

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
สาขาธนบุรี

ฝ่ายโยธา
สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ
เลขรับที่ 174/65
วันที่ 27 มี.ค. 2563
เวลา.....



สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ
เลขรับที่ 3354
วันที่ 24 มี.ค. 2563
เวลา.....

ที่ มท ๐๕๑๐.๗.๒/๕๕๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี
ซอยเจริญนคร ๒๘ แขวงบางลำภูล่าง
เขตคลองสาน กทม. ๑๐๖๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง โอนที่ดินเป็นทางสาธารณประโยชน์ (ไม่มีค่าตอบแทน)

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชบุรีบูรณะ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำขอโอนเป็นทางสาธารณประโยชน์ (ไม่มีค่าตอบแทน) จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาโฉนดที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๐๔, ๔๑๗๑๖ และ ๖๕๓๔๕ จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (โดยนางสาวอัญชิษฐา โรจน์พงศ์เกษม แทน) มีความประสงค์ขอโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๐๔, ๔๑๗๑๖ และ ๖๕๓๔๕ หน้าสำรวจ ๒๘๔, ๑๙๘๑๒ และ ๒๓๑๔๖ ตำบลบางปะกอก อำเภอราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร ให้เป็นทางสาธารณประโยชน์ (ไม่มีค่าตอบแทน) ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้จดทะเบียนให้ผู้ขอไปแล้วแต่วันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๓ นั้น

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี ขอส่งสำเนาคำขอโอนเป็นทางสาธารณประโยชน์ และสำเนาโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น มาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

เรียน ผู้อำนวยการเขตราชบุรีบูรณะ
☒ เพื่อโปรดทราบ
☒ เพื่ณความรอบคอบ

๑๗ มค

(นายณรงค์ เมยโฮสง)

(นางสาวริฎฎาภัสร์ ปิยะปฐมพัฒน์)
เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายปกครอง สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

(นายอดุล เทียนทรัพย์)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตราชบุรีบูรณะ

เรียน หัวหน้ากลุ่มงาน
☐ เพื่อโปรดทราบ
☒ เพื่อโปรดพิจารณา
☐

ฝ่ายทะเบียน

โทร. ๐ ๒๔๓๘ ๖๔๐๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๗ ๙๙๙๔

☐ ตอบ
☒ ดำเนินการตามเสนอ

(นางสาวภาวนา ใจเสียง)
ผู้อำนวยการเขตราชบุรีบูรณะ

(นายกรกริช สุคันธมาลัย)
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ

หัวหน้าฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

(นายจาตุรนต์ เกตกาญจน์)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน
ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

24 มี.ค. 2563

๒๗ มี.ค. ๒๕๖๓

สำเนาบัญชีทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่

65345

อำเภอ

ราษฎรบุรีระ

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา		เนื้อที่ดิน คงเหลือ		ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำ
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
วันที่ ๑๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๗	การจำหน่าย ทั้งแปลง (ไม่มีค่าตอบแทน) (ครอบการจำหน่าย)	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับการจำหน่ายทั้งแปลง เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๔๕๒๖๗		๑๒	๒๕๓๗	ที่ดินแปลงนี้การจำหน่ายทั้งแปลง ยังคงมีอยู่ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ๑๒ พ.ศ. ๒๕๓๗		(นายประจักษ์ ช่มชื่น)	สมเกียรติ ถานอมกิตติ (นายสมเกียรติ ถานอมกิตติ)
วันที่ ๑๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๗	การจำหน่าย ทั้งแปลง (ไม่มีค่าตอบแทน) (ครอบการจำหน่าย)	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับการจำหน่ายทั้งแปลง เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์, ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๔๗๔๕		๑๒	๒๕๓๗	ที่ดินแปลงนี้การจำหน่ายทั้งแปลง ยังคงมีอยู่ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ๑๒ พ.ศ. ๒๕๓๗		(นายประจักษ์ ช่มชื่น)	สมเกียรติ ถานอมกิตติ (นายสมเกียรติ ถานอมกิตติ)
วันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	การจำหน่าย (ไม่มีค่าตอบแทน) (ครอบการจำหน่าย)	ที่ดินแปลงนี้ตกอยู่ในบังคับการจำหน่ายทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ของที่ดินโฉนดที่ ๔๕๒๖๘, ๔๕๒๖๙ อำเภอราษฎรบุรีระ กรุงเทพมหานคร ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ๒๘ พ.ศ. ๒๕๖๒				ที่ดินแปลงนี้การจำหน่ายยังคงมีอยู่ ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับลงวันที่ ๒๘ พ.ศ. ๒๕๖๒		(นายประจักษ์ ช่มชื่น)	ประธาน ใจมั่น (ว่าที่ ร.ต. ประธาน ใจมั่น)
วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. ๒๕๖3	โอนเป็นที่ สาธารณะ ประโยชน์ รวมสามโฉนด	บริษัท เคอะแคว พร็อพเพอร์ตี้ คิวเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ทางสาธารณประโยชน์	-	1 60 ² / ₁₀	-	-	(นายประจักษ์ ช่มชื่น)	(นายประจักษ์ ช่มชื่น)

สำเนาถูกต้อง

นาย

(นางสาวธารวิมล ศรีพิน)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๑๗ มี.ค. ๒๕๖๓

มีใบต่อแผ่นที่

สารบเบจตกะเปยณ

(นางสาวธารมล ศรีเพ็ญ)
เจ้าหน้าที่ศูนย์สืบสวนอาชญากรรม
๑๓ มิ.ย. ๒๕๖๓

ที่ดินเลขที่ 5036/6210-9

เลขที่ดิน ๒๕๕ หน้าสำรวจ ๒๕๕

ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี



โฉนดที่ ๒๑๐๕

เล่ม ๒๕ หน้า ๕

อำเภอ บางกรวย

โฉนดที่ดินฉบับนี้ ได้ทำโดยพระบรมราชานุญาตใน พระบาทสมเด็จพระมหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร

ได้ให้แก่ สิบตรี ไชยเดช แซ่ตัน เจ้าของที่ดินเดิม ให้ทำที่ดินแปลงใหม่

อยู่ที่ตำบลบางกรวย ในพื้นที่ ๒

จังหวัดนนทบุรี

วัดทุ่งพระภาณุ

พระราชทานพระบรมราชานุญาตให้โอนที่ดิน

จังหวัดนนทบุรี

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

ที่ดินเลขที่ ๒๕๕ หน้าสำรวจ ๒๕๕

หมายเลขที่ดิน ๒๕๕

คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ ๑๕๕๐ ตารางวาหรือ

๑๕๕๐ ตารางวา

เขตติดต่อกับ

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๕

ทิศตะวันออก

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๕

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๕

ทิศตะวันตก

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๕

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๕

ทิศเหนือ

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๕

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๕

ทิศใต้

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๕

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๕

ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร มีทงกรรมสิทธิ์และต้องอยู่ในความจำเป็น
จะต้องประพฤติตามความในพระราชกำหนดกฎหมายสำหรับที่ดินซึ่งตั้งอยู่ในเวลานี้และที่จะได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือตั้งขึ้นใหม่
ในภายหลังสืบไป

ถ้าผู้ใดจะโอนหรือซื้อขายจากที่ดินแปลงนี้ด้วยประการใด ๆ มีการซื้อขาย, จำนอง, เช่า, รับมรดก, ให้ปัน, โกงอน,
แลกเปลี่ยน เป็นต้น ต้องนำโฉนดนี้มาให้เจ้าพนักงานจดทะเบียนตามข้อบังคับแล้วจึงจะนับว่าการโอนด้วยกฎหมาย
แล้วแต่ผู้ใดถือโฉนดนี้เกิน ๓ ปี จึงไม่จำเป็นต้องจดทะเบียน

เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งหนังสือโฉนดนี้ เจ้าพนักงานผู้มีชื่อในท้ายหนังสือนี้ ได้ลงชื่อและประทับตราตำแหน่ง
ให้เป็นสำคัญแต่วันที่ ๒๕๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

พงศกรราช

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

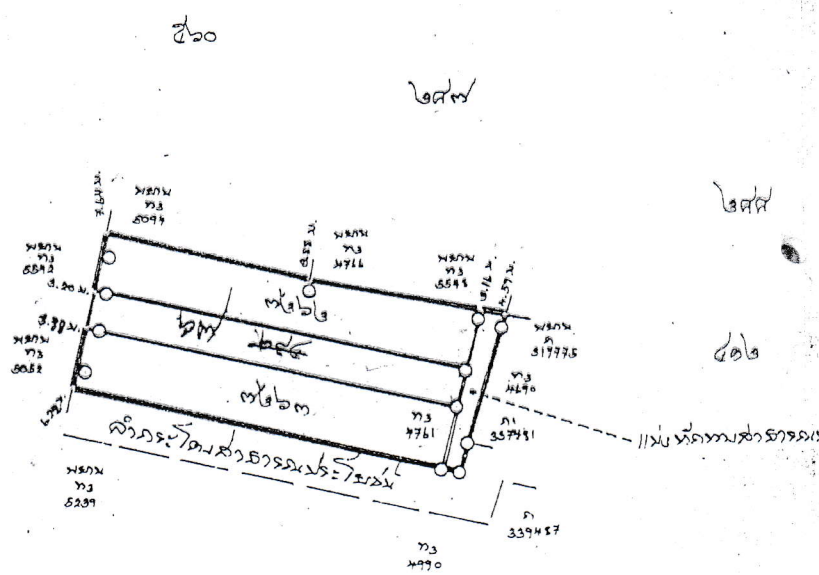
๑๗ มี.ค. ๒๕๖๓



ที่ดินระหว่าง เลขที่ดิน ๕๕๕
 ตำบล (รวมหมู่ที่ ๑๐๑, ๑๐๒, ๑๐๓)
 อำเภอ
 โฉนดที่ ๒๗๐๔
 เล่ม ๒๕ หน้า ๔



๒๕๕/๗๓๓



ลงชื่อ ผู้เขียนแผนที่
 ๒๐ ส.ค. ๒๕๕

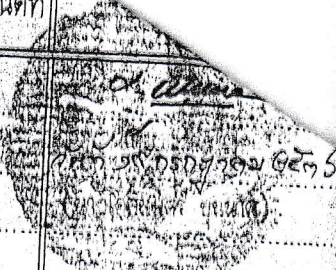
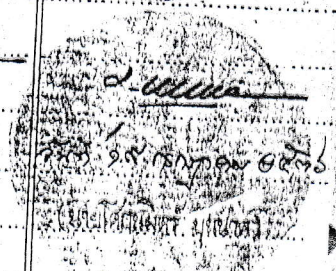
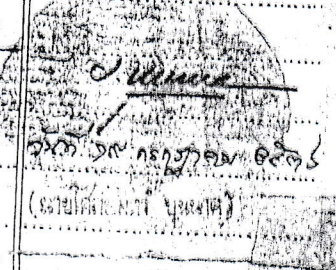
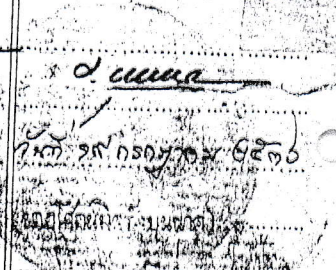
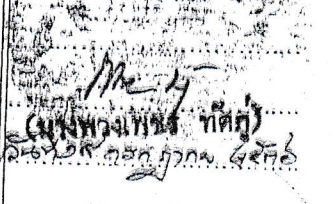
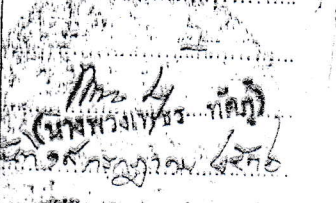
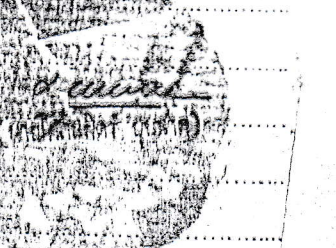
สารบัญจดทะเบียน

สำเนาถูกต้อง
 ๕๕๕
 (นางสาวธาริณล ศรีพันธ์)
 เจ้าหน้าที่ควบคุมที่ดิน
 ด.ศ. ๒.๕. ๕๕๕
 ๕ ส.ค. ๒๕๕

.....
 ๒๕๕๕ ๒๕๕
 ๑๐๑ ๑๐๒ ๑๐๓

สารบัญจด. ทะเบียน

[illegible]

จัดทะเบียน	ชื่อ	ชื่อ	ไร่ งาน วา	ไร่ งาน วา	ตาราง	เลขที่ดิน	โฉนดที่ดิน
ทุ่งวังคอม ทุ่งแปลง ไม่เข้า รวม(รวม)	ที่ดินแปลงนี้ ระบบไฟฟ้า ประปา ของที่ดินโฉนดที่ ๕๗๖ ฉบับลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๓๖	อยู่ในบังคับการจำยอมทั้งแปลง เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ โทรศัทพ์ หอระฆังน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ตำบลและอำเภอเดียวกัน ตามบันทึกข้อตกลง					
ทุ่งวังคอม ทุ่งแปลง ไม่เข้า รวม(รวม)	ที่ดินแปลงนี้ ระบบไฟฟ้า ประปา ของที่ดินโฉนดที่ ๕๗๖ ฉบับลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๓๖	อยู่ในบังคับการจำยอมทั้งแปลง เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ โทรศัทพ์ หอระฆังน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ตำบลและอำเภอเดียวกัน ตามบันทึกข้อตกลง					
ทุ่งวังคอม ทุ่งแปลง ไม่เข้า รวม(รวม)	ที่ดินแปลงนี้ ระบบไฟฟ้า ประปา ของที่ดินโฉนดที่ ๕๗๖ ฉบับลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๓๖	อยู่ในบังคับการจำยอมทั้งแปลง เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ โทรศัทพ์ หอระฆังน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ตำบลและอำเภอเดียวกัน ตามบันทึกข้อตกลง					
ทุ่งวังคอม ทุ่งแปลง ไม่เข้า รวม(รวม)	ที่ดินแปลงนี้ ระบบไฟฟ้า ประปา ของที่ดินโฉนดที่ ๕๗๖ ฉบับลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๓๖	อยู่ในบังคับการจำยอมทั้งแปลง เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ โทรศัทพ์ หอระฆังน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ตำบลและอำเภอเดียวกัน ตามบันทึกข้อตกลง					
ทุ่งวัง ทุ่งวัง	ที่ดินแปลงนี้ โฉนดที่ดิน ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๓๖	โฉนดที่ดิน ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๓๖					
ทุ่งวัง ทุ่งวัง	ที่ดินแปลงนี้ โฉนดที่ดิน ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๓๖	โฉนดที่ดิน ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๓๖					
ทุ่งวัง ทุ่งวัง	ที่ดินแปลงนี้ โฉนดที่ดิน ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๓๖	โฉนดที่ดิน ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๓๖					

นางสาว...
นางสาว...
นางสาว...

สารบัญจดทะเบียน

[illegible]

เลขที่ ยื่น เงิน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้โอน	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดิน ที่ได้สัญญา			จำนวนที่ดิน ที่คงเหลือ			โฉนดใหม่		
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งาน	ว	ไร่	งาน	ว	รวม	เลขที่ดิน	โฉนดที่
ที่ 2	ขาย(ระหว่าง การจ่าย)	นางวันเพ็ญ เลี้ยวสิทธิ์	บริษัท เกอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	3	69 ⁵ / ₁₀	-	-	-	-	-	-
ที่ 16	โอนเป็นที่ สาธารณะ ประโยชน์	บริษัท เกอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ทางสาธารณประโยชน์	-	3	69 ⁵ / ₁₀	-	-	-	-	-	-

สว. นกตฤตย
๕๕