ผจก.กฟส.ทช.

6/12/67



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ น.๓ สท.ช. (บน) ๐๑/๒๕๖๗

สัญญานี้ทำที่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอค่ายบางระจัน เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ ระหว่าง นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล อยู่บ้านเลขที่ ๔๐๕/๑ หมู่ที่ ๖ ตำบลถอนสมอ อำเภอท่าช้าง จังหวัดสิงห์บุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๖๑๔๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายพนตล มะจะกรณ์ ตำแหน่ง ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสิงห์บุรี ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ น.๓กกก.(กม)-๐๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓ มกราคม ๒๕๖๗ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๓๔ หมู่ที่ ๓ ถนน - ตำบล บางระจัน อำเภอ ค่ายบางระจัน จังหวัดสิงห์บุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๖๑๔๐ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๔๐๕/๑ หมู่ที่ ๖ ซอย - ถนน - ตำบล ถอนสมอ อำเภอ ท่าช้าง จังหวัด สิงห์บุรี เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอท่าช้าง สังกัด การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอค่ายบางระจัน จังหวัดสิงห์บุรี

ข้อ ๒. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าอาคารตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๘,๐๐๐.- บาท (แปดพันบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลา (๑) ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗ และในกรณีที่สัญญาเช่ามีกำหนดเกินกว่า ๑ (หนึ่ง) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

ข้อ ๓. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคารตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าต้อง เป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่างๆ

ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า และผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหาย ขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

สำเนาถูกต้อง

ข้อ ๕. .... / .....

(นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล)



ข้อ ๕. การต่อเติมอาคารที่เช่า

หากผู้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมหรือปรับปรุงอาคารที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

บรรดาสิ่งของที่ผู้เช่านำมาทำการตกแต่งต่อเติมอาคารที่เช่า เมื่อสัญญาเช่าระงับลง ผู้เช่ามีสิทธิรื้อถอนสิ่งของดังกล่าวได้ทันที ไม่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ ๗. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกันให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญา หรือสัญญาสิ้นสุดลง แต่ทั้งนี้ผู้เช่าสงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใดๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบ ต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใด ที่ส่งให้แก่คู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือ และเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบ เว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสาร หรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าว ในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

( นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล )

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

( นายนพตล มะจะกรณ์ )

ลงชื่อ.....พยาน

( นายยงยุทธ เผือกหอม )

ลงชื่อ.....พยาน

( นายกัมปนาท หวังในธรรม )

สำเนาถูกต้อง

(นางพรรณิ ชัยรุ่งโรจน์สกุล)



 Thai National ID Card  
Identification Number 3 1705 00059 88 1

นาง พรรณี ชัยรุ่งโรจน์สกุล  
Name Mrs. Pannee  
Last name Chairungrojskul  
เกิดวันที่ 16 ก.ค. 2510  
Date of Birth 16 Jul. 1967

  
150 100  
50 150  
140 60

15 ก.ค. 2557  
15 Jul. 2024  
Date of expiry 1500-00-12004300

สำเนาถูกต้อง



(นางพรรณี ชัยรุ่งโรจน์สกุล)

เลขรหัสประจำบ้าน 1794-001589-3 รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1  
 รายการที่อยู่ 405/1 หมู่ที่ 6 สำนักทะเบียน กองดิน เทศบาลตำบลถอนสมอ  
 ต.ถอนสมอ อ.เกอค่าช้าง จ.สิงห์บุรี  
 ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน  
 ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น 2 ห้อง  
 วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 2 เมษายน 2552  
 ลงชื่อ (นางอมรพร หงษ์ทอง) นายทะเบียน  
 แทนฉบับเดิมที่สูญหาย วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 12 กรกฎาคม 2561

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1794-001589-3 ลำดับที่ 1  
 ชื่อ นางพรดี ชัยรุ่งโรจน์สกุล สัญชาติ ไทย เพศ หญิง  
 เลขประจำตัวประชาชน 3-1705-00059-88-1 สถานภาพ เจ้าย่าน เกิดเมื่อ 16 ก.ค. 2510  
 มารดาให้กำเนิด ชื่อ กุหลาบ 3-1705-00059-82-2 สัญชาติ ไทย  
 บิดาให้กำเนิด ชื่อ ลาน สัญชาติ ไทย  
 มาจาก 405 หมู่ที่ 6 ต.ถอนสมอ จ.สิงห์บุรี เมื่อ 15 ม.ค. 2562 จ.ส.อ. (สุพจน์ มาลาวงษ์)  
 \*\* ไข่

นายทะเบียน  
 สำเนาถูกต้อง

(นางพรดี ชัยรุ่งโรจน์สกุล)



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

## คำสั่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ที่ พ.(ม) ๖๐ /๒๕๖๖

เรื่อง มอบอำนาจการอนุมัติการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน  
พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก

เพื่อให้การปฏิบัติงานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ คล่องตัว รวดเร็ว และเพื่อเป็นการกระจายอำนาจในการบริหารงาน และสอดคล้องกับระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงมอบอำนาจการดำเนินการ เกี่ยวกับการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก ดังต่อไปนี้

๑. การให้ความเห็นชอบแผนการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือ บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความเห็นชอบวงเงินงบประมาณที่จะใช้ในการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก

๒. การให้ความเห็นชอบรายงานขอเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงาน หรือบุคคลภายนอก

๓. อนุมัติการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก

๔. การอนุมัติค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการเช่าที่ดิน อาคาร อาคาร พร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก

โดยมอบอำนาจดำเนินการตามข้อ ๑ - ข้อ ๔ ให้กับผู้ดำรงตำแหน่งผู้บังคับบัญชาตามสายงาน แห่งตน ดังนี้

### ในส่วนกลาง

(๑) ผู้อำนวยการฝ่าย หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกิน เดือนละ ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

(๒) ผู้ช่วยผู้ว่าการ หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกิน เดือนละ ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

(๓) รองผู้ว่าการ หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ไม่จำกัดวงเงินค่าเช่า

### ในส่วนภูมิภาค

(๑) ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา.... ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา.... ระดับ ๙ หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกินเดือนละ ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

(๒) ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค.... ชั้น ๑ ชั้น ๒ ชั้น ๓ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
จังหวัด.... ระดับ ๑๒ ระดับ ๑๑ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา.... ระดับ ๑๑ ระดับ ๑๐ หรือผู้รักษาการแทน  
ตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกินเดือนละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

(๓) ผู้อำนวยการฝ่าย หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกิน  
เดือนละ ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

(๔) ผู้ช่วยผู้ว่าการ ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่ง  
ดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกินเดือนละ ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

(๕) รองผู้ว่าการ หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ไม่จำกัดวงเงินค่าเช่า  
เมื่อดำเนินการแล้ว ให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าว สรุปรายงานผลการปฏิบัติงานให้ผู้ว่าการทราบ  
เป็นรายไตรมาส

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๖



( นายสุกชัย เอกอุ้น )  
ผู้ว่าการ

อำนาจอนุมัติต่างๆ

| ประเภท                                                                        | ผวก.                                                                                                                                                                                                                                    | รผก. | ผรก. | อผ. | อภ. | ผอภ.กฟพ.<br>ชั้น I (CEO) | ผอภ.กฟพ.<br>ชั้น 2-3 (L-M) | ผอภ.กฟผ.(S) | ผอภ.กฟผ.<br>(XS) | หมายเหตุ1 | หมายเหตุ2 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|-----|--------------------------|----------------------------|-------------|------------------|-----------|-----------|
| กรณีเป็นผู้เข้าโดยมีหนังสือเชิญเข้าหรือมีหนังสือรับรองของผู้ให้เข้าที่ถูกต้อง | ได้รับการตรวจสอบความเสียหายที่แท้จริง แต่ไม่เกิน 17,000 บาท เว้นแต่กรณีอยู่ปฏิบัติงานตามคำสั่งหรือโดยหน้าที่ได้รับความช่วยเหลือตามความเสียหายที่แท้จริง แต่ไม่เกินวงเงิน 19,000.- บาท อันเนื่องมาเกี่ยวกับปัญหาด้านสินค้าไม่เกิน 90 วัน |      |      |     |     |                          |                            |             |                  |           |           |

5. อำนาจอนุมัติเกี่ยวกับการซื้อจ้างเข้า

| สิ่งที่ต้องดำเนินการ                                     |  |  | คณะ 2 ดิสร/<br>วัน                  | คณะ 2 ดิสร/<br>วัน | คณะ 2 ดิสร/<br>วัน | คณะ 2 ดิสร/<br>วัน | คณะ 2 ดิสร/<br>วัน | คณะ 2 ดิสร/<br>วัน  | คณะ 2 ดิสร/<br>วัน | 5.1 กบผ.(ศก.)8438/2554 ต.ร. 13 ก.ม.2554.<br>คำสั่ง กฟผ. ที่ พ.(น)16/54 ต.ร. 26 ก.ม.2554                    | <a href="https://drive.google.com/file/d/1Egmhgk6XaCf03ayDw0WYtEWpw4jd_sg/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1Egmhgk6XaCf03ayDw0WYtEWpw4jd_sg/view?usp=sharing</a>       |
|----------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| การจัดซื้อหนังสือพิมพ์รายวัน/รายสัปดาห์/รายเดือน         |  |  | 35 ฉบับต่อ<br>สัปดาห์               |                    |                    | 25 ฉบับ<br>สัปดาห์ | 25 ฉบับ<br>สัปดาห์ | 17 ฉบับ/<br>สัปดาห์ |                    | 5.2 กศอ.(ศก.)1204/2552 ต.ร.13 ต.ร.52 พอ<br>อนุมัติหลักการให้ กฟผ. จัดซื้อหนังสือพิมพ์<br>รายวัน รายสัปดาห์ | <a href="https://drive.google.com/file/d/1q8L7KKNK788pdtNkcyLwD55fLrle22w/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1q8L7KKNK788pdtNkcyLwD55fLrle22w/view?usp=sharing</a>       |
| เช่าที่ดิน – ออหาร ของผู้อื่นใช้ในการ<br>กฟผ. (ก่อสร้าง) |  |  | ไม่จำกัดวงเงิน<br>50,000            | 20,000             |                    | 20,000             | 10,000             | 5,000               |                    | 5.3 คำสั่ง กฟผ. ที่ พ.(น)12/2560 ต.ร.11 ก.ม.<br>2560                                                       | <a href="https://drive.google.com/file/d/15hftC7Dliip_KuQu0lvwvCWHQBsgfZF/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/15hftC7Dliip_KuQu0lvwvCWHQBsgfZF/view?usp=sharing</a>       |
| เปิด-ปิด บัญชีธนาคารของ กฟผ.                             |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> |                    |                    |                    |                    |                     |                    | 5.4 ว่าด้วยการเงิน พ.ศ.2558 ข้อ 41.1, 41.2                                                                 | <a href="https://drive.google.com/file/d/1BZX4GGh0J9F08NmYCYUAgntTOK-TgT/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1BZX4GGh0J9F08NmYCYUAgntTOK-TgT/view?usp=sharing</a>         |
| เปลี่ยนแปลงผู้รับอำนาจสั่งจ่ายเงิน                       |  |  | <input checked="" type="checkbox"/> |                    |                    |                    |                    |                     |                    | 5.5 ว่าด้วยการเงิน พ.ศ.2558 ข้อ 41.3                                                                       | <a href="https://drive.google.com/file/d/1OrsEIRm5P5NVA_bVRK_2YObmongdGf_gDC/view?usp=sharing">https://drive.google.com/file/d/1OrsEIRm5P5NVA_bVRK_2YObmongdGf_gDC/view?usp=sharing</a> |

6. อำนาจอนุมัติอื่นๆ



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

## คำสั่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ที่ พ.ม) ๑๖ /๒๕๖๖

เรื่อง มอบอำนาจการอนุมัติการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน  
พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก

เพื่อให้การปฏิบัติงานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ คล่องตัว รวดเร็ว และเพื่อเป็นการกระจายอำนาจในการบริหารงาน และสอดคล้องกับระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงมอบอำนาจการดำเนินการ เกี่ยวกับการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก ดังต่อไปนี้

๑. การให้ความเห็นชอบแผนการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือ บุคคลภายนอก เมื่อได้รับความเห็นชอบวงเงินงบประมาณที่จะใช้ในการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก

๒. การให้ความเห็นชอบรายงานขอเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงาน หรือบุคคลภายนอก

๓. อนุมัติการเช่าที่ดิน อาคาร อาคารพร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก

๔. การอนุมัติค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการเช่าที่ดิน อาคาร อาคาร พร้อมที่ดิน พื้นที่ของหน่วยงานหรือบุคคลภายนอก

โดยมอบอำนาจดำเนินการตามข้อ ๑ - ข้อ ๔ ให้กับผู้ดำรงตำแหน่งผู้บังคับบัญชาตามสายงาน แห่งตน ดังนี้

### ในส่วนกลาง

(๑) ผู้อำนวยการฝ่าย หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกิน เดือนละ ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

(๒) ผู้ช่วยผู้ว่าการ หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกิน เดือนละ ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

(๓) รองผู้ว่าการ หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ไม่จำกัดวงเงินค่าเช่า

### ในส่วนภูมิภาค

(๑) ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา.... ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา.... ระดับ ๙ หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกินเดือนละ ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

(๒) ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค.... ชั้น ๑ ชั้น ๒ ชั้น ๓ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค  
จังหวัด.... ระดับ ๑๒ ระดับ ๑๑ ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขา.... ระดับ ๑๑ ระดับ ๑๐ หรือผู้รักษาการแทน  
ตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกินเดือนละ ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

(๓) ผู้อำนวยการฝ่าย หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกิน  
เดือนละ ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

(๔) ผู้ช่วยผู้ว่าการ ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเขต หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่ง  
ดังกล่าว ในวงเงินค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกินเดือนละ ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

(๕) รองผู้ว่าการ หรือผู้รักษาการแทนตำแหน่งดังกล่าว ไม่จำกัดวงเงินค่าเช่า  
เมื่อดำเนินการแล้ว ให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าว สรุปรายงานผลการปฏิบัติงานให้ผู้ว่าการทราบ  
เป็นรายไตรมาส

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๖

( นายสุกชัย เอกอุ่น )

ผู้ว่าการ