



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานคร (ฝ่ายคลังและพัสดุ โทร. ๐-๒๑๕๘-๐๐๔๒-๔)

ที่ กท ๓๐๐๐/๑๕๑๑

วันที่ ๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความเห็นชอบและอนุมัติเช่าตึกแถวเพื่อเป็นที่ทำการสถานธนาณบาลสำราญราษฎร์ เทเวศร์ และ พระโขนง

เรียน ประธานกรรมการบริหารกิจการสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานคร

ต้นเรื่อง

ตามที่กรุงเทพมหานคร (สำนักงานสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานคร) ได้ทำสัญญาเช่าตึกแถวกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ จำนวน ๔ อัตรา เพื่อใช้เป็นที่ทำการสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานครทั้ง ๔ แห่ง ตามสัญญาเช่ามีกำหนดเวลาเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ สิ้นสุดวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๐ ดังนี้

ลำดับ	สถานธนาณบาล	อัตรา	หมายเลข	ตำบล	ค่าเช่า/เดือน (บาท)	สัญญาเช่า
๑	สำราญราษฎร์	ตึกแถว ๓ ชั้น	๑๐/๒๑๔	ถนนบำรุงเมืองฝั่งใต้	๑๕,๐๐๐	อร.(อ)๐๕๖/๒๕๕๗
๒	เทเวศร์	ตึกแถว ๓ ชั้น	๑/๓๙๗/๙	หมู่วังกรมหลวงราชบุรี เชิงสะพานเทเวศร์	๑๕,๐๐๐	อร.(อ)๐๕๗/๒๕๕๗
๓	คลองเตย	ตึกแถว ๒ ชั้น	๘๐-๘๑/๒๑๕๕- ๒๑๕๗	ปทุมวันตอนริมคลองเตย	๓๐,๐๐๐	อร.(อ)๐๕๘/๒๕๕๗
๔	พระโขนง	ตึกแถว ๓ ชั้น	๙-๑๐/๑๓๔๔- ๑๓๔๖	ริมถนนสุขุมวิทเชิงสะพาน พระโขนง	๒๐,๐๐๐	อร.(อ)๐๕๙/๒๕๕๗

ข้อมูลขยาย

ตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการพัสดุของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕ การเช่าอสังหาริมทรัพย์ กำหนดไว้ว่า

“ข้อ ๑๑๙ การเช่าอสังหาริมทรัพย์ ให้กระทำได้ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑)

(๒) เช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่ทำการในกรณีที่ไม่มีสถานที่ของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร หรือมีแต่ไม่เพียงพอ

(๓)

การเช่าให้ดำเนินการโดยวิธีตกลงราคา

ข้อ ๑๒๐ ก่อนดำเนินการเช่า ให้เจ้าหน้าที่พัสดุทำรายงานเสนอประธานกรรมการบริหารกิจการของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร ปลัดกรุงเทพมหานคร หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครแล้วแต่กรณี ตามรายการดังต่อไปนี้

/ (๑) เหตุผล ...

- (๑) เหตุผลและความจำเป็นที่จะต้องเช่า
- (๒) ราคาเช่าที่ผู้ให้เช่าเสนอ
- (๓) รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเช่า เช่น สภาพของสถานที่ บริเวณที่ต้องการใช้ พร้อมทั้งภาพถ่าย (ถ้ามี) และราคาเช่าครั้งหลังสุด เป็นต้น
- (๔) อัตราค่าเช่าของอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมีขนาดและสภาพใกล้เคียงกับที่จะเช่า (ถ้ามี)

.....
ข้อ ๑๒๑ อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอัตราค่าเช่ารวมทั้งค่าบริการอื่นเกี่ยวกับการเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ให้เป็นอำนาจของผู้ดำรงตำแหน่งและภายในวงเงิน ดังต่อไปนี้

- (๑) ประธานกรรมการบริหารกิจการของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร ไม่เกินเดือนละ ๒๐,๐๐๐ บาท
- (๒) ปลัดกรุงเทพมหานคร เกินกว่าเดือนละ ๒๐,๐๐๐ บาท แต่ไม่เกินเดือนละ ๔๐,๐๐๐ บาท
- (๓) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เกินกว่าเดือนละ ๔๐,๐๐๐ บาท"

ข้อเท็จจริง

๑. เนื่องจากสถานธนาณบาลทั้ง ๔ แห่ง คือ สถานธนาณบาลสำราญราษฎร์ , สถานธนาณบาลเทเวศร์ , สถานธนาณบาลคลองเตย , สถานธนาณบาลพระโขนง ยังไม่มีสถานที่ทำการเป็นของตนเอง และได้เช่าอาคารกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์มาโดยตลอด จึงจำเป็นต้องเช่าอาคารของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ต่อไป ในราคาที่สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เป็นผู้กำหนด ตามรายละเอียดที่สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ได้มีหนังสือที่ ผอท.๑๐๐๐/๐๐๐๕๑ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐ เรื่อง การต่ออายุสัญญาเช่าอาคาร โดยมีเงื่อนไขการเช่า ดังนี้

๑.๑ ให้กรุงเทพมหานคร (สำนักงานสถานธนาณบาล) เช่าอาคาร จำนวน ๔ อัตรา เพื่อใช้เป็นที่ทำการสถานธนาณบาลกรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑.๑.๑ ตึกแถว ๓ ชั้น หมายเลข ๓๕/๒๑๔ ตำบลแขวงสำราญราษฎร์ เขตพระนคร (อัตราเดิมหมายเลข ๑๐/๒๑๔ ตำบลถนนบำรุงเมืองฝั่งใต้) กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี นับแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ค่าเช่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เนื่องจากปัจจุบันสำนักงานทรัพย์สินฯ ได้ปรับปรุงข้อมูลภาษาดำบลให้สอดคล้องกับทางราชการ โดยเปลี่ยนชื่อภาษาดำบลและหมายเลขแปลงที่ดินใหม่ [สถานธนาณบาลสำราญราษฎร์]

๑.๑.๒ ตึกแถว ๓ ชั้น หมายเลข ๑/๓๗๔/๔ ตำบลหมู่วังกรมหลวงราชบุรีดิเรกเสนาเทเวศร์ กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี นับแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ค่าเช่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) [สถานธนาณบาล เทเวศร์]

๑.๑.๓ ตึกแถว ๒ ชั้น หมายเลข ๘๐-๘๑/๒๑๕๕-๒๑๕๗ ตำบลปทุมวันตอนริมคลองเตย กำหนดอายุสัญญาเช่า ๑ ปี นับแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ค่าเช่าเดือนละ ๓๐,๐๐๐.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) เนื่องจากอาคารดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณโครงการพัฒนาพื้นที่ซุเปอร์บล็อก (ริมถนนพระราม ๔ ซอยโรงงานยาสูบ) ของสำนักงานทรัพย์สินฯ ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการศึกษาคู่ข้อมูลเพื่อกำหนดรูปแบบการพัฒนา [สถานธนาณบาล คลองเตย]

๑.๑.๔ ตึกแถว ๓ ชั้น หมายเลข ๙-๑๐/๑๓๔๔-๑๓๔๒ ตำบลริมถนนสุขุมวิทเชิงสะพานพระโขนง กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี นับแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ค่าเช่าเดือนละ ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) [สถานธนาณบาล พระโขนง]

๑.๒ ไม่เรียกเก็บเงินประกันการเช่า ๓ เดือน

๑.๓ กำหนดชำระค่าเช่าล่วงหน้าให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๑.๔ ให้ชำระค่าภาษีตามที่ทางราชการประเมินเรียกเก็บ และชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตามที่บริษัท เทเวศรประกันภัย จำกัด (มหาชน) กำหนด

๑.๕ สำหรับสถานธนานุบาลสาขาเทเวศร์ และสาขาคลองเตย ให้มีเงื่อนไขการเช่าไว้ว่า ในระหว่างอายุสัญญาเช่าหากสำนักงานทรัพย์สินฯ หรือหน่วยงานราชการจะดำเนินโครงการปรับปรุงพัฒนาพื้นที่กรุงเทพมหานคร (สำนักงานสถานธนานุบาล) ต้องยินยอมยกเลิกการเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินฯ และส่งสถานที่เช่าคืนภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง โดยไม่เรียกร้องและโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๑.๖ เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่า สำนักงานทรัพย์สินฯ จะพิจารณากำหนดเงื่อนไขการเช่าใหม่ หากกรุงเทพมหานคร (สำนักงานสถานธนานุบาล) มีความประสงค์จะเช่าอาคารดังกล่าวต่อไป ให้แสดงเจตนาเป็นลายลักษณ์อักษรต่อสำนักงานทรัพย์สินฯ เพื่อพิจารณาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญาเช่า

๑.๗ หากกรุงเทพมหานคร (สำนักงานสถานธนานุบาล) ไม่มีความประสงค์จะเช่าอาคารดังกล่าวต่อไปจะต้องส่งคืนสถานที่เช่าให้แก่สำนักงานทรัพย์สินฯ เท่านั้น และหากเปลี่ยนวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่า สำนักงานทรัพย์สินฯ จะพิจารณาเงื่อนไขการเช่าใหม่

๒. ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารกิจการสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร ครั้งที่ ๗/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๐ ได้มีมติเห็นชอบให้สำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานครต่อสัญญาเช่าอาคารกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เพื่อใช้เป็นที่พักการของสถานธนานุบาลทั้ง ๔ แห่ง

๓. ในส่วนของการเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักการของสถานธนานุบาล คลองเตย สำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานครอยู่ระหว่างนำเรียนปลัดกรุงเทพมหานคร ตามหนังสือที่ กท ๓๐๐๐/๑๔๗๑ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๐ เรื่องขอความเห็นชอบและอนุมัติเช่าตึกแถวเพื่อเป็นที่พักการของสถานธนานุบาลคลองเตย ตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพัสดุของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๑๒๐ และข้อ ๑๒๑ (๒)

ข้อพิจารณาและเสนอแนะ

สำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานครได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าสถานธนานุบาลสำราญราษฎร์ เทเวศร์ และพระโขนง ยังไม่มีสถานที่ทำการของตนเอง และได้ต่อสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ มาตลอด ดังนั้น เพื่อให้การต่อสัญญาเช่าเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงเห็นควรเช่าอาคารเพื่อใช้เป็นที่พักการของสถานธนานุบาลสำราญราษฎร์ เทเวศร์ และ พระโขนง กับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ (รายละเอียดตามหนังสือที่ ผอท.๑๐๐๐/๐๐๐๕๑ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐) กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี นับตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป และกำหนดอัตราค่าเช่า ดังนี้

๑. สถานธนานุบาลสำราญราษฎร์ ตึกแถว ๓ ชั้น หมายเลข ๓๕/๒๑๔ ตำบลแขวงสำราญราษฎร์ เขตพระนคร (อัตราเดิมหมายเลข ๑๐/๒๑๔ ตำบลถนนบำรุงเมืองฝั่งใต้) ค่าเช่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ไม่เรียกเงินประกันการเช่า ๓ เดือน

๒. สถานธนานุบาลเทเวศร์ ตึกแถว ๓ ชั้น หมายเลข ๑/๓๙๗/๙ ตำบลหมู่วังกรมหลวงราชบุรีดิเรกเสถียร เทเวศร์ ค่าเช่าเดือนละ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ไม่เรียกเงินประกันการเช่า ๓ เดือน

๓. สถานธนานุบาลพระโขนง ตึกแถว ๓ ชั้น หมายเลข ๙-๑๐/๑๓๔๔-๑๓๔๒ ตำบลริมถนน สุขุมวิทเชิงสะพานพระโขนง ค่าเช่าเดือนละ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ไม่เรียกเงินประกันการเช่า ๓ เดือน

โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณประจำปี ๒๕๖๑ - ๒๕๖๓ หมวดค่าตอบแทน ใช้สอยและวัสดุ (ค่าใช้สอย) รายการค่าเช่าสถานที่

อำนาจในการเห็นชอบและอนุมัติในข้อ ๑ - ๓ เป็นของประธานกรรมการบริหารกิจการสถานธนา-
นุบาลกรุงเทพมหานคร ตามระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพัสดุของการพาณิชย์ของกรุงเทพมหานคร พ.ศ.
๒๕๓๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๕ ข้อ ๑๒๐ และข้อ ๑๒๑ (๑)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

8

(นางสาววราภรณ์ จันทร์เพ็ญ)
รองผู้อำนวยการ สธก. สายคลังและพัสดุ
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการ สธก.

เห็นชอบและอนุมัติตามข้อ ๑ - ๓

พลตำรวจตรี

(Signature)

(อัครชัย พงษ์ศิริ)

ประธานกรรมการบริหาร
กิจการสถานธนาฯ กรุงเทพมหานคร

ได้รับเรื่องแล้ว

รองผู้อำนวยการ สธก.....
หัวหน้าฝ่ายคลังและพัสดุ สธก.....
หัวหน้างานพัสดุและพัสดุ สธก.....
สำนักงบประมาณ สธก.....
สำนักพัสดุ สธก.....