

ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๖๐๔๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIX Pracha Uthit
ของบริษัท มีสไตร์ โปรเจก จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๕๕ ลงวันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ BRIX Pracha Uthit ของบริษัท มีสไตร์ โปรเจก จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุม ครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIX Pracha Uthit ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาอุทิศ
แขวงราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
๑๔๐ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๑๔๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓) ห้อง พร้อมทั้ง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ BRIX Pracha Uthit ของบริษัท มีสไตร์ โปรเจก จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

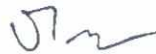
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน
กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท มีสไตร์ โปรเจก จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อ
มีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการ...

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในครั้งนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายใน เรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



นางรวิวรรณ ภูริเดช

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ BRIX Pracha Uthit ของบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIX Pracha Uthit ของบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาอุทิศ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 78.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 190 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 187 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1752 เลขที่ดิน 54 ขนาดพื้นที่ดิน 1-1-10 ไร่ หรือ 2,040 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดีหามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIX Pracha Uthit ของบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

 **MESTYLE PROJECT CO., LTD.**
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท เมสไทล์ โปรเจค จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIX Pracha Uthit (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีระดับดินเท่ากับถนนประชาอุทิศ โดยโครงการจะปรับระดับพื้นที่ภายในโครงการให้สูงจากระดับถนนประชาอุทิศประมาณ 0.5 เมตร และเนื่องจากด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (คลองข้างไพรขณีย์) ดังนั้น การปรับถมดินจึงอาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินร่วงลงสู่แหล่งน้ำดังกล่าว ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. จัดให้มีแนวกำแพงกันดินความลึก 2.50 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือป้องกันการพังทลายของดินลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (คลองข้างไพรขณีย์) 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

3/187
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
1.1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่	1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การทำเสาเข็ม การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการโดย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีทามจิว จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ผ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ โดยผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารโครงการจะเป็นกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยแนวที่อยู่ใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง อาคารพักอาศัย (หอพักหญิงพรนิษฐา) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ร้านขายรถจักรยานยนต์ (บริษัท สปีดมอเตอร์โบ้ จำกัด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 8 คูหา มีความเข้มข้นของ	ระบวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด (2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด 3) มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำ ควรให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก (3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในวิทยาลัยพณิชยการเซตพน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และตรวจวัดภายในวิทยาลัยพณิชยการเซตพน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1)

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

5/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM₁₀ CO HC NO₂ และ SO₂ เท่ากับ 0.1098016 0.0613650 0.8271375 0.7163020 0.2899594 และ 0.0527182 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการปรับเตรียมพื้นที่ ในระดับต่ำ การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับปานกลาง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 4) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 5) มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 6) มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน (2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ 5. บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

6/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด (5) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟ ลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (6) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง โดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากมีปริมาณฝุ่นมาก โดยพิจารณาตามความเหมาะสม ตามสภาพหน้างาน (7) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย บริเวณ ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 7) มาตรการด้านการขนส่งดิน (1) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง โดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาก รถบรรทุก	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
ราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด



7/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(2) บริเวณปากทางเข้า-ออก (เชื่อมกับถนนประชา อุทิศ) ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า- ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ใน การฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะ พิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป (4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	
1.1.3 เสี่ยง	โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้างและ สถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง ภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มี กิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและ สถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและ ความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้าง ฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำ ความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงาน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
ราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

8/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 18-20) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันตกจะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่ 18-20 โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 69.1-86.7 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการ จะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 68.2-69.7 dB (A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว	ก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. 2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโดยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เข้ากับแนวรั้วของโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก 3. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) รายละเอียดดังนี้	โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของวิทยาลัยพณิชยการเชตุพน เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับวิทยาลัยพณิชยการ

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีระยะ ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ (นางสาวกัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด



9/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.1 ด้านทัศนียภาพ จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-20 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 3.2 ด้านทิศตะวันออก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-20 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 3.3 ด้านทิศใต้ จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-20 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 3.4 ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ส่วนชั้นที่ 2-20 ติดตั้งแผ่นกันเสียงความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเฝ้าเครื่องลงระหว่างการพัก	เชตุนพ ทรูจิวัดเคื่อนละ 1 ครั้ง คลอคค ระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรี 5. บริษัท มีสไคส์ โปรเจค จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไคส์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๖ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรี
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไคส์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ราชบุรี ๖ เดือน

Thuth Surtudh

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทธราภรณ์ สุวรรณศิริลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไคส์ โปรเจค จำกัด

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไคส์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Sh

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

10/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

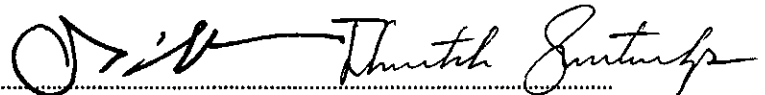


ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 8. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องคิดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

11/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณพบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.067 0.483 1.118 และ 2.261 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบบุคคล/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า บ้าน/อาคารใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนสถานที่อื่นที่ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซั่มจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทาง	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารโครงการ 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลารอหลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพทั่วทั้งกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเช็คความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และการหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการก่อสร้างและโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการก่อสร้างโครงการ
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ราษฎรปุระณะ ทุก ๆ 6 เดือน

1. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

Thurth Gintup

Lu

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์ และ นายธวัชชัย สุวรรณเทวีลา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

12/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	4. จัดให้มีเงินชดเชยก่อนการเคลมประกันเพื่อเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (ดูรูปที่ 1) 3. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรี 4. บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

13/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบ นอกจากนี้เนื่องจากโครงการด้านทิศเหนือมีอาณาเขตติดต่อกับโครงการสาธารณประโยชน์ (คลองข้างไพรขนิษฐ์) ซึ่งในการปรับพื้นที่โครงการจะปรับให้สูงจากเดิม 0.5 เมตร ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากดินพังทลายสู่แหล่งน้ำดังกล่าว	1. โครงการจะจัดให้มี Sheet Pile และค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณโดยรอบแนวอาคาร เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีแนวกำแพงกันดิน ความลึก 2.50 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือป้องกันการพังทลายของดินลงสู่สาธารณะประโยชน์ (คลองข้างไพรขนิษฐ์) โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพกำแพงกันดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 3. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจภาพถ่ายสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเช็คความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน และระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. บริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวิลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจั่ว จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด

14/187

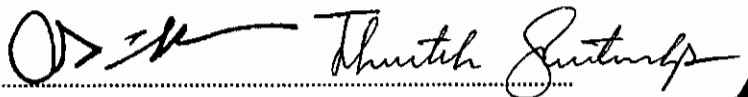
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพกำแพงกันดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันทีเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการลงสู่สาธารณะประโยชน์ (คลองข้างไปรษณีย์)	ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูกเสาพื้นที่ข้างเคียง
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคณงานก่อสร้าง ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาธิปไตยด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 14 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีดัดตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออก ไม่อยู่ใกล้สาธารณะประโยชน์ (คลองข้างไปรษณีย์) และไม่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาธิปไตยด้านทิศตะวันออกต่อไป (ดูรูปที่ 2)	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

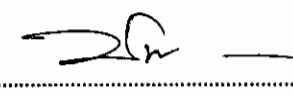
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด

15/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดส้วดัวที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

16/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงราชบุรณะ เขตราชบุรีบุรีระ กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ในลักษณะบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการเรียงรายตามแนวถนนประชาชนวิถี และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ทั้งนี้พื้นที่ติดโครงการด้านทิศเหนือเป็นลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ (คลองข่างไปรษณีย์) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และครุภัณฑ์การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ (คลองข่างไปรษณีย์) 1) การพังทลายของดิน - โครงการจัดให้มีแนวกำแพงกันดินความลึก 2.50 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดกับลำกระโคงสาธารณะประโยชน์ (คลองข่างไปรษณีย์) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการลงสู่ลำกระโคงดังกล่าว โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพกำแพงกันดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอด	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะจัดการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไดล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนัางงานเขตราชบุรีบุรีระ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไดล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ราชบุรีบุรีระ
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
..... พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนาสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณวิลาศ)
กรรมการบริษัท มีสไดล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที 2) การระบายน้ำ (1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่เข้าสู่บ่อพักขยะและดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศด้านทิศตะวันออกต่อไปไม่ให้ไหลลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (คลองช้างโปรชัย) (2) โครงการต้องประสานสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะในการขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (คลองช้างโปรชัย) ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนที่จะขอเปิดใช้อาคารจำนวน 1 ครั้ง โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	1. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำและบ่อพักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักขยะและดักตะกอนดินและขุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน 3. ตรวจสอบสภาพลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (คลองช้างโปรชัย) ไม่ให้มีตะกอนดินจากการก่อสร้างโครงการไหลลงสู่ลำกระโดง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

18/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยน้ำใช้ในช่งก่อสร้างนี้ สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการ อุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บ น้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
ราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

19/187
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการจำนวน 14 ห้อง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะมีปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประจวบคีรีขันธ์ด้านทิศตะวันออก ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำฟุ้งกระจายไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 14 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมีติดตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออก ไม่อยู่ใกล้กระโถนสาธารณะประโยชน์ (คลองข้างไปรษณีย์) และไม่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประจวบคีรีขันธ์ด้านทิศตะวันออกต่อไป - จัดให้คนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุภาพกักกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้น้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดรางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีประมงฯ ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

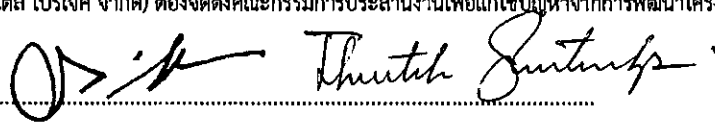

 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวพัทธาณิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ) (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
 20/187

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้กาวดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง และท่อระบายน้ำสาธารณะ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่เข้าสู่บ่อดักขยะและดักตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาชนที่ติดตั้งทิศตะวันออกต่อไป ไม่ให้ไหลลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (คลองข้างไพรขณีย์) (รูปที่ 2)	1. ตรวจสอบดูตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ในท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะและดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

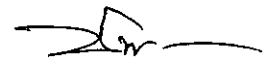
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวิลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด



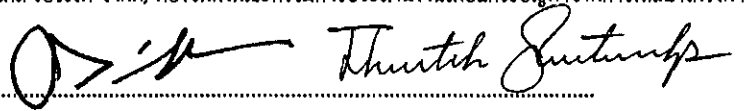
21/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการต้องประสานสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะใน การขุดลอกลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (คลองข้าง ไผ่ขมิ้น) ตลอดแนวที่ดินที่โครงการ ภายหลัง ก่อสร้างแล้วเสร็จก่อนที่จะขอเปิดใช้อาคาร จำนวน 1 ครั้ง โดยโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	3. ตรวจสอบสภาพลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (คลองข้างไผ่ขมิ้น) ไม่ให้มีตะกอนดินจาก การก่อสร้างโครงการไหลลงสู่ลำกระโดง ดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถ แบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 619 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 474.8 ตัน อิฐ 84.9 ตัน เหล็ก 30.6 ตัน กระเบื้องเซรามิก 16.8 ตัน กระเบื้องหลังคา 9.5 ตัน ยิบซัมบอร์ด 2.1 ตัน และไม้ 0.3 ตัน โดยในการ จัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้าง	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ใน บริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต เสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปและ นำกลับมาใช้ใหม่ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูป มูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาด ของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยทุก สัปดาห์ 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็น ที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะ รองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
ราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวกัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

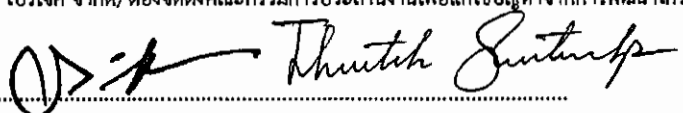

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและ ถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 200 คน คิดเป็น ปริมาณมูลฝอย 600 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการ มูลฝอยจากคนงาน	2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีพนักงานจัดเก็บเศษขยะมูลฝอยหรือเศษ วัสดุก่อสร้างที่อาจร่วงหล่นลงไปยังลำกระโดง สาธารณะประโยชน์ (คลองข้างไปรษณีย์) เป็นประจำ - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง และมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใน แต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอย ตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตราชบุรีบูรณะมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของ ที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและกำชับให้พนักงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	3. ตรวจสอบสภาพลำกระโดงสาธารณะ ประโยชน์ (คลองข้างไปรษณีย์) ไม่ให้มีเศษ ขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
ราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด



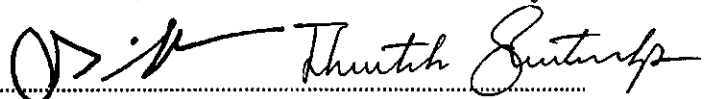
23/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (คลองข้างโปรเจกต์) โดยเด็ดขาด - โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - ประสานกับสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะให้มาจัดเก็บมูลฝอยทุกวันไม่ให้ตกค้าง	
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจกต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจกต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

 Thutth Sutthap

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจกต์ จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจกต์ จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบหรี่ การถือการเชื่อม อาจเป็นสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน และให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงดังกล่าวให้ชัดเจน 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งครุ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 3 เดือน
1.3.7 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการประมาณ 25 เที่ยว/วัน ซึ่งในช่วงเร่งด่วนจะมีเฉพาะรถรับส่ง-คนงาน ก่อสร้าง จำนวน 8 เที่ยว/วัน หรือ 24 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) ของถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการในช่วงก่อสร้าง	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งกรณีใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านี้ก่อให้เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทธานิชช์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनจั่ว จำกัด



25/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มาก ถนนแต่ละสายยังคงมีสภาพความคล่องตัวไม่เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน ซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทำให้ถนนชำรุดเสียหาย เศษดินโคลนที่ติดล้อรถทำให้ถนนเปรอะเปื้อน และความไม่สะดวกที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งโครงการตั้งอยู่ใกล้กับวิทยาลัยพาณิชย์การเซตุน ซึ่งมีนักศึกษาเดินทางผ่านพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถขนาด 10 ล้อ หรือ 6 ล้อ ซึ่งเป็นรถขนาดใหญ่และจำเป็นต้องเลี้ยวขวาเข้าโครงการ (กรณีมาจากแยกประชาอุทิศ) ให้สามารถเข้าโครงการได้โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนประชาอุทิศ และให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนประชาอุทิศเป็นหลัก สำหรับรถขาออกจากโครงการจะกำหนดให้รถทุกคันต้องเลี้ยวซ้าย โดยกรณีต้องการไปแยกนาหลวงให้กลับรถโดยใช้ถนนซอยประชาอุทิศ 3 และเข้าถนนซอยสุขสวัสดิ์ 50 ออกถนนประชาอุทิศทิศมุ่งแยกนาหลวง 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	2. บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

26/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

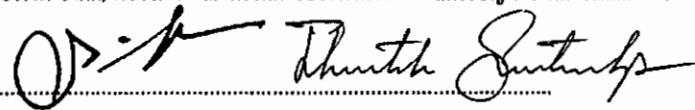


ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับ รถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกจาก การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบ ต่อผู้ใช้ถนนประจำอุทิสบริเวณด้านหน้าโครงการ และ ถนนซอยประจำอุทิส 4 ด้านทิศใต้พื้นที่โครงการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
ราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

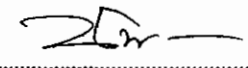
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวกัทธานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

27/187


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. ห้ามจอดรถบนถนนประชาอุทิศและถนนซอยประชาอุทิศ 4 เด็ดขาด 8. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราว อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนประชาอุทิศในระหว่างการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้เดินทางเพิ่มความระมัดระวัง 9. ปิดรั้วทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา เปิดเฉพาะช่วงที่มีรถเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 10. จัดให้มีพนักงานประจำอยู่หน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรผ่าน และอำนวยความสะดวกจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ 11. โครงการต้องดูแลทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ให้มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางลำทางเดินเท้า ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้เดินเท้าด้านหน้าโครงการ	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



28/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ควบคุมน้ำที่รถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 13. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ (1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะมีการจ้าง แรงงานสูงสุด ประมาณ 200 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะบางส่วนจะมีการจ้าง แรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การ	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพัก อาศัยของชุมชนข้างเคียง	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
ราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD. นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thutich Surtungs

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

29/187

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมงเท่านั้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการโยกย้ายของคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง (2) เศรษฐกิจท้องถิ่น ในช่วงก่อสร้างโครงการฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด ประมาณ 200 คน ส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อร้านค้าสวัสดิศุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้าง		ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. โครงการต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

30/187

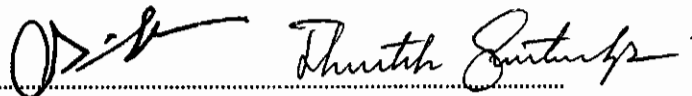
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง (3) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหาสุขภาพจิต การมั่วสุมเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	มีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที โดยกำหนดช่องทางและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ติดประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 6. บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 7. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (ดูรูปที่ 3)

- หมายเหตุ :
- โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

 Thirath Eutahp

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

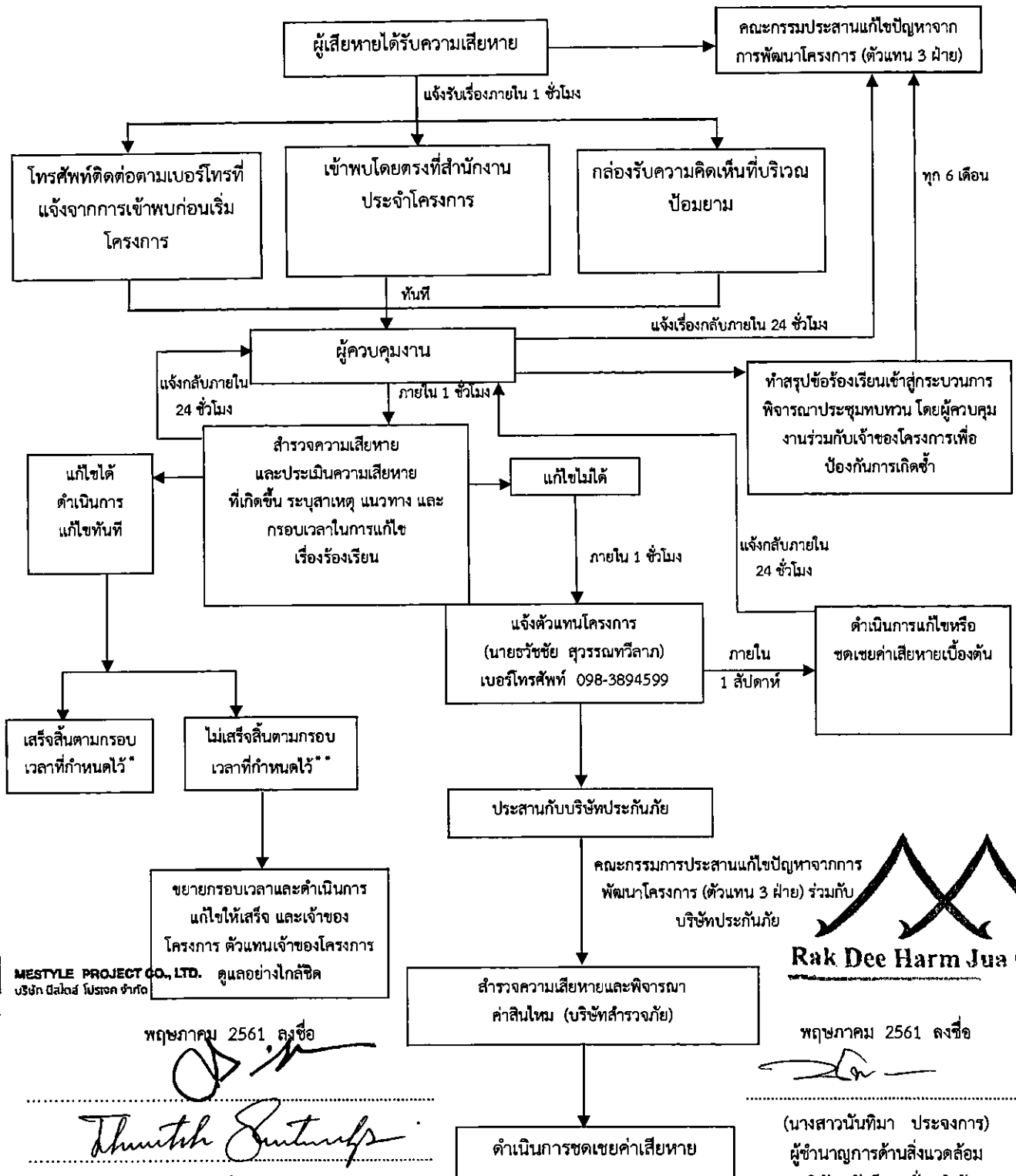
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจั่ว จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

31/187

 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



MESTYLE PROJECT CO., LTD. บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thunthit Sutunthip

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายอรัชชัย สุวรรณทวีลาภ) กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวนันทิมา ประจงการ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท รักดีหมจู้ จำกัด

- * แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
- ** ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบส่วนหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหามิได้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิม จนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

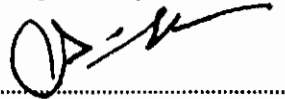
รูปที่ 3 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (4) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 24 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุทำให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างประมาณ 17 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 8 เที่ยว/วัน และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	

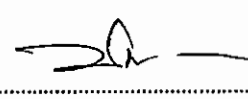
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



Thutth Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ




MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทิวลา)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



33/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

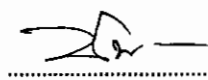
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(5) ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 200 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงาน และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียง โครงการ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (6) ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพอนามัย โดยเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง นอกจากนี้ ในการก่อสร้างที่จะมี คนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การ	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ - โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจร ในข้อดังกล่าวข้างต้นอย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวกัทธามิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวิลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

34/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อยู่อาศัยของแรงงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (8) ด้านสาธารณสุข โภค สารอาหาร พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขและสาธารณสุขที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การมีคนงาน	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีกฎระเบียบปฏิบัติของคนงาน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ :
1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

35/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขต ราษฎรบุรีบูรณะ จึงคาดว่าจะทำให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปโภค จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (9) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งจะมีการพัฒนาที่ดิน เป็นที่พักอาศัย ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมี คนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 200 คน ซึ่งจะช่วยเหลือเพิ่มรายได้ ให้กับคนในพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เป็นผลกระทบจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ ก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้าน ฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ทางด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน และ กำกับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสไดล์ โปรดัก จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
ราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มิสไดล์ โปรดัก จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปใช้ประกอบการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ราชบุรีบูรณะ 2561 ลงชื่อ
 Thirath Guntarp
 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ




MESTYLE PROPERTY CO., LTD. (นางสาวกัทธามิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทิวาลง)
 บริษัท มิสไดล์ โปรดัก จำกัด

กรรมการบริษัท มิสไดล์ โปรดัก จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनั่ว จำกัด

36/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(10) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวก ได้แก่ ถนนประชาอุทิศ ถนนสุขสวัสดิ์ ถนนพุทธบูชา อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการด้านการจราจร (11) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 24 เดือน ซึ่งคนงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้าง เนื่องจากคนงานก่อสร้างอาจ	- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านการจราจร และกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องพิจารณามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวิลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	เป็นอันตรายถึงชีวิตนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อม การก่อสร้างอาคารข้างเคียง รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนวิทยาลัยพยาบาลเซนต์จอห์น พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องทวนหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วพื้นที่โครงการเท่านั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่วิทยาลัยพยาบาลเซนต์จอห์น เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดำเนินการ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโกล โปรเจกต์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องส่งรายงานและแผนปฏิบัติการ (สน.) และสำเนางานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโกล โปรเจกต์ จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thutik Sutirap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

25

(นางสาวกัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทิวลา)

กรรมการบริษัท มีสโกล โปรเจกต์ จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจุงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จำกัด

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโกล จำกัด



38/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) (แบบกันไฟลาม) ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร คาข่ายขนาด 11x11 ต่อ ตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายใน พื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้เครนแบบกระดก 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบ เรียบร้อย 6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7. จัดให้มีเงินชดเชยก่อนการเคลมประกันเพื่อเยียวยาผู้ ได้รับผลกระทบ	2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การ ชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาว เวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรม แรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับ ที่กำหนดไว้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 5. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
ราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาด้านการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

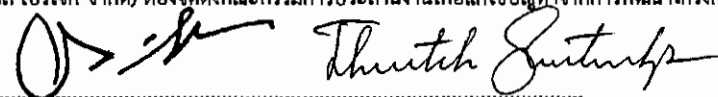
39/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

 Thutich Surtan

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจั่ว จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด



40/187

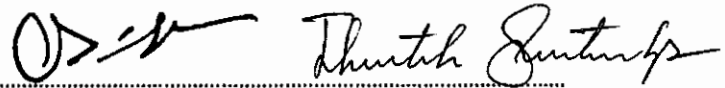
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแนวรั้วโครงการด้านถนนซอยประชาอุทิศ 4	
2. ความปลอดภัย ในชีวิตและ ทรัพย์สินจาก คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ซึ่งในเวลาที่ทำงานก่อสร้างอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่เด็ดขาด ควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่โครงการของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของวิทยาลัยพาณิชย์การเซบู เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวกhetนธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

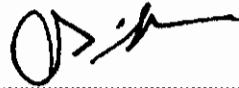
41/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยคอยดูแลควบคุมการประทุติตัวของคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับอย่างเคร่งครัด 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ ทั้ง 4 ด้าน โดยกล้องวงจรปิดต้องใช้งานได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	
1.4.3 ผลกระทบด้าน สุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลราชบุรณะ ตั้งอยู่ห่างจาก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



Thirathorn Jantana

(นางสาวกัทธราณีฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณพวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

42/187

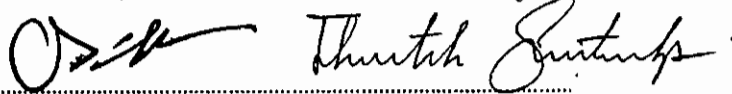
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการไปทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร เปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยในตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ ตั้งอยู่ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ เกี่ยวกับสถิติข้อมูลจำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2555 - 2559 จากข้อมูลมีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ ในปี 2559 มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ/โรคหืด จำนวน 3,567 ราย ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ มีจำนวนทั้งสิ้น 83,248 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2559) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจ/โรคหืด จะ	3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

 Thutich Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวกัทธานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณพวิลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวนันธิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

43/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีประมาณร้อยละ 4.28 ของจำนวนประชากรอยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาวิเคราะห์ถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรกระบบทางเดินหายใจ/โรคหืด โดยพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามผลการปฏิบัติงานมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดตั้งให้เสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้เสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ราษฎร์บูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน

ฝ่ายโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Orin Thutth Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनิจ จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

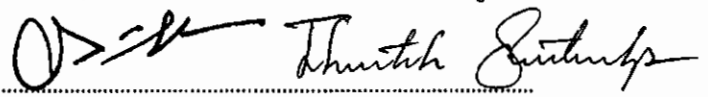
44/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4.4 ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง 1) ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งาน อุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมี ความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับ ความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ ระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่น ละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ และหายใจลำบาก ต่อเนื่องไปจนมีความ เรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการ ก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการ ประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่น ละอองที่เกิดขึ้นมากสุดในช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคม โดยมี	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น มาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้า สู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการ ฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะ พิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด ต้องควบคุม ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่าง จริงจัง

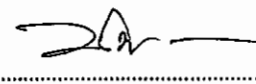
- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
ราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

 (นางสาวกัญธารนิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด



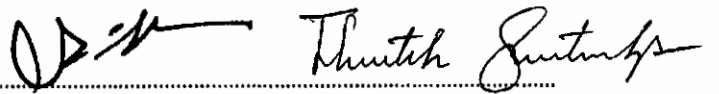
45/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

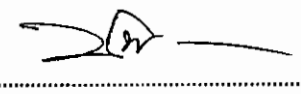
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความเข้มของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศมากที่สุดเท่ากับ 0.1221331 และ 0.0546292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants, 29 CFR 1910.1000 [71FR16673, April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่า		

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ





MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



46/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

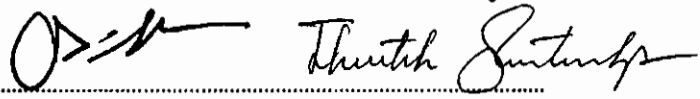
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

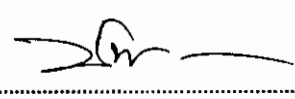
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		
	2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจาก อุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่ง ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจาก อุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้าน เสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับ เสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมิน เสียง พบว่า คนงานจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการ ก่อสร้าง กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จะได้รับเสียงอยู่ ในช่วง 97.67-111.67 dB(A) และกรณีทำงานที่ใช้ เครื่องจักรหลายชนิด จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 109.48-115.01 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ทั้งนี้ โครงการ จะต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่ คนงานจะได้รับ	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้ มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการ บำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างถูกวิธี 3. ให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะ ปฏิบัติงานทุกครั้ง รวมทั้งจัดให้มีมาตรฐานต่างๆ ให้ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 และประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครอง แรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมให้ลูกจ้างได้รับ	- บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด ต้องควบคุม ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างจริงจัง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
ราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

 Thutth Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ





MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



47/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ โดยติดตั้งตารางแสดงระยะเวลาการทำงานในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม นั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร ความยาว 60 เมตร จำนวน 60 ต้น และสำหรับ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องชุดเจาะ	- บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

48/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ใช้เสาเข็มเจาะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความยาว 20 เมตร จำนวน 44 ต้น รวมจำนวนเสาเข็มเจาะทั้งสิ้น 104 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วนเครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



49/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย จากการประเมินผลกระทบตามมาตรฐานต่าง ๆ ที่กำหนดในเชิงปริมาณ สภาพแวดล้อมในการทำงาน และข้อกำหนดด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 พบว่า ระดับของผลกระทบมีระดับมากที่สุดในระดับปานกลาง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการเจ็บป่วยจนถึงขั้นที่ต้องเข้ารับการรักษาและหยุดงานได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงพื้นที่และงานทำฐานราก ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ หากพิจารณาผลกระทบในภาพรวมของผลกระทบด้านกายภาพอื่นๆ พบว่า การทำงานในช่วงก่อสร้างของถนน จะมีผลกระทบด้านการยศาสตร์มากที่สุด เนื่องจากมีการเคลื่อนไหวน และมีโอกาสเกิดการเจ็บป่วยจากการอักเสบของกล้ามเนื้อได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น 4. กำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความกำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสันเสีย เช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของวิทยาลัยพณิชยการเซดุน เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีระยะ ทุก ๆ 6 เดือน

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

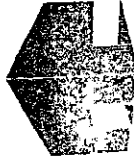
Orin Thuth Surtuph

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

En

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

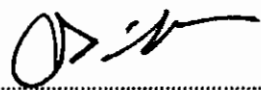
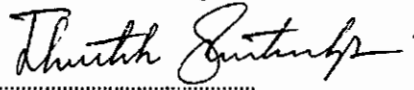
50/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

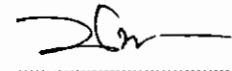
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5) ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง 1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ การก่อสร้างอาจเป็นสาเหตุให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองเกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุก ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เขม่า คิวบินจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น รวมทั้งการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. อัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการอัดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ




MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด



51/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

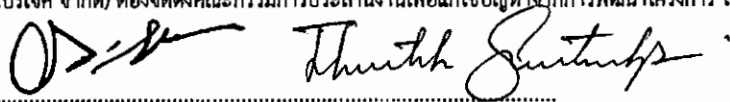
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง	- กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	1.3 โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาทำงาน 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



52/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน	1. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	-
2) ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (พักอาศัย นอกพื้นที่โครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



53/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา / เสพ และจำหน่ายยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) รวมทั้งจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ไฟฟ้าส่องสว่าง ถังรองรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง ทหาระบายน้ำ 7. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

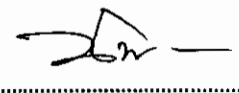
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



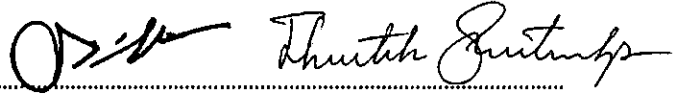
54/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550	

- หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขต
ราชบุรีบูรณะ ทุก ๆ 6 เดือน
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ

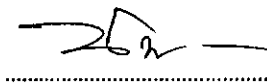
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนลิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

56/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIX Pracha Uthit (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ถืออาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงกว่าถนนประมาณ 0.5 เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง
2.1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ รายละเอียดดังนี้	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่ง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน

2. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตสายไหม และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวทันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनั่ว จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวทันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีहनั่ว จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท เมสไทล์ โปรเจค จำกัด



57/10 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีปริมาณสูงสุดในเดือนกุมภาพันธ์ ถึงกันยายนมีค่าเท่ากับ 0.00000180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีบริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0610018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) จัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และบนอาคาร ชั้นที่ 2-4 โดยชั้นใต้ดินจัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ส่วนบริเวณชั้นที่ 2-4 ออกแบบให้มีกระเบื้องปูพื้นเพอร์มิตอน ยึดติดระแนงไม้เทียม เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่มีต่อโครงการและพื้นที่ข้างเคียง (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	เครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่สับสน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

58/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ความเข้มข้นของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถโครงการมีปริมาณสูงสุดในเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายนมีค่าเท่ากับ 0.00000036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีบริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.0380004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 628 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 502 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 275 กรัม/วัน (5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	

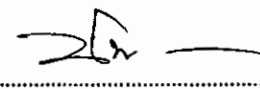
- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีวณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



Thutth Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

59/187


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีบริเวณบริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณค่อนข้างสูง โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.1160004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดในเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายนมีค่าเท่ากับ 0.00003040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศ		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวกhetานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

60/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีบริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.0.1600304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีบริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซ		

- หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

 Thutth Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

61/187

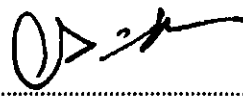
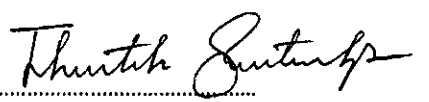
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

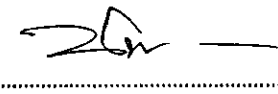
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.2090304 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณ สูงสุดในเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายนมีค่าเท่ากับ 0.00012324 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมินเนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีบริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบ		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวกัญยานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

62/187


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.7121232 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดในเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายนมีค่าเท่ากับ 0.00058021 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีบริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีรายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ 0.801 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.8015802 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

 Thutich Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายอวิชัย สุวรรณทวีลาภ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

63/187

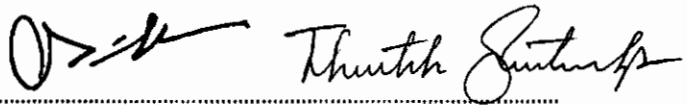
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษจากสถานีบริเวณโรงเรียนนนทรีวิทยา แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในปี 2559 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 4.123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการดำเนินโครงการจะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 4.1235802 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

64/187

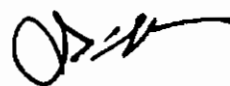
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 68.2 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 100.9 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น	1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ มะฮอกกานีใบใหญ่ น้ำเต้าต้น นนทรี หนามเขียว และหนามสง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง

- หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



Thurith Jintak

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

65/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 102 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Setttable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการจำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนปรับสภาพสมดุล

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณพวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

66/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

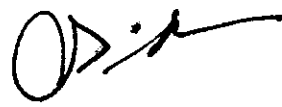
ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน 4. โครงการประสานสำนักงานเขตราชบุรีรณะให้มาสุบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ 5. โครงการจะบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศ และส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 118 ลูกบาศก์เมตรอากาศ/ชั่วโมง โดยการบำบัดจะใช้กระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งอากาศจะไหลผ่านตามท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่าน	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วนตกตะกอนน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอ

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ




พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวกัทธานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท เอสไอล โปรเจก จำกัด

67/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร เพื่อกรอง อากาศและดูดซับละอองน้ำ สำหรับตัวกรองอากาศอยู่ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยโครงการจะ เปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน 6. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 3.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ และเพื่อให้ระบบดังกล่าวมี ประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้ง เครื่องดูดอากาศภายในห้องพักผู้สูญเสียแยก อัตราการ ดูดอากาศ 42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 1 เครื่อง รวบรวม อากาศไปยังบ่อดินกักเก็บก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจน ทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพ มากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักผู้สูญเสีย โดย มีระยะเวลาสิ้นเปลืองอากาศของบ่อดิน 62.5 วินาที	ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชบุรี บุรณะ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)มีนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีปุระณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปใช้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัทธราภรณ์ แสนรุ่งกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีราม)
กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

68/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ระมัดระวัง ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงาน จะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝาบ่อ (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเปียงไปได้ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำออกส่วนเกิน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายวัชรชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด

69/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนประชาอุทิศ บริเวณ โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า และสถาน ประกอบการ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้ง โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญ ในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียที่ เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และ จะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำฟุ้งครุต่อไป	1. การจัดการน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจาก	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide,

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนักไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

70/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	อาคารโครงการประมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (3) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกากตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน (4) โครงการประสานสำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า สุบกาภิมาณจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัด เป็นประจำ	Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนปรับ สภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ส่วน ตกตะกอนน้ำใส - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทิวีลาน)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

71/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(5) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชบุรี บุรีระ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
		2. การจัดการมูลฝอย (1) โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการทิ้งมูลฝอยลงแหล่งน้ำดังกล่าว พร้อม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยภายใน แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ (คลองข้างไผ่ขมิ้น) ตลอดแนวที่ดินพื้นที่ โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในลำกระโดง ดังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบุรีระ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



Thutthi Sengrathakulnalin

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

(นางสาวกัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

72/187


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



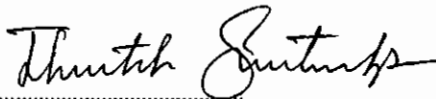
MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณลำกระโดง สาธารณประโยชน์ (คลองข้างไผ่ขมิ้น) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในลำกระโดงดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (4) ออกแบบแนวรั้วด้านทิศเหนือที่ติดกับลำกระโดง สาธารณประโยชน์ (คลองข้างไผ่ขมิ้น) ให้เป็นรั้วโปร่ง ความสูง 2 เมตร จากระดับพื้นดิน โดยด้านล่างจะก่ออิฐฉาบปูนทาสีเทาภายนอก ความสูง 0.5 เมตร ส่วนด้านบนเป็นรั้วโปร่งความสูง 1.5 เมตร และถัดจากแนวรั้วเข้ามาเป็นพื้นที่ปลูกต้นจิกน้ำ ต้นโมก ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อให้โครงการดูร่มรื่นเมื่อมีมุมมองมาจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพริมลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองข้างไผ่ขมิ้น)	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวกัทธรา นิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณพวีลภา)

(นางสาวนันทิมา ประจงบการ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

73/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 การเข้ามา	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 134 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปา ของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุข สวัสดิ์ โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอต่อการให้บริการ ในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน และในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำ เพิ่ม สำนักงานประปาสาขาสวัสดิ์จะประสานไปยังโรง ผลิตน้ำมหาสวัสดิ์ เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้ สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้วันถึงเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และ ถังเก็บน้ำขึ้นถังเก็บน้ำ โดยสำรองน้ำใช้ได้วัน 2.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่เติมน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการ จ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนด เวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวัน จันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดย กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถัง เก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดย จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 Thuth Sutthap

 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

NESTYLE PROJECT CO., LTD.
 บริษัท นิสตัย โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัทธวินธุ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
 กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด
 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

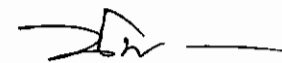
- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีและ กรุงเทพมหานคร และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



Thurth Suturth

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

(นางสาวกัทธรา นิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายวิชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

75/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



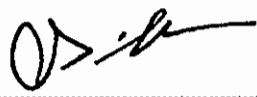
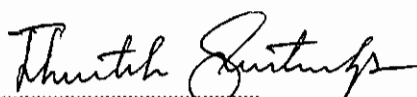
MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

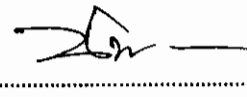
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นที่ 5 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวม ลานสระ) 48 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยใน การฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณี ที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินรอบสระเปียก สิ้น ดลอระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด สะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บ ตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวกัญธารนิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชชัย สุวรรณทิวลา)

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด

76/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและน่ามาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	หลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี รุณณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัททิพร นิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทิวลา)
กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

78/187

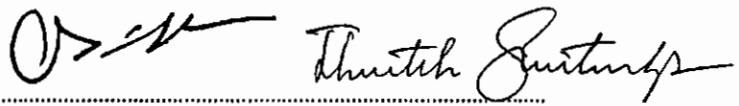
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 48 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

79/187


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสรว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสรว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 102 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยมีค่า BOD ของน้ำทิ้งที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 115 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมด จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำทุ่งครุต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการจำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนปรับสภาพสมดุล

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

80/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจ เม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไป กำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน 4. โครงการประสานสำนักงานเขตรักษาพันธุ์ธูปธะให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ 5. โครงการจะบำบัด Aerosol จากส่วนเติมอากาศ และ ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ซึ่งมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นประมาณ 118 ลูกบาศก์เมตรอากาศ/ ชั่วโมง โดยการบำบัดจะใช้กระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งอากาศจะไหลผ่านตามท่อ Vent ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่าน	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ส่วน ตกตะกอนน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด มลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอ

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตรักษาพันธุ์ธูปธะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณพวีลดา)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

81/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ศูนย์กลาง 0.3 เมตร ความยาว 1 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ สำหรับตัวกรองอากาศอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยโครงการจะเปลี่ยนด้านทุก ๆ 2 เดือน 6. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 3.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และเพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจน ทำให้ปฏิกิริยการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมียะเวลาล้างผิวสอากาศของบ่อดิน 62.5 วินาที	ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชบุรีบุรณะ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

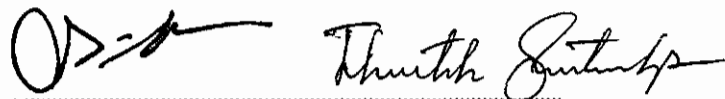
- หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบุรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวิลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ


82/187
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ระบอบ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงาน จะจัดให้มีการวางยวดยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในการนี้ซึ่งไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี ระยะเวลา ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัทธราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

83/187

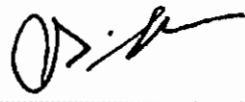
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 220.35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ความจุ 220.35 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 213 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ




พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวกัญญาณิช์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

84/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.374 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอย สำหรับการจัดการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะนั้น รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถรองรับรถบรรทุกขยะในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร ใกล้กับห้องพักรวมเพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้ ทั้งนี้ จากการสอบถามกับสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 03.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่โรงในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อย นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากเกรงการเกิดกลิ่นรบกวนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องชุดพักอาศัย โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 5-20 โดยตั้งอยู่บริเวณใกล้กับโรงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้น ภายในห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยเปียก ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ 2) ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ โครงการจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ภายในแต่ละห้องสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 และห้องออกกึ่งกลางที่อยู่บริเวณชั้นที่ 5 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีความสะอาดอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบสภาพถังขยะสาธารณะโดยสาธารณะประโยชน์ (คลองข้างไผ่ประณีต) ตลอดแนวที่ติดพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยในถังขยะโดยถังกล่าว เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากองการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Orish Thutik Sinterup

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

[Signature]

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท เมสสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัทธกรนิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายชัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

85/187

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อันตราย 1 ถึง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) ไว้ในหอน้ำขึ้นที่ 1 (สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด) และห้องน้ำขึ้นที่ 5 (สำหรับห้องออกกำลังกาย) 2. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ (ติดฉลาก "มูลฝอยเปียก") ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะมารับไปกำจัด 2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ (ติดฉลาก "มูลฝอยแห้ง") ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะมารับไปกำจัดต่อไป 3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมัน พืช และโลหะอื่นๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลที่	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปใช้เพื่อการพัฒนาโครงการ

Orinth Thuth Suthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทธราภรณ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณวิไลภัก)

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

86/187

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		บรรจุในถุงใสบรรจุมูลฝอยรีไซเคิล (ติดฉลาก “มูลฝอยรีไซเคิล”) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป 4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ขูดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่บรรจุในถุงสีส้มสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย (ติดฉลาก “มูลฝอยอันตราย”) ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

87/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ รวมทั้งจากจุดทิ้งมูลฝอยทุกจุด โดยนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งก่อนขนย้ายมูลฝอยจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากบอกประเภทมูลฝอย และในการขนย้ายจากบนอาคารลงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้าย เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหล และจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อ	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีระยะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราภรณ์ มีสไตล์) และ นายรัชชัย สุวรรณทิวลา
กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thutth Gintulp

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jew Co., Ltd.

88/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		นำถึงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ 6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการ โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 0.825 เมตร ความยาว 1.70 เมตร ความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.374 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.5 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.30 เมตร ความยาว 3.30 เมตร ความจุ 4.29 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทิวลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

[Signature]

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

89/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอ 3.9 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความกว้าง 1.65 เมตร ความยาว 1.70 เมตร ความจุ 3.37 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.1 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล มารับซื้อไปทุก 5 วัน 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีความกว้าง 0.825 เมตร ความยาว 1.70 เมตร ความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.066 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 25.5 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน 7. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
 บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

90/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลัง จัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจาก น้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 8. กำหนดให้มีการล้างห้องมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต่อไป 9. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยบริเวณลำกระโดง สาธารณะประโยชน์ (คลองข้างไปรษณีย์) ตลอดแนว ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยใน ลำกระโดงดังกล่าวเป็นประจำ ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ 10. จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 1 เครื่อง รวบรวม อากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจน ทำให้ปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



Thunth Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

91/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

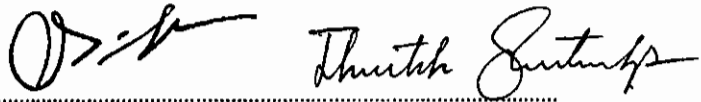
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในท้องพักมูลฝอย โดย มีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 62.5 วินาที	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 926.46 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตราชบุรีบูรณะ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่ง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะ ปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้ หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้งบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องชุดพักอาศัย เพื่อ ประหยัดไฟภายในโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินในกรณีที่มีการไฟฟ้านคร หลวงเขตราชบุรีบูรณะขัดข้อง โครงการมีการติดตั้ง โคมไฟฉุกเฉิน ขนาด 230 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

 Thutik Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ





MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

92/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตราชบุรีบูรณะเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตาม	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติมีดังนี้	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

93/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์ พลังงานภายในโครงการ	(1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปิดต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือ ผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจ ให้กับผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการ อัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตาม ระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้น ได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

[Signature]

[Signature]

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

94/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(12) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟโตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



ME STYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

95/187

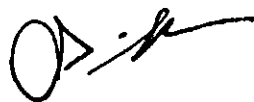
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอหรือมีระบบรีโมทติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



Thirath Jintakul

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจางการ)



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณพริลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

96/187


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

97/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุดและโบนักรวมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี ระยะเวลา และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีราม)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิง กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากมีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร ที่รดับเพลิงสามารถสัญจรและปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 65x65x100 มิลลิเมตร จำนวน 4 หัว พร้อม Check Valve เพื่อรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งครุ และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) รวมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้นาน 62.1 นาที ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 8 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการจะสามารถอพยพ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 134 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 134 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่าแรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ (Pressure Required) มีแรงดันรวมเท่ากับ 131.05 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัทธราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายอวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thutich Eutump

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

99/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกสู่นอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ดับเพลิงที่ออกแบบไว้ เท่ากับ 134 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง 176.33 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งครุ 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector:FDC) ขนาด 65x65x100 มิลลิเมตร จำนวน 4 หัว พร้อม Check Valve บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งครุ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thutth Suturp

100/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

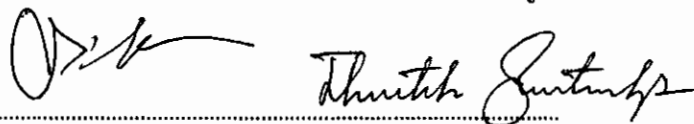
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 2 หัว และเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 หัว 4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร 1. ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณที่จอดรถหมายเลข 9 รวมจำนวน 2 ตู้	

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี ฐานะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



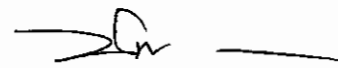
MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวกัทธานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวิลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

101/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ ดับเพลิง บริเวณร้านค้า 2 และ 3 รวมจำนวน 3 ตู้ 3. ชั้นที่ 2-3 ติดตั้งไว้บริเวณโรง ลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของอาคาร รวมจำนวน 3 ตู้/ชั้น 4. ชั้นที่ 4 ติดตั้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ ดับเพลิง และบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร รวมจำนวน 2 ตู้ 5. ชั้นห้องานระบบ ติดตั้งไว้บริเวณ ใกล้กับลิฟต์ และบันได ST2 รวมจำนวน 2 ตู้ โดยจะมีระยะลากสายไกลสุดไม่เกิน 30 เมตร 6. ชั้นที่ 5-20 ติดตั้งไว้บริเวณโรง ลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน รวมจำนวน 3 ตู้/ชั้น 7. ชั้นถังเก็บน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณใกล้ กับห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ตู้	

- หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

102/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งเพิ่มเติมไว้ภายนอกตู้ FHC รายละเอียด ดังนี้ 1. ถังดับเพลิง ชนิด ABC จำนวน 3 ถัง ติดตั้งไว้ชั้นใต้ดิน บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม จำนวน 1 ถัง ชั้นที่ 1 ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด จำนวน 1 ถัง และชั้นห้องงานระบบ ภายในห้องเครื่องสูบน้ำส้วมระบายน้ำ จำนวน 1 ถัง 2. ถังดับเพลิง ชนิด Clean Agent Extinguishing System จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่วางระบบของชั้นห้องงานระบบ 3. ถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) จำนวน 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่วางระบบของชั้นห้องงานระบบ 6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อน	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ใบกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๖ เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
 บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

103/187

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ถัดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้ง ไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถ ห้องพักมูลฝอย รวม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้น ใต้ดินถึงชั้นที่ 20 ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST2 ซึ่งมี คุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคารพ.ศ. 2522 1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้ง	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทรามิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

104/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องเครื่อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงต้อนรับ ห้องชุดพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย โกลฟ์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ในห้องชุดพักอาศัย และที่จอดรถและทางวิ่งรณภายในอาคาร	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

MESSTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราภิชช์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

105/187

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

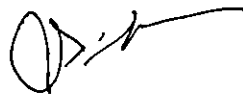
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST1 บันได ST2 และ โถงต้อนรับ 5) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Horn With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST1 และบันได ST2 6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station และ Alarm Horn With Strobe Light 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.179 เมตร	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



Thutth Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

106/187


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

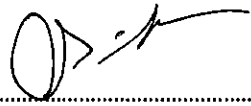
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



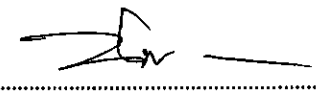
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งพัดลมอัดอากาศชุดที่ 1 มีอัตราการอัดอากาศ 7,600 ลิตร/วินาที สำหรับระบายอากาศบริเวณบันไดขึ้นใต้ดินถึงชั้นห้องงานระบบ ส่วนพัดลมอัดอากาศชุดที่ 2 มีอัตราการอัดอากาศ 8,800 ลิตร/วินาที สำหรับระบายอากาศบริเวณชั้นที่ 5 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งพัดลมอัดอากาศแต่ละตัวมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) บันได ST2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 - 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.90-1.34 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบ	

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ




พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ




MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

107/187



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งพัดลมอัดอากาศชุดที่ 1 มีอัตราการอัดอากาศ 7,600 ลิตร/วินาที สำหรับระบายอากาศบริเวณบันไดชั้นใต้ดินถึงชั้นห้องงานระบบ ส่วนพัดลมอัดอากาศชุดที่ 2 มีอัตราการอัดอากาศ 8,800 ลิตร/วินาที สำหรับระบายอากาศบริเวณชั้นที่ 5 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งพัดลมอัดอากาศแต่ละตัวมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ พื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) โดยจุดรวมพลสามารถรองรับคนได้รวม 800 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 623 คน (ผู้พักอาศัย 609 คน พนักงาน	

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

108/187

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 8 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 6 คน) (ดูรูปที่ 6) 4. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ในโครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติดังแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
 บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

109/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจกร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยตั้งภาคผนวกที่ 1	
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ 0.03 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.11 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.14 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้ให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 38.1 องศาเซลเซียส เป็น 38.24 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินการ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 18 และชั้นถึงกับน้ำ ขนาดพื้นที่รวม 628 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามดับเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศตามชาติที่ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และ กรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

(นางสาวกัทราภิชร์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทิวลาณ)
กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

110/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขสวัสดิ์ ถนนประชาอุทิศ ถนนพุทธบูชา ถนนประชาอุทิศ (ด้านหน้าโครงการ) ถนนซอยประชาอุทิศ 4 ถนนซอยประชาอุทิศ 3 ถนนซอยสุขสวัสดิ์ 50 เปลี่ยนแปลงไปจากปริมาณจราจรปีเปิดดำเนินการปี 2562 กรณีไม่มีโครงการไม่มาก และไม่เป็นโครงการปี 2562 กรณีไม่มีโครงการไม่มาก และไม่ทำให้ระดับความคล่องตัวของถนนแต่ละสายเปลี่ยนแปลงไปจากการเกิดขึ้นของโครงการ โดยโครงการจะเชื่อมทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง กับถนนประชาอุทิศ ซึ่งถนนดังกล่าวมีขนาด 2 ช่องจราจร/ทิศทาง โดยการเลี้ยวซ้าย-ออกโครงการ อาจทำให้การเดินรถทางตรงมีการชะลอตัว เนื่องจากถนนประชาอุทิศด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีเกาะสมมติ ดังนั้นผู้ที่ต้องการเข้า-ออกโครงการจะไม่สามารถเลี้ยวขวาเข้าหรือออกจากโครงการได้ และจากการพิจารณาโครงการขายนโนโดยรอบ พบว่า ในทิศทางขาเข้าโครงการหากมาจากแยกประชาอุทิศมุ่งหน้าแยกนาหลวง ต้องเลี้ยวขวา	1. โครงการจะช่วยเหลือสนับสนุนสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะในการบำรุงดูแลซ่อมแซมสภาพถนนขอยประชาอุทิศ 4 หากถนนมีการชำรุด โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดใช้การ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อสอดคล้องดูแลการสัญจรของรถ และผู้เดินเท้าผ่านทางเข้า-ออก รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อกิจการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในการนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปใช้เพื่อหาการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัทธินันท์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

111/187

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้าโครงการกรณีไม่ยกเลิกเกาะสมมติจะต้องเสียค่า เข้าถนนขนถ่ายขยะ 4 (ขอยกเว้นค่าโครงการ) และเดินรถในถนนขนถ่ายเพื่อรถบรรทุกขยะไปกำจัด ถนนขนถ่ายขยะ 4 และเสียค่าเข้าโครงการ ซึ่ง อาจส่งผลกระทบต่อโครงการกับผู้พักอาศัยที่อยู่ริม ถนนขนถ่าย สำหรับทิศทางของโครงการจากผู้พักอาศัย ที่ต้องการไปยังแยกนาหลวง สามารถเสียค่าและกลับ รถโดยเสียค่า (แยกสัญญาณไฟจราจร) ออกถนนขนถ่าย ขยะ 4 (ได้ทางพิเศษเฉลิมมหานคร) กลับรถออก ถนนขนถ่ายขยะ 4 ที่แยกแยกนาหลวงได้ ดังนั้น บริษัทที่ ปรึกษาจึงได้ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นจากผู้พักอาศัย โดยรอบทุกกลุ่ม ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการเข้า- ออกของโครงการ (โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้พักอาศัยที่ใช้ ถนนขนถ่ายขยะ 4 มีจำนวน 330 หลัง (246 เจ้าของสำรวจทุกหลัง) รวมได้รับผลสำรวจความ คิดเห็นจากผู้พักอาศัยที่ใช้ถนนขนถ่ายขยะ 4 จำนวน 200 เจ้าของ โดยมีข้อห่วงกังวลด้านการจราจรจากการ เดินทางเข้าโครงการเพื่อวนรถกลับดังนี้	4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ใช้ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้ง ป้ายหยุดระงับคนเดินข้ามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ ผู้ใช้ซึ่งมีรถวิ่งในการเดินทางออกจากโครงการ 5. โครงการจะติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วด้านติด กับถนนขนถ่ายขยะ 4 เพื่อเพิ่มความสว่างให้กับ ถนนขนถ่ายขยะ 4 6. โครงการจะติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. ขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรที่เข้าหรือออกจาก โครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถริม ถนนขนถ่ายขยะ 4 และถนนขนถ่ายขยะ	

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจกต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจกต์ จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจกต์ จำกัด

(นางสาวกัทธินันท์ แสงรุ่งเรืองกุล และ นายธวัชชัย สุวรรณทิวลา)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจกต์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

112/187

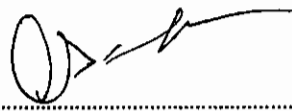
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- เกรงจะมีรถมาจอดหน้าบ้าน และอุบัติเหตุจราจร - ถนนซอยประชาอุทิศ 4 ไม่ใหญ่และมีการจอดรถหน้าบ้าน ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น - การเข้า-ออกซอยลำบาก - ทำให้มีรถมากขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัย ไม่ให้เลี้ยวขวาเข้าและออกจากโครงการ โดยรถที่มาจากแยกประชาอุทิศจะต้องเลี้ยวเข้าถนนซอยประชาอุทิศ 4 กลับรถและเข้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการและต้องไปยังแยกนาหลวงจะต้องเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการและใช้ถนนซอยประชาอุทิศ 3 และถนนซอยสุขสวัสดิ์ 50 ออกสู่ถนนประชาอุทิศทิศมุ่งแยกนาหลวงได้ 9. โครงการติดป้ายระวางมีรถเข้า-ออกบริเวณแนวรั้วโครงการก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้เดินทางเพิ่มความระมัดระวัง 10.โครงการจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด 11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้สัญจรในทางเข้า-ออกถนนซอยประชาอุทิศ 4 เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	

- หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๖ เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



Thirath Surtak

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

113/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12.ประสานตำรวจจราจรในการอำนวยความสะดวกให้กับ ปากซอยประชาอุทิศ 4 เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ ประชาชนที่เข้า-ออกถนนซอยประชาอุทิศ 4 ในช่วง เร่งด่วนเช้า-เย็น 13.โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณแนวรั้วด้านถนน ซอยประชาอุทิศ 4 โดยหันหน้ากล้องวงจรปิดไปทาง ถนนซอยและบริเวณปากซอย เพื่อสอดส่องดูแลความ ปลอดภัยให้กับรถที่สัญจรผ่าน	
2.3.11 ผลกระทบด้านแสง ไฟจากการเดินรถ ภายในชั้นจอด รถยนต์	โครงการออกแบบตำแหน่งทางลาดขึ้น-ลงชั้นจอดรถยนต์ อยู่ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และทางวิ่งรถ เข้าช่องจอดทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ ซึ่งอาจส่ง ผลกระทบต่อแสงไฟจากรถยนต์ที่เกิดจากการเดินรถ ขึ้น-ลงทางลาด และการเดินรถบนชั้นจอดรถต่อผู้พัก อาศัยภายในอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวนทั้งหมด 10 คูหา ทางด้านทิศใต้ของโครงการ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตก เนื่องจากเป็นอาคารที่อยู่ข้างเคียง และอาคาร 3 (อาคาร	1. จัดทำกำแพงกันตก คสล. บริเวณชั้นจอดรถ ตั้งแต่ชั้น ที่ 2-4 ตามแนวทางของศาสตราจารย์ ดร.อมร พิมาน มาศ โดยออกแบบกำแพงกันตกมีความสูง 1.3 เมตร ความหนา 0.15 เมตร ตลอดแนวที่จอดรถยนต์ สำหรับเครื่องกันทั่วไป และสำหรับเครื่องกันปลายทาง วิ่งที่มีความยาวเกิน 20 เมตร ออกแบบกำแพงกันตก คสล. มีความสูง 1.3 เมตร ความหนา 0.25 เมตร 2. จัดให้มีระแนงแนวตั้งรอบอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงพื้น ชั้นที่ 5 ซึ่งช่วยบังแสงไฟรถยนต์ได้	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนว ทางแก้ไข

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

 Thutich Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ





MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

114/187


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เรียนแผนวิชาการตลาด) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของวิทยาลัยพัฒนการเขตพุน ตั้งอยู่ถัดจาก ล้ำกระโคงสาธารณประโยชน์ (คลองช้างโปรชนีย์) ที่ อยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเปิดทำการเรียน การสอนวันจันทร์ – วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 8.30-15.30 น. 17.30 - 21.00 น. และวันเสาร์ 13.00 - 20.00 น. โดย ส่งผลกระทบในช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากแสงไฟจาก หน้ารถยนต์ที่ขึ้น-ลงมีทิศทางส่องออกไปยังด้านนอก โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ		
2.3.12 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6-45 (สีส้ม) เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขต เมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

[Signature]

Thurth Juntap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวนันทิมา ประจการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจั่ว จำกัด

115/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

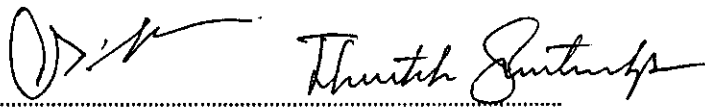
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินประเภทที่ 1 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท กำหนดให้มี อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อย กว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อ ปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง" โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บริเวณ <u>หมายเลข ย. 6-45 (สี่สี่ม)</u> เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย หนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่ อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคม อุตสาหกรรม ซึ่งอาคารโครงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มี กิจการหลายประเภทในอาคารเดียวกัน ได้แก่ ใช้ ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพักอาศัยและการพาณิชย์ โดยใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัย 9,990 ตารางเมตร (ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร) และใช้พื้นที่เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1,015 ตารางเมตร (ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร)		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

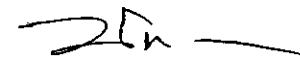
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวกัทธามิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

116/187

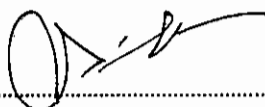
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งการดำเนินการโครงการไม่อยู่ในข้อห้าม ข้อ (11) และ (12) โดยสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหาหรือมายังโครงการ จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่ หนังสือที่ กท 1706/608 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2560 และที่ กท 1706/1486 ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2560 ตามลำดับว่าสามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 4.5 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินร้อยละ 20		

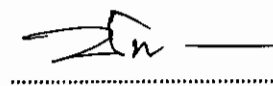
- หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



Thutich Surtump

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาณ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

117/187


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สำหรับโครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 213 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 220.35 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ทั้งนี้ ในการคำนวณพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการมีเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 213 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็น สัดส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่สามารถมีเพิ่มขึ้นได้ ร้อยละ 26.1 แต่ทั้งนี้กฎกระทรวงผังเมืองรวมกำหนด ต้องไม่เกินร้อยละ 20 หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคาร ต่อแปลงที่ดินไม่เกิน 5.4 : 1 ซึ่งในการออกแบบโครงการ มีพื้นที่อาคารรวม 11,005 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ อาคารที่เพิ่ม 1,825 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 19.88 (คำนวณจาก $(1,825 \times 100) / 9,180$) และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคาร รวมต่อพื้นที่ดิน 5.39 : 1 (ไม่เกิน 5.4 : 1) และพื้นที่ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 12.63 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และพื้นที่ น้ำซึมผ่านได้ 323 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54.13		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์tima ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

118/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของพื้นที่ว่าง OSR (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) และคิดเป็นร้อยละ 52.78 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50)		
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้ (1)ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โดยคาดว่าจะมีผู้อยู่ในโครงการรวมจำนวน 609 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่แขวงราชบุรณะ เขตราชบุรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 83,248 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.73 ของประชากรทั้งหมดในแขวงราชบุรณะ เขตราชบุรณะ ประชากรที่คาดว่าจะ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 7) 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษารวบรวมสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วม ร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการ สำรวจ 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

(นางสาวกัทธามิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

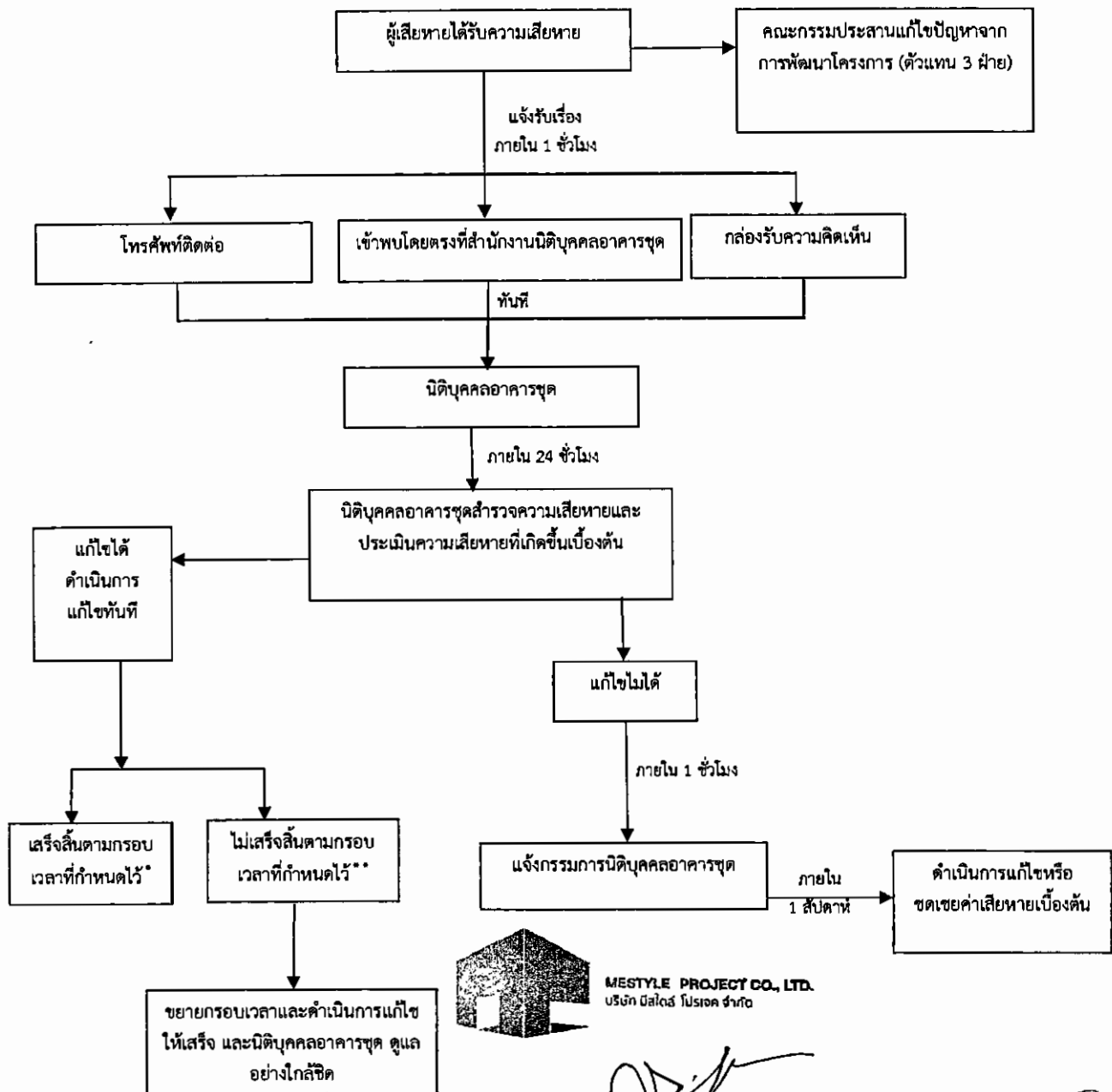
119/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

[Signature]

[Signature]

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 7 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง และใกล้เคียงงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงราชบุรณะ เขตราชบุรณะ กรุงเทพมหานคร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตราชบุรณะ กรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ		ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรณะ และกรมที่ดิน

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำข้อปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thutich Surtanap

121/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น โครงการตั้งอยู่ถนนประชาอุทิศ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร พื้นที่เขตราษฎร์บูรณะ เป็นเขตเศรษฐกิจเมือง มีร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ แหล่งให้บริการด้านต่าง ๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขายด้วยตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่า หากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้น		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อนำไปใช้ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวกัทธินันท์ แสงรุ่งกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทิวลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

[Signature]

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

122/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ (3)ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และอาคารพักอาศัยรวมสภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้นสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันและผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่อยู่ในละแวกใกล้เคียง ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นผู้พักอาศัยมาจากอื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคาร		

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thutich Surtan

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

นางสาวนันทิมา ประจงการ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

123/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้าพักอาศัย ในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อชุมชนข้างเคียง (4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยใน โครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบ ต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัด ให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัด น้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูก สุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบ ด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้อง กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบ สุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด (5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจ นครบาลราชบุรีบูรณะ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thutth Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

124/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงทุ่งครุ อยู่ห่างจาก โครงการเป็นระยะทางประมาณ 9 กิโลเมตร (ตาม เส้นทางการเดินทาง) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อม อำนวยความสะดวกภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงทุ่งครุ มายัง พื้นที่โครงการประมาณ 15 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร ด้วย) โดยจากการสอบถามรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่ สถานีดับเพลิงทุ่งครุได้รับการชี้แจงว่า ในกรณีที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุสถานี ดับเพลิงทุ่งครุจะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวย ความสะดวกด้านการจราจรตามเส้นทางการวิ่งของ รถดับเพลิงเพื่อมายังพื้นที่โครงการ ซึ่งรถดับเพลิงจะเริ่ม จากที่ตั้งสถานีดับเพลิงทุ่งครุ โดยใช้เส้นทางถนนประชา อุทิศ ทิศมุ่งแยกนาหลวง ระยะทางประมาณ 4.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนประชาอุทิศ ระยะทาง ประมาณ 2.5 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่		

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทิวลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

Thutth Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Sn

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

125/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านซ้ายมือ ทั้งนี้ จะมีสถานีดับเพลิงย่อยอยู่บริเวณใต้ทางพิเศษเฉลิมมหานคร ที่สามารถให้ความช่วยเหลือได้ ซึ่งจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 2 นาที และในขณะที่อยู่กับสถานีดับเพลิงทุกครั้งจะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงปากคลองสาน สถานีดับเพลิงดาวคะนอง และสถานีดับเพลิงบางขุนเทียน เพื่อให้เข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงทุ่งครุ เพื่อขอความช่วยเหลือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ในการดำเนินการจะจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัทธวินธุ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

126/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอ ด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ (7)ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ในแขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ซึ่งกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย. 6-45 (สีส้ม) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งปัจจุบันริมถนน		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thutich Surtanap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

127/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนอุทิศ ตลอดจนพื้นที่ใกล้เคียงเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพักอาศัยรวมหลายโครงการ โดยการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินไม่แตกต่างจากพื้นที่ละแวกใกล้เคียง (๑) ด้านการคมนาคมขนส่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนประชาอุทิศ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการสามารถเข้า-ออกได้จากถนนประชาอุทิศพื้นที่บริเวณโครงการมีความสะดวกในการเดินทาง มีโครงข่ายการเชื่อมต่อไปยังพื้นที่ถนนสุขสวัสดิ์ ถนนพุทธบูชา ถนนราษฎร์บูรณะ และถนนพระรามที่ 2 เป็นต้น และมีทางเลือกในการเดินทางได้หลายเส้นทาง เช่น รถโดยสารประจำทาง และรถรับจ้างสาธารณะ ตลอดจนมีสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล โรงเรียน ตลาด และสถานประกอบการต่าง ๆ มากมาย แต่ทั้งนี้ เนื่องจากถนนประชาอุทิศด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีเกาะสมมติ ดังนั้น		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท โปรเจค โปรเจค (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท โปรเจค โปรเจค จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัทธามิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

128/187

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้ที่ต้องการเข้า-ออกโครงการจะไม่สามารถเลี้ยวขวาเข้าหรือออกจากโครงการได้ และจากการพิจารณาโครงข่ายถนนโดยรอบ พบว่า ในทิศทางขาเข้าโครงการหากมาจากแยกประชาอุทิศมุ่งหน้าแยกนาหลวง ต้องเลี้ยวขวาเข้าโครงการกรณีไม่ยกเลิกเกาะสมมติจะต้องเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยประชาอุทิศ 4 (ซอยด้านข้างโครงการ) และเดินรถในถนนซอยเพื่อกลับรถออกมายังปากทางถนนซอยประชาอุทิศ 4 และเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบด้านการจราจรกับผู้พักอาศัยที่อยู่ริมถนนซอย สำหรับทิศทางขาออกจากโครงการผู้พักอาศัยที่ต้องการไปยังแยกนาหลวง สามารถเลี้ยวซ้ายและกลับรถโดยเลี้ยวขวา (แยกสัญญาณไฟจราจร) ออกถนนซอยประชาอุทิศ 3 (ใต้ทางพิเศษเฉลิมมหานคร) กลับรถออกถนนประชาอุทิศ ทิศมุ่งแยกนาหลวงได้ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยโดยรอบทุกกลุ่ม ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการเข้า-ออกของโครงการ (โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้พักอาศัยที่ใช้ถนนซอยประชาอุทิศ 4 มีจำนวน 330 หลัง (246		

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thirath Sutump

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

129/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

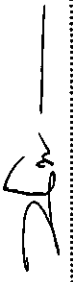
ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

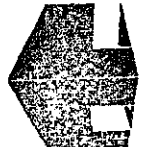
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ้าของ ส่วรวมทุกหลัง) รวมได้รับผลสำรวจความ คิดเห็นผู้พักอาศัยที่ใช้ถนนซอยประชาอุทิศ 4 จำนวน 200 เจ้าของ โดยมีข้อห่วงกังวลด้านการจราจรจากการ เดินทางเข้าโครงการเพื่อวนรถกลับดังนี้ - เกรงจะมีรถมาจอดหน้าบ้าน และอุบัติเหตุจราจร - ถนนซอยประชาอุทิศ 4 ไม่ใหญ่และมีการจอด รถหน้าบ้าน ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น - การเข้า-ออกซอยลำบาก - ทำให้มีรถมากขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น (9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิด ดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย จำนวน 609 คน พนักงาน ร้านค้า จำนวน 6 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 8 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจ ก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรือ อาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พัก		

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในการนี้ซึ่งไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และสำนักงานที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ


 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวกัทธนาธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
 บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด
 กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด


 พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจุงการ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
 บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด
 130/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อ มีนัยสำคัญมากนัก		
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนประชาอุทิศ แขวงราษฎร์ บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร การใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า และสถาน ประกอบการ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็น การเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินในละแวกนี้	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่ อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 39 ราษฎร์บูรณะ ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2555-2559 พบว่า มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 และ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน ซึ่งบริเวณพื้นที่นี้มีปริมาณจราจรที่สัญจรบนถนน ประชาอุทิศ ที่อยู่ใกล้เคียงจำนวนมาก รวมทั้งมีการ	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกายและสุขภาพจิต	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 7) 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรมที่ดิน

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ




พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ




MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

(นางสาวกัทธามิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

131/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างอาคารสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในแนวใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพแวดล้อมในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบ พื้นที่โครงการ ของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่อยู่ระหว่าง การก่อสร้าง ดังนั้น อาจเป็นสาเหตุให้เกิดฝุ่นละอองที่ ทำให้มีผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น		
2.4.4 ผลกระทบด้าน สุขภาพ	1. ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิด มลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจาก การสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่ง มลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อน	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดย ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน เดือนละ 1 ครั้ง

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thutth Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทิวา)
กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

132/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ราคา และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ ใกล้เคียงได้	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) จัดให้ที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน และบนอาคาร ชั้นที่ 2-4 โดยชั้นใต้ดินจัดให้มีระบบระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ส่วนบริเวณชั้นที่ 2-4 ออกแบบให้มีกระเบปปลูกเฟิร์นบอสตัน ยึดติด ระแนงไม้เทียม เพื่อลดมลพิษจากรถยนต์และเพื่อ ทัศนียภาพที่ดีของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง (3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้ เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 7)

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีธรรมะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



Thutth Sutump

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวิลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

133/187



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

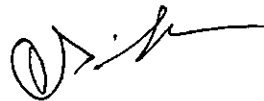
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

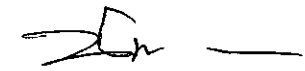
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 628 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 502 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 275 กรัม/วัน	

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ




พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวกัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

194/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ไฟในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและ สิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thutth Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

135/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.2 โรคผิวหนัง - การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำ ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน
	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนประชาอุทิศ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้น จึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียเช่นเดียวกับที่นำเสนอในหัวข้อ 2.3.3 ข้างต้น	- จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการน้ำเสีย เช่นเดียวกับที่นำเสนอในหัวข้อ 2.3.3 ข้างต้น

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

136/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3 ระบบการได้อินเสียงการขับเคลื่อนของตู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ มะขอกกาน้ำใบใหญ่ น้ำเต้าต้น นนทรี หนามจิกน้ำ และหมากสง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที
	1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดอุณน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคให้พื้นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารการปนเปื้อนว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่ทันที

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัญญ์ณสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

137/187

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thutth Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Sn

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	

- หมายเหตุ :
- เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
 - เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายชัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
 บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

138/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขต ราษฎร์บูรณะ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
	1.5 อุบัติเหตุ 1. อุบัติเหตุการขั้วขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 2. กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูห์ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิด อัคคีภัยได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ เดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินทางรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินทาง ได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อควบคุมการใช้ความเร็ว ที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็น ชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น (ดูรูปที่ 7) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- หมายเหตุ :
1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
 2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลา)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

139/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุกครั้ง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

140/187

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียดความวิตกกังวล เป็นต้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 628 ตารางเมตร 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 7) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา
24.5 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินดังนี้	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 628 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 314 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 307 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.78 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 2)	-

หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ส่งไม่ได้จะทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thuth Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thuth Sutthap

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด
กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด
141/187

นางสาวพัทธนาธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากกอง โบราณคดี กลุ่มวิชาการทะเบียนโบราณสถาน กรม ศิลปากร (ตามหนังสือที่ วธ 0402/2522 ลงวันที่ 18 กันยายน 2560) พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้น ทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดสารอด เขตราชบุรีบูรณะ วัดสารอด ตั้งอยู่ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราชบุรี บูรณะ เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร วัดสารอด เป็นวัดราชบุรีซึ่งสันนิษฐานว่าถูกสร้างขึ้นในสมัยรัชกาล ที่ 3 แต่ไม่ระบุว่าใครคือผู้สร้าง แต่เดิมชาวบ้านเรียกวัดนี้ ว่า วัดเสีอรอด โดยมีเรื่องเล่าว่าในอดีตเมื่อสร้างวัดเสร็จ ใหม่ๆ มีเสียดัวหนึ่งถูกยิงได้รับบาดเจ็บ หลบหนีเข้ามาใน วัด ต่อมาเสียดัวนั้นได้หายบาดเจ็บอย่างน่าอัศจรรย์ ต่อมาชาวบ้านจึงขอทางราชการเปลี่ยนชื่อเป็นวัดสารอด โดยวัดสารอดตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก เฉียงเหนือ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 390 เมตร	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคาร ดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ติดต่อผู้พบเห็น	

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thutich Surtump

142/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำภาพเชิงซ้อน มุมมองจากวัดสารอด ซึ่งเป็นมุมมองในระดับสายตามายังโครงการ พบว่า สามารถมองเห็นอาคารโครงการในส่วนชั้นบนของอาคารโครงการ ตั้งแต่ชั้นที่ 10 ขึ้นไป โดยอาคารโครงการไม่โดดเด่นไปจากสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ภายในวัด และพื้นที่รอบๆ ระหว่างวัดและโครงการเป็นที่ตัวอาคารบ้านเรือน และอาคารต่างๆ ภายในวิทยาลัยพาณิชย์การเซตุนจากมุมมองดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 6 ชั้น อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย สันหัดคอร์ท ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) คอสโม เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 8 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมี		

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจก จำกัด

Thutik Sutharap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และจึงมีความแตกต่างจากอาคารต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ละแวกนี้ อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาในภาพกว้างตาม แนวถนนสุขสวัสดิ์ ถนนราษฎร์บูรณะ ที่อยู่ถัดมา จะพบ ที่ตั้งของอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น โครงการ ISSI CONDO SUKSAWAT โครงการ ลุมพินี วิลล์ ราษฎร์บูรณะ – ริเวอร์วิว โครงการ CHAPTER ONE RATBURANA 33 โครงการ คอนโด โอวี ริเวอร์ ราษฎร์บูรณะ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
24.6 ด้านทัศนียภาพ และ ความเป็นส่วนตัวของ นักเรียน และผู้พัก อาศัยในโครงการ กับวิทยาลัยพณิชย การเซตุน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนประชาอุทิศ สภาพแวดล้อมด้านทิศเหนือของโครงการติดกับลำ กระโดงสาธารณะประโยชน์ (คลองข้างไผ่ประณีย์) ความ กว้างประมาณ 7 เมตร ถัดไปเป็นวิทยาลัยพณิชย การเซตุน ซึ่งพื้นที่ส่วนที่ใกล้โครงการเป็นอาคาร 3	1. โครงการจัดทำแผงบังสายตาบริเวณระเบียงห้องพัก ตั้งแต่ชั้นที่ 5-8 ด้านทิศเหนือ (ใกล้กับอาคารเรียน แผนกวิชาการตลาด และแผนกวิชาการขาย ขนาดความ สูง 4 ชั้น ของวิทยาลัยพณิชยการเซตุน) เพื่อเบี่ยง มุมมอง 2. โครงการจัดให้มีกระบะปลูกเฟิร์นบอสตัน ยึดติด ระแนงไม้เทียมที่ชั้นจอยดรอ 2-4 เพื่อลดมลพิษจาก	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที (คู่มือที่ 7)

- หมายเหตุ: 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราษฎร์บูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thutich Surtanap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(อาคารเรียนแผนกวิชาการตลาด และแผนกวิชาการขาย) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการจัดให้มีส่วนพักอาศัยจะอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 5-20 ซึ่งจากมุมมองจากผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังอาคาร 3 (อาคารเรียนแผนกวิชาการตลาด และแผนกวิชาการ ขาย) และมุมมองจากผู้ใช้อาคารเรียนมายังโครงการ จะ สามารถมองเห็นซึ่งกันและกันได้ ในช่วงชั้นที่ 1-8 แต่ เนื่องจากชั้น 2-4 เป็นชั้นจอดรถ ไม่มีผู้พักอาศัยจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด สำหรับ มุมมองของผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 ที่อาจส่งผลกระทบต่อ นักเรียนที่อยู่ในอาคารดังกล่าว ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รลยนต์และเพื่อทัศนียภาพที่มีต่อโครงการและพื้นที่ ข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ความสูง 4 เมตร ตลอด แนวเขตที่ดินถัดจากแนวรั้ว เพื่อให้เป็นแนวบังสายตา จากข้างเคียง	
2.4.7 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 13.00 - 17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครอบคลุมตลอดปี ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว โดยสามารถสรุป ได้ดังนี้	- โครงการจะแจ้งอาคารใกล้เคียงในระยะที่โครงสร้างและ เงาอาคารพาดผ่าน ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง ซึ่งบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด (ผู้พัฒนา โครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่	- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที

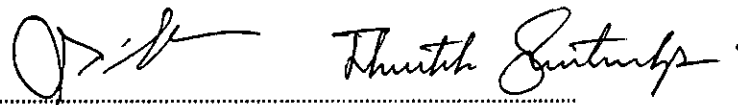
- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

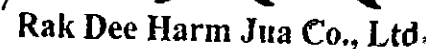


พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

145/187


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. ฤดูร้อน ในช่วงเวลา 13.00-18.00 น. เงามอาคารโครงการมีระยะทางมากที่สุด 523.7 เมตร จะทอดตัวไปบดบังแสงแดดต่อกลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออก 2. ฤดูฝน ในช่วงเวลา 06.00-12.00 น. เงามอาคารโครงการมีระยะทางมากที่สุด 358 เมตร จะทอดตัวไปบดบังกลุ่มอาคาร/บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก 3. ฤดูหนาว ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เงามอาคารโครงการมีระยะทางมากที่สุด 309.3 เมตร จะทอดตัวไปบดบังแสงแดดต่อกลุ่มอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า ข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกและทิศใต้เป็นถนนสาธารณะ และด้านทิศเหนือจะเป็นลำกระโดงสาธารณะประโยชน์	เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thutich Surtanap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

146/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(คลองข้างไปรษณีย์) รวมทั้งตัวอาคารโครงการมีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินในช่วง 6.15 - 9.22 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2.4.8 การดูกลิ่นคลิ่นวิหุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูกลิ่นคลิ่นวิหุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขและปรับให้ระบบรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของผู้ได้รับผลกระทบรับสัญญาณได้ โดยจะดำเนินการภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

- หมายเหตุ : 1. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตราชบุรีและ กรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน
2. เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

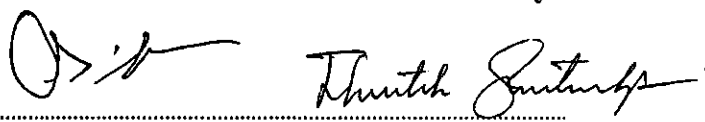


MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIX Pracha Uthit (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยพาณิชย์การเซตุน (รูปที่ 1)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทิวลา)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

148/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรดดิเทคชั่น (Non - Dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	-		
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทราธิษณ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายชัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
 บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

149/187

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัย พณิชยการเชตุพน (รูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีนั้ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non - Dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดร คาร์บอน (HC)	-		
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด

 Thiratch Sutharp

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด

150/187



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัย พณิชยการเชตุพน (ดูรูปที่ 1)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

151/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด)✓
	2) ภายในพื้นที่วิทยาลัยพัฒนัยการเขตพน (รูปที่ 1)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด)✓
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด)✓

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชบุรีรับทราบ

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thutth Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายวัชรชัย สุวรรณวิไลภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

152/187

(นางสาวนันธิมา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

153/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีเจลดาคัล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวกัทธามิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทิวลา)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

154/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
	2) บริเวณลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองข้างไปรษณีย์) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองข้างไปรษณีย์) ไม่ให้มีตะกอนดินจากการก่อสร้างโครงการไหลลงสู่ลำกระโดงดังกล่าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
		- ประสานสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะในการขุดลอกลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองข้างไปรษณีย์)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ ก่อนเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด)

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทริลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thutich Surtump

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ไปรษณีย์) ตลอดแนวที่ดินที่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้ ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ			
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
	3) บริเวณลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองข้างไปรษณีย์) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองข้างไปรษณีย์) ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
MESTYLE PROJECT CO., LTD (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทิวลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

156/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด)✓
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด)✓
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชี้โครงการ และ ป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด)✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด)✓

หมายเหตุ : ✓ เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตราชบุรีรับทราบ

✓ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวพัทราภรณ์ เส่งรัฐกาญจน์สิน
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด)

Thutik Surtungs

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

และ นายรัชชัย สุวรรณพริลาภ)
กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

158/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร	- ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทิวลาณ)
 บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

159/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง			

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ

2/ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

160/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIX Pracha Uthit (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
- ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ความสะอาด - ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric) - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๖ เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวกัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทิวาส)

บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

[Signature]

[Signature]

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮาร์ม จ จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

161/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

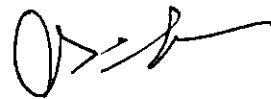
ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดิเทคชั่น (Non - Dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

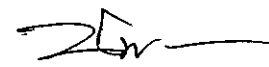
หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ




พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ




MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัทธานิชร์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายอวิชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

162/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไคล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไคล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไคล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไคล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไคล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชภัฏวชิรเวศน์ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไคล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไคล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายอวัชชัย สุวรรณทวิลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไคล์ โปรเจค จำกัด

Thutth Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

163/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด
(นางสาวพัชราภรณ์ มีสไตล์)

Oris

Thutich Surtap

X

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมั่นจิว จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

164/187 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) น้ำในสระว่ายน้ำ	- Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thutik Suthirap



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจู จำกัด

165/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทธานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวิลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thutth Eutthap

166/187

Rak Dec Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

26

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณสวนลิกและ ส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณสวนลิกและ ส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรีธรรมะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายชัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจก จำกัด

Thutik Surtin

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

26r

167/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	ส่วนปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไต์ล โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไต์ล โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไต์ล โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไต์ล โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายอวัชชัย สุวรรณทวิลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไต์ล โปรเจค จำกัด

Thirith Juntarap



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลูเลชัน (Calculation)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

Thurich Juntump

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

169/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ป่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไคล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไคล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรีธรรม และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไคล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไคล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

กรรมการบริษัท มีสไคล์ โปรเจค จำกัด

170/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาคัล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		

หมายเหตุ : ๓/ เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

๔/ เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
MESTYLE PROJECT CO., LTD.
 บริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัทธราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายอวัชชัย สุวรรณทวิลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด

Thutich Surtump

171/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตราชบุรีบูรณะ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวิลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thutik Surtap



172/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thutth Sutthap

173/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) บริเวณลำกระโดง สาธารณประโยชน์ (คลองข้าง ไพรขณีย์) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่ โครงการ	- สภาพลำกระโดง สาธารณประโยชน์ (คลองข้าง ไพรขณีย์) ไม่ให้มีตะกอนดินจาก โครงการไหลลงสู่ลำกระโดง ดังกล่าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสโตล์ โปรเจค จำกัด

Thiruth Jintan

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

174/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) บริเวณลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองข้างไปรษณีย์) ตลอดแนวที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	- สภาพลำกระโดงสาธารณประโยชน์ (คลองข้างไปรษณีย์) ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยเกลื่อนกลาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวกัทธานิชฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
กรรมการบริษัท มีสไตร์ โปรเจค จำกัด

Thutich Surtanp

175/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) [✓] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [✓] เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

[✓] เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวกัทธามิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
 บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thiruth Juntup

176/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

[Signature]

Thutich Juntunp

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

177/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวกัทธานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Thutth Sutthap

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

178/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวกัทธานิชช์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

[Signature]

179/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

[Signature]

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรีบูรณะ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามจัว จำกัด

180/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) ^{3/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด)

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรีวาระ และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

181/187

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ^{4/}
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไต์ โปรเจค จำกัด)

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ บริษัท มีสไต์ โปรเจค จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตราชบุรี และกรมที่ดิน ทุก ๆ 6 เดือน

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท มีสไต์ โปรเจค จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
MESTYLE PROJECT CO., LTD. (นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
 บริษัท มีสไต์ โปรเจค จำกัด

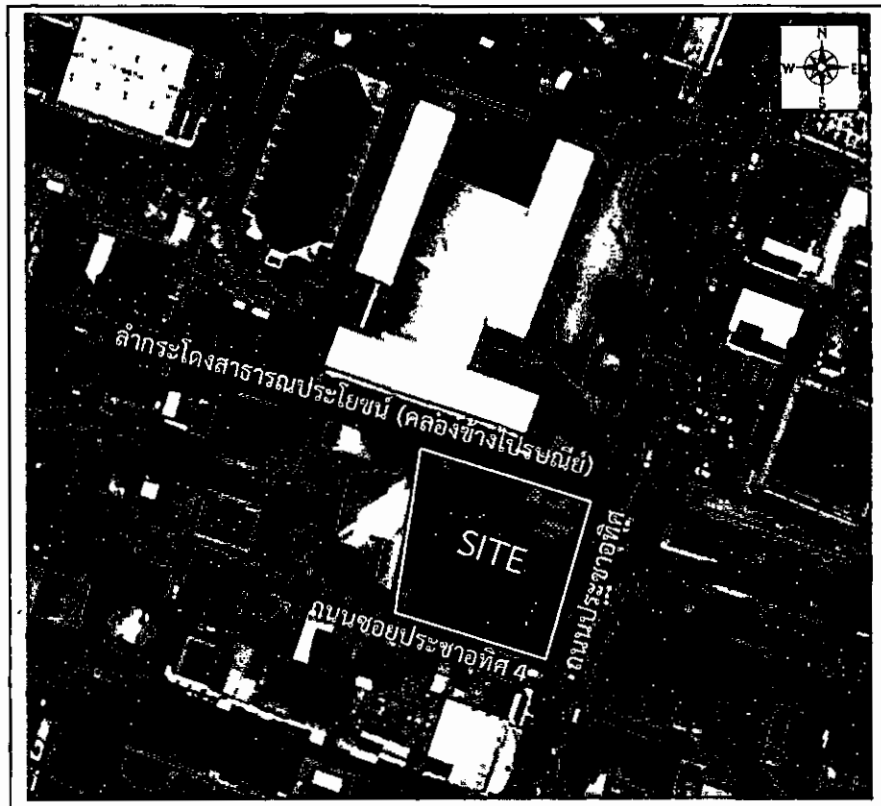
กรรมการบริษัท มีสไต์ โปรเจค จำกัด

Thurthi Sontak

182/187
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



วิทยาลัยพณิชยการเชตุพน

1. ตั้งอยู่ถนนประชาธิปไตย แขวงราชบุรณบุรี เขตราชบุรณบุรี กรุงเทพมหานคร โดยตั้งอยู่ถัดจากสำนักงานเขตปทุมวัน (คลองช้างโปรยน้ำ) ใกล้กับพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ
2. เปิดสอนระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) และระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) และปริญญาตรี (ต่อเนื่อง)
3. ปัจจุบันมีนักศึกษาและบุคลากรรวมทั้ง 3,126 คน ดังนี้
 - อาจารย์ 107 คน
 - เจ้าหน้าที่ 49 คน
 - นักการภารโรง 16 คน
 - นักศึกษา 2,954 คน



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวกัทธานันท์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวิลาภ)
กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

[Signature]

[Signature]



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

[Signature]

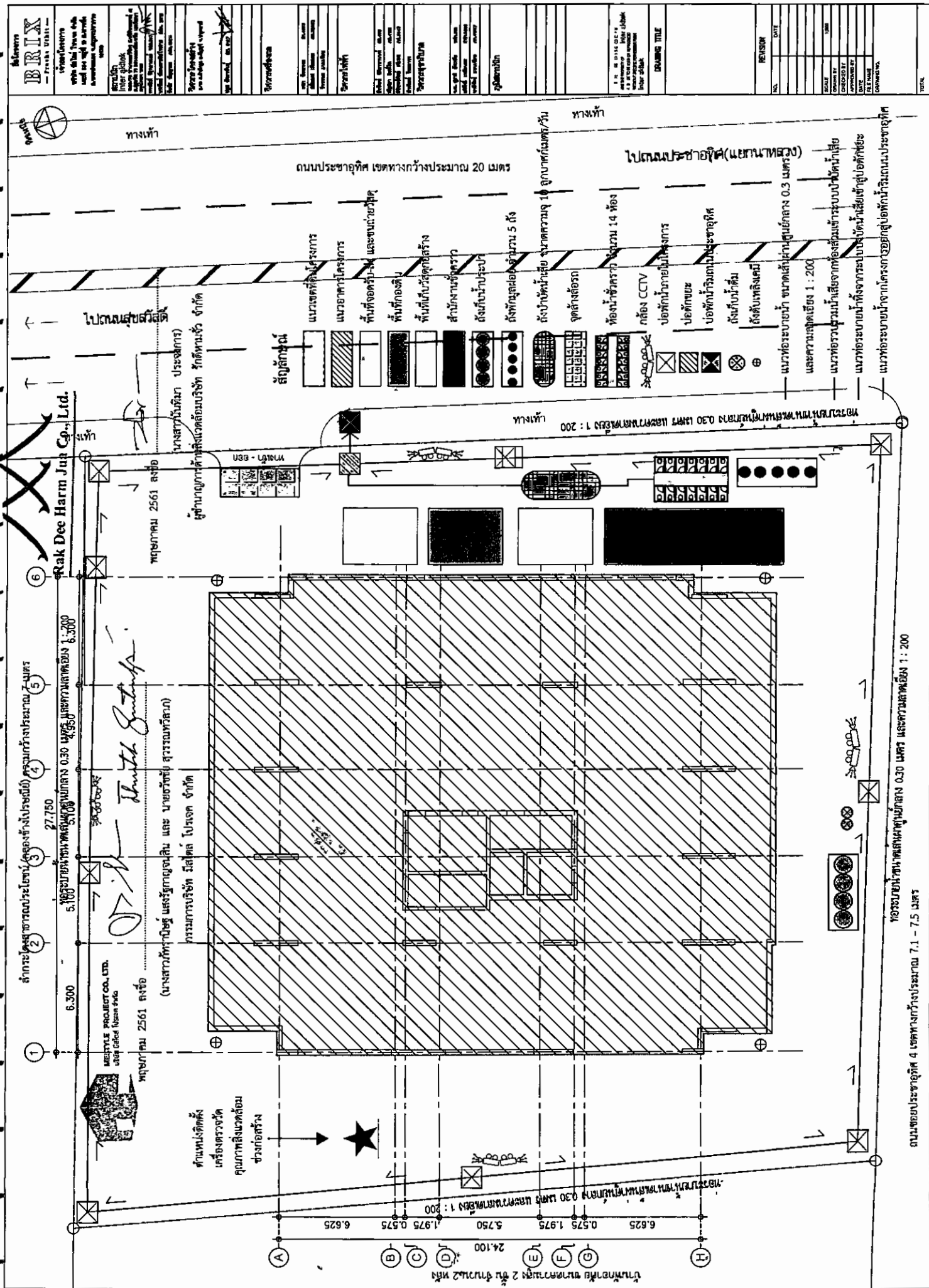


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : BRIX Pracha Uthit

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด



ลักษณะโครงการแบบแปลน (แสดงทั้งแปลง) ความกว้างประมาณ 7 เมตร

BRIX
BRICK PROJECT CO., LTD.
166/187

ผู้รับจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

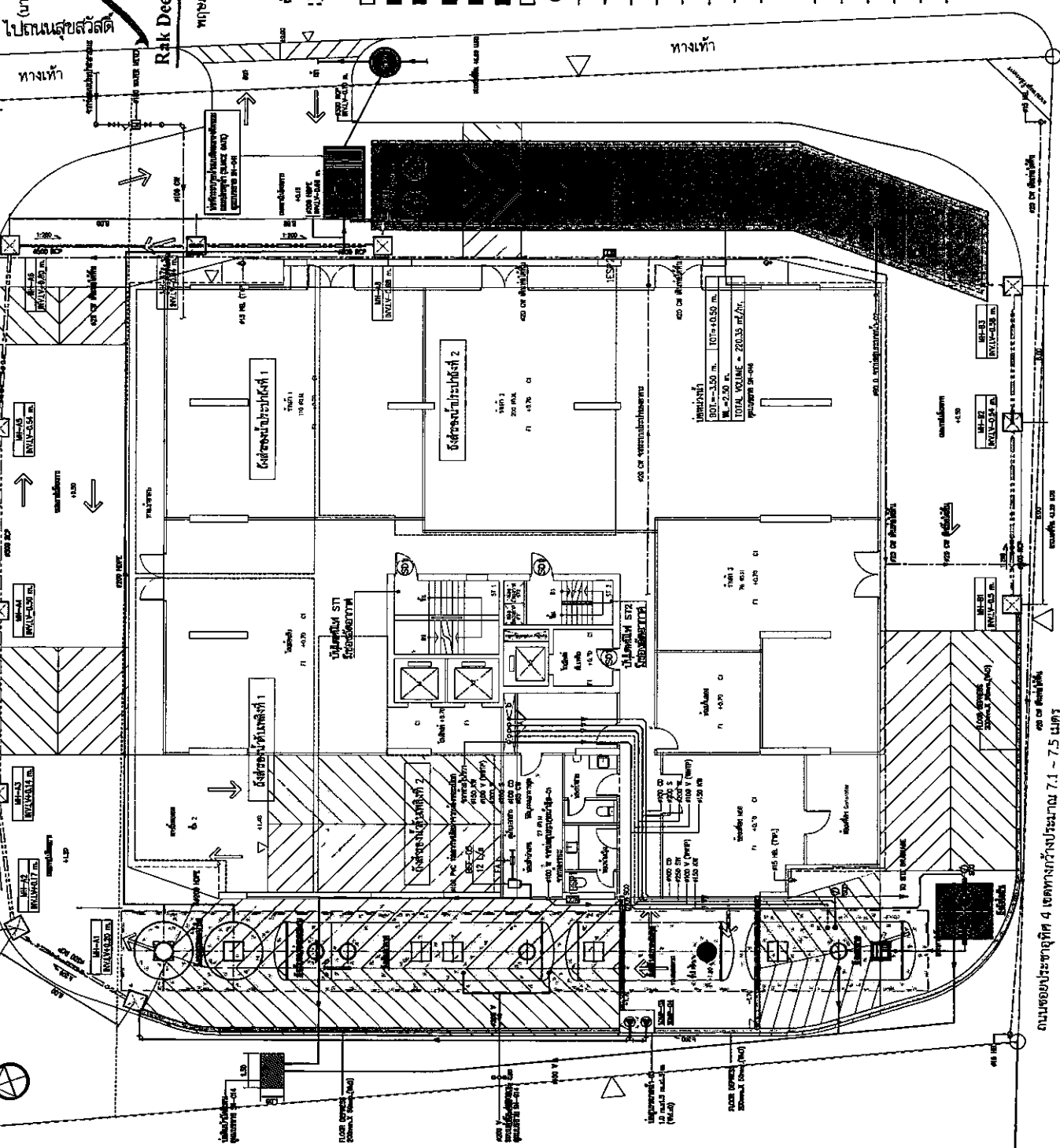
ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110

ผู้ว่าจ้าง
บริษัท บร็อกซ์ จำกัด
166/187 ถนนสุขุมวิท
กรุงเทพมหานคร 10110



รูปที่ 5 แผนผังอาคารโครงการ

ถนนซอยประตู 4 เขตทางกว้างประมาณ 7.1 - 7.5 เมตร

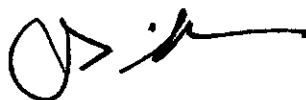
ภาคผนวกที่ 1
แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
โครงการ BRIX Pracha Uthit



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราธิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

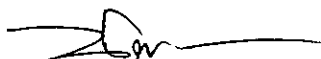


Thirath Suturap



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ BRIX Pracha Uthit

1. สถานการณ์ทั่วไป

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัย ชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ BRIX Pracha Uthit

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไขปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ

2.2 เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง

2.3 เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจากอัคคีภัย

3. การจัดตั้งองค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3.1 - ในภาวะปกติ (ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย โครงการ BRIX Pracha Uthit)

- ในภาวะฉุกเฉิน (ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ โครงการ BRIX Pracha Uthit)

3.2 กำหนดโครงสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบขององค์กรปฏิบัติในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินให้ชัดเจน

รายละเอียด ดังนี้



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ หัวหน้านิติบุคคล หรือผู้ดูแลอาคาร เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

- (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- (2) พิจารณา “ประเมินสถานการณ์”
- (3) พิจารณา “ประกาศสถานการณ์”
- (4) ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่าง ๆ
- (5) ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- (6) ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- (7) พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการเพื่อความปลอดภัย
- (8) พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- (9) พิจารณารวบรวมความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติตามแผนปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

2) ทีมประสานงานเหตุภาวะฉุกเฉิน (ฝ่ายนิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร)

ทำหน้าที่ประสานงานทั้งภายในและภายนอก รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อชี้แจงและกระจายสื่อสาร และเป็นผู้พิจารณาสั่งการเช่นเดียวกับหน้าที่ผู้อำนวยการดับเพลิง ในการปฏิบัติหน้าที่ทดแทน

3) ทีมดับเพลิง เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีหน้าที่ทำการดับเพลิงและป้องกันการติดต่อลุกลามเป็นหน้าที่หลัก ปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- (1) รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- (2) ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- (3) เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thutich Sutthap

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

- (4) เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- (5) เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- (6) เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- (7) เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- (8) เข้าควบคุมและจัดการจราจรของยานพาหนะทั่วพื้นที่
- (9) จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- (10) เผื่อระวางและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- (11) เผื่อระวางและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- (12) เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- (13) ป้องกันการติดต่อกุหลามหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- (14) เผื่อระวางและควบคุมพื้นที่และสิ่งซึ่งอาจเป็นอันตราย
- (15) ขอคำสั่งสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- (16) เผื่อระวางและควบคุมพื้นที่จุดรวมพล
- (17) ประสานงานและรายงานผลปฏิบัติ

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thunthit Eutunlop

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายอวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

4. แนวทางการดำเนินการ

4.1 การปฏิบัติก่อนเกิดภัย : เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

(1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ

(2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย

(3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยสำหรับผู้ใช้อาคารให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ

2. จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

3. จัดให้มีทางออกจากพื้นที่ใด ๆ อย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพผู้มาใช้บริการและพนักงานทั้งหมดออกจากพื้นที่ โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้อย่างปลอดภัย

4. ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนน สนาม ฯลฯ

5. ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

6. ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้าออกได้ ทั้งนี้ ชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน (Re Entry) ได้จากทุกชั้น และต้องระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ ให้เห็นอย่างชัดเจน

7. ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล่ามโซ่ในขณะปฏิบัติงาน

8. จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากสิ่งกีดขวางไปสู่สถานที่ปลอดภัย

9. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ และระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thutich Juntaraporn

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

11. ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคาร และภายในอาคารเป็นแบบเดียวกัน หรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในสถานีดับเพลิง

12. สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาว หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะครอบคลุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้

13. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือผงเคมีแห้ง หรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภท เอ บี ซี (ABC)

14. จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวกโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

15. จัดให้มีสายล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

16. จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียง ให้ผู้มาใช้บริการหรือคนในอาคารได้ยินทั่วถึง

(4) การบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้

1. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง

2. ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด

3. มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

(5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

(6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ ดังนี้

1. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทาง

หนีไฟ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thirath Surtak

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

2. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร รวมถึงกรณีจำเป็นที่ต้องอพยพหนีภัยไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งต้องมีการประสานสถานดับเพลิง เพื่อขอความช่วยเหลือต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กองบินตำรวจ หรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่น ๆ เข้าให้ความช่วยเหลือ

(7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

1. จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ
2. จัดให้เจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาภายในโครงการ
3. จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา
4. จัดให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

(8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

4.2 การปฏิบัติขณะเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- (1) การจัดตั้งศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ทุกระดับปฏิบัติงานตามแผนที่กำหนด
- (2) การติดต่อสื่อสารระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขณะเกิดอัคคีภัย
- (3) การสนธิกำลังเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์
- (4) การรักษาพยาบาลผู้ประสบภัย
- (5) การอพยพหนีไฟทั้งทางปกติและทางอากาศ



(6) การประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารขณะเกิดอัคคีภัย

MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

โดยมีรายละเอียดแผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

1) แผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ มีดังนี้

- 1.1 ทีมดับเพลิง
- 1.2 ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล
- 1.3 ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน , เอกสารสำคัญ

2. ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ มีดังนี้

- 2.1 ผู้อำนวยการดับเพลิง
- 2.2 ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล
- 2.3 ฝ่ายประสานงานภายนอก , ประชาสัมพันธ์
- 2.4 ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร
- 2.5 ฝ่ายช่างและอาคาร , พนักงานรักษาความปลอดภัย , ทีมดับเพลิง
- 2.6 ฝ่ายปฐมพยาบาล , รถพยาบาล

1. ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ มีดังนี้

1.1 ทีมดับเพลิง เมื่อจะทำการดับเพลิงนั้นจะต้องปฏิบัติดังนี้

(1) ตรวจสอบดูบริเวณห้องที่เกิดเหตุว่ามีผู้ติดอยู่ภายในหรืออาจหมดสติอยู่ ณ ที่เกิดเหตุหรือไม่ ถ้ามีให้ทำการช่วยเหลือออกจากห้องที่เกิดเหตุก่อนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ประสบภัย

(2) ก่อนใช้เครื่องมือดับเพลิงทำการดับเพลิง ต้องให้เห็นเปลวไฟและฐานของเพลิงก่อน เพื่อให้รู้ว่าเพลิงลุกไหม้จากเชื้อเพลิงชนิดใด แล้วจึงทำการดับเพลิงได้เลย โดยให้ฉีดไปที่บริเวณฐานเพลิง

(3) จะต้องทำการปิดห้องที่เกิดเหตุทุกครั้งเมื่อออกมาจากห้องที่เกิดเหตุ ถึงแม้จะสามารถดับเพลิงไฟได้หรือไม่ก็ตาม



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

(4) ทีมดับเพลิงเมื่อใช้เครื่องมือดับเพลิงเบื้องต้นแล้วและไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ นั้น ให้ช่วยไปเป็นผู้นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ

ทีมดับเพลิงที่ไม่ได้เข้าทำการสนับสนุนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ทำหน้าที่ในการนำทางหนีไฟแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารด้วย โดยเมื่อนำทางอพยพลงมายังกองอำนาจการและตรวจเช็ครายชื่อเรียบร้อยแล้ว ให้มารายงานตัวกับผู้อำนาจการดับเพลิงเพื่อเป็นกำลังสำรองในการช่วยดับเพลิง

1.2 ทีมค้นหาปฐมพยาบาล คือ ทีมที่มีหน้าที่ในการค้นหาว่ามีผู้ติดค้างอยู่ในหรือบริเวณต่าง ๆ หรือห้องต่าง ๆ รวมทั้งห้องน้ำด้วยของแต่ละห้องแต่ละชั้นของอาคาร โดยเมื่อได้รับแจ้งเหตุเป็นรหัสลับ ทีมค้นหาปฐมพยาบาลหยุดทำงานที่กำลังทำอยู่และรีบทำการตรวจค้นทุกห้องของชั้น ๆ นั้นทุกห้องโดยให้บอกกล่าวแก่ผู้ที่อยู่ตามห้องต่าง ๆ ให้ออกจากห้องนั้น ๆ ทันทีและเมื่อออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายที่แสดงให้รู้ว่าได้ทำการตรวจค้นแล้วและไม่มีผู้ติดค้างอยู่ใน โดยให้ทุกท่านไปพร้อมกัน ณ ประตูทางหนีไฟเพื่อที่จะได้มีเจ้าหน้าที่นำทางในการหนีไฟเพื่อความปลอดภัยในระหว่างที่มีการค้นหา เมื่อได้พบผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บหรือหมดสติให้ทำการช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนแล้วจึงเคลื่อนย้ายนำส่งไปยังกองอำนาจการ ณ จุดรวมพล เพื่อทำการปฐมพยาบาลขั้นต่อไป

สำหรับทีมค้นหาปฐมพยาบาลที่อยู่ชั้นที่เกิดเหตุให้รีบทำการตรวจค้นหาผู้ติดค้างอยู่ในห้องต่าง ๆ โดยด่วน และเมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วมาทำหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่กำลังทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำทางอพยพหนีไฟได้เลยไม่ต้องรอคำสั่งอพยพเมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ แล้วทุกท่านไปรวมตัวกันที่กองอำนาจการหรือจุดรวมพล

ทั้งนี้ กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำผู้ที่อยู่ในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารเพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศของอาคาร ซึ่งทางโครงการ ฯ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนาจการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้รับทราบว่ามีกรณีอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิง เพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจ หรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่น ๆ เข้าให้ความช่วยเหลือ โดยสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่อไป สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว ทีมค้นหา ทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบ เพื่อรอความช่วยเหลือต่อไป



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thutth Sutthaporn

(นางสาวกัทธามิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจวงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

1.3 ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน, เอกสารสำคัญ คือ ทีมงานที่ได้รับมอบหมายจากฝ่ายบริหารของอาคารว่าเมื่อมีเหตุเกิดขึ้นอนุญาตให้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญของอาคารลงไปยังกองอำนวยความสะดวกได้เลย ซึ่งทีมงานนี้จะต้องทำเครื่องหมายว่าทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญชนิดใดที่จะต้องเคลื่อนย้ายก่อนหรือหลังโดยทำเครื่องหมายเป็นสีต่าง ๆ ตามที่กำหนดติดไว้ตามตู้เอกสาร, ทรัพย์สินมีค่าหรือเอกสารสำคัญเพื่อที่จะได้เคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญต่าง ๆ ออกไปได้อย่างปลอดภัยตามระยะเวลา เมื่อมีการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินเอกสารสำคัญใส่ลงในถุงดำและนำลงไปยังกองอำนวยความสะดวกแล้วควรจัดผู้รับผิดชอบในการดูแลรักษาอย่าให้หายโดยเด็ดขาด จนกว่าได้ส่งมอบให้กับฝ่ายบริหารที่นำไปเก็บรักษา ณ ที่อื่นที่ปลอดภัยกว่าที่กองอำนวยความสะดวก

2. ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยความสะดวก มีดังนี้

2.1 ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง ทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการให้ทีมดับเพลิงเบื้องต้นก่อน ณ บริเวณที่เกิดเหตุและสั่งการให้ใช้แผนอพยพเมื่อวิเคราะห์ถึงสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือได้ ซึ่งจะต้องใช้น้ำในการดับเพลิงและต้องขอกำลังสนับสนุนจากส่วนนอกมาช่วยสนับสนุน ให้แจ้งไปยังทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉิน เพื่อแจ้งผู้เกี่ยวข้องมาสนับสนุนและให้ช่างกวดสัญญาณเตือนภัย

เมื่อผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงได้สั่งการให้แผนอพยพแล้วให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงมอบหมายงานการดับเพลิง ณ บริเวณที่เกิดเหตุให้กับหัวหน้าทีมดับเพลิงของอาคารรับผิดชอบในการสั่งการต่อไป จากนั้นผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง ณ กองอำนวยความสะดวกเพื่อสั่งการหรือมอบหมายงานให้กับฝ่ายต่าง ๆ ดังนี้

(1) สั่งการให้ทีมประสานเหตุภาวะฉุกเฉินตรวจสอบส่วนราชการที่ได้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวกับเหตุการณ์เพลิงไหม้มาสนับสนุน ณ ที่เกิดเหตุอีกครั้ง รวมทั้งกรณีหากมีการอพยพหนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศจะประสานสถานีดับเพลิง เพื่อประสานต่อไปยังกองบินตำรวจ หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่สถานีดับเพลิงมีเครือข่ายเข้าให้การช่วยเหลือสนับสนุนเพิ่มเติม

(2) สั่งทีมดับเพลิงให้นำทางพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อจะได้ประสานงานได้เร็วขึ้น

(3) สั่งการให้ฝ่ายอาคารและช่างเตรียมแบบแปลนต่าง ๆ ให้ฝ่ายเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่ได้ดูพร้อมชี้แจงให้เข้าใจ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thirath Sutthapong

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

(4) สั่งการให้ฝ่ายทะเบียนรวบรวมข้อมูลให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานที่อพยพมาว่าครบหรือไม่ ถ้ามีผู้สูญหายจะได้สั่งการให้ทีมค้นหายุทธูปถัมภ์เข้าตรวจค้นหาอีกครั้ง

(5) สั่งการให้ทีมอุปถัมภ์เตรียมเวชภัณฑ์และอุปกรณ์อุปถัมภ์และรถพยาบาลเพื่อพร้อมในการนำผู้ประสบภัยที่มีอาการรุนแรงส่งโรงพยาบาล

(6) ใช้วิทยุสื่อสารประสานงานภายในกับทีมดับเพลิงที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อขอทราบถึงสภาพการณที่เกิดขึ้นหรือต้องการกำลังสนับสนุนหรืออุปกรณ์หรือในการเพิ่มแรงดันน้ำหรือตัดกระแสไฟฟ้า เป็นต้น

(7) ติดตามข่าวสารเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงแก่สื่อมวลชน เช่น รายการร่วมด้วยช่วยกัน จส.100

(8) สั่งการให้ทีมดับเพลิงที่กองอำนาจการพาเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรืออาสาสมัครไปยังที่เกิดเหตุเพลิงไหม้พาไปยังแหล่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วในการเข้าระงับเพลิงไหม้

(9) สั่งการให้ รปภ. ดูแลการจราจรหน้าอาคารเพื่อความสะดวกรวดเร็วของรถดับเพลิงและเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการที่อพยพลงมายังกองอำนาจการด้วย และจัดอีก 1 ชุด ดูแลหน้าตึกที่เกิดเหตุเพื่อไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในอาคารโดยเด็ดขาด

(10) จัดเจ้าหน้าที่คอยจตรายชื่อและทีมงานต่าง ๆ จากหน่วยงานใดและมีผู้ใดเป็นหัวหน้าทีม พร้อมทั้งจดเวลาในการเข้าออกอาคารของแต่ละชุดด้วย เพื่อความปลอดภัยของทุกท่านที่เข้าทำการดับเพลิง

(11) เตรียมจัดเจ้าหน้าที่หรือพนักงานในการช่วยสนับสนุนในการทำความสะดวกที่เกิดเหตุเพื่อพร้อมในการปฏิบัติต่อไป

2.2 ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล (รวมทั้งรายชื่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทั้งหมด) ฝ่ายนิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคารเป็นผู้รับผิดชอบ ซึ่งเมื่อเหตุการณ์เกิดขึ้นต้องรับนารายชื่อของผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องทุกชั้นและพนักงานทั้งหมดลงมายังกองอำนาจการ เพื่อสำหรับการตรวจเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักภายในอาคารที่เกิดเหตุหรือไม่ เพื่อผู้อำนวยการดับเพลิงจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้ที่สูญหายไปได้ทันท่วงที เพื่อความปลอดภัยของชีวิตของผู้ที่ติดอยู่ใน



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thirath Surtabpa

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

2.3 ฝ่ายประสานงานภายนอกและประชาสัมพันธ์ ณ กองอำนวยการ คือ เจ้าหน้าที่ของอาคารช่วยกันทำหน้าที่ฝ่ายนี้ เพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือจากส่วนนอก เช่น สถานีดับเพลิง (รวมทั้งกองบิน ตำรวจ หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่ให้ความช่วยเหลือทางอากาศ กรณีเป็นอาคารสูง) สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีตำรวจ สำนักงานเขต โรงพยาบาลใกล้เคียง หรือติดต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงเพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรายงาน พร้อมทั้งขอทราบคำสั่งเพิ่มเติมอีก และติดต่อกับหน่วยงานต่าง ๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อประสานในส่วนรับผิดชอบต่าง ๆ หรือจะขอความช่วยเหลืออะไรเพิ่มเติมซึ่งจะได้ทันทั่วทั้งที่

2.4 ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร ฝ่ายนี้จะประกอบด้วย แผนกช่าง แผนกรักษาความปลอดภัยและทีมดับเพลิงส่วนที่เหลือ ซึ่งทุกแผนกจะต้องทำงานประสานกันเพื่อที่จะช่วยกันควบคุมเพลิงให้สงบโดยเร็ว ด้วยการใช้วิทยุสื่อสารประสานงานในการควบคุมระบบต่าง ๆ ทั้งการตัดกระแสไฟฟ้า, เพิ่มแรงดันน้ำภายในระบบการดับเพลิง ประสานขออุปกรณ์การดับเพลิงสนับสนุนเพิ่มเติมบริเวณที่เกิดเหตุ ขอกำลังแผนกรักษาความปลอดภัยเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในที่ไม่เกิดเหตุ และอีกชุดหนึ่งนำทางไปยังแหล่งน้ำและดูแลการจราจร

2.5 ฝ่ายแบบแปลนช่างและอาคาร คือ ส่วนรับผิดชอบของช่างระบบต่าง ๆ ที่จะต้องนำแบบแปลนของระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ ไว้ให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิงหรือในการซ่อมบำรุงปฏิรูปฟื้นฟูสภาพการณ์บริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อปรับปรุงได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การต่อไปได้โดยเร็ว และเพื่อดูโครงสร้างของระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ เพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงที่ปฏิบัติหน้าที่

2.6 ฝ่ายปฐมพยาบาล, รถพยาบาล คือ พยาบาลที่มีความสามารถหรือพนักงานที่ผ่านการอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลมาก่อนให้มาทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน และถ้าอาการผู้ประสบภัยรุนแรงให้เป็นผู้วิเคราะหในการสั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป โดยฝ่ายปฐมพยาบาลจะต้องมีการเตรียมอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการเตรียมไว้ปฐมพยาบาล ณ บริเวณกองอำนวยการด้วย

ผู้ที่รับผิดชอบด้านรถพยาบาล ต้องมีทีมปฐมพยาบาลรวมอยู่ด้วยเพื่อทำการดูแลรักษาปฐมพยาบาลผู้ป่วยระหว่างการเดินทางไปโรงพยาบาล และจะต้องประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงให้นำรถพยาบาลมาสนับสนุน โดยทางกองอำนวยการกำหนดสถานที่จอดรถพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลในการทางเข้าออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ซึ่งเป็นเส้นทางที่อนุญาตให้เฉพาะรถพยาบาลเท่านั้น ควรจัดทำเครื่องหมายให้ผู้ขับรถพยาบาลจากรถพยาบาลได้เห็นเส้นทางเข้าเพื่อความเร็วในการนำส่งผู้ป่วยได้ทันทั่วทั้งที่



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายรัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

2) แผนอพยพของอาคาร

1. เมื่อพบเห็นเพลิงไหม้คนแรกให้ปฏิบัติ ดังนี้

1.1 รีบแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือโทรศัพท์แจ้งไปยังฝ่ายอาคารที่บริหารโครงการ เพื่อจะได้ช่วยประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 ดึงหรือกด สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่อยู่ตามชั้นต่าง ๆ

2. ทิมดับเพลิงและช่างของอาคารรีบขึ้นไปยังชั้นที่เกิดเหตุ

2.1 ทิมดับเพลิงรีบทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงของแต่ละชั้น

2.2 ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและจะได้ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

ทิมดับเพลิงบางส่วนที่ยังไม่ได้ทำการดับเพลิงอาจเป็นผู้นำทางหรือชี้เส้นทางหนีไฟให้กับผู้ที่อยู่ภายในอาคาร (ทิมนี้อาจเป็นพนักงานช่างหรือเจ้าหน้าที่ รปภ. ของแต่ละชั้นก็ได้)

3. ทิมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว

4. ทิมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนาจการ

5. กองอำนาจการให้จัดเตรียมรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ

6. จัดเจ้าหน้าที่นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและนำทางไปยังแหล่งน้ำดับเพลิง (อาจเป็น รปภ. หรือทิมดับเพลิงที่อยู่กองอำนาจการ)



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท เมสไคโปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวิลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

7. จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ดูแลเส้นทางรวิงและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุเพื่อผู้ไม่เกี่ยวข้องขวางขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงด้วย

8. กองอำนวยการทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายให้ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

4.3 การปฏิบัติหลังเกิดภัย : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วยมาตรการดังนี้

- (1) การฟื้นฟูซ่อมแซมสิ่งที่เสียหาย
- (2) การประสานงานระหว่างหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- (3) การสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการช่วยเหลือต่างๆ
- (4) การประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจกับผู้เกี่ยวข้อง
- (5) การศึกษาผลกระทบและถอดบทเรียนจากภัยพิบัติ

ทั้งนี้ ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ โดยมีรายละเอียดการดำเนินการหลังเกิดภัย ดังนี้

1) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

Thutth Sutump

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคล ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราณิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจางการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ



MESTYLE PROJECT CO., LTD.
บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
กรรมการบริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

← ไปถนนสุขุมวิท

ถนนประชาอุทิศ เขตหลักสี่ กว้างประมาณ 20 เมตร

ไปถนนประชาอุทิศ(แยกนาหลวง)

มณฑลพิษณุโลก พื้นที่ศึกษา

SCALF

LS2-02

—

คำนำ

WESTERN PACIFIC CO. LTD.

Δ แนวเขตที่ดิน 45.19 เมตร

Rak Dee Harm Juo Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวพรานิชร์ แสงรัฐกาเจณสิน และ นายรัชชัย สวรรณทิวลาภ)

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

กรรมการบริษัท มีสไตน์ ไปเรเจค จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม รักดีหมั่นชั่ว จำกัด

△ 46.69 1965

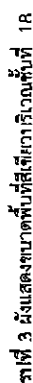
△ 45.92 1215

แนวเขตที่ดิน 43.29 เมตร

ถนนซอยประชาธิปไตย 4 เขตทางกว้างประมาณ 7.1 - 7.5 เมตร

รูปที่ 2 มั่งแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณขั้วที่ 5

ਅਮਰੀਕੀ ੨.੨-੩





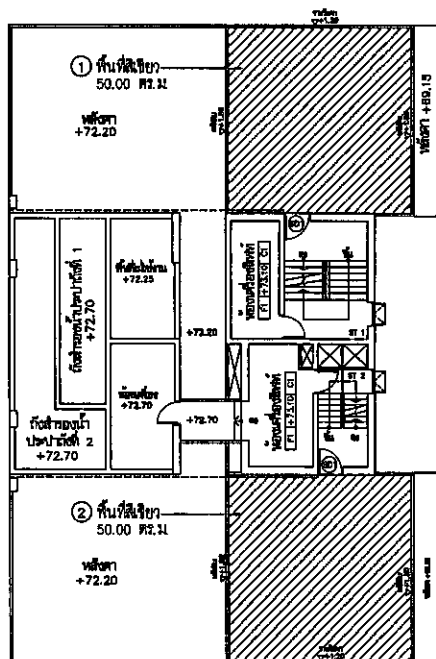
WESTYLE PROJECT CO., LTD.
usdn galad wusha d'vto

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวภัทราธิษฐาน แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)
กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจกต์ จำกัด

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



7. ค่าที่ดิน 45.92 เมตริก

แนวเขตที่ดิน 46.69 เมตร

△แนวเขตที่ดิน 43.29 เมตร

ถนนซอยประชาอุทิศ ๔ เขตทางกว้างประมาณ 7.1 - 7.5 เมตร

จำนวน	เงินที่ (บาท)
1	50.00 บาท
2	50.00 บาท
รวม	100.00 บาท

ประเภทและข้อสงสัย

ตามประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ ๖๖ หน้า ๓๖๓๖ วันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๑๒

ပြည်ထောင်စုအတွက် (ပြည်သူ့အကျိုးအမြတ်)

ผังบริเวณ พื้นที่สีเขียว ชั้นดงเก็บน้ำ
SCALE 1:200

[illegible]

รูปที่ 4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นถึงเก็บน้ำ

หน้าที่ 42-5

หน้า ๙.๒-๙



(นางสาวกัทธานิษฐ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายวัชรชัย สุวรรณทวีลาภ)

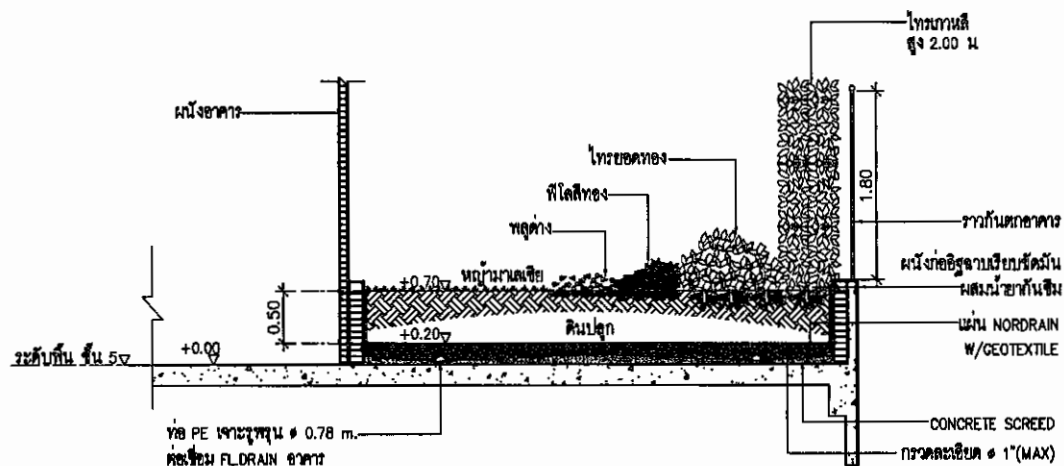
กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด



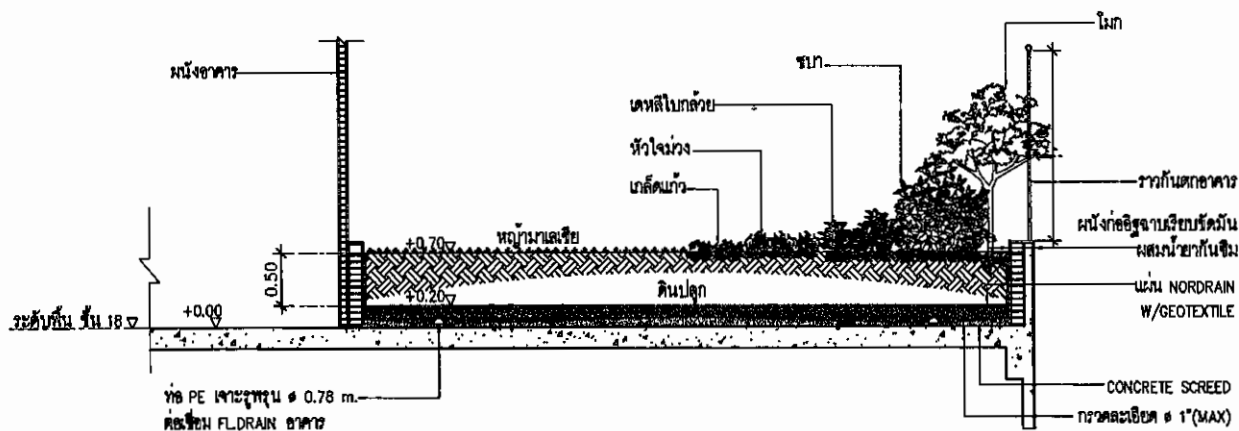
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามจิว จำกัด



รูปตัด (ชั้นที่ 5)  1:50



รูปตัด (ชั้นที่ 18)  1:50

รูปที่ 11 รูปตัด C และ D

[illegible]



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทรานิษฐ์ แสงรัฐกาญจนสิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

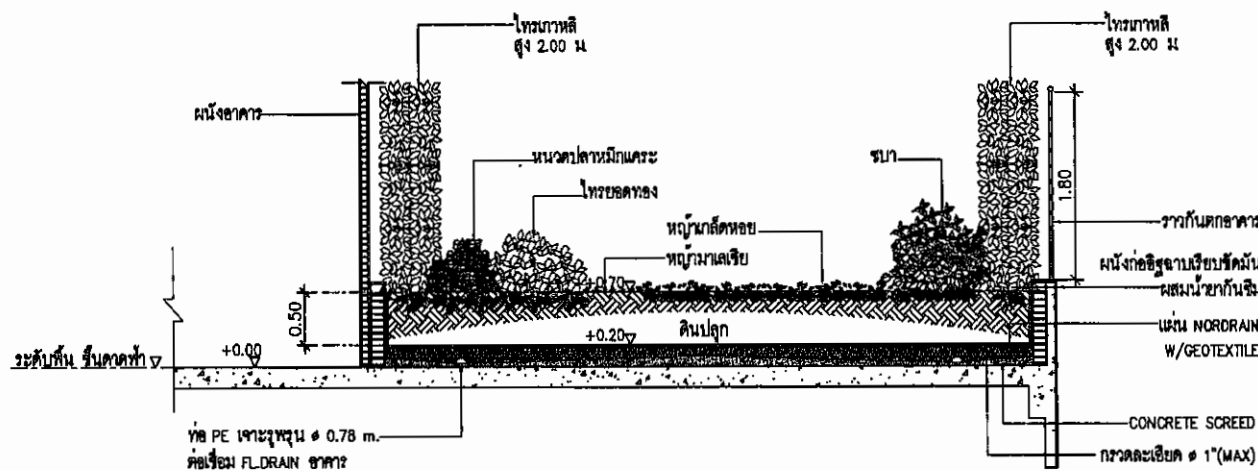
กรรมการบริษัท มีสโตร์ โปรเจค จำกัด



พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ชักติหามจั่ว จำกัด



รูปตัด (ชั้นถ้ำเก็บน้ำ)  1:50

[illegible]



WESTVIEW PROJECT CO., LTD.
using data from Tucson photo

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวภัทราภิชญ์ แสงรัฐกาญจน์สิน และ นายธวัชชัย สุวรรณทวีลาภ)

กรรมการบริษัท มีสไตน์ โปรเจกต์ จำกัด

Y^{rs} Truly Yours
 D. K. French

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

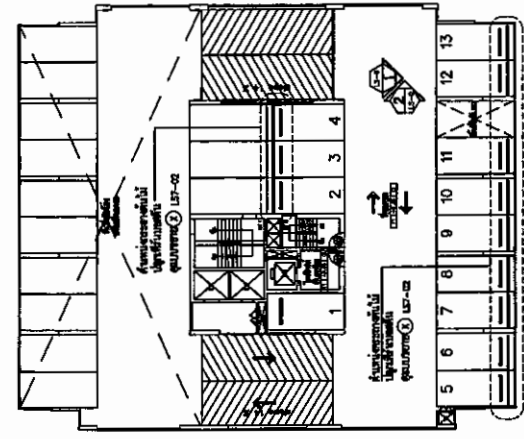
(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหมั่ว จำกัด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (คกก.กฤษฎีกา)

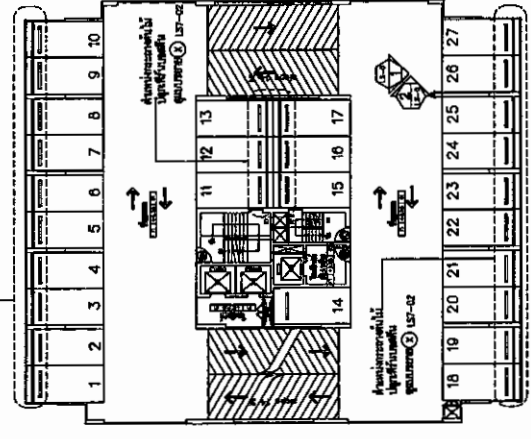
ถ้ากระโดดลงสาธารณประโยชน์ (คลองขังไปรษณีย์)

สำนักงานคณะกรรมการการเลือกตั้ง (กกต.)



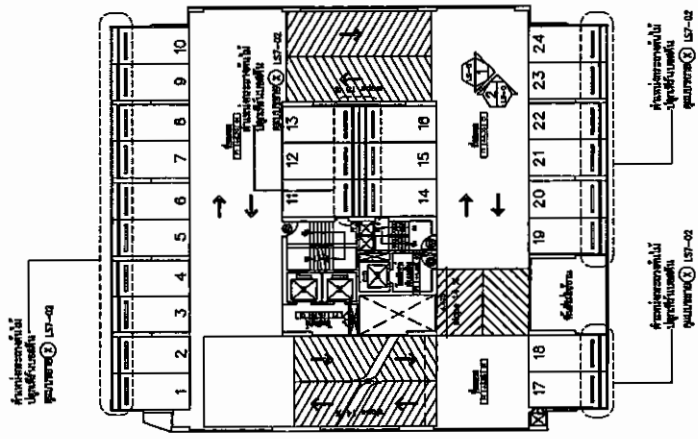
ถนนซอยประชาญาติ 4 -

ผู้แปล: ศาสตราจารย์ ดร. วิมลวรรณ งามวิจิตร
พิมพ์ครั้งที่ 2
หน้าปก: 100 หน้า
ราคา: 100 บาท



ถนนซอยประชาอุทิศ 4

หน้าที่ 3



ถนนซอยประชาอุทิศ 4

ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจแบบวงโค้ง ที่จุดตรวจแบบเอชตาซ

หน้าที่ 4

มาตราส่วน 1:400

N

[illegible]



KESTYLE PROJECT CO., LTD.
44/44 Moo 9/20

Dr. Thuth Githip

พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวหิราวิชญ์ แสงรัฐกาญจน์ และ นายอรัชชัย สุวรรณวิลาศ)
กรรมการบริษัท มีสเตอร์ โปรดักส์ จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
พฤษภาคม 2561 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท รักดีหามजू จำกัด

บริษัท

BRIN

— Bricks, Tiles —

บริษัท บริน จำกัด

เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบล

บางนา อำเภอบางนา

จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10700

โทรศัพท์ 02-012-1234

โทรสาร 02-012-1234

เว็บไซต์ www.brin.co.th

อีเมล info@brin.co.th

ผู้ควบคุมโครงการ

นางสาวนันทิมา ประจักษ์

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท รักดีหามजू จำกัด

เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบล

บางนา อำเภอบางนา

จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10700

โทรศัพท์ 02-012-1234

โทรสาร 02-012-1234

เว็บไซต์ www.rakdeeharmjua.co.th

อีเมล info@rakdeeharmjua.co.th

ผู้ควบคุมโครงการ

นางสาวนันทิมา ประจักษ์

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท รักดีหามजू จำกัด

เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบล

บางนา อำเภอบางนา

จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10700

โทรศัพท์ 02-012-1234

โทรสาร 02-012-1234

เว็บไซต์ www.rakdeeharmjua.co.th

อีเมล info@rakdeeharmjua.co.th

ผู้ควบคุมโครงการ

นางสาวนันทิมา ประจักษ์

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท รักดีหามजू จำกัด

เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบล

บางนา อำเภอบางนา

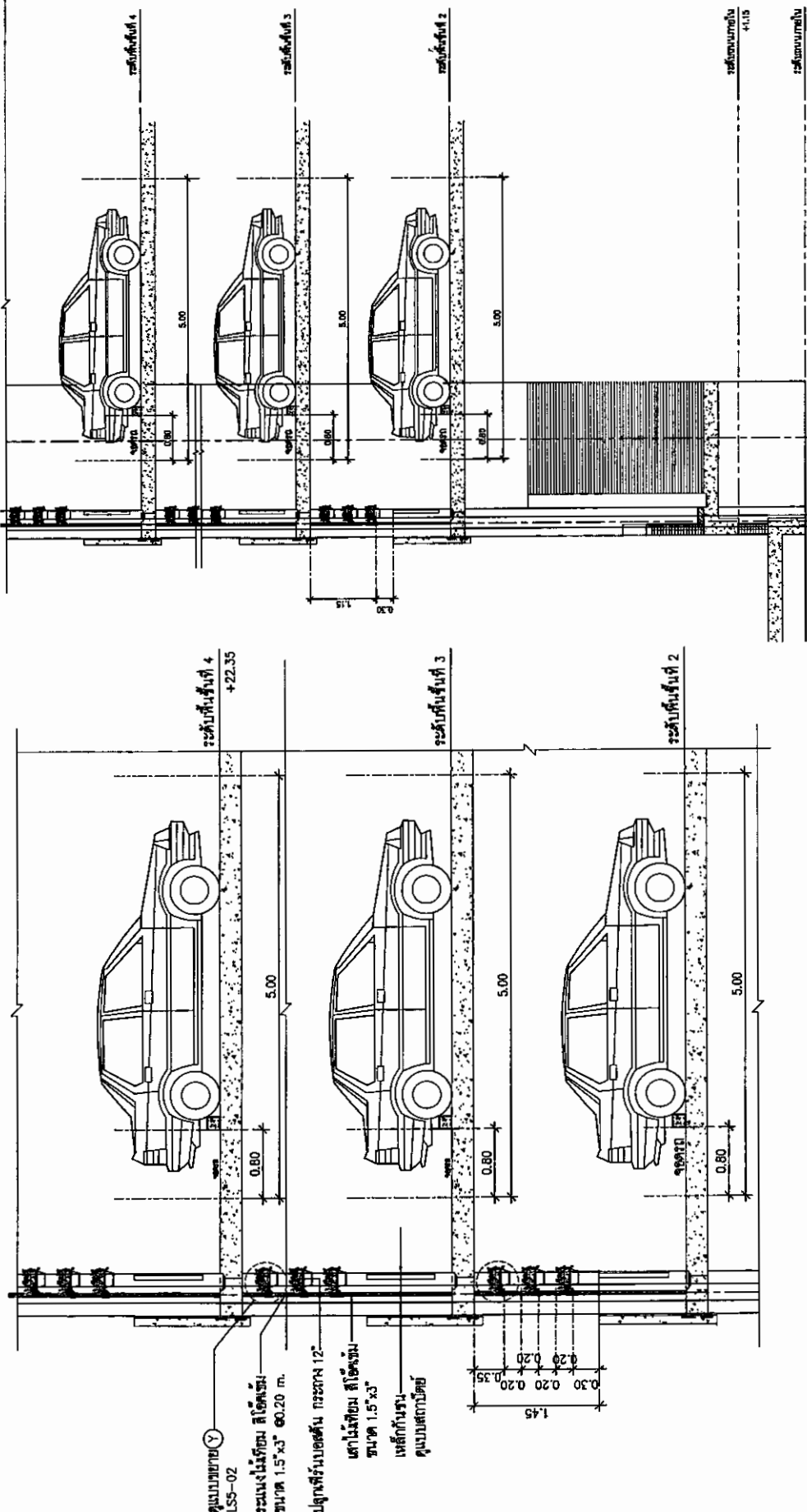
จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10700

โทรศัพท์ 02-012-1234

โทรสาร 02-012-1234

เว็บไซต์ www.rakdeeharmjua.co.th

อีเมล info@rakdeeharmjua.co.th

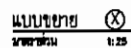
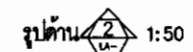
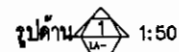


รูปตัด 1:75

แบบขยาย 2
ขนาด 1:30

LS7-03

TOTAL

[illegible]