

คำสั่งกรุงเทพมหานคร

ที่ ๑๕๔๘/๒๕๓๗

เรื่อง มอบอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครให้ข้าราชการกรุงเทพมหานคร
ปฏิบัติราชการแทน

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการมอบอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้
เหมาะสมและสอดคล้องกับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘๑ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหาร
ราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงมีคำสั่งมอบอำนาจไว้
ดังต่อไปนี้

๑. ให้ยกเลิกความในข้อ ๕.๑ แห่งคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๔๐๘๔/๒๕๒๔
ลงวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๒๔ เรื่อง มอบอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพ
มหานคร ให้ข้าราชการกรุงเทพมหานครปฏิบัติราชการแทน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย
คำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๒๑๘๓/๒๕๓๑ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๑ เรื่อง
มอบอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตาม
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ผู้อำนวยการเขตปฏิบัติราชการแทน
และคำสั่งกรุงเทพมหานคร ที่ ๓๓๒๕/๒๕๓๔ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๔
เรื่อง มอบอำนาจของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครให้ข้าราชการกรุงเทพมหานคร
ปฏิบัติราชการแทน

๒. มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการเขตปฏิบัติราชการแทน ดังนี้

๒.๑ การอนุญาตเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ และการอนุญาตให้ต่ออายุใบอนุญาตตามมาตรา ๓๕ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารสูงไม่เกิน ๔ ชั้น ประเภทที่พักอาศัย อาคารตึกแถว หอพัก อาคารแถวอยู่อาศัย (แฟลต ทาวน์เฮาส์) อาคารชุด สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม (คอนโดมิเนียม) ห้องแสดงสินค้าและอาคารพาณิชย์ ห้องแถว สูงไม่เกิน ๒ ชั้น อาคารสัตว์เลี้ยง อาคารชั่วคราว สะพานไม้ หอถังเก็บน้ำ ร้ว เขื่อน ป้าย แผงลอย คลังสินค้าที่มีช่วงเสาไม่เกิน ๒๐ เมตร (โกดังเก็บของ) และถนน

๒.๒ การสั่งแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ แบบแปลน หรือรายการคำนวณตามมาตรา ๒๗ หรือมาตรา ๓๘ ตรี ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๓ การสั่งระงับการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร การสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร การสั่งให้ยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการแจ้งตามมาตรา ๓๘ ทวิ การสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงอาคาร และการสั่งให้รื้อถอนอาคารตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ หรือมาตรา ๔๖ โดยไม่จำกัดประเภทของอาคาร

๒.๔ การสั่งระงับการใช้อาคารส่วนที่ยังไม่ได้รับใบรับรอง ใบอนุญาต หรือที่ไม่ได้แจ้งไว้ตามมาตรา ๓๘ ทวิ ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๔ โดยไม่จำกัดประเภทของอาคาร

๒.๕ การสั่งระงับการดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น และการสั่งให้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงพื้นที่หรือสิ่งที่สร้าง

ขึ้นให้กลับคืนสู่สภาพเดิม ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๕ โดยไม่จำกัดประเภทของอาคาร

๒.๖ การดำเนินการหรือจัดให้มีการรื้อถอนอาคารตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๔๓ (๒) จนเสร็จการโดยไม่จำกัดประเภทของอาคาร

๒.๗ การรับทราบการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานหรือบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๓๐ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๘ การประกาศแสดงเขตเพลิงไหม้ ตามมาตรา ๕๖ โดยไม่จำกัดประเภทของอาคาร

๒.๙ การใช้อำนาจตามมาตรา ๕๗ วรรคสอง ดำเนินการแก่ผู้ที่ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตเพลิงไหม้ โดยไม่จำกัดประเภทของอาคาร

๒.๑๐ การรับทราบการแจ้งข้อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามมาตรา ๒๕ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๑๑ การรับทราบการแจ้งกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตตาย ตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๗ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๑๒ การออกไปแทนใบอนุญาตหรือไปแทนใบรับรอง ตามมาตรา ๓๕ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๒.๑๓ การแจ้งคำสั่งไม่อนุญาต การแจ้งขยายเวลาการอนุญาตตามมาตรา ๒๕ และการปฏิเสธไม่รับพิจารณาคำขออนุญาต ตามมาตรา ๒๖ ทั้งนี้ เฉพาะอาคารตามข้อ ๒.๑

๓. มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการสำนักการโยธาปฏิบัติราชการแทน เฉพาะ
อาการนอกเหนือจากที่ได้มอบอำนาจให้ผู้อำนวยการเขต ดังนี้

๓.๑ การสั่งแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ
แบบแปลน หรือรายการคำนวณตามมาตรา ๒๗ หรือมาตรา ๓๕ ตรี

๓.๒ การรับทราบการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงาน หรือบอกเลิกการเป็น
ผู้ควบคุมงานของผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๓๐

๓.๓ การรับทราบการแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุด
การดำเนินการ ตามมาตรา ๒๕

๓.๔ การรับทราบการแจ้งกรณีที่ได้รับใบอนุญาตตาย ตามที่บัญญัติไว้
ในมาตรา ๓๗

๓.๕ การออกใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ตามมาตรา ๓๕

๓.๖ การแจ้งคำสั่งไม่อนุญาต การแจ้งขยายเวลาการอนุญาต ตามมาตรา ๒๕
และการปฏิเสธไม่รับพิจารณาคำขออนุญาต ตามมาตรา ๒๖

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๗

ร้อยเอก กฤษฏา อรุณวงษ์ ณ อยุธยา

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร