



ด้านที่สุด

บันทึกข้อความ

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ส่วนอ. รับคณ. ๓๐ ส.ค. ๒๕๖๐

เวลา ๑๓.๐๐ น.

ดำเนินการลงรับคณ. วันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๖๐

รองปลัดกรุงเทพมหานคร
รับที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๖๐
วันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๖๐
เวลา ๑๐.๐๐

ส่วนราชการ สำนักงานการคลัง (สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๘๕๐๘ หรือโทร. ๐๖๖๗ โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๑๐๙๕)

ที่ กท ๑๓๐๐๕/๕๗/๕๖

วันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๐

เรื่อง สำนักงานสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานครเสนอขอความเห็นชอบและขออนุมัติเช่าและทำสัญญาเช่า

อาคารโกลด์มาร์เก็ต กับบริษัท รักอรุณ จำกัด เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานคร

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร

ต้นเรื่อง

๑. สำนักงานสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานครได้มีหนังสือ ที่ กท ๓๐๐๐/๑๔๙๕ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐ และหนังสือ ที่ กท ๓๐๐๐/๑๖๒๑ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เรียนปลัดกรุงเทพมหานคร เสนอขออนุมัติต่อสัญญาเช่าพื้นที่อาคารโกลด์มาร์เก็ต บริเวณชั้น ๓ ห้องหมายเลข ๓A - ๐๑ Zone A เลขที่ ๘ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร นับตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำนวนพื้นที่ ๙๑๙.๓๕ ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเป็นไปตามที่สำนักงานสถานธนาณบาลฯ ได้ต่อรองราคาเช่ากับบริษัท รักอรุณ จำกัด และคณะกรรมการบริหารกิจการสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานครเห็นชอบแล้ว โดยปีที่ ๑ และปีที่ ๒ อัตราค่าเช่า ๓๐๐ บาทต่อตารางเมตร และปีที่ ๓ ถึงปีที่ ๕ อัตราค่าเช่า ๓๑๐ บาทต่อตารางเมตร ทั้งนี้ คณะกรรมการบริหารกิจการสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานคร ในคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๐ ได้มีมติที่ประชุม เห็นชอบให้สำนักงานสถานธนาณบาลฯ ต่อสัญญาเช่าฯ ดังกล่าวแล้ว ตามที่สำนักงานสถานธนาณบาลฯ เสนอ ในการนี้ ปลัดกรุงเทพมหานคร (นางวันทนีย์ วัฒนะ รองปลัดกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร) ได้สั่งการให้สำนักงานการคลังพิจารณาเสนอ

๒. สำนักงานสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานครได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ กท ๓๐๐๐/๑๗๔๗ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๐ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาตามหนังสือ ที่ กท ๓๐๐๐/๑๔๙๕ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๐ กรณีการเช่าตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ ในคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๐ ซึ่งสรุปได้ว่า จะดำเนินการเช่าพื้นที่อาคารโกลด์มาร์เก็ต กับบริษัท รักอรุณ จำกัด เป็นระยะเวลา ๕ ปี โดยทำสัญญาเช่าปีต่อปี ตามงบประมาณที่ได้รับจัดสรร กล่าวคือ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ อัตราค่าเช่า ๓๐๐ บาท/ตารางเมตร ค่าเช่าต่อเดือนเป็นเงิน ๒๗๕,๘๐๕.- บาท ค่าเช่าทั้งสิ้นเป็นเงิน ๒๗๕,๘๐๕.- บาท

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ อัตราค่าเช่า ๓๐๐ บาท/ตารางเมตร ค่าเช่าต่อเดือนเป็นเงิน ๒๗๕,๘๐๕.- บาท ค่าเช่าทั้งสิ้นเป็นเงิน ๓,๓๐๙,๖๐๐.- บาท

ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ อัตราค่าเช่า ๓๐๐ บาท/ตารางเมตร ค่าเช่าต่อเดือนเป็นเงิน ๒๗๕,๘๐๕.- บาท ค่าเช่าทั้งสิ้นเป็นเงิน ๓,๓๐๙,๖๐๐.- บาท

ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ อัตราค่าเช่า ๓๑๐ บาท/ตารางเมตร ค่าเช่าต่อเดือนเป็นเงิน ๒๘๔,๙๙๘.๕๐ บาท ค่าเช่าทั้งสิ้นเป็นเงิน ๓,๔๑๙,๙๘๒.- บาท

ปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ อัตราค่าเช่า ๓๑๐ บาท/ตารางเมตร ค่าเช่าต่อเดือนเป็นเงิน ๒๘๔,๙๙๘.๕๐ บาท ค่าเช่าทั้งสิ้นเป็นเงิน ๓,๔๑๙,๙๘๒.- บาท

ปีงบประมาณ ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ อัตราค่าเช่า ๓๑๐ บาท/ตารางเมตร ค่าเช่าต่อเดือนเป็นเงิน ๒๘๔,๙๙๘.๕๐ บาท ค่าเช่าทั้งสิ้นเป็นเงิน ๓,๑๓๔,๙๘๓.๕๐ บาท

/ชอกกฎหมาย...

ข้อกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ บัญญัติไว้ว่า
“มาตรา ๔๙ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

.....
(๒) สั่ง อนุญาต อนุมัติเกี่ยวกับราชการของกรุงเทพมหานคร

.....”
๒. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง วิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๒๙ และแก้ไขเพิ่มเติมโดย
(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๖ บัญญัติไว้ว่า

“ข้อ ๑๖ หน่วยงานต่าง ๆ ของกรุงเทพมหานครจะก่อหนี้ผูกพันได้ เมื่อได้รับเงินประจำงวดแล้ว
เว้นแต่

(๑) รายจ่ายในหมวดเงินเดือนและค่าจ้างประจำ หมวดค่าจ้างชั่วคราว และหมวดค่าสาธารณูปโภค

(๒) รายจ่ายหมวดอื่น ๆ หากมีความจำเป็นหรือเร่งด่วน ให้เสนอขออนุมัติผู้ว่าราชการ

กรุงเทพมหานคร เป็นราย ๆ ไป”

“ข้อ ๑๗ การก่อหนี้ผูกพันงบประมาณรายจ่ายประจำปีต่อ ๆ ไป ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
จะสั่งก่อหนี้ผูกพันได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร ยกเว้น โครงการซึ่งได้ระบุไว้ใน
ข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี ข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม หรือโครงการที่ใช้เงินยืมสะสม
ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานครแล้ว”

๓. ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพัสดุของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๘
และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕ กำหนดไว้ว่า

“ข้อ ๕๖ การสั่งซื้อหรือสั่งจ้างครั้งหนึ่งนอกจากวิธีพิเศษและวิธีกรณีพิเศษ ให้เป็นอำนาจ
ของผู้ดำรงตำแหน่งและภายในวงเงิน ดังต่อไปนี้

.....
(๒) ผู้อำนวยการสำนักงานการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร เกินกว่า ๒๐,๐๐๐ บาท
แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท

.....
“ข้อ ๑๑๙ การเช่าสิ่งหาริมทรัพย์ให้กระทำได้ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑)

(๒) เช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่พักในการในกรณีที่ไม่มีสถานที่ของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร

หรือมีแต่ไม่เพียงพอ

(๓)

การเช่าให้ดำเนินการโดยวิธีการตกลงราคา”

“ข้อ ๑๒๐ ก่อนดำเนินการเช่า ให้เจ้าหน้าที่พัสดุทำรายงานเสนอประธานกรรมการบริหาร
กิจการของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร ปลัดกรุงเทพมหานคร หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร แล้วแต่กรณี
ตามรายการ ดังต่อไปนี้

(๑) เหตุผลและความจำเป็นที่จะต้องเช่า

(๒) ราคาเช่าที่ผู้ให้เช่าเสนอ

(๓) รายละเอียดของสิ่งหาริมทรัพย์ที่จะเช่า เช่น สภาพของสถานที่ บริเวณที่ต้องการใช้
พร้อมทั้งภาพถ่าย (ถ้ามี) และราคาเช่าครั้งสุดท้าย เป็นต้น

/ (๔) อัตราค่าเช่า

(๔) อัตราค่าเช่าของอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีขนาดและสภาพใกล้เคียงกับที่จะเช่า (ถ้ามี)

..... ”
“ข้อ ๑๒๑ อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอัตราค่าเช่ารวมทั้งค่าบริการอื่นเกี่ยวกับการเช่าตามที่จะกำหนดไว้ในสัญญา ให้เป็นอำนาจของผู้ดำรงตำแหน่งและภายในวงเงิน ดังต่อไปนี้

..... ”
(๓) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เกินกว่าเดือนละ ๔๐,๐๐๐ บาท”

๔. ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการเงิน การส่งและการแบ่งผลกำไรสุทธิของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๘ กำหนดไว้ว่า

“ข้อ ๔๐ การก่อให้เกิดหนี้และการจ่ายเงินให้กระทำได้ภายในวงเงินงบประมาณประจำปี และภายในระยะเวลาของปีงบประมาณนั้น เว้นแต่มีกฎหมายหรือระเบียบกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นและต้องได้รับเงินประจำงวดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยวิธีการงบประมาณ

การสั่งก่อหนี้และการอนุมัติจ่ายเงินทุกกรณีให้เป็นอำนาจของผู้ดำรงตำแหน่งและภายในวงเงินที่กำหนดไว้ในระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพัสดุของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร ในเรื่อง การสั่งซื้อหรือสั่งจ้างนอกจากวิธีพิเศษและวิธีกรณีพิเศษ เว้นแต่มีกฎหมายหรือระเบียบกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น”

ข้อเท็จจริง

๑. ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายธีระชน มโนมัยพิบูลย์ รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ได้อนุมัติให้สำนักงานสถานธนานุบาลฯ เช่าพื้นที่อาคารโกลด์มาร์เก็ต กับบริษัท รักอรุณ จำกัด เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานสถานธนานุบาลฯ โดยมีกำหนดเวลาเช่า ๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๕ สิ้นสุดวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ รายละเอียดตามหนังสือสำนักการคลัง ที่ กท ๑๓๐๕/๘๙๐๔ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๕ และสำนักงานสถานธนานุบาลฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารดังกล่าว กับบริษัท รักอรุณ จำกัด เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๕ โดยมีกำหนดระยะเวลาเช่า ๕ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๕ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ รายละเอียดตามสัญญาเช่า เลขที่ ๔/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๕

๒. สำนักงานสถานธนานุบาลฯ ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กท ๓๐๐๐/๙๑๖ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๐ เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รักอรุณ จำกัด เพื่อแสดงความประสงค์เพื่อต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่อาคารโกลด์ มาร์เก็ต บริเวณชั้น ๓ ห้องหมายเลข ๓A - ๐๑ Zone A เลขที่ ๘ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร และขอให้บริษัทฯ เสนอราคาเช่าพื้นที่อาคารดังกล่าว พร้อมรายละเอียดและเงื่อนไขต่าง ๆ มายังสำนักงานสถานธนานุบาลฯ ในการนี้ บริษัทฯ ได้มีหนังสือ ที่ RAK ๒๒/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๐ เสนออัตราค่าเช่าสถานที่รวมกับค่าบริการและครุภัณฑ์ รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สรุปได้ดังนี้

๒.๑ ปีที่ ๑ (๒๕๖๐ - ๒๕๖๑) อัตราค่าเช่า ๓๐๙.๓๘ บาท/ตารางเมตร

๒.๒ ปีที่ ๒ (๒๕๖๑ - ๒๕๖๒) อัตราค่าเช่า ๓๐๙.๓๘ บาท/ตารางเมตร

๒.๓ ปีที่ ๓ (๒๕๖๒ - ๒๕๖๓) อัตราค่าเช่า ๓๑๖.๔๑ บาท/ตารางเมตร

๒.๔ ปีที่ ๔ (๒๕๖๓ - ๒๕๖๔) อัตราค่าเช่า ๓๑๖.๔๑ บาท/ตารางเมตร

๒.๕ ปีที่ ๕ (๒๕๖๔ - ๒๕๖๕) อัตราค่าเช่า ๓๑๖.๔๑ บาท/ตารางเมตร

๓. คณะกรรมการบริหารกิจการสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานครได้มีการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐ มอบให้สำนักงานสถานธนานุบาลฯ ต่อรองอัตราค่าเช่าตามข้อเท็จจริงในข้อ ๒ กับบริษัท รักอรุณ จำกัด อีกครั้ง และนำเสนอที่ประชุมครั้งต่อไป ซึ่งสำนักงานสถานธนานุบาลฯ ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ กท ๓๐๐๐/๑๒๑๗ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๐ เพื่อขอต่อรองราคา

ค่าเช่าพื้นที่อาคารโกลด์มาร์เก็ต และขอให้บริษัทฯ ดำเนินการติดป้ายชื่อสำนักงานสถานธนานุบาลฯ บริเวณด้านหน้าและด้านหลังทางเข้าอาคารฯ ด้วย

๔. บริษัท รีกอรูม จำกัด ได้มีหนังสือ ที่ RAK ๓๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๐ อินดีลิตอัตราค่าเช่าพื้นที่อาคารฯ ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

๔.๑ ปีที่ ๑ (๒๕๖๐ - ๒๕๖๑) อัตราค่าเช่า ๓๐๐ บาท/ตารางเมตร

๔.๒ ปีที่ ๒ (๒๕๖๑ - ๒๕๖๒) อัตราค่าเช่า ๓๐๐ บาท/ตารางเมตร

๔.๓ ปีที่ ๓ (๒๕๖๒ - ๒๕๖๓) อัตราค่าเช่า ๓๑๐ บาท/ตารางเมตร

๔.๔ ปีที่ ๔ (๒๕๖๓ - ๒๕๖๔) อัตราค่าเช่า ๓๑๐ บาท/ตารางเมตร

๔.๕ ปีที่ ๕ (๒๕๖๔ - ๒๕๖๕) อัตราค่าเช่า ๓๑๐ บาท/ตารางเมตร

สำหรับป้ายสำนักงานตามที่สำนักงานสถานธนานุบาลฯ เสนอ บริษัทฯ จะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน โดยจะนำเสนอแบบให้สำนักงานสถานธนานุบาลฯ พิจารณาภายใน ๑๕ วัน และได้มีหนังสือ ที่ RAK ๓๘/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ซึ่งแจ้งรายละเอียดอัตราค่าเช่าดังกล่าวข้างต้น ซึ่งสรุปได้ดังนี้

- อัตราค่าเช่า ๓๐๐ บาท/ตารางเมตร แบ่งออกเป็นค่าเช่า ๑๘๐ บาท/ตารางเมตร และค่าบริการ ๑๒๐ บาท/ตารางเมตร

- อัตราค่าเช่า ๓๑๐ บาท/ตารางเมตร แบ่งออกเป็นค่าเช่า ๑๘๖ บาท/ตารางเมตร และค่าบริการ ๑๒๔ บาท/ตารางเมตร

๕. คณะกรรมการบริหารกิจการสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานครได้มีการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ เมื่อศุกร์วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๐ และมีมติที่ประชุม สรุปได้ดังนี้

๕.๑ เห็นชอบให้สำนักงานสถานธนานุบาลฯ ดำเนินการต่อสัญญาเช่ากับบริษัท รีกอรูม จำกัด กรณีที่ตั้งสำนักงานสถานธนานุบาลฯ ในระยะเวลาเช่า ๕ ปี โดยอัตราค่าเช่าเป็นไปตามที่บริษัท รีกอรูม จำกัด เสนอ โดยปีที่ ๑ และปีที่ ๒ อัตราค่าเช่า ๓๐๐ บาทต่อตารางเมตร และปีที่ ๓ ถึงปีที่ ๕ อัตราค่าเช่า ๓๑๐ บาทต่อตารางเมตร

๕.๒ ให้สำนักงานสถานธนานุบาลฯ พิจารณาเหตุแห่งการบอกเลิกสัญญาก่อนหมดอายุ สัญญาว่า สำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานครสามารถบอกเลิกสัญญาได้ก่อนหมดอายุสัญญาทุกกรณี

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ สำนักการคลังได้พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีนี้ สำนักงานสถานธนานุบาลฯ มีความประสงค์จะเช่าพื้นที่อาคารโกลด์ มาร์เก็ต บริเวณชั้น ๓ ห้องหมายเลข ๓A - ๐๑ Zone A เลขที่ ๘ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กับบริษัท รีกอรูม จำกัด เพื่อใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานสถานธนานุบาลฯ พื้นที่จำนวน ๙๑๙.๓๕ ตารางเมตร เป็นระยะเวลา ๕ ปี โดยมีการจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนตามขนาดพื้นที่ โดยปีที่ ๑ - ๒ อัตราค่าเช่า ๓๐๐ บาท/ตารางเมตร คิดเป็นค่าเช่าเดือนละ ๒๗๕,๘๐๕.- บาท ปีที่ ๓ - ๕ อัตราค่าเช่า ๓๑๐ บาท/ตารางเมตร คิดเป็นค่าเช่าเดือนละ ๒๘๔,๙๔๘.๕๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๖,๘๗๙,๒๖๖.- บาท และมีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารกิจการสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ เมื่อวันศุกร์ที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติเห็นชอบให้ดำเนินการต่อสัญญาเช่ากับบริษัท รีกอรูม จำกัด โดยมีเงื่อนไขให้สำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานครสามารถบอกเลิกสัญญาได้ก่อนหมดอายุสัญญาทุกกรณี แต่ทั้งนี้ การทำสัญญาเช่าต้องทำให้สอดคล้องกับปีงบประมาณที่ได้รับ โดยให้แยกทำสัญญาเช่าตามปีงบประมาณ ในปีงบประมาณ ๒๕๖๐ ให้ทำสัญญาเช่า เป็นเวลา ๑ เดือน นับตั้งแต่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐ จนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๒๗๕,๘๐๕.- บาท โดยเบิกจ่ายตามปีงบประมาณ

๒๕๖๐ หมวดค่าตอบแทน ใช้สอยและวัสดุ (ค่าใช้สอย) ส่วนในปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ให้ทำสัญญาเช่า เป็นเวลา ๑๒ เดือน ตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ จนถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ และเบิกจ่ายจากปีงบประมาณนั้น ๆ ดังนั้น จึงเห็นควรนำเรียนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครพิจารณา ดังนี้

๑. เห็นชอบและอนุมัติให้สำนักงานสถานธนานุบาลฯ ต่อสัญญาเช่าพื้นที่อาคารโกลด์มาร์เก็ต กับบริษัท รีกอรูม จำกัด เป็นระยะเวลา ๕ ปี โดยบริษัท รีกอรูม จำกัด มีคำมั่นว่าจะให้เช่าเป็นเวลา ๕ ปี ในอัตราค่าเช่าปีที่ ๑ - ๒ เดือนละ ๓๐๐ บาท/ตารางเมตร และปีที่ ๓ - ๕ เดือนละ ๓๑๐ บาท/ตารางเมตร โดยให้ทำสัญญาเช่าปีต่อปี ตามงบประมาณที่ได้รับ ดังนี้

ปีงบประมาณ ๒๕๖๐ ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ เป็นเงิน ๒๗๕,๘๐๕.- บาท โดยเบิกจ่ายตามปีงบประมาณ ๒๕๖๐ หมวดค่าตอบแทน ใช้สอยและวัสดุ (ค่าใช้สอย)

ปีงบประมาณ ๒๕๖๑ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ ค่าเช่า เดือนละ ๒๗๕,๘๐๕.- บาท เป็นเงินทั้งสิ้น ๓,๓๐๙,๖๖๐.- บาท โดยให้ทำสัญญาได้ต่อเมื่อได้รับจัดสรรงบประมาณ ประจำปี ๒๕๖๑ และได้รับเงินประจำงวดแล้ว

ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ ค่าเช่า เดือนละ ๒๗๕,๘๐๕.- บาท เป็นเงินทั้งสิ้น ๓,๓๐๙,๖๖๐.- บาท โดยให้ทำสัญญาได้ต่อเมื่อได้รับจัดสรรงบประมาณ ประจำปี ๒๕๖๒ และได้รับเงินประจำงวดแล้ว

ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ ค่าเช่า เดือนละ ๒๘๔,๙๙๘.๕๐ บาท เป็นเงินทั้งสิ้น ๓,๔๑๙,๙๘๒.- บาท โดยให้ทำสัญญาได้ต่อเมื่อได้รับจัดสรรงบประมาณ ประจำปี ๒๕๖๓ และได้รับเงินประจำงวดแล้ว

ปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ ค่าเช่า เดือนละ ๒๘๔,๙๙๘.๕๐ บาท เป็นเงินทั้งสิ้น ๓,๔๑๙,๙๘๒.- บาท โดยให้ทำสัญญาได้ต่อเมื่อได้รับจัดสรรงบประมาณ ประจำปี ๒๕๖๔ และได้รับเงินประจำงวดแล้ว

ปีงบประมาณ ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ ค่าเช่า เดือนละ ๒๘๔,๙๙๘.๕๐ บาท เป็นเงินทั้งสิ้น ๓,๓๔๔,๙๘๓.๕๐ บาท โดยให้ทำสัญญาได้ต่อเมื่อได้รับจัดสรรงบประมาณ ประจำปี ๒๕๖๕ และได้รับเงินประจำงวดแล้ว

๒. อนุมัติให้ทำสัญญาเช่าอาคารพื้นที่อาคารโกลด์ มาร์เก็ต ตามแบบสัญญาที่ได้ผ่านการตรวจร่างสัญญาจากผู้กฎหมายของสำนักงานสถานธนานุบาลฯ และจะลงนามก่อนนี้ผูกพันได้ ก็ต่อเมื่อได้รับงบประมาณและเงินประจำงวดเพื่อการนี้

อำนาจในการให้ความเห็นชอบและอนุมัติในข้อ ๑ - ๒ เป็นของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามข้อ ๑๒๐ และข้อ ๑๒๑ (๓) แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพัสดุของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕

สำหรับการลงนามในสัญญาให้สำนักงานสถานธนานุบาลฯ ปฏิบัติตามคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๖๕๓/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕ เรื่องมอบอำนาจให้ข้าราชการและพนักงานการพาณิชย์ของ กรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับการอนุมัติเบิกจ่ายเงินค่าเช่าแต่ละเดือนเป็นอำนาจของผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานครตามข้อ ๔๐ วรรคสอง แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการเงิน การสงและการแบ่งผลกำไรสุทธิของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๖๐ ๑๐ ๕๐
วันที่ ๒๒ ส.ค. ๒๕๖๐ เวลา ๑๖.๒๐

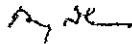
- ๖ -

กลุ่มงานเลขานุการ ผ.กทผ.
รับที่ ๑๒๓
วันที่ ๒๒ ส.ค. ๒๕๖๐
เวลา ๑๖.๒๐

สำนักงานเลขานุการ ผ.กทผ.
รับ ๑๒๓
วันที่ ๒๒ ส.ค. ๒๕๖๐
เวลา ๑๖.๒๐

พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกอบกับ ข้อ ๕๖ (๒) แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพัสดุของการพาณิชย์ของ
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕ ทั้งนี้ ให้สำนักงานสถานธนาบาล
กรุงเทพมหานครถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ มติ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


นายกฤษฎา ศิริทัญญา
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

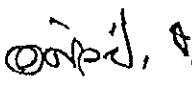
เรียน ผ.กทผ.

เพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ
และอนุมัติในข้อ ๑ - ข้อ ๒ ตามที่ สทก.
และ สนค. เสนอ ทั้งนี้ เห็นควรให้ หน่วยงาน
ดำเนินการและถือปฏิบัติตามความเห็นของ สนค.
อย่างเคร่งครัด

๑. ๑๖.
(นางสาวปรางค์ สัตยประกอบ)
รองปลัดกรุงเทพมหานคร
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร
๒๒ ส.ค. ๒๕๖๐

- เห็นชอบและอนุมัติตาม สนค. และ ป.กทผ. เสนอ
ทั้งนี้ ให้หน่วยงานดำเนินการและถือปฏิบัติ
ตามความเห็นของ สนค. โดยเคร่งครัด

พลตำรวจเอก


(อัศวิน ขวัญเมือง)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
๒๒ ส.ค. ๒๕๖๐