



สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ขรณ.๘/๒๕๖๔

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ แขวงราชบุรีบูรณะ เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ ระหว่าง กรุงเทพมหานคร โดย นายอดุล เทียนทรัพย์ ตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตราชบุรีบูรณะ โดยได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ตามคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๗๘๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท สุปัทธนาเซอร์วิส จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๒๒๓ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๑๓ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร โดยนางสาวพัชนี อัสวพงษ์เกษม ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วน บริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๐๐๑๑๒๒๐๐๑๐๔๑๘ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๓ แนบท้าย สัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงานปรับปรุงโรงเรียนวัดแจ้งร้อน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ณ โรงเรียนวัดแจ้งร้อน แขวงราชบุรีบูรณะ เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ รายการปรับปรุงโรงเรียนวัดแจ้งร้อน จำนวน ๑๒ (สิบสอง) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ รายการมาตรฐานงานอาคารของกรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๔๖ จำนวน ๑ (หนึ่ง) เล่ม

๒.๓ ผนวก ๓ ใบเสนอราคา จำนวน ๗ (เจ็ด) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ภาระงานก่อสร้าง สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จำนวน ๓ (สาม) หน้า

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้าง



บริษัท สุปัทธนาเซอร์วิส จำกัด

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้ทำงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืน ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญา หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๖๘๕.๐๐ บาท (หกร้อยแปดสิบห้าบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ลงชื่อ.....

ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....

ผู้รับจ้าง



บริษัท สุพัฒน์นาเชอริวิศ จำกัด

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิมีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ลงชื่อ.....

ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....

ผู้รับจ้าง

บริษัท สุนัขหมาเซอร์วิส จำกัด



ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะขอ งดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเกิดจากความผิดหรือความบกพร่อง ของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบติดอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะ พิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๒. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญาฯ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือ บุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่น เดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้ เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้า ของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาฯ ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบ ใบตราส่ง (Bill of lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับ เรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิ เช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือ หลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม การพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ ผู้ว่าจ้างแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และ ชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๓. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากสถาบันทางราชการ หรือสถาบันของเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่า จากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๓.๑ ช่างโยธา

๒๓.๒ ช่างก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและ ระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปริญญาดังกล่าวในวรรคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐาน

ลงชื่อ.....

ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....

ผู้รับจ้าง



ต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของ
ผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๔. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดย
การนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตร
และวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้
ประกอบอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒
สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ใน
สัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้รับอนุมัติตามภาคผนวก ๔

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียด
ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายอดุล เทียนทรัพย์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตราชบุรีบูรณะ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ).....

(นางสาวพัชนี อัสวพงษ์เกษม)

กรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนามผู้ถือหุ้น บริษัท สุพัฒนาเซอร์วิส จำกัด

บริษัท สุพัฒนาเซอร์วิส จำกัด

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายกรกริช สุนันธมาลัย)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวศิริรัตน์ นาคคล้าย)

เลขที่โครงการ ๖๓๑๒๗๑๓๐๓๔๖

เลขคุมสัญญา ๖๔๐๒๒๒๐๐๗๒๗๐

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกันของธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาธนบุรีสาทร ๑๑ เลขที่ ๑๐๐๐๓๗๘๔๖๔๐๐ เป็นจำนวนเงิน ๓๔,๒๕๐.๐๐ บาท (สามหมื่นสี่พันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าว จะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร ภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุ การค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของ ผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความ รับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้ว เสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหา หลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจาก วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อ ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ก) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ~~๖๘๕,๐๐๐.๐๐~~ บาท (หกแสนแปดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๔๔,๘๑๓.๐๘ บาท (สี่หมื่นสี่พันแปดร้อยสิบสามบาทแปดสตางค์) ตลอด จนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาต่อหน่วยเป็นเกณฑ์ ตามรายการ แต่ละประเภท ดังที่ได้กำหนดไว้ ในใบแจ้งปริมาณงานและราคา ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓

คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ต่างตกลงว่า จำนวนปริมาณงานที่กำหนดไว้ ในบัญชีรายการก่อสร้าง หรือใบแจ้ง ปริมาณงาน และราคานี้ เป็นจำนวนโดยประมาณเท่านั้น จำนวนปริมาณงานที่แท้จริงอาจจะมาก หรือน้อยกว่านี้ก็ได้ ซึ่งผู้ว่าจ้าง จะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้แก่ผู้รับจ้าง ตามราคาต่อหน่วยของงาน แต่ละรายการที่ได้ทำเสร็จจริง คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ต่างตกลง ที่จะ ไม่เปลี่ยนแปลงราคาต่อหน่วย หรือเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน อันเกิดจาก การที่จำนวนปริมาณงานในแต่ละรายการ ได้แตกต่าง ไปจากที่กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้ นอกจากในกรณีต่อไปนี้

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง



บริษัท สหพัฒนเชอริวิส์ จำกัด

ความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดเชยความเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ลงชื่อ.....

ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....

ผู้รับจ้าง



๔.๑ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่า ร้อยละ ๑๒๕ (หนึ่งร้อยยี่สิบห้า) แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงาน ที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือใบแจ้งปริมาณงาน และราคา จะจ่ายให้ ในอัตราร้อยละ ๙๐ (เก้าสิบ) ของราคาต่อหน่วย ตามสัญญา

๔.๒ เมื่อปริมาณงาน ที่ทำเสร็จจริง ในส่วนที่เกินกว่า ร้อยละ ๑๕๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงาน ที่กำหนดไว้ ในสัญญา หรือใบแจ้งปริมาณงาน และราคาจะจ่ายให้ ในอัตราร้อยละ ๘๓ (แปดสิบสาม) ของราคาต่อหน่วย ตามสัญญา

๔.๓ เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริง น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ (เจ็ดสิบห้า) ของปริมาณงาน ที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้ตามราคาต่อหน่วยในสัญญา และจะจ่ายเพิ่มชดเชย เป็นค่า Overhead และ Mobilization สำหรับงานรายการ นั้นในอัตราร้อยละ ๑๗ (สิบเจ็ด) ของผลต่าง ระหว่างปริมาณงานทั้งหมด ของงานรายการนั้น ตามสัญญาโดยประมาณ กับปริมาณงานที่ทำเสร็จจริง คุณด้วย ราคาต่อหน่วยตามสัญญา ทั้งนี้ การจ่ายเงินเพิ่มชดเชยเป็นค่า Overhead และ Mobilization ดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินค่างานตามสัญญา

๔.๔ ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้นตามข้อ ๔.๑ หรือ ๔.๒ ดังกล่าวข้างต้น ในงวดสุดท้ายของการจ่ายเงิน รื่อก่อนงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินตามที่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร เว้นแต่กรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่าปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงดังกล่าว มิได้มีส่วนเกี่ยวข้องกับงานอื่นที่เหลือ อีกทั้งงานที่เหลืออยู่ก็มิได้มีผลกระทบต่อการจ่ายเงินค่างานที่แล้วเสร็จจริงในงวดดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างอาจจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่างานงวดนั้นๆ และการพิจารณาว่างานใดอยู่ในหลักเกณฑ์ดังกล่าวหรือไม่ เป็นดุลพินิจโดยเด็ดขาดของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้าง ตกลงที่จะจ่ายเงินค่าจ้าง ให้แก่ผู้รับจ้าง เป็นรายเดือน ตามเนื่องงานที่ทำเสร็จจริง เมื่อผู้ว่าจ้าง หรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจสอบผลงาน ที่ทำเสร็จแล้ว และปรากฏว่าเป็นที่พอใจ ตรงตามข้อกำหนด แห่งสัญญานี้ ทุกประการ ผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองการรับมอบงานนั้น ให้ไว้แก่ผู้รับจ้าง

การจ่ายเงินงวดสุดท้าย จะจ่ายให้เมื่องานทั้งหมดตามสัญญา ได้แล้วเสร็จทุกประการรวมทั้งการทำ สถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ ในข้อ ๒๐

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ - ของราคาจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า เป็น.....-.....เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่นผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง



บริษัท สุปัทนาเซอร์วิส จำกัด

เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ (ก) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๕ (ก) ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละเดือนเพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ - ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละเดือน ทั้งนี้ จนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างได้รับไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างเดือนสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดเชยความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดเชยในกรณีอื่นแล้วผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงิน จำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ก) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาต่อหน่วย)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อ ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ก)

ข้อ ๖. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ จำนวนร้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า-..... บาท (.....-.....) ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือคำประกันของธนาคารหรือหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือคำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ก) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ผู้รับจ้าง จะต้องเสนอแผนงานให้เป็นที่พอใจ แก่ผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอน ของการทำงาน และกำหนดเวลาที่ต้องใช้ ในการทำงานหลักต่าง ๆ ให้แล้วเสร็จ

ผู้รับจ้าง ต้องเริ่มทำงานที่รับจ้าง ภายในกำหนด ๑๒๐ (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับถัดจาก วันได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานและจะต้อง ทำงานให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนด ๑๒๐ (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างมิได้เสนอแผนงาน หรือมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือ

ลงชื่อ.....

ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....

ผู้รับจ้าง



บริษัท สหพันธ์พาณิชย์ จำกัด

เพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไข ในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจาก ความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับ

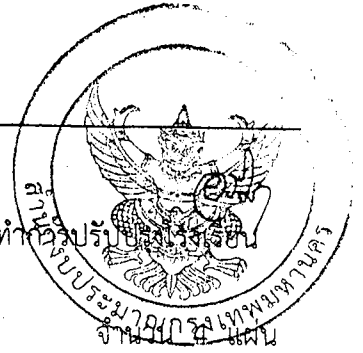
ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง



บริษัท สู่สันนาเสิร์วิส จำกัด

รายการปรับปรุงโรงเรียนวัดแจ้งร้อน
สำนักงานราชภัฏวชิรฯ กรุงเทพมหานคร



1. วัตถุประสงค์

สำนักงานเขตราชภัฏวชิรฯ กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงโรงเรียนวัดแจ้งร้อน ตามแบบและรายการ ดังนี้

1.1 ตามรายการฉบับนี้

1.2 รายการมาตรฐานงานอาคารของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2546 จำนวน 1 เล่ม

1.3 แบบเลขที่ ขรณ.18/2563 จำนวน 8 แผ่น

หากรูปแบบหรือรายการมีขัดแย้งกันให้ถือปฏิบัติตามคำวินิจฉัย ให้ถือตามคำวินิจฉัยของฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชภัฏวชิรฯ เป็นข้อยุติ

2. ปริมาณงาน

ปรับปรุงโรงเรียนวัดแจ้งร้อน ตามแบบเลขที่ ขรณ. 18/2563 ✓

1. อาคารศึกษาประสิทธิ์

1.1 ปรับปรุงห้องนํ้านักเรียนหญิง ชั้น 1 ✓

- รื้อโถส้วม พร้อมชนทั้ง 5 ชุด
- รื้อถอนอ่างล้างมือ พร้อมชนทั้ง 4 ชุด
- รื้อกระเบื้องพื้นเดิมบริเวณเคาน์เตอร์ พร้อมชนทั้ง เนื้อที่ประมาณ 2 ตร.ม.
- ติดตั้งโถส้วมแบบนั่งราบ มีถังพักน้ำเคลือบขาว 5 ชุด
- ติดตั้งสายฉีดชำระ พร้อมสตอปวาล์ว 5 ชุด
- ติดตั้งก๊อกนํ้าล้างพื้น 5 ชุด
- ติดตั้งตะแกรงกรองผง พร้อมที่ดักกลิ่น 5 ชุด
- ปูกระเบื้องเคลือบขนาด 8 X 8 นิ้ว บริเวณเคาน์เตอร์อ่างล้างมือเนื้อที่ประมาณ 2 ตร.ม.
- ติดตั้งอ่างล้างมือบริเวณเคาน์เตอร์ 4 ชุด
- ติดตั้งก๊อกนํ้า อ่างล้างมือ 4 ชุด
- ติดตั้งท่อนํ้าทั้ง อ่างล้างมือ ชนิดดักกลิ่น 4 ชุด

1.2 ปรับปรุงห้องนํ้าครูชายและครูหญิงบริเวณชานพักบันได ชั้น 4 และ 5

- รื้อถอน โถส้วม พร้อมชนทั้ง 4 ชุด
- รื้อพื้นกระเบื้อง พร้อมชนทั้ง เนื้อที่ประมาณ 10 ตร.ม.
- พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12 X 12 นิ้ว เนื้อที่ประมาณ 10 ตร.ม.
- ติดตั้งโถส้วมแบบนั่งราบ มีถังพักน้ำเคลือบขาว 4 ชุด
- ติดตั้งสายฉีดชำระ พร้อมสตอปวาล์ว 4 ชุด
- ติดตั้งสายนํ้าดี อ่างล้างมือ พร้อมสตอปวาล์ว 4 ชุด
- ติดตั้งก๊อกนํ้า อ่างล้างมือ 4 ชุด
- ติดตั้งท่อนํ้าทั้ง อ่างล้างมือ ชนิดดักกลิ่น 4 ชุด
- ติดตั้งตะแกรงกรองผง พร้อมที่ดักกลิ่น 4 ชุด
- ติดตั้งก๊อกนํ้าล้างพื้น 4 ชุด
- ติดตั้งกระจกเงา (ชนิดปรับมุม) 2 ชุด

/2.อาคาร...

1. (นายจตุรนต์ เกตุภณูจัน) 2. นายสันติภาพ ชูเฟิง 3. (นายเรืองเดช ชุมภูราช)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน นายช่างโยธาชำนาญงาน นายช่างโยธาปฏิบัติงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชภัฏวชิรฯ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชภัฏวชิรฯ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชภัฏวชิรฯ

2. อาคารนนทรีเทวา

2.1 ปรับปรุงห้องดนตรีไทย ✓

- รื้อถอนชุดประตูลูมิเนียมบานเดี่ยวพร้อมกระจก และผนังอลูมิเนียมลูกฟูก พร้อมชนทั้ง เนื้อที่ประมาณ 7.91 ตร.ม. ✓
- รื้อวัสดุปูพื้นเดิม พร้อมชนทั้ง เนื้อที่ประมาณ 68.70 ตร.ม. ✓
- เทปูนทรายปรับระดับพื้นหนา 0.03 ม. เนื้อที่ประมาณ 68.70 ตร.ม. ✓
- พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด 24 X 24 นิ้ว เนื้อที่ประมาณ 68.70 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งผนังอลูมิเนียมลูกฟูก พร้อมกระจกใส ประตูบานคู่กรอบบานอลูมิเนียม วงกบอลูมิเนียม สีสลูมิเนียม ลูกฟูกกระจกใส ขนาด 2.75 X 2.90 ม. ✓
(ชุดบานประตูสวิง ปิด - เปิดอลูมิเนียม) พร้อมอุปกรณ์ เนื้อที่ประมาณ 7.97 ตร.ม. ✓

2.2 ปรับปรุงห้องเก็บพัสดุ ✓

- รื้อถอนชุดประตูลูมิเนียมบานเดี่ยวและผนังกระจก พร้อมชนทั้ง เนื้อที่ประมาณ 9.30 ตร.ม. ✓
- รื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน พร้อมชนทั้ง เนื้อที่ประมาณ 2.30 ตร.ม. ✓
- รื้อถอนชุดประตูลูมิเนียมบานคู่ พร้อมกระจก และผนังอลูมิเนียมลูกฟูก พร้อมชนทั้ง เนื้อที่ประมาณ 16.53 ตร.ม. ✓
- รื้อวัสดุปูพื้นเดิม พร้อมชนทั้ง เนื้อที่ประมาณ 68.70 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งผนังอลูมิเนียมลูกฟูก พร้อมกระจกใส ประตูบานคู่กรอบบานอลูมิเนียม วงกบอลูมิเนียม สีสลูมิเนียม ลูกฟูกกระจกใส ขนาด 3.70 X 2.90 ม. (ชุดบานสวิง ปิด - เปิดอลูมิเนียม) พร้อมอุปกรณ์ เนื้อที่ประมาณ 10.73 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งผนังอลูมิเนียมลูกฟูก พร้อมกระจกใส หน้าต่างกระจกติดตาย กรอบบานอลูมิเนียม วงกบอลูมิเนียม สีสลูมิเนียม ลูกฟูกกระจกใส ขนาด 5.70 X 2.90 ม. พร้อมอุปกรณ์ เนื้อที่ประมาณ 17.11 ตร.ม. ✓
- เทปูนทรายปรับระดับพร้อมขัดมัน เนื้อที่ประมาณ 68.70 ตร.ม. ✓

3. อาคารพลศึกษา

ปรับปรุงหลังคาและประตู

- รื้อถอนประตูเหล็กม้วน พร้อมชนกึ่งเก็บ เนื้อที่ประมาณ 11 ตร.ม. ✓
- รื้อวัสดุมุงหลังคา พร้อมชนทั้ง เนื้อที่ประมาณ 135 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งหลังคาเหล็กรีดลอนเคลือบสี พร้อมฉนวนกันความร้อน เนื้อที่ประมาณ 135 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งแผ่นเหล็กครอบสันหลังคา เนื้อที่ประมาณ 19 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งประตูเหล็ก ม้วน ขนาด 3.70 X 3 ม. หนา 7 มม. 1 ชุด

4. อาคารการงานอาชีพ

ปรับปรุงหลังคาและทาสีอาคาร ✓

- รื้อวัสดุมุงหลังคา พร้อมชนทั้ง เนื้อที่ประมาณ 127 ตร.ม. ✓
- รื้อแป้ไม้เดิมออก พร้อมกึ่งเก็บ เนื้อที่ประมาณ 127 ตร.ม. ✓
- รื้อไม้เชิงชายเดิม พร้อมกึ่งเก็บ ยาวประมาณ 46 ม. ✓
- ติดตั้งแป้เหล็กหล่อกลวไนซ์ ขนาด 1.50 X 3 นิ้ว เนื้อที่ประมาณ 127 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งหลังคาเหล็กรีดลอนเคลือบสี เนื้อที่ประมาณ 127 ตร.ม. ✓

/ติดตั้งแผ่น...

นายจตุรนต์ เกตุการุณ
นายช่างสำรวจช่างเทคนิค
นายโยธา สำนักงานเขตราชบุรีบุรี

2. นายสันติภาพ ชุมเพ็ง
นายช่างโยธาชำนาญงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชบุรีบุรี

3. (นายเรืองเดช ชุมภูราช)
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชบุรีบุรี

- ติดตั้งแผ่นเหล็กครอบมุมหลังคา เนื้อที่ประมาณ 12.80 ตร.ม. ✓
- รื้อดวงโคมไฟฟ้า พร้อมกองเก็บ 4 ชุด ✓
- รื้อพัดลมแบบโคจร พร้อมกองเก็บ 3 ชุด ✓
- รื้อถอนฝ้าเพดาน (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าว) พร้อมขนทิ้ง เนื้อที่ประมาณ 98.56 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี เนื้อที่ประมาณ 98.56 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า (ของเดิม) 4 ชุด ✓
- ติดตั้งพัดลมแบบโคจร (ของเดิม) 3 ชุด ✓
- ติดตั้งไม้เชิงชาย (ไม้เทียม) ขนาด 1 X 8 นิ้ว และ 1 X 6 นิ้ว ยาวประมาณ 46 ม. ✓
- ขุดล้างสัณนังเดิม เนื้อที่ประมาณ 124 ตร.ม. ✓
- ทาสีภายใน - ภายในนอกอาคาร เนื้อที่ประมาณ 124 ตร.ม. ✓

5. โรงอาหาร

ปรับปรุงประตูและทาสีอาคาร

- รื้อถอนชุดประตูบานเหล็กและเหล็กดัด พร้อมกองเก็บ เนื้อที่ประมาณ 11.20 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งชุดประตูเหล็กบานเปิดคู่และเหล็กดัด ขนาด 2 X 1.60 ม. ✓
- พร้อมทาสีกันสนิมและทาสีน้ำมัน 3 ชุด ✓
- ติดตั้งชุดประตูเหล็กบานเปิดเดี่ยวและเหล็กดัด ขนาด 2 X 0.80 ม. ✓
- พร้อมทาสีกันสนิมและทาสีน้ำมัน 1 ชุด ✓
- ขุดล้างสัณนังเดิม เนื้อที่ประมาณ 140 ตร.ม. ✓
- ทาสีภายใน - ภายในนอกอาคาร เนื้อที่ประมาณ 140 ตร.ม. ✓

6. ปรับปรุงห้องนํ้านักเรียนชาย.

- รื้อโถปัสสาวะ พร้อมขนทิ้ง 16 ชุด ✓
- ติดตั้งรางปัสสาวะชายสแตนเลส พร้อมแผงกัน ยาวประมาณ 20 ม. ✓
- ติดตั้งท่อนํ้าดี 1 แห่ง ✓
- ติดตั้งก๊อคนํ้าสแตนเลส 20 ชุด ✓
- ติดตั้งท่อนํ้าทิ้งระบายนํ้าทิ้ง 9 แห่ง ✓

3. ข้อกำหนดเฉพาะงาน

3.1 ในการดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุง หรือซ่อมแซม ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างและอุปสรรคต่างๆ หากมีหรือพบอุปสรรคใดๆ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าเพื่อจะได้ประสานงานและติดต่อแก้ไข ในการนี้ผู้รับจ้างต้องติดต่อประสานงานอย่างใกล้ชิด ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขอุปสรรคต่างๆ ผู้รับจ้าง จะเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างมิได้

3.2 วัสดุที่นำมาใช้จะต้องเป็นวัสดุใหม่ไม่เคยใช้งานมาก่อน ให้ผู้รับจ้างส่งรายละเอียดวัสดุต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้ พิจารณาก่อนนำมาใช้

3.3 ตำแหน่งระยะต่างๆ ที่กำหนดไว้จึงเป็นการกำหนดโดยสังเขป เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินงานปรับปรุงเท่านั้น ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามสภาพแวดล้อมจริง ทั้งนี้ปริมาณงานรวมจะต้องเท่ากับหรือมากกว่าของเดิม และถือว่าไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเนื่องจากตามรายการในสัญญาแต่ประการใด

/3.4 งานการ...

1 นายวิชาญ ต. เกตุกาญจน์
นายช่างสำรวจช่างเขียน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชบุรีบุรี

2 นายสันติภาพ ชูเพ็ง
นายช่างโยธาช่างเขียน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชบุรีบุรี

3 (นายเรืองเดช ชุมภูราช)
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชบุรีบุรี

3.4 งานใดๆ หรือปริมาณในสัญญาเป็นเพียงโดยประมาณเท่านั้น หากมีงานอื่น ปริมาณงานเพิ่มขึ้นจากสัญญา และมีความจำเป็นต้องทำเพื่อให้งานบรรลุวัตถุประสงค์ ผู้รับจ้างยินดีทำให้โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มแต่อย่างใด

3.5 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกิดการชำรุดเสียหายจากการดำเนินงาน ก่อสร้างครั้งนี้ โดยการเปลี่ยนให้ใหม่หรือปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยมั่นคงแข็งแรงและใช้งานได้ ตามสภาพเดิม

3.6 ในการดำเนินการผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกเพื่อความปลอดภัยกับประชาชนที่อยู่ ภายในสถานที่ และต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือภัยอันตรายความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นต่อการทำงานของ ผู้รับจ้างเอง

3.7 เศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน เช่น เศษกระเบื้องพื้น , ผนัง และอื่นๆ ผู้รับจ้างจะต้องขน นำไปทิ้งโดยเร็ว

3.8 สิ่งกีดขวางต่อการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างจัดการขนย้ายให้เรียบร้อยและผู้รับ จ้างจะต้อง รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุและอันตรายหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอกซึ่งต้อง เสียหายไปโดยความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้าง

3.9 เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จแล้ว ก่อนส่งมอบงานของผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดบริเวณ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย

3.10 หากรายการที่ดำเนินการปรับปรุง ชำรุดเสียหายหลังจากส่งมอบงาน ผู้รับจ้างต้อง ดำเนินการจัดซ่อมหลังจากที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ภายใน 7 วัน

3.11 รายการปรับปรุงโรงเรียนวัดแจ้งร้อน กำหนดแล้วเสร็จ 120 วัน

3.12 ระยะเวลาค้ำประกัน 2 ปี

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ
นายจตุรนต์ เกตุกาญจน์
นายกฯ ฝ่ายบริหารงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชบุรีบุรี

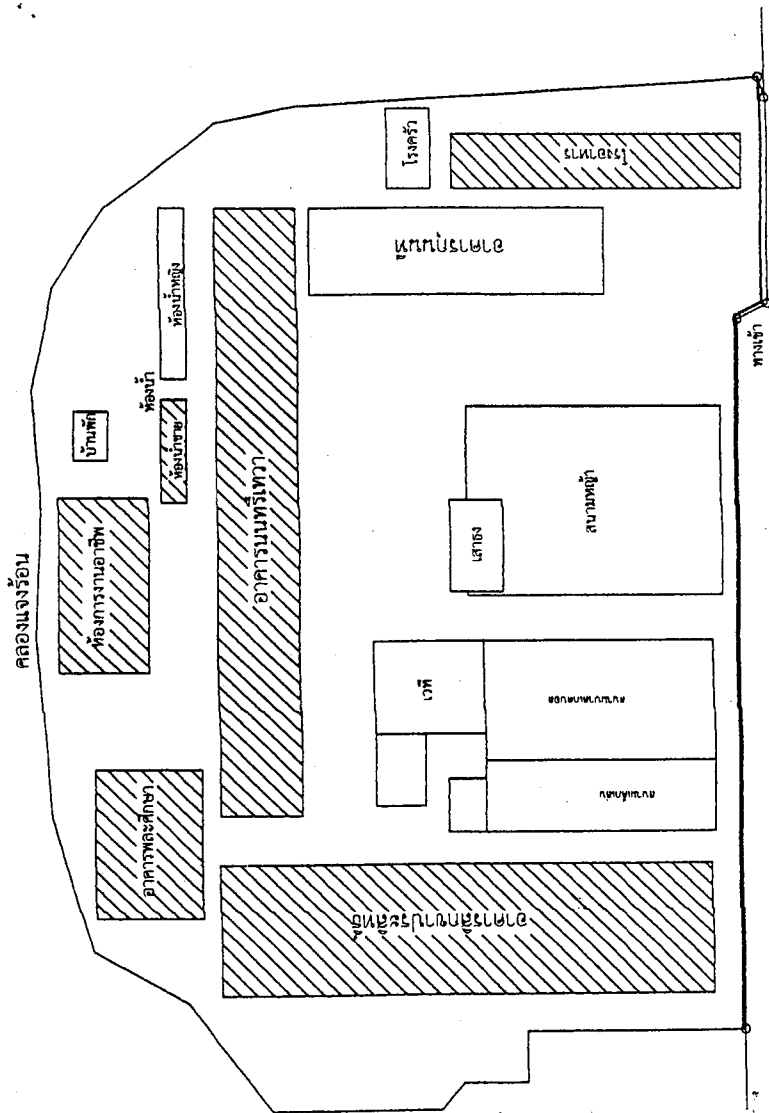
ลงชื่อ..... กรรมการ
นายสันติภาพ ขุนทิ้ง
นายช่างโยธาชำนาญงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชบุรีบุรี

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายเรืองเดช ขมภูราช)
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชบุรีบุรี

คตองแจจรอน

1. อาคารศึกษาพิเศษ ✓
 - 1.1 ปรับปรุงห้องน้ำนักเรียนหญิง ชั้น 1 ✓
 - รื้อโอ่งล้างพร้อมขมทั้ง 5 ชุด ✓
 - รื้อถอนอ่างล้างมือ พร้อมขมทั้ง 4 ชุด ✓
 - รื้อกระเบื้องพื้นเดิมบริเวณเคาน์เตอร์ พร้อมขมทั้ง 2 ตร.ม. ✓
 - ติดตั้งโถส้วมแบบบนนั่งราบ มีถังพักน้ำเคลื่อนขาว 5 ชุด ✓
 - ติดตั้งสายฉีดชำระ พร้อมสต่อปลาลว 5 ชุด ✓
 - ติดตั้งก๊อกน้ำล้างพื้น 5 ชุด ✓
 - ติดตั้งตะแกรงกรองผง พร้อมที่ดักกลิ่น 5 ชุด ✓
 - ปูกระเบื้องเคลือบขนาด 8×8 นิ้ว บริเวณเคาน์เตอร์อ่างมือ เนื้อที่ประมาณ 2 ตร.ม.
 - ติดตั้งอ่างล้างมือบริเวณเคาน์เตอร์ 4 ชุด
 - ติดตั้งก๊อกน้ำ อ่างล้างมือ 4 ชุด ✓
 - ติดตั้งพ่อน้ำทั้ง อ่างล้างมือ ชนิดดักกลิ่น 4 ชุด ✓

- 1.2 ปรับปรุงห้องนำครุฑขยและครุฑหญิงบริเวณชานพักบันได ชั้น 4 และ 5 ✓
- รื้อถอนโถส้วมพร้อมผนัง 4 ชุด ✓
- รื้อพื้นกระเบื้อง พร้อมผนังทั้ง เนื้อที่ประมาณ 10 ตร.ม.. ✓
- พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12×12 นิ้ว เนื้อที่ประมาณ 10 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งโถส้วมแบบนั่งราบ มีถังพักน้ำเคลือบขาว 4 ชุด ✓
- ติดตั้งสายฉีดชำระ พร้อมส้วต้อปาล์ว 4 ชุด ✓
- ติดตั้งสายน้ำดี อ่างล้างมือ พร้อมส้วต้อปาล์ว 4 ชุด ✓
- ติดตั้งก๊อกน้ำ อ่างล้างมือ 4 ชุด ✓
- ติดตั้งท่อน้ำทิ้ง อ่างล้างมือ ชนิดดักกลิ่น 4 ชุด ✓
- ติดตั้งตะแกรงกรองผง พร้อมที่ดักกลิ่น 4 ชุด ✓
- ติดตั้งก๊อกน้ำล้างพื้น 4 ชุด ✓
- ติดตั้งกระจกเงา (ชนิดปรับมุม) 2 ชุด ✓



บริเวณที่ทำการปรับปรุง

ผู้ให้บริการโรงเรียนวัดแจรงร้อน

สำรวจ	งานรักษาที่สาธารณะ	✓	แผนที่ 1
เขียน	หัวหน้างาน	✓	รวม 8
ตรวจ	หัวหน้าฝ่าย	✓	วันที่ 21/2/13
สถาปนิก	ผู้ช่วย ผ.อ. เขต/อ.อ.	✓	แบบเลขที่
วิศวกร	ผ.อ. เขต	✓	ขรณ. 18/2563

งานโครงการก่อสร้างและบูรณะ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชบุรี กรุงเทพฯ

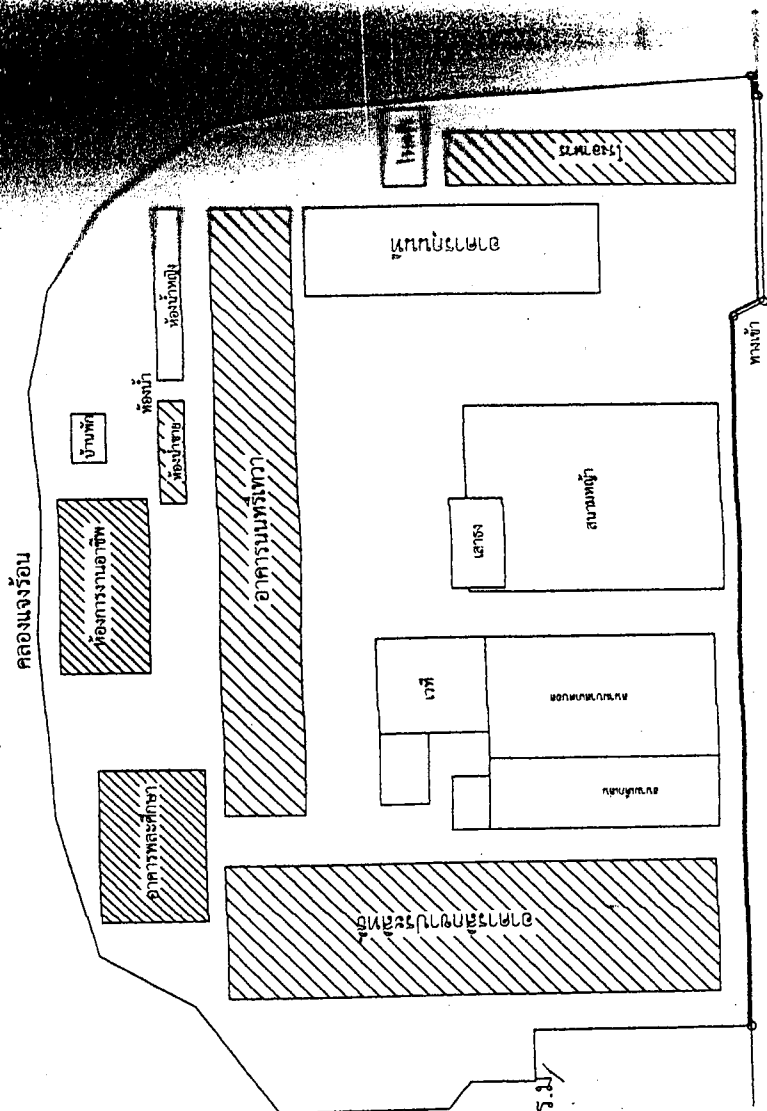
คตองแจรอน

1

- รื้อถอนชุดประตูลูมิเนียมบานเดี่ยวพร้อมกระจก และผนังอลูมิเนียมลูกฟูกพร้อมชนทึง เนื้อที่ประมาณ 7.91 ตร.ม. ✓
 - รื้อวัสดุพื้นเดิมพร้อมชนทึง เนื้อที่ประมาณ 68.70 ตร.ม. ✓
 - เทปูทรายปรับระดับพื้นหนา 0.03 ม. เนื้อที่ประมาณ 68.70 ตร.ม. ✓
 - พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด 24x24 นิ้ว เนื้อที่ประมาณ 68.70 ตร.ม. /
 - ติดตั้งผนังอลูมิเนียมลูกฟูกพร้อมกระจกใสประตูบานคู่กรอบบานอลูมิเนียม วกบอลูมิเนียม สีอลูมิเนียม ลูกฟูกกระจกใส ขนาด 2.75 x 2.90 ม.
- (ชุดบานประตูสลิวง ปิด - เปิดอลูมิเนียม) พร้อมอุปกรณ์ เนื้อที่ประมาณ 7.97 ตร.ม. /

2.2 ปรับปรุงห้องเก็บวัสดุ

- ร้อยกรองประตูลูมิเนียมบานเดี่ยวและผนังกระจก พร้อมชนทั้ง 9.30 ตร.ม. ✓
- ร้อยกรองผนังก่ออิฐฉาบปูน พร้อมชนทั้ง 2.30 ตร.ม. ✓
- ร้อยกรองประตูลูมิเนียมบานคู่พร้อมกระจก ✓
- และผนังอลูมิเนียมลูกฟูกพร้อมชนทั้ง 16.53 ตร.ม. ✓
- รื้อวัสดุปูพื้นเดิมพร้อมชนทั้ง 68.70 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งผนังอลูมิเนียมลูกฟูกพร้อมกระจกใส ประตูบานคู่กรอบบานอลูมิเนียม วงกบอลูมิเนียม สีอลูมิเนียม ลูกฟูกกระจกใส ขนาด 3.70×2.90 ม. ✓
(ชุดบานสวิงปิด-เปิดอลูมิเนียม) พร้อมอุปกรณ์ 10.73 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งผนังอลูมิเนียมลูกฟูกพร้อมกระจกใส หน้าต่างกระจกติดตายกรอบบานอลูมิเนียม วงกบอลูมิเนียม สีอลูมิเนียม ลูกฟูกกระจกใส ขนาด 5.70×2.90 ม. พร้อมอุปกรณ์ 17.11 ตร.ม. ✓
- เพนุนทรายปรับระดับพร้อมซั่มน 68.70 ตร.ม. ✓



บริเวณที่ทำการปรับปรุง

ผังบริเวณโรงเรียนวัดแจ้ร้อน

แบบ ปรับปรุงโรงเรียนวัดแจ้ห่ม

สำรวจ	งานรักษาที่สาธารณะ	✓	แผนที่ 2
เขียน	หัวหน้างาน	✓	รวม 8
ตรวจ	หัวหน้าฝ่าย	<i>[Signature]</i>	วันที่ 21/2/63
สถาปนิก	ผู้ช่วย ผ.อ.เขต	<i>[Signature]</i>	แบบเลขที่
วิศวกร	ผ.อ. เขต	<i>[Signature]</i>	ขรณ. 18/2563

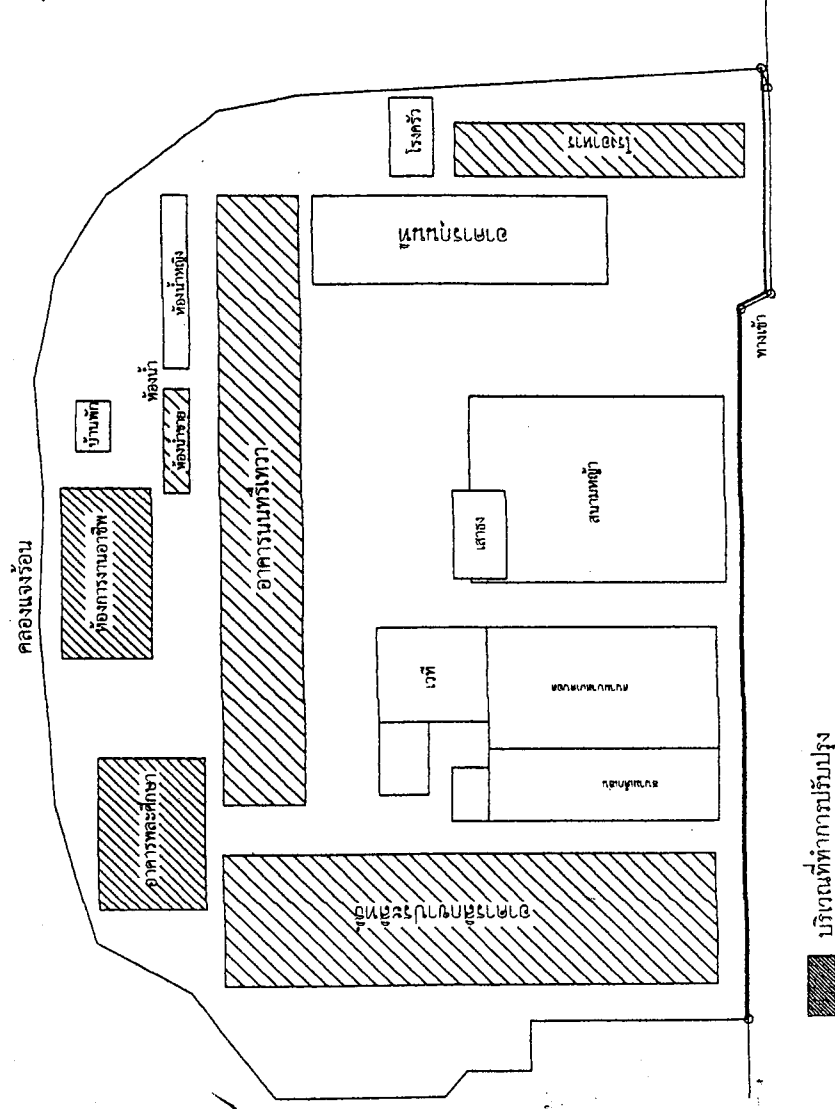
งานโครงการก่อสร้างและบูรณะ ฝ่ายโยธา สำนักमानเขตราชบุรีบุรี

ปรับปรุงหลังคาและประตู

- ร้อยออนประตู่เหล็กม้วนพร้อมชนกองเก็บ เนื้อที่ประมาณ 11 ตร.ม. ✓
- ร้อยสัดมูหลังคา พร้อมขนทั้ง เนื้อที่ประมาณ 135 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งหลังคาเหล็กกริดลอนเคลือบสี พร้อมฉนวนกันความร้อน เนื้อที่ประมาณ 135 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งแผ่นเหล็กครอบสันหลังคา เนื้อที่ประมาณ 19 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งประตู่เหล็กม้วน ขนาด 3.70×3 ม.หนา 7 มม. 1 ชุด ✓

ปรับปรุงหลังคาและหาสื่ออาคาร ✓

- รื้อวัสดุขุดหลังคาพร้อมขนทิ้ง เนื้อที่ประมาณ 127 ตร.ม. ✓
- รื้อแป้นไม้เดิมออกพร้อมกองเก็บ เนื้อที่ประมาณ 127 ตร.ม. ✓
- รื้อไม้เชิงชายเดิมพร้อมกองเก็บ ยาวประมาณ 46 ม. ✓
- ติดตั้งแปเหล็กกล่องกัลวาไนซ์ขนาด 1.50 X 3 นิ้ว เนื้อที่ประมาณ 127 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งหลังคาเหล็กกริลลอนเคลือบสี เนื้อที่ประมาณ 127 ตร.ม. ✓
- ติดตั้งแผ่นเหล็กครอบมุมหลังคา เนื้อที่ประมาณ 12.80 ตร.ม. ✓
- รื้อดวงโคมไฟฟ้า พร้อมกองเก็บ 4 ชุด ✓
- รื้อพัดลมแบบใบโครง พร้อมกองเก็บ 3 ชุด ✓
- รื้อถอนฝ้าเพดาน(วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าว) พร้อมขนทิ้ง เนื้อที่ประมาณ 98.56 ตร.ม.
- ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี เนื้อที่ประมาณ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า(ของเดิม) 4 ชุด ✓
- ติดตั้งพัดลมแบบใบโครง (ของเดิม) 3 ชุด ✓
- ติดตั้งไม้เชิงชาย(ไม้เทียม)ขนาด 1x8 นิ้ว และ 1x6 นิ้ว ยาวประมาณ 46 ม. ✓
- ขุดล้างส้วมั้งเดิม เนื้อที่ประมาณ 124 ตร.ม. ✓
- ทาสีภายใน- ภายนอกอาคาร เนื้อที่ประมาณ 124 ตร.ม. ✓



ผู้บริการเรียนรู้ด้วยตนเอง

สำเนา	งานศึกษาที่สาธารณะ	แผนที่ 3
เขียน	หัวหน้างาน	รวม 8
ตรวจ	หัวหน้าฝ่าย	วันที่ 21/2/63
สถาปนิก	ผู้ช่วย ผ.อ.เขต	แบบเลขที่
วิศวกร	ผ.อ. เขต	ขรณ. 18/2563
งานโครงการก่อสร้างและบูรณะ ฝายโยธา สำนักงานเขตราชบุรีบุรีรัมย์		

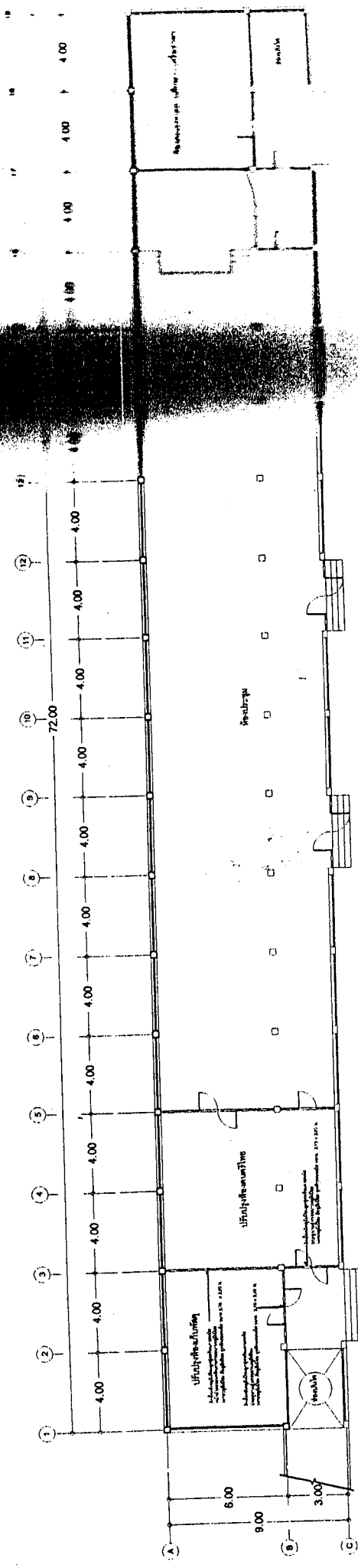
ปรับปรุงประตูและทางส้วการ ✓

- 6.ปรับปรุงห้องน้ำนักเรียนชาย ✓

- บริเวณที่ทำกาขบปรุง

สำรวจ	งานรักษาที่สาธารณะ	แผนที่ 4
เขียน	หัวหน้างาน	รวม 8
ตรวจ	หัวหน้าฝ่าย	วันที่ 21/2/63
สถาปนิก	ผู้ช่วย ผ.อ.เขต	แบบเลขที่
วิศวกร	ผ.อ. เขต	ครน. 18/2563

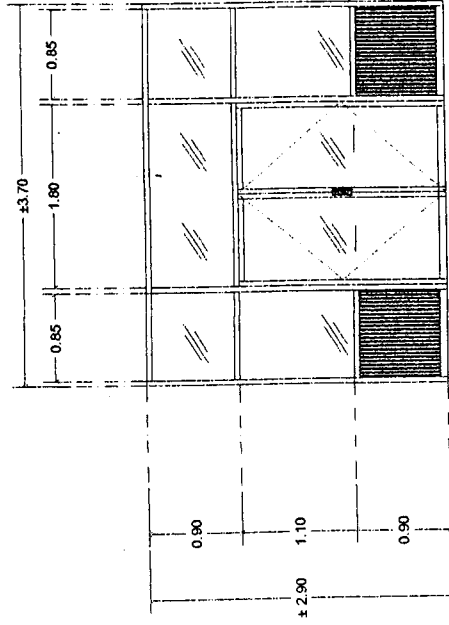
งานโครงการก่อสร้างและบูรณะ ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร



แปลนอาคารนันทริทเวา

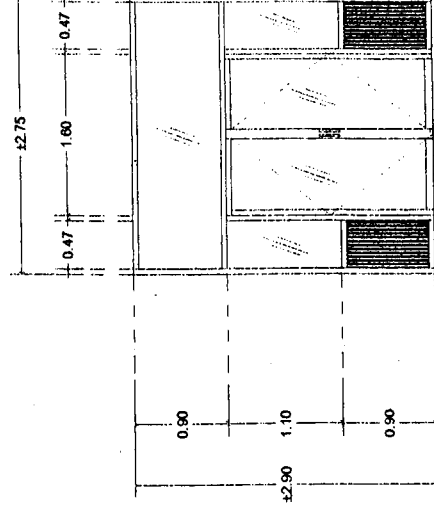
แบบ
ปรับปรุงโรงเรียนวัดแจ้หอน

สำรวจ	นายวิชาญ ชื่นชนะ	แผ่นที่	5
เขียน	นายนันทริท	รวม	8
ตรวจ	นายนันทริท	วันที่	21/2/63
สถาปนิก	ผู้ช่วย ผ.อ.เขต	โรงเรียน	วัดแจ้หอน
วิศวกร	ผ.อ.เขต	วันที่	18/2/63
งานโครงการก่อสร้างและบูรณะ ฝ่ายโยธา			



แบบขยายประตูห้องพัสดุ

ติดตั้งผนังอลูมิเนียมลูกฟูกพร้อมกระจกใสประตูบานคู่
กรอบบานประตูบานคู่อลูมิเนียม วงกบ อลูมิเนียม สีอลูมิเนียม
ลูกฟูกกระจกใสสีชา ขนาด 3.70 x 2.90 ม.
(ชุดบานประตูสวิง ปิด - เปิดอลูมิเนียม) พร้อมอุปกรณ์



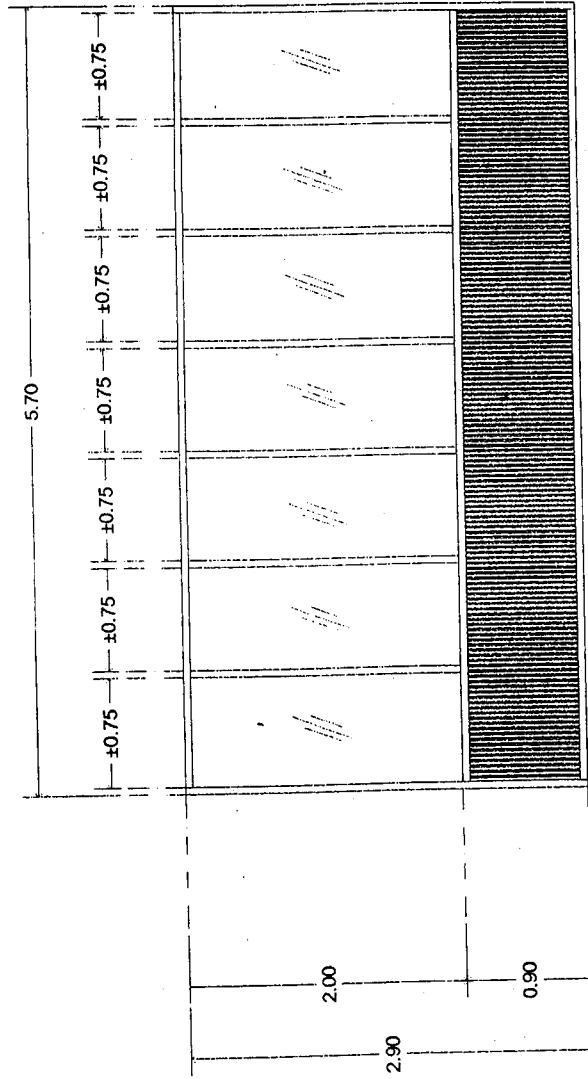
แบบขยายประตูห้องดนตรี

ติดตั้งผนังอลูมิเนียมลูกฟูกพร้อมกระจกใสประตูบานคู่
กรอบบานประตูบานคู่อลูมิเนียม วงกบ อลูมิเนียม สีอลูมิเนียม
ลูกฟูกกระจกใสสีชา ขนาด 2.75 x 2.90 ม.
(ชุดบานประตูสวิง ปิด - เปิดอลูมิเนียม) พร้อมอุปกรณ์

แบบขยายประตูและผนัง

แบบ ปรับปรุงโรงเรียนวัดแจ้ห่ม

สำรวจ	งานก่อสร้างและ	วันที่ 3
เขียน	หัวหน้างาน	วันที่ 3
ตรวจ	หัวหน้าฝ่าย	วันที่ 2/2
สถาปนิก	ผู้ช่วย ผ.อ.เขต	วันที่ 2/2
วิศวกร	ผ.อ. เขต	วันที่ 2/2
งานโครงการก่อสร้างและบูรณะฝ่ายโยธา		



แบบขยายผนังห้องพัสดุ

ติดตั้งผนังอลูมิเนียมลูกฟูกพร้อมกระจกหน้าต่างกระจกติดตาย
กรอบบานหน้าต่างอลูมิเนียม วงกบ อลูมิเนียม สีอลูมิเนียม
ลูกฟูกกระจกใสสีชา ขนาด 5.70 x 2.90 ม. พร้อมอุปกรณ์

แบบ

ปรับปรุงโรงเรียนวัดแจรง่อน

สำรวจ	งานก่อสร้างอาคาร	✓	แผ่นที่	7
เขียน	หัวหน้างาน	✓	รวม	8
ตรวจ	หัวหน้าฝ่าย	✓	วันที่	21/1/13
สถาปนิก	ผู้ช่วย ผ.อ.เขต		ผังบริเวณเลขที่	
วิศวกร	ผ.อ. เขต		ช.ร.น.	13/2563
งานโครงการก่อสร้างและบูรณะฝ่ายโยธา สำนักงานส่งเสริมการศึกษานานาชาติ				

