



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานโยธา (กองควบคุมอาคาร โทร. ๐ ๒๕๔๗ ๐๑๐๕ หรือโทร. ๒๐๖๓ โทรสาร. ๐ ๒๕๔๗ ๐๑๐๕)

ที่ กท ๐๔๐๓/๗. ๙๗๑

วันที่ ๕ มิ.ย. ๒๕๕๘

เรื่อง ขอความร่วมมือจัดให้มีมาตรการป้องกันปัญหาการร้องเรียน

เรียน ผู้อำนวยการเขต

ด้วยปัจจุบันมีผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๒๑ หรือยื่นแจ้ง ตามมาตรา ๓๔ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร เป็นจำนวนมาก ซึ่งการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันมิให้มีการ กระทำที่อาจก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมอันเป็นอันตรายต่อ สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของผู้ดำเนินการและบริวาร รวมทั้งไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย ในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันปัญหาการร้องเรียนสาเหตุจากการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคาร จึงขอความร่วมมือสำนักงานเขตดำเนินการดังนี้

๑. จัดให้มีการประชุมร่วม ระหว่างเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง เจ้าของโครงการ ผู้เกี่ยวข้องในการดำเนินโครงการ และผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงก่อนดำเนินการ เพื่อให้มีการดำเนินการ ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมถึงเป็นการให้ข้อมูลและการแจ้งสิทธิในการแสดงความคิดเห็นแก่ผู้อยู่อาศัยบริเวณ ข้างเคียง

๒. ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ติดตั้งป้ายตามข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาต ให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร และสามารถมองเห็นได้ง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยเพิ่มเติมข้อความชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง เบอร์โทรของเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต (ผู้รับผิดชอบ) และเจ้าหน้าที่กองควบคุมอาคาร (ผู้รับผิดชอบ) เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน โดย ขอให้มีการติดตั้งป้ายตามรูปแบบที่ ๑ หรือรูปแบบที่ ๒ ที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

(นายไพบูลย์ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

ไม่น้อยกว่า ๑.๐๐ เมตร

ตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร

การก่อสร้างอาคารชนิด
จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่
กำหนดแล้วเสร็จในวันที่
เจ้าของอาคาร
ผู้ดำเนินการ
ผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ว. โทร.
ผู้ควบคุมงาน เลขทะเบียน ก.ส. โทร.
เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ
เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต ตำแหน่ง โทร.
(ผู้รับผิดชอบ)
เจ้าหน้าที่กองควบคุมอาคาร ตำแหน่ง โทร.
(ผู้รับผิดชอบ)

ลักษณะป้าย รูปแบบที่ ๑

ไม่น้อยกว่า ๑.๐๐ เมตร

← ไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร →

การก่อสร้างอาคารชนิด
จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น
ใบอนุญาตนเลขที่..... ลงวันที่
กำหนดแล้วเสร็จในวันที่
เจ้าของอาคาร
ผู้ดำเนินการ
ผู้ควบคุมงาน
ผู้ควบคุมงาน

← ไม่น้อยกว่า ๐.๕๐ เมตร →

มีข้อสงสัยเกี่ยวกับกาก่อสร้างโปรดติดต่อ

เจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการ..... โทร.....
เจ้าหน้าที่สำนักงานเขต..... ตำแหน่ง..... โทร.....
(ผู้รับผิดชอบ)
เจ้าหน้าที่กองควบคุมอาคาร..... ตำแหน่ง..... โทร.....
(ผู้รับผิดชอบ)