

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง สบค. วันที่ ๑๘ ส.ค. ๒๕๖๐
เวลา ๑๔.๐๐ น.

สำนักการคลังรับคืน วันที่ ๑๘ ส.ค. ๒๕๖๐



บันทึกข้อความ

รองปลัดกรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๘/๘/๖๐
รับที่ ๑๘ ส.ค. ๒๕๖๐
เวลา ๑๔.๐๐ น.

ส่วนราชการ สำนักการคลัง (สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง โทร. ๐ ๒๒๒๔ ๘๕๐๘ หรือโทร. ๑๖๖๗ โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๑๐๙๕)

ที่ กท ๑๓๐๕/๕๑๕๕ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง สำนักงานสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานครเสนอขอความเห็นชอบและขออนุมัติเช่าและทำสัญญาเช่า

ตึกแถวกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เพื่อใช้เป็นที่ทำการสถานธนาณบาลคลองเตย

เรียน ปลัดกรุงเทพมหานคร

ต้นเรื่อง สำนักงานสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานครได้มีหนังสือ ที่ กท ๓๐๐๐/๑๔๗๑ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๐ เรียนปลัดกรุงเทพมหานครเสนอขอความเห็นชอบและขออนุมัติเช่าและทำสัญญาเช่า ตึกแถว ๒ ชั้น หมายเลข ๘๐-๘๑/๒๑๕๕-๒๑๕๗ ตำบลปทุมวันตอนริมคลองเตย มีกำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป และมีอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) กับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เพื่อใช้เป็นที่ทำการสถานธนาณบาลคลองเตย โดยสำนักงานสถานธนาณบาลฯ ได้เสนอขอความเห็นชอบและขออนุมัติเช่าและทำสัญญาเช่าตึกแถวดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริหารกิจการสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานคร ในคราวประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ เมื่อวันศุกร์ที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๐ เรียบร้อยแล้ว ซึ่งที่ประชุมมีมติเห็นชอบตามที่สำนักงานสถานธนาณบาลฯ เสนอ

ข้อกฎหมาย

๑. ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพัสดุของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติมโดย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕ กำหนดไว้ว่า

“ข้อ ๕๖ การสั่งซื้อหรือสั่งจ้างครั้งหนึ่งนอกจากวิธีพิเศษและวิธีกรณีพิเศษให้เป็นอำนาจของผู้ดำรงตำแหน่งและภายในวงเงินดังต่อไปนี้

(๒) ผู้อำนวยการสำนักงานการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร เกินกว่า ๒๐,๐๐๐ บาท แต่ไม่เกิน ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท

“ข้อ ๑๑๘ การเช่าสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าอสังหาริมทรัพย์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหมวดนี้ นอกเหนือจากข้อ ๑๒๑ ให้ประธานกรรมการบริหารกิจการของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการได้ตามความเหมาะสมและจำเป็น โดยสำหรับการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์ให้นำข้อกำหนดเกี่ยวกับการซื้อมาใช้โดยอนุโลม

การจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้านอกเหนือจากหลักเกณฑ์ข้างต้น ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร มีอำนาจอนุมัติให้จ่ายได้เป็นราย ๆ ไป”

“ข้อ ๑๑๙ การเช่าอสังหาริมทรัพย์ให้กระทำได้ในกรณีดังต่อไปนี้

(๒) เช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการในกรณีที่ไม่มีสถานที่ของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร หรือมีแต่ไม่เพียงพอ

“ข้อ ๑๒๐ ...

“ข้อ ๑๒๐ ก่อนดำเนินการเช่า ให้เจ้าหน้าที่ที่สุดทำรายงานเสนอประธานกรรมการบริหาร
กิจการของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร ปลัดกรุงเทพมหานคร หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร แล้วแต่กรณี
ตามรายการ ดังต่อไปนี้

- (๑) เหตุผลและความจำเป็นที่จะต้องเช่า
- (๒) ราคาเช่าที่ผู้ให้เช่าเสนอ
- (๓) รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเช่า เช่น สภาพของสถานที่ บริเวณที่ต้องการใช้
พร้อมทั้งภาพถ่าย (ถ้ามี) และราคาเช่าครั้งหลังสุด เป็นต้น
- (๔) อัตราค่าเช่าของอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีขนาดและสภาพใกล้เคียงกับที่จะเช่า (ถ้ามี)

.....”
“ข้อ ๑๒๑ อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอัตราค่าเช่ารวมทั้งค่าบริการอื่นเกี่ยวกับการเช่าตามที่
กำหนดไว้ในสัญญา ให้เป็นอำนาจของผู้ดำรงตำแหน่งและภายในวงเงิน ดังต่อไปนี้

- (๒) ปลัดกรุงเทพมหานคร เกินกว่าเดือนละ ๒๐,๐๐๐ บาท แต่ไม่เกินเดือนละ ๔๐,๐๐๐ บาท

.....”
๒. ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการเงิน การส่งและการแบ่งผลกำไรสุทธิของการพาณิชย์
ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนดไว้ว่า

“ข้อ ๔๐ การก่อให้เกิดหนี้และการจ่ายเงินให้กระทำได้ภายในวงเงินงบประมาณประจำปี
และภายในระยะเวลาของปีงบประมาณนั้น เว้นแต่มีกฎหมายหรือระเบียบกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นและต้องได้รับ
เงินประจำงวดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยวิธีการงบประมาณ

การสังกัดหนี้และการอนุมัติจ่ายเงินทุกกรณีให้เป็นอำนาจของผู้ดำรงตำแหน่งและภายใน
วงเงินที่กำหนดไว้ในระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพิสดารของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร ในเรื่องการ
สั่งซื้อหรือสั่งจ้างนอกจากวิธีพิเศษและวิธีกรณีพิเศษ เว้นแต่มีกฎหมายหรือระเบียบกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น”

ข้อเท็จจริง

๑. ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (นายจุมนพล สำเภาพล รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ได้เห็นชอบและอนุมัติให้สำนักงานสถานธนานุบาลฯ
ต่อสัญญาเช่าตึกแถวกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จำนวน ๔ แห่ง เพื่อใช้เป็นที่พัก
สถานธนานุบาล (โรงรับจำนำ) โดยมีกำหนดเวลาเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ สิ้นสุดวันที่
๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ รายละเอียดตามหนังสือสำนักการคลัง ที่ กท ๑๓๐๕/๔๐๔๓ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗
และในการนี้ สำนักงานสถานธนานุบาลฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารตึกแถวกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ดังนี้

๑.๑ สัญญาเช่าอาคาร ฉบับที่ อร.อ) ๐๕๖/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๗ ตึกแถว ๓ ชั้น
หมายเลข ๑๐/๒๑๔ ถนนบำรุงเมืองฝั่งใต้ เพื่อใช้เป็นที่พักสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร สาขาสำราญราษฎร์

๑.๒ สัญญาเช่าอาคาร ฉบับที่ อร.อ) ๐๕๗/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๗ ตึกแถว ๓ ชั้น
หมายเลข ๑/๓๙๗/๔ ตำบลหมู่วังกรมหลวงราชบุรีเชิงสะพานเทพเวศร์ เพื่อใช้เป็นที่พักสถานธนานุบาล-
กรุงเทพมหานคร สาขาเทพเวศร์

๑.๓ สัญญาเช่าอาคาร ฉบับที่ อร.อ) ๐๕๘/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๗ ตึกแถว ๒ ชั้น
หมายเลข ๘๐-๘๑/๒๑๕๕-๒๑๕๗ ตำบลปทุมวันตอนริมคลองเตย เพื่อใช้เป็นที่พักสถานธนานุบาล-
กรุงเทพมหานคร สาขาคลองเตย

/๑.๔ สัญญาเช่า...

๑.๔ สัญญาเช่าอาคาร ฉบับที่ อร.อ) ๐๕๙/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๗ ตึกแถว ๒ ชั้น หมายเลข ๙-๑๐/๑๓๔๔-๑๓๔๖ ริมถนนสุขุมวิทเชิงสะพานพระโขนง เพื่อใช้เป็นที่ทำการสถานธนานุบาล-กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

๒. สำนักงานสถานธนานุบาลฯ ได้มีหนังสือ ที่ กท ๓๐๐๐/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เพื่อแจ้งความประสงค์ขอต่อสัญญาเช่าอาคารตึกแถว จำนวน ๔ แห่ง เพื่อใช้เป็นที่ทำการสถานธนานุบาล (โรงรับจำนำ) ได้แก่ สถานธนานุบาลสำราญราษฎร์ สถานธนานุบาลเทเวศร์ สถานธนานุบาลคลองเตย และสถานธนานุบาลพระโขนง และในการนี้ สำนักงานทรัพย์สินฯ ได้มีหนังสือ ที่ ผอท.๑๐๐๐/๐๐๐๕๑ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐ แจ้งเงื่อนไขการต่อสัญญาเช่ารอบถัดไป ตามที่สำนักงานสถานธนานุบาลฯ ได้แจ้งความประสงค์ในการต่อสัญญาเช่า ดังกล่าวข้างต้น สรุปได้ดังนี้

๒.๑ ให้กรุงเทพมหานคร (สำนักงานสถานธนานุบาล) เช่าอาคาร จำนวน ๔ แห่ง (สถานธนานุบาลสำราญราษฎร์ สถานธนานุบาลเทเวศร์ สถานธนานุบาลคลองเตย และสถานธนานุบาล-พระโขนง) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑) ตึกแถว ๓ ชั้น หมายเลข ๓๕/๒๑๔ ตำบลแขวงสำราญราษฎร์ เขตพระนคร (อัคราเดิม หมายเลข ๑๐/๒๑๔ ตำบลถนนบำรุงเมืองฝั่งใต้) กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี นับแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ค่าเช่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เนื่องจากปัจจุบันสำนักงานทรัพย์สินฯ ได้ปรับปรุงข้อมูลภาษาตำบลให้สอดคล้องกับทางราชการ โดยเปลี่ยนชื่อภาษาตำบลและหมายเลขแปลงที่ดินใหม่

๒) ตึกแถว ๓ ชั้น หมายเลข ๑/๓๙๗/๙ ตำบลหมู่วังกรมหลวงราชบุรีเชิงสะพานเทเวศร์ กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี นับแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ค่าเช่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๓) ตึกแถว ๒ ชั้น หมายเลข ๘๐-๘๑/๒๑๕๕-๒๑๕๗ ตำบลปทุมวันตอนริมคลองเตย กำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี นับแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ค่าเช่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) เนื่องจากอาคารดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณโครงการพัฒนาพื้นที่ซูเปอร์บล็อก (ริมถนนพระราม ๔ ซอยโรงงานยาสูบ) ของสำนักงานทรัพย์สินฯ ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการศึกษาค้นคว้าเพื่อกำหนดรูปแบบการพัฒนา

๔) ตึกแถว ๓ ชั้น หมายเลข ๙-๑๐/๑๓๔๔-๑๓๔๖ ตำบลริมถนนสุขุมวิทเชิงสะพานพระโขนง กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี นับแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ค่าเช่าเดือนละ ๒๐,๐๐๐.-บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

๒.๒ ไม่เรียกเงินประกันการเช่า ๓ เดือน.

๒.๓ กำหนดชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๕ ของเดือน

๒.๔ ให้ชำระค่าภาษีตามที่ทางราชการประเมินเรียกเก็บ และชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตามที่บริษัท เทเวศประกันภัย จำกัด (มหาชน) กำหนด

๒.๕ สำหรับสถานธนานุบาลเทเวศร์ และสถานธนานุบาลคลองเตย ให้มีเงื่อนไขการเช่าไว้ว่า ในระหว่างอายุสัญญาเช่าหากสำนักงานทรัพย์สินฯ หรือหน่วยราชการจะดำเนินโครงการปรับปรุงพัฒนาพื้นที่ กรุงเทพมหานคร (สำนักงานสถานธนานุบาล) ต้องยินยอมยกเลิกการเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินฯ และส่งสถานที่เช่าคืนภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง โดยไม่เรียกร้องและโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๒.๖ เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า สำนักงานทรัพย์สินฯ จะพิจารณากำหนดเงื่อนไขการเช่าใหม่ หากกรุงเทพมหานคร (สำนักงานสถานธนานุบาล) มีความประสงค์จะเช่าอาคารดังกล่าวต่อไป ให้แสดงเจตนาเป็นลายลักษณ์อักษรต่อสำนักงานทรัพย์สินฯ เพื่อพิจารณาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ก่อนวันครบกำหนดอายุสัญญาเช่า

/๒.๗ หากกรุงเทพ...

๒.๗ หากกรุงเทพมหานคร (สำนักงานสถานธนานุบาล) ไม่มีความประสงค์จะเช่าอาคาร ดังกล่าวต่อไป จะต้องส่งคืนสถานที่เช่าให้แก่สำนักงานทรัพย์สินฯ เท่านั้น และหากเปลี่ยนวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่า สำนักงานทรัพย์สินฯ จะพิจารณาเงื่อนไขการเช่าใหม่

๓. ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารกิจการสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๐ มีมติเห็นชอบให้สำนักงานสถานธนานุบาลฯ ต่อดีสัญญาเช่าอาคารกับสำนักงานทรัพย์สินฯ เพื่อใช้เป็นที่ทำการสถานธนานุบาลทั้ง ๔ แห่ง (สถานธนานุบาลสำราญราษฎร์ สถานธนานุบาลเทเวศร์ สถานธนานุบาลคลองเตย และสถานธนานุบาลพระโขนง) ตามที่สำนักงานสถานธนานุบาลฯ เสนอ

๔. ในการเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่ทำการของสถานธนานุบาลสำราญราษฎร์ เทเวศร์ และพระโขนง อยู่ระหว่างนำเรียนประธานบริหารกิจการสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานครเพื่อขอความเห็นชอบและอนุมัติเช่าตึกแถวเพื่อเป็นที่ทำการสถานธนานุบาลสำราญราษฎร์ เทเวศร์ และพระโขนง ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการพัสดุของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๑๒๐ และข้อ ๑๒๑ (๑) รายละเอียดตามหนังสือสำนักงานสถานธนานุบาล-กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๓๐๐๐/๑๔๗๑ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๐

๕. สำนักงานการคลังได้พิจารณาตรวจสอบแล้วปรากฏว่า การเช่าอาคารดังกล่าวข้างต้น สำนักงานสถานธนานุบาลฯ จะต้องจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขที่สำนักงานทรัพย์สินฯ กำหนด แต่สำนักงานสถานธนานุบาลฯ มิได้เสนอขออนุมัติการจ่ายเงินล่วงหน้า ซึ่งเป็นไปตามความข้อ ๑๑๘ วรรค ๓ แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพัสดุของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๘ รวมทั้งมิได้เสนอขออนุมัติให้ทำสัญญาเช่าอาคารดังกล่าวข้างต้น ตามสัญญาเช่าที่ได้ผ่านการตรวจร่างสัญญาจากผู้กฎหมายของสำนักงานสถานธนานุบาลฯ แล้ว มาพร้อมหนังสือที่ กท ๓๐๐๐/๑๔๗๑ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๐ แต่อย่างไรก็ดี ดังนั้น เพื่อให้การเสนอขอความเห็นชอบและอนุมัติเช่าตึกแถวกับสำนักงานทรัพย์สินฯ สำหรับเป็นที่ทำการสถานธนานุบาลคลองเตย ครบถ้วนทุกประเด็นและถูกต้องตามที่กฎหมายและระเบียบกำหนด จึงได้ประสานสำนักงานสถานธนานุบาลฯ ให้เสนอขออนุมัติทั้ง ๒ ประเด็นมายังสำนักงานการคลังเพื่อประกอบการพิจารณาตามหนังสือ ที่ กท ๓๐๐๐/๑๔๗๑ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๐ ในการนี้ สำนักงานสถานธนานุบาลฯ ได้มีหนังสือ ที่ กท ๓๐๐๐/๑๕๔๙ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานการคลังเสนอขอความเห็นชอบและอนุมัติดังต่อไปนี้

๑. เห็นชอบและอนุมัติให้สำนักงานสถานธนานุบาลฯ ต่อดีสัญญาเช่าอาคารตึกแถว ๒ ชั้น หมายเลข ๘๐-๘๑/๒๑๕๕-๒๑๕๗ ตำบลปทุมวันตอนริมคลองเตย พื้นที่ใช้สอยโดยประมาณ ๒๓๖.๓๕ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นที่ทำการของสถานธนานุบาลคลองเตยกับสำนักงานทรัพย์สินฯ กำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ค่าเช่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ไม่เรียกเงินประกันการเช่า ๓ เดือน

๒. อนุมัติให้ทำสัญญาเช่าอาคารตึกแถว ๒ ชั้น หมายเลข ๘๐-๘๑/๒๑๕๕-๒๑๕๗ ตำบลปทุมวันตอนริมคลองเตย เพื่อใช้เป็นที่ทำการของสถานธนานุบาลคลองเตย ตามสัญญาเช่าอาคาร ซึ่งได้ผ่านการตรวจร่างสัญญาจากผู้กฎหมายของสำนักงานสถานธนานุบาลฯ และเมื่อได้รับอนุมัติเงินประจำงวดเพื่อการนี้แล้ว

๓. อนุมัติจ่ายค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ล่วงหน้า ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่สำนักงานทรัพย์สินฯ โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณประจำปี ๒๕๖๑ หมวดค่าตอบแทน ใช้สอยและวัสดุ (ค่าใช้สอย) รายการค่าเช่าสถานที่

/๖. สำนักงานการคลัง...

๖. สำนักการคลัง ได้ประสานสำนักงานสถานธนาณบาลฯ ให้ชี้แจงเหตุผลความจำเป็นในการจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน ซึ่งสำนักงานสถานธนาณบาลฯ ได้ประสานกับสำนักงานทรัพย์สินฯ ซึ่งได้รับการชี้แจงว่า การจ่ายเช่าล่วงหน้า ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือนเป็นข้อตกลงที่ทำกับทุกหน่วยงานที่เช่าอสังหาริมทรัพย์กับสำนักงานทรัพย์สินฯ ซึ่งหากผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าเดือนโดยยอมให้ผู้เช่าเรียกดอกเบี้ยในส่วน of ค่าเช่าค้างชำระในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑๒ ต่อปี นับแต่วันครบกำหนดชำระค่าเช่าในแต่ละเดือนเป็นต้นไปจนกว่าผู้เช่าจะชำระค่าเช่าเสร็จสิ้น และยอมให้ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาเช่า และเข้ายึดถือปกครองสถานที่เช่าได้โดยพลัน และจัดการต่อไปตามที่เห็นสมควร ส่วนเงินประกันการเช่าผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่ารับเสียได้ ตามข้อ ๒ และ ข้อ ๑๑ ตามสัญญาเช่าอาคาร ฉบับที่ อร (อ) ๐๕๘/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๗ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือสำนักงานสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานคร ที่ กท ๓๐๐๐/๑๖๑๗ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ สำนักการคลังได้พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีนี้ สำนักงานสถานธนาณบาลฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารตึกแถว ๒ ชั้น หมายเลข ๘๐-๘๑/๒๑๕๕-๒๑๕๗ ตำบลปทุมวันตอนริมคลองเตย เพื่อใช้เป็นที่พักของสถานธนาณบาลคลองเตยกับสำนักงานทรัพย์สินฯ ซึ่งจะสิ้นสุดสัญญาเช่า ในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ และสถานธนาณบาลคลองเตยยังไม่มีสถานที่ทำการของตนเอง และในการนี้ สำนักงานทรัพย์สินฯ ยินดีให้สำนักงานสถานธนาณบาลฯ ต่อสัญญาเช่าฯ ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) โดยกำหนดให้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน ซึ่งเป็นข้อตกลงที่ทำกับทุกหน่วยงานที่เช่าอสังหาริมทรัพย์กับสำนักงานทรัพย์สินฯ ดังปรากฏรายละเอียดตามข้อเท็จจริงในข้อ ๒ และข้อ ๖ นอกจากนี้ สำนักงานสถานธนาณบาลฯ ได้เสนอขอความเห็นชอบและขออนุมัติเช่าและทำสัญญาเช่าอาคารตึกแถว ๒ ชั้น หมายเลข ๘๐-๘๑/๒๑๕๕-๒๑๕๗ ตำบลปทุมวันตอนริมคลองเตยต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริหารกิจการสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๐ เรียบร้อยแล้ว โดยที่ประชุมคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบตามที่สำนักงานสถานธนาณบาลฯ เสนอ

ดังนั้น จึงเห็นควรนำเรียนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครและปลัดกรุงเทพมหานครพิจารณาให้ความเห็นชอบและอนุมัติการเช่าตึกแถวดังกล่าวข้างต้น ตามที่สำนักงานสถานธนาณบาลฯ เสนอ ตามหนังสือ ที่ กท ๓๐๐๐/๑๔๗๑ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๐ หนังสือ ที่ กท ๓๐๐๐/๑๕๕๙ ลงวันที่ ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๐ และหนังสือ ที่ กท ๓๐๐๐/๑๖๑๗ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ดังนี้

๑. เห็นชอบและอนุมัติให้สำนักงานสถานธนาณบาลฯ ต่อสัญญาเช่าอาคารตึกแถว ๒ ชั้น หมายเลข ๘๐-๘๑/๒๑๕๕-๒๑๕๗ ตำบลปทุมวันตอนริมคลองเตย มีกำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี นับแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

๒. อนุมัติให้ทำสัญญาเช่าอาคารตึกแถว ๒ ชั้น หมายเลข ๘๐-๘๑/๒๑๕๕-๒๑๕๗ ตำบลปทุมวันตอนริมคลองเตย ซึ่งได้ผ่านการตรวจร่างสัญญาจากผู้กฎหมายของสำนักงานสถานธนาณบาลฯ และเมื่อได้รับอนุมัติเงินประจำงวดเพื่อการนี้แล้ว

๓. อนุมัติจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน ในอัตราค่าเช่ารายเดือน ๆ ละ ๓๐,๐๐๐.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ให้แก่สำนักงานทรัพย์สินฯ โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณประจำปี ๒๕๖๑ หมวดค่าตอบแทน ใช้สอยและวัสดุ (ค่าใช้สอย) รายการค่าเช่าสถานที่

/อำนาจในการ...

สว.กทพ. ๙๖๕
วันที่ ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๑

กลุ่มงานเลขานุการ สว.กทพ.
รับ ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๑
วันที่ ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๑
เวลา ๙.๑๕

สำนักงานเลขานุการ สว.กทพ.
รับ ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๑
วันที่ ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๑
เวลา ๙.๑๕

- ๖ -

อำนาจในการให้ความเห็นชอบและอนุมัติในข้อ ๑ - ๒ เป็นของปลัดกรุงเทพมหานคร ตามข้อ ๑๒๐ และข้อ ๑๒๑ (๒) แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพัสดุของการพาณิชย์ของ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕ และอำนาจในการอนุมัติในข้อ ๓ เป็นของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามข้อ ๑๑๘ วรรคสาม แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพัสดุของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕

อนึ่ง ในการลงนามในสัญญาให้สำนักงานสถานธนาบาลฯ ปฏิบัติตามคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๖๕๓/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๕ เรื่องมอบอำนาจให้ข้าราชการและพนักงานการพาณิชย์ของ กรุงเทพมหานคร ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับการอนุมัติเบิกจ่ายเงินค่าเช่า แต่ละเดือนเป็นอำนาจของผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนาบาลกรุงเทพมหานครตามข้อ ๔๐ วรรคสอง แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการเงิน การส่งและการแบ่งผลกำไรสุทธิของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๘ ประกอบกับข้อ ๕๖ (๒) แห่งระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพัสดุของการพาณิชย์ของ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕ ทั้งนี้ ให้สำนักงานสถานธนาบาล- กรุงเทพมหานครถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ มติ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

* แต่อย่างไรก็ตามสำนักงานการคลังมีข้อสังเกตว่า จากข้อเท็จจริงที่ปรากฏในข้อ ๒ ซึ่งสำนักงาน- ทรัพย์สินฯ มีเงื่อนไขในกรณีสถานธนาบาลเทเวศร์และสถานธนาบาลคลองเตย ที่กำหนดให้ในระหว่างอายุสัญญา- กรุงเทพมหานคร (สำนักงานสถานธนาบาล) จะต้องคืนพื้นที่ให้สำนักงานทรัพย์สินฯ หากสำนักงานทรัพย์สินฯ จะต้องดำเนินโครงการปรับปรุงพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้น เพื่อมิให้การประกอบกิจการของสถานธนาบาลฯ ได้รับ ผลกระทบในกรณีดังกล่าว จึงเห็นควรให้สำนักงานสถานธนาบาลฯ เรงพิจารณาหาพื้นที่/สถานที่รองรับ สถานธนาบาลเทเวศร์และสถานธนาบาลคลองเตย ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

- เห็นชอบและอนุมัติในข้อ ๑

- อนุมัติในข้อ ๒

ตามที่ สชก. และ สนค. เสนอ

โดยให้ หน่วยงาน ดำเนินการ

และถือปฏิบัติตามความเห็นของ สนค.

อย่างเคร่งครัด

(นายอภิชัย ศิริพิบูลย์)

ผู้อำนวยการสำนักงานการคลัง

เรียน ผว.กทพ.

เพื่อโปรดพิจารณาดังนี้

๑. พิจารณาอนุมัติในข้อ ๓ ตามที่ สชก.

และ สนค. เสนอ

๒. สั่งการให้ สชก. นำข้อสังเกตของ สนค.

ไปพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางวันทนี วัฒนะ)

รองปลัดกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

๒๕ ก.ค. ๒๕๖๐

- อนุมัติ และให้ สชก. ดำเนินการตามข้อสังเกต

ของ สนค. ตาม ป.กทพ. เสนอ

พลตำรวจเอก อดิศักดิ์ ช.จ.

๑๗ ส.ค. ๒๕๖๐ (อัศวิน ขวัญเมือง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(นางวันทนี วัฒนะ)

รองปลัดกรุงเทพมหานคร

ปฏิบัติราชการแทนปลัดกรุงเทพมหานคร

๒๕ ก.ค. ๒๕๖๐