



สัญญาเช่าที่ดิน

ที่...น.3 กฟจ.อน. (คพ.)/ ช. 1 / 2563

สัญญาฉบับนี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค... การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดอุทัยธานี
เมื่อวันที่ ระหว่าง นางสมนึก ใจลังกา
อยู่บ้านเลขที่ 155 หมู่ที่ 4 ถนน ตำบล บ้านไร่
อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์ 61140
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย.....
นายศิริยุทธ กาญจนกร ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดอุทัยธานี
ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ 12/2560 ลงวันที่ 11 กันยายน 2560 ..)
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 5/4 หมู่ที่ 3 ถนน ตำบล น้ำซึม
อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์ 61000
ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความ
ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงการเช่า

โฉนดที่ดิน น.ส.3ก.เลขที่ 6132

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินตามหลักฐาน.....เล่มที่ 62 กหน้า 32
ตำบล/แขวง.....บ้านไร่.....อำเภอ/เขต.....บ้านไร่.....จังหวัด.....อุทัยธานี
เนื้อที่ประมาณ.....4 ไร่.....เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ 2.1 และข้อ 2.2

ข้อ 2. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- 2.1 ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน.....โฉนดที่ดิน.....จำนวน.....2.....แผ่น
2.2 แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน.....ที่ กฟผ.เช่า.....จำนวน.....1.....แผ่น

ข้อ 3. ระยะเวลาการเช่าและการชำระค่าเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่า เช่าที่ดินตามข้อ 1 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ2,000.-.....บาท
(.....-.....สองพันบาทถ้วน.....) มีกำหนดระยะเวลา.....1.....(.....) ปี นับตั้งแต่วันที่.....
1 ตุลาคม 2563ถึงวันที่ 1 กันยายน 2564และในกรณีที่สัญญาเช่า
มีกำหนดเกินกว่า 3 (สาม) ปี ทั้งสองฝ่ายจะทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ให้เสร็จเรียบร้อยภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 2 -

ข้อ 4. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 5. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ 7. การเปลี่ยนแปลงสถานะของคู่สัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน ให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องตามที่ผู้เช่าเห็นสมควร แต่การเปลี่ยนแปลงนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อสาระสำคัญของสัญญา

ข้อ 8. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่อยู่ไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 3 -

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน
จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ
หนึ่งฉบับ

ลงชื่อ *สมนึก ใจลังกา* ผู้ให้เช่า
(นางสมนึก ใจลังกา)

ลงชื่อ *ศิริยุทธ* ผู้เช่า
(นายศิริยุทธ กาญจนกร)

ลงชื่อ *วัชรพงศ์* พยาน
(นายวัชรพงศ์ สุริยฐานวงศ์)

ลงชื่อ *ศุภวรรณ* พยาน
(นางสาวศุภวรรณ ศรีไพร)

