



ระเบียบกรุงเทพมหานคร
ว่าด้วยการทรัพย์สินของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๖๔

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการทรัพย์สินของการพาณิชย์
ของกรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๖ (๒) และข้อ ๑๗ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง สำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๕ ข้อ ๕ และข้อ ๒๒ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง สำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๕ และข้อ ๒๒ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร
เรื่อง สำนักงานสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๓ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบ
ของคณะกรรมการบริหารสำนักงานสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานครในส่วนที่เกี่ยวกับกิจการของสำนักงาน
สถานธนาณบาลกรุงเทพมหานคร จึงกำหนดระเบียบขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการทรัพย์สินของการพาณิชย์ของ
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๖๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการให้เช่าอาคารเพื่ออยู่อาศัยของสำนักงาน
พัฒนาที่อยู่อาศัย พ.ศ. ๒๕๔๙

บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัด
หรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย คณะกรรมการ
บริหารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร และคณะกรรมการบริหารสำนักงานสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานคร

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการบริหารสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย
ประธานกรรมการบริหารสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานคร และประธานกรรมการบริหารสำนักงานสถานธนาณบาล
กรุงเทพมหานคร

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาที่อยู่อาศัย ผู้อำนวยการสำนักงานตลาด
กรุงเทพมหานคร และผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานคร

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า สิ่งหาได้ทรัพย์สิน อสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิต่าง ๆ ของการพาณิชย์ของ
กรุงเทพมหานคร

“ให้ใช้” หมายความว่า การให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น องค์กรศาสนาที่มีฐานะเป็นนิติบุคคล มูลนิธิ หน่วยงานของต่างประเทศ และองค์กรระหว่างประเทศ
ใช้ทรัพย์สินจัดกิจกรรมซึ่งอยู่ในอำนาจหน้าที่ของผู้ขอใช้ทรัพย์สิน และต้องไม่มีรายได้จากการจัดกิจกรรม

“ให้เช่า” หมายความว่า การให้เช่าทรัพย์สินตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

“ให้สิทธิ” หมายความว่า การให้สิทธิแก่เอกชนเพื่อกระทำการที่เกี่ยวกับทรัพย์สิน

“หน่วยงาน” หมายความว่า หน่วยงานตามการแบ่งส่วนการบริหารของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานครแต่ละแห่งตั้งแต่ระดับฝ่ายขึ้นไป และให้หมายความรวมถึงสถานธนาณูบาลของสำนักงานสถานธนาณูบาลกรุงเทพมหานคร และตลาดของสำนักงานตลาดกรุงเทพมหานครด้วย

ข้อ ๕ ผู้มีอำนาจดำเนินการตามระเบียบนี้จะมอบอำนาจเป็นหนังสือให้แก่ผู้ดำรงตำแหน่งใดก็ได้ โดยให้คำนึงถึงระดับ ตำแหน่ง หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ที่ได้รับมอบอำนาจเป็นสำคัญ

ข้อ ๖ การรับทรัพย์สินจากผู้ให้โดยเสน่หา หรือสิทธิใด ๆ อันเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือการรับมอบการดูแลทรัพย์สินให้ผู้อำนวยความสะดวกเป็นผู้รับมอบโดยถือปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้คำนึงถึงผลดีผลเสียและประโยชน์ที่ทางราชการจะพึงได้รับและจะพึงต้องให้ตอบแทนทั้งในปัจจุบันและในอนาคตเป็นสำคัญ

(๒) การรับที่มีเงื่อนไขเป็นการผูกพันจะต้องไม่ให้ประโยชน์แก่ผู้ใดโดยเฉพาะ

(๓) การรับที่มีภาระติดพัน หรือมีภาระต้องเรียกร้อง หรือซ่อมบำรุงรักษา จะต้องพิจารณาว่าผลตอบแทนที่ได้รับคุ้มค่างับค่าใช้จ่ายที่การพาณิชย์ของกรุงเทพมหานครต้องเสียไปหรือไม่

ในการรับทรัพย์สินตามวรรคหนึ่ง หากกรณีดังกล่าวมีเงื่อนไขเป็นการผูกพันหรือมีภาระติดพัน หน่วยงานจะกระทำได้เมื่อได้รับความเห็นชอบจากประธานกรรมการ

ข้อ ๗ การรับทรัพย์สินตามข้อ ๖ ให้ตรวจสอบก่อนว่าทรัพย์สินที่รับนั้นมีเอกสารสิทธิสมบูรณ์ กรณีรับอสังหาริมทรัพย์ให้จดทะเบียนตามกฎหมายโดยมีชักช้า โดยรับมอบทรัพย์สินในนามกรุงเทพมหานคร และรายงานปลัดกรุงเทพมหานครทราบ

ข้อ ๘ ทรัพย์สินนอกจากตัวเงินซึ่งอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของหน่วยงานใด ให้หน่วยงานนั้นจัดทำทะเบียนเพื่อควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

ข้อ ๙ การให้ใช้ ให้เช่า หรือให้สิทธิ ต้องพิจารณาถึงการให้ประโยชน์ของกรุงเทพมหานคร และการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานครก่อนเป็นสำคัญ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานราชการและการบริการประชาชน

ข้อ ๑๐ การให้ใช้และการลงนามในสัญญา ให้เป็นอำนาจของผู้ดำรงตำแหน่ง และภายในระยะเวลา ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้อำนวยการ ครั้งละไม่เกินหนึ่งเดือน

(๒) ประธานกรรมการ เกินหนึ่งเดือน

ข้อ ๑๑ การให้เช่าและการลงนามในสัญญา ให้เป็นอำนาจของผู้ดำรงตำแหน่ง และภายในระยะเวลา ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้อำนวยการ ไม่เกินสามปี หรือการต่ออายุสัญญาเช่าแต่ละครั้งไม่เกินสามปี

(๒) ประธานกรรมการ เกินสามปี หรือการต่ออายุสัญญาเช่าแต่ละครั้งเกินสามปี

ข้อ ๑๒ การให้สิทธิและการลงนามในสัญญา ให้เป็นอำนาจของผู้ดำรงตำแหน่ง และภายในระยะเวลา ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้อำนวยการ ไม่เกินห้าปี หรือการต่ออายุสัญญาให้สิทธิแต่ละครั้งไม่เกินห้าปี

(๒) ประธานกรรมการ ไม่เกินสิบห้าปี หรือการต่ออายุสัญญาให้สิทธิแต่ละครั้งไม่เกินสิบห้าปี

(๓) ประธานกรรมการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ เกินสิบห้าปี หรือการต่ออายุสัญญาให้สิทธิแต่ละครั้งเกินสิบห้าปี

ข้อ ๑๓ การให้ใช้ ให้เช่า หรือให้สิทธิตามข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อการพาณิชย์ของ กรุงเทพมหานคร และมีการเก็บข้อมูลอย่างเป็นระบบเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบ

ข้อ ๑๔ การแก้ไขสัญญา การงดหรือลดค่าปรับ หรือค่าเสียหาย การบอกเลิกสัญญา การให้ใช้ ให้เช่า หรือให้สิทธิตามข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒ ให้เป็นอำนาจของประธานกรรมการโดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการ

ข้อ ๑๕ กรณีไม่มีคณะกรรมการหรือประธานกรรมการตามข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ ให้เป็นอำนาจ ของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑๖ ให้ปลัดกรุงเทพมหานครรักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจออกประกาศ คำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลตำรวจเอก



(อัศวิน ขวัญเมือง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร