

สัญญาจ้าง

ปรับปรุงสวนอนุรักษ์พันธุ์พืชพร้อมสถานที่ออกกำลังกาย

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 1 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 ระหว่างกรุงเทพมหานคร โดย นายรักษา สุทิน ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตบางกอกใหญ่

ทำการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการพัสดุ พ.ศ.2538 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2548 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2553ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท เจริญทรัพย์ จำกัด

ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร

มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 201 ถนนประชาธิปไตย แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร

โดย นายธรรมพงศ์ ชัยสิทธิ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจ

การค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.2031712

ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2558

แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน ปรับปรุงสวนอนุรักษ์พันธุ์พืชพร้อมสถานที่ออกกำลังกาย

โดยมีปริมาณเนื้องาน ดังนี้

1. งานดินถมปรับพื้น และรั้วพร้อมประตูเหล็ก ตามแบบ สบญ.52/56

1.1 ปรับสภาพพื้นที่พร้อมขนย้ายขยะ (เหมาจ่าย) จำนวน 1 แห่ง เป็นเงิน 82,018.-บาท

1.2 ขุดลอกร่องสวนเพื่อปรับระดับปริมาณ ประมาณ 2,830 ลบ.ม. ละ 189.-บาท เป็นเงิน 534,870.-บาท

1.3 ถมหินคลุกบดอัดแน่น หนา 0.30 ม. เนื้อที่ประมาณ 1,360 ตร.ม. ละ 386.-บาท เป็นเงิน 524,960.-บาท

1.4 คันหินสำเร็จรูปสำหรับถนนคอนกรีต ยาวประมาณ 650 ม. ละ 240.-บาท เป็นเงิน 156,000.-บาท

1.5 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.15 ม. ตามแบบ มท.-01

เนื้อที่ประมาณ 1,274 ตร.ม. ละ 776.-บาท เป็นเงิน 988,624.-บาท

1.6 พื้นทางเดินแอสฟัลต์คอนกรีต หนา 5 ซม เนื้อที่ประมาณ 1,274 ตร.ม. ละ 540.-บาท เป็นเงิน 687,960.-บาท

1.7 ก่อสร้างคานคอนกรีตโดยรอบรั้ว ยาวประมาณ 240 ม. ละ 1,920.-บาท เป็นเงิน 460,800.-บาท

1.8 ติดตั้งรั้วเหล็กสำเร็จรูป สูง 2.00 ม. พร้อมทาสีกันสนิม

ยาวประมาณ 216 ม. ละ 6,320.-บาท เป็นเงิน 1,365,120.-บาท

1.9 ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. ตามแบบ สบญ.52/56 ยาวประมาณ 24 ม. ละ 7,465.-บาท เป็นเงิน 179,160.-บาท

1.10 ติดตั้งประตูบานเลื่อน ขนาด 2.00 x 6.00 ม. ตามแบบ สบญ.52/56

พร้อมทาสี จำนวน 1 ชุด เป็นเงิน 91,000.-บาท

1.11 ชูมประตูคอนกรีต ขนาด 2.00 x 2.60 ม. จำนวน 2 แห่ง ละ 115,000.-บาท เป็นเงิน 230,000.-บาท

1.12 ก่อสร้างม้านั่ง คอนกรีต ขนาด 0.60 x 1.20 x 0.60 ม.

จำนวน 40 ชุด ละ 6,200.-บาท เป็นเงิน 248,000.-บาท

1.13 ทำป้ายชื่อโครงการ ขนาด 2.50 x 5.80 ม. จำนวน 1 แห่ง เป็นเงิน 136,500.-บาท

1.14 ติดตั้งประตูบานเปิด บริเวณชูมประตู ขนาด 2.00 x 2.10 ม.

จำนวน 2 แห่ง ละ 70,000.-บาท เป็นเงิน 140,000.-บาท

1.15 ก่อสร้างชูมป้ายผังโครงการพร้อมป้าย ตามแบบ สบญ.52/56

จำนวน 2 แห่ง ละ 69,000.-บาท เป็นเงิน 138,000.-บาท

1.16 ก่อสร้างเสา ค.ส.ล. พร้อมป้ายบอกสถานที่ ตามแบบ สบญ.52

จำนวน 8 แห่ง ละ 7,580.-บาท เป็นเงิน 60,640.-บาท

1.17 ติดตั้งขั้วสวนแนวตั้งระแนงไม้ ตามแบบ สบญ.52/56		
จำนวน 4 แห่งๆ ละ 38,500.-บาท	เป็นเงิน	154,000.-บาท
2. งานปรับปรุงทางเดินและศาลาไม้ พร้อมอาคารคอนกรีตชั้นเดียวสำหรับเจ้าหน้าที่ ตามแบบ สบญ.52/56		
2.1 ทางเดินไม้ขนาดกว้าง 1.50 ม.สูง 1.00 ม.ยาวประมาณ 46 ม.ๆ ละ 10,300.-บาท	เป็นเงิน	473,800.-บาท
2.2 ก่อสร้างศาลาไม้ทรงแปดเหลี่ยม ขนาด 7.00 X 7.00 ม.จำนวน 1 แห่ง	เป็นเงิน	360,000.-บาท
2.3 ก่อสร้างอาคารคอนกรีต ชั้นเดียว ขนาด 3.00 X 6.00 ม.จำนวน 1 แห่ง	เป็นเงิน	407,000.-บาท
3. ก่อสร้างห้องน้ำสาธารณะ ขนาด 4.60X9.00 ม.ตามแบบ สบญ.52/56 จำนวน 1 แห่ง	เป็นเงิน	907,000.-บาท
4. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง		
4.1 ติดตั้งเสาไฟฟ้าเหล็กสูง 4.00 ม.ชนิดหลอด LED 15 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด		
จำนวน 45 ต้นๆ ละ 23,450.-บาท	เป็นเงิน	1,055,250.-บาท
4.2 ติดตั้งไฟฟ้า ชนิดหลอด LED ขนาด 3 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด		
จำนวน 25 ต้นๆ ละ 7,000.-บาท	เป็นเงิน	175,000.-บาท
4.3 ฐานลูกตุ้มเสาไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 70 ชุดๆ ละ 2,275.-บาท	เป็นเงิน	159,250.-บาท
4.4 ก่อสร้างเสาคอนกรีต ขนาด 0.20 X 0.20 ม.สูง 1.20 ม. ผิวขัดมันเรียบ		
จำนวน 25 ต้นๆ ละ 845.-บาท	เป็นเงิน	21,125.-บาท
4.5 ติดตั้งไฟฟ้าส่องป้ายและทางเดินแบบ Led Floodlight ขนาด 20 w		
จำนวน 12 ต้นๆ ละ 2,100.-บาท	เป็นเงิน	25,200.-บาท
5. งานวางระบบรดน้ำต้นไม้		
5.1 ท่อ HDPE PN 6.3 เส้นผ่านศูนย์กลาง 63 มม. ยาวประมาณ 500 ม.ๆ ละ 168.-บาท	เป็นเงิน	84,000.-บาท
5.2 ท่อ HDPE PN 6.3 เส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มม. ยาวประมาณ 400 ม.ๆ ละ 120.-บาท	เป็นเงิน	48,000.-บาท
5.3 ท่อ HDPE PN 6.3 เส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาวประมาณ 500 ม.ๆ ละ 64.-บาท	เป็นเงิน	32,000.-บาท
5.4 ข้อต่อสามทาง 63 X 63 X 63 มม.จำนวน 4 อันๆ ละ 700.-บาท	เป็นเงิน	2,800.-บาท
5.5 ข้อต่อสามทาง 63 X 50 X 63 มม.จำนวน 10 อันๆ ละ 700.-บาท	เป็นเงิน	7,000.-บาท
5.6 ข้อต่อสามทาง 63 X 25 X 63 มม.จำนวน 214 อันๆ ละ 475.-บาท	เป็นเงิน	101,650.-บาท
5.7 ข้อต่อสามทาง 50 X 50 X 50 มม.จำนวน 1 อัน	เป็นเงิน	233.-บาท
5.8 ข้อต่อ 90 องศา 63 X 63 มม.จำนวน 6 อันๆ ละ 498.-บาท	เป็นเงิน	2,988.-บาท
5.9 ข้อต่อ 90 องศา 50 X 50 มม.จำนวน 4 อันๆ ละ 335.-บาท	เป็นเงิน	1,340.-บาท
5.10 ข้อต่อ 90 องศาเกลียวนอก 63 มม. X 2 นิ้ว จำนวน 6 อันๆ ละ 330.-บาท	เป็นเงิน	1,980.-บาท
5.11 ข้อต่อตรง 50 X 50 มม.จำนวน 10 อันๆ ละ 299.-บาท	เป็นเงิน	2,990.-บาท
5.12 ข้อต่อตรง 63 X 63 มม.จำนวน 10 อันๆ ละ 460.-บาท	เป็นเงิน	4,600.-บาท
5.13 ปลั๊กอุด 63 X 63 มม.จำนวน 5 อันๆ ละ 299.-บาท	เป็นเงิน	1,495.-บาท
5.14 ปลั๊กอุด 50 X 50 มม.จำนวน 8 อันๆ ละ 244.-บาท	เป็นเงิน	1,952.-บาท
5.15 วาล์ว 63 X 63 มม.จำนวน 8 อันๆ ละ 610.-บาท	เป็นเงิน	4,880.-บาท
5.16 วาล์ว 50 X 50 มม.จำนวน 10 อันๆ ละ 990.-บาท	เป็นเงิน	9,900.-บาท
5.17 วาล์ว 25 X 25 มม.จำนวน 214 อันๆ ละ 220.-บาท	เป็นเงิน	47,080.-บาท
5.18 ชุดสปริงเกอร์พร้อมข้อต่อ จำนวน 214 อันๆ ละ 350.-บาท	เป็นเงิน	74,900.-บาท
5.19 ชุดกรองน้ำเกษตร (แบบประกอบเอง) จำนวน 1 ชุด	เป็นเงิน	4,100.-บาท
5.20 อุปกรณ์ต่อระบบปั๊มทางดูด-ทางจ่าย (ประกอบเอง) จำนวน 1 ชุด	เป็นเงิน	4,100.-บาท
5.21 ติดตั้งตู้ควบคุมปั๊ม จำนวน 1 ชุด	เป็นเงิน	6,600.-บาท

6. ค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าขนาดไม่เกิน 30 แอมแปร์ 3 เฟส พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด เป็นเงิน 83,500.-บาท

7. ค่าติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา(ตามมาตรฐานการประปานครหลวง)พร้อมอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด เป็นเงิน 29,700.-บาท

วัสดุ

8. งานปลูกปรับปรุงต้นไม้

ปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติม

8.1 มะพร้าวน้ำหอมสามพราน หน่อใบสมบูรณ์พร้อมปลูก จำนวน 20 ต้นๆ ละ 74.-บาท เป็นเงิน 1,480.-บาท

8.2 ต้นชงโค เส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูงไม่ต่ำกว่า 2.50 ม.จำนวน 10 ต้นๆ ละ 1,550.-บาท เป็นเงิน 15,500.-บาท

8.3 ทูกระจงเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูงไม่ต่ำกว่า 2.50 ม.จำนวน 5 ต้นๆ ละ 1,498.-บาท เป็นเงิน 7,490.-บาท

ปลูกแนวต้นไม้กำแพงบังตา

8.4 โมก ฤๅ 6 นิ้ว สูงไม่ต่ำกว่า 1.50 ม. จำนวน 801 ต้นๆ ละ 125.-บาท เป็นเงิน 100,125.-บาท

8.5 ใผ่เลี้ยง กอละไม่น้อยกว่า 3 ลำ สูงไม่ต่ำกว่า 1.50 ม.จำนวน 194 กอๆ ละ 125.-บาท เป็นเงิน 24,250.-บาท

8.6 สร้อยกัทลี(เฮลิโคเนีย)กอละไม่น้อยกว่า 3 หน่อ สูงไม่ต่ำกว่า 1.50 ม.

จำนวน 720 กอๆ ละ 90.-บาท

เป็นเงิน 64,800.-บาท

แปลงไม้พุ่มประดับคลุมดินตามแนวทางวิ่ง

8.7 เอื้องหมายนาดอกแดง กระถาง 10 นิ้ว สูงไม่ต่ำกว่า 30 ซม.

จำนวน 801 ต้นๆ ละ 90.-บาท

เป็นเงิน 72,090.-บาท

8.8 เตยหอม ฤๅ 3 นิ้ว จำนวน 10,400 ฤๅๆ ละ 14.-บาท

เป็นเงิน 145,600.-บาท

8.9 ชุ่มกระต่าย ฤๅ 3 นิ้ว สูงไม่ต่ำกว่า 15 ซม.จำนวน 8,000 ฤๅๆ ละ 16.-บาท

เป็นเงิน 128,000.-บาท

8.10 ลิ้นกระบือ ฤๅ 3 นิ้ว สูงไม่ต่ำกว่า 15 ซม.จำนวน 3,600 ฤๅๆ ละ 11.-บาท

เป็นเงิน 39,600.-บาท

8.11 เข็มพิษณุโลก ฤๅ 3 นิ้ว จำนวน 5,000 ฤๅๆ ละ 11.-บาท

เป็นเงิน 55,000.-บาท

8.12 กำแพงเงิน ฤๅ 3 นิ้ว จำนวน 5,000 ฤๅๆ ละ 20.-บาท

เป็นเงิน 100,000.-บาท

9. ปลูกประดับต้นไม้เพิ่มความหลากหลายทางธรรมชาติ

9.1 กล้วยไม้หวายกระถาง 3.50 นิ้ว หน่อสูง 30-40 ซม.มีชื่อไม่น้อยกว่า 1 ชื่อ

จำนวน 172 กระถางๆ ละ 60.-บาท

เป็นเงิน 10,320.-บาท

9.2 ปรงญี่ปุ่น กระถาง 16 นิ้ว ทรงพุ่มไม่ต่ำกว่า 50 ซม.จำนวน 10 กระถางๆ ละ 310.-บาท

เป็นเงิน 3,100.-บาท

9.3 เฟิร์นข้าหลวงหลังลายกระถาง 10 นิ้ว เส้นผ่าศูนย์กลางไม่ต่ำกว่า 50 ซม.

จำนวน 86 กระถางๆ ละ 96.-บาท

เป็นเงิน 8,256.-บาท

9.4 เฟิร์นบอสตัน กระถาง 6 นิ้ว จำนวน 1,500 กระถางๆ ละ 19.-บาท

เป็นเงิน 28,500.-บาท

9.5 เคราถึ ความยาวไม่ต่ำกว่า 12 นิ้ว จำนวน 688 กระถางๆ ละ 58.-บาท

เป็นเงิน 39,904.-บาท

9.6 หญ้ามาเลเซีย สมบูรณ์เต็มต้นเนื้อที่ประมาณ 1,270 ตร.ม. ละ 53.-บาท

เป็นเงิน 67,310.-บาท

9.7 บัวผัน-บัวเผื่อน จำนวน 300 กระถางๆ ละ 42.-บาท

เป็นเงิน 12,600.-บาท

วัสดุปลูก

9.8 หวายขี้เป็ด จำนวน 480 ลบ.ม.ๆ ละ 449.-บาท

เป็นเงิน 215,520.-บาท

9.9 ดินผสมถุงละไม่น้อยกว่า 20 กิโลกรัม จำนวน 1,200 ถุงๆ ละ 37.-บาท

เป็นเงิน 44,400.-บาท

9.10 ปุ๋ยคอก บรรจุถุงละไม่น้อยกว่า 20 กิโลกรัม จำนวน 1,200 ถุงๆ ละ 42.-บาท

เป็นเงิน 50,400.-บาท

9.11 กาบมะพร้าวสับ บรรจุไม่น้อยกว่า 10 กิโลกรัม จำนวน 600 ถุงๆ ละ 53.-บาท

เป็นเงิน 31,800.-บาท

ครุภัณฑ์

10. งานเครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องออกกำลังกาย

10.1 เครื่องสูบน้ำแบบหอยโข่ง มอเตอร์ไฟฟ้าสูบน้ำได้ 1,130 ลิตรต่อวินาที

จำนวน 1 เครื่อง

เป็นเงิน 15,990.-บาท

10.2 เครื่องขยายเสียงพร้อมชุดลำโพง จำนวน 1 ชุด

เป็นเงิน 274,000.-บาท

10.3 เครื่องเติมอากาศแบบใบพัด ชนิดผิวน้ำ 2 ใบพัด พร้อมตู้ควบคุม

จำนวน 8 ชุดๆ ละ 36,600.-บาท

เป็นเงิน 292,800.-บาท

10.4 เครื่องออกกำลังกายกลางแจ้ง แบบนั่งปั่นจักรยาน (บริหารช่วงขา) ขนาด 0.60 X 1.00 X 1.20 ม.	
จำนวน 3 ชุดๆ ละ 45,300.-บาท	เป็นเงิน 135,900.-บาท
10.5 เครื่องออกกำลังกายกลางแจ้ง แบบบริหารช่วงแขน-หัวไหล่-หน้าอก(แบบนั่งยกตัว)	
ขนาด 0.60 x 1.00 x 1.70 ม. จำนวน 3 ชุดๆ ละ 56,700.-บาท	เป็นเงิน 170,100.-บาท
10.6 เครื่องออกกำลังกายกลางแจ้ง แบบนั่งโยกบริหารหัวไหล่และเอว ขนาด 0.80 X 1.20 X 1.20 ม.	
จำนวน 3 ชุดๆ ละ 37,700.-บาท	เป็นเงิน 113,100.-บาท
10.7 เครื่องออกกำลังกายกลางแจ้ง แบบวิ่งต่างระดับสลับหัวไหล่และช่วงขา	
ขนาด 0.60 x 1.20 x 1.50 ม. จำนวน 3 ชุดๆ ละ 51,700.-บาท	เป็นเงิน 155,100.-บาท
10.8 เครื่องออกกำลังกายกลางแจ้ง แบบซิตอัพ(บริหารหน้าท้อง) ขนาด 0.80 X 1.00 X 0.80 ม.	
จำนวน 3 ชุดๆ ละ 38,600.-บาท	เป็นเงิน 115,800.-บาท
10.9 เครื่องออกกำลังกายกลางแจ้ง ชนิดล้อหมุนคู่ ขนาด 0.80 X 1.00 X 1.30 ม.	
จำนวน 2 ชุดๆ ละ 21,650.-บาท	เป็นเงิน 43,300.-บาท
10.10 เครื่องออกกำลังกายกลางแจ้ง สำหรับเด็ก(วิ่งสลับหัวไหล่-ฝึกก้าวเดิน-ม้ากระดก 6 ทิ้ง)	
ขนาด 2.00 X 6.50 X 1.20 ม.จำนวน 1 ชุด	เป็นเงิน 103,200.-บาท
10.11 ชุดป้ายบอกขั้นตอนการออกกำลังกายขนาด 0.28 x 0.36 X 1.20 ม.	
จำนวน 6 ชุดๆ ละ 2,600.-บาท	เป็นเงิน 15,600.-บาท
รวม 10 รายการเป็นเงิน 12,970,000.-บาท (สิบสองล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)	

5./.....

นางสาว...

นางสาว...

นางสาว...

นางสาว...

นางสาว...

นางสาว...

นางสาว...

นางสาว...

นางสาว...

นางสาว...

นางสาว...

นางสาว...

นางสาว...

นางสาว...

สัญญาเลขที่

ลงวันที่

ลงชื่อ

ปี 10/59

ปี 10/59

ปี 10/59

ปี 10/59

ราคาค่างาน	เป็นเงิน	12,121,495.33 - บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ 7	เป็นเงิน	848,504.67 - บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	เป็นเงิน	12,970,000 - บาท

ณ สวนอนุรักษ์พันธุ์พืชพร้อมสถานที่ออกกำลังกาย แขวงวัดท่าพระ แขวงป่ากอใหญ่ กรุงเทพมหานคร ตามข้อกำหนด และ เงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อใช้ในการจ้าง ตามสัญญานี้

ข้อ 2. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- 2.1 ข้อกำหนดเฉพาะงาน ปรับปรุงสวนอนุรักษ์พันธุ์พืชพร้อมสถานที่ออกกำลังกาย จำนวน 4 หน้า
- 2.2 แบบปรับปรุงสวนอนุรักษ์พันธุ์พืชพร้อมสถานที่ออกกำลังกาย เลขที่ สบญ.52/56 จำนวน 24 แผ่น
- 2.3 รายละเอียดและคุณลักษณะเฉพาะ เครื่องขยายเสียงพร้อมชุดลำโพง จำนวน 1 ชุด
- 2.4 รายละเอียดและคุณลักษณะเฉพาะ เครื่องสูบน้ำแบบพวยโซ่มอเตอร์ไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด
- 2.5 รายละเอียดและคุณลักษณะเฉพาะ เครื่องออกกำลังกายกลางแจ้ง จำนวน 1 ชุด
- 2.6 เงื่อนไข หลักเกณฑ์ ประสิทธิภาพก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญา
- แบบปรับราคาได้ จำนวน 9 หน้า
- 2.7 ใบแจ้งปริมาณงาน จำนวน 5 หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 3. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในการทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) สาขาดอนประชาอุทิศ เลขที่ ก.47690121094000 ลงวันที่ 5 พฤศจิกายน 2558 เป็นจำนวนเงิน 648,500.-บาท (หกแสนสี่หมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

“หากมีพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ฉบับใหม่ ที่แก้ไขเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับ เรื่อง ค้ำประกัน มีผลใช้บังคับ คู่สัญญาจะต้องนำสัญญาค้ำประกันฉบับใหม่ที่มีเงื่อนไขสอดคล้องกับบทบัญญัติใหม่ ของกฎหมายตามแบบที่ กวพ. จะได้กำหนดต่อไปนั้น มาวางเป็นหลักประกันแทนฉบับเดิมภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากหน่วยงานคู่สัญญา”

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้ผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน ตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4. ค่าจ้างและการเบิกจ่ายเงิน (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมาจ่าย)

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างเป็นเงิน 12,970,000.-บาท (สิบสองล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 848,504.67.-บาท

ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาต่อหน่วยเป็นเกณฑ์ตามรายการแต่ละประเภท ดังที่ได้กำหนดไว้ในสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่าจำนวนปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาการก่อสร้างหรือใบแจ้งปริมาณงาน และราคานี้เป็นจำนวนโดยประมาณเท่านั้น จำนวนปริมาณงานที่แท้จริงอาจจะมากกว่าหรือน้อยกว่านี้ก็ได้ ซึ่งผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงิน ค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามราคาต่อหน่วยของงานแต่ละรายการที่ได้ทำเสร็จจริง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างตกลงที่จะ ไม่เปลี่ยนแปลงราคาต่อหน่วยหรือเรียกรอค่าสินไหมทดแทนอันเกิดจากการที่จำนวนปริมาณงานในแต่ละรายการได้แตกต่างไป จากที่กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้เนื่องจากในกรณีต่อไปนี้

4.1 เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 125 (หนึ่งร้อยยี่สิบห้า) แต่ไม่เกินร้อยละ 150 (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้อัตราร้อยละ 90 (เก้าสิบ) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

4.2 เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงในส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 150 (หนึ่งร้อยห้าสิบ) ของปริมาณที่กำหนดไว้ใน สัญญาหรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้อัตราร้อยละ 83 (แปดสิบสาม) ของราคาต่อหน่วยตามสัญญา

4.3 เมื่อปริมาณงานที่ทำเสร็จจริงน้อยกว่าร้อยละ 75 (เจ็ดสิบห้า) ของปริมาณที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา จะจ่ายให้ตามราคาต่อหน่วยในสัญญา และจะจ่ายเพิ่มชดเชยเป็นค่า Overhead และ Mobilizati สำหรับงานรายการนั้นในอัตราร้อยละ 17 (สิบเจ็ด) ของผลต่างระหว่างงานทั้งหมดของงานรายการนั้นตามสัญญา โดยประมาณ กับปริมาณงานที่ทำเสร็จจริง คูณด้วยราคาต่อหน่วยตามสัญญา

4.4 ผู้ว่าจ้างจะจ่ายเงินที่เพิ่มขึ้น หรือหักลดเงินในแต่ละกรณีดังกล่าวข้างต้นงวดสุดท้ายของการจ่ายเงิน หรือ ก่อนงวดสุดท้ายของการจ่ายเงินตามที่ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาเห็นสมควร

ผู้ว่าจ้างตกลงที่จะจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายเดือนตามเนื้อที่งานที่ทำเสร็จจริง เมื่อผู้ว่าจ้างหรือ เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจสอบผลงานที่ทำเสร็จแล้ว และปรากฏว่าเป็นที่พอใจตรงตามข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ทุก ประการ ผู้ว่าจ้างจะออกหนังสือรับรองการรับมอบงานนั้นให้ไว้แก่ผู้รับจ้าง

การจ่ายเงินงวดสุดท้ายจะจ่ายให้เมื่องานทั้งหมดตามสัญญาได้แล้วเสร็จทุกประการ รวมทั้งการทำสถานที่ ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 20

ข้อ 5. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวน.....บาท

.....ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....ของราคาค่าจ้างตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ 4

เงินจำนวนดังกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเต็มตาม จำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวต่อไปนี้

5.1 ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้น หาก ผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่น ผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้าง ล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับแก่หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

5.2 เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ 5.1 ภายในกำหนด 15 วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด 15 วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับแก่หลักการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

5.3 ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ 4 ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดไว้เป็นจำนวนร้อยละ 10 ของค่าจ้างในแต่ละงวด ทั้งนี้จนกว่าจำนวนเงินที่หักไว้จะครบตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้รับจ้างรับไปแล้ว

5.4 เงินจำนวนใดๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดเชยความรับผิดชอบต่างๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

5.5 ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดเชยในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 7 วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

5.6 ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า ให้ต่อเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

1. ปลุกสร้างอาคารสำนักงานชั่วคราวมีเครื่องอำนวยความสะดวกพร้อมที่จะเข้าทำงานได้
2. จัดเตรียมสิ่งป้องกันมลภาวะที่เหมาะสมในจำนวนที่เพียงพอ
3. จัดทำและติดตั้งป้ายประกาศและป้ายแนะนำในการดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบในการก่อสร้าง

ป้ายเตือน เครื่องหมาย และสัญญาณต่างๆ ต้องมีเพียงพอและมีสำรองอีก 1 ชุด เพื่อใช้ในการป้องกันอันตรายทั้งกลางวันและกลางคืน

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันเงินล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินล่วงหน้าตาม 5.3

ข้อ 6. หักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงานในกรณีที่เงินประกันผลงานจะต้องถูกหักไว้ทั้งสิ้นไม่ต่ำกว่า 6 เดือน ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืนโดยผู้รับจ้างจะต้องวางหนังสือค้ำประกันของธนาคารซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศ มาวางไว้ต่อผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าว คืนมาระยะหนึ่งให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินงวดสุดท้าย

ข้อ 7. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะทำงานตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายใน 365วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่.....2.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ. 2559 และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่.....31.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. 2560

ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

8/.....

ข้อ 8. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานเสร็จสมบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 7 หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ ภายในกำหนด 2 ปี - เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มันไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยมิชักช้าโดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้นหากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ 9. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบ หรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ 10. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะกระทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้างและผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 11. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้าง ของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้าง ได้รับมอบงานที่เสร็จเรียบร้อย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายดังกล่าวในข้อ 8 เท่านั้น

9...../.....

ข้อ 12. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้รับจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงานโดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างรวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้าง หรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐาน การชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 13. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ที่กำลังก่อสร้างได้ตลอดเวลาและผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ 14. แบบรูปและรายการละเอียดตลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปรายการละเอียด โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือตลาดเคลื่อนไปจากหลักการทำงานวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จ บริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

ข้อ 15. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่ากรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกไปไม่ได้

ข้อ 16. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนั้นผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

10 /

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญาให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือ ตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้างหรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงาน พิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคา รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราหรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้าง จะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง แต่อาจสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตาม ข้อ 21 ต่อไปนี้

ข้อ 17. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงิน วันละ 12,970.- บาท และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ - บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จ นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าว ได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไป ได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 18 ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนด แล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงขั้นบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 18. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างอันใดหรือวัสดุสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงาน ตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นรวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 19. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้าง ที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้างหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืน ให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 20. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญาฯ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความปลอดภัย ปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการทำงานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายปรตเครื่องใช้ในการทำงานล้างรวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอยและสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ 21. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญาฯ ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบเพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่เหตุอันนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบติดอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 22. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญาฯ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญาฯ ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำเข้าเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือ ในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย จากต่างประเทศมายังประเทศไทยแล้วจะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทย หรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือสั่งซื้อสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบ เอฟโอบี, ซีเอฟอาร์, เอฟเอชหรือแบบอื่นใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาฯ ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีลักษณะตามสัญญาข้อ 22 ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมา โดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้ว่าจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากสำนักส่งเสริมการขนส่งทางน้ำและการพาณิชย์นาวิกให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้ หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากกาไม่บรรทุกของโดยเรือไทย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในสองวรรคข้างต้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่ผู้ว่าจ้างส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อน โดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวได้

ข้อ 23. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงานสถาบันของทางราชการอื่น และ สถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิปัตระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่าง จำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

23.1 ช่างไม้ (ก่อสร้าง)

23.2 ช่างปูน

23.3 ช่างเชื่อม

23.4 ช่างทอและสุขภัณฑ์

23.5 ช่างอื่น ๆ ที่จำเป็นสำหรับใช้ในงานนี้

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปัตดังกล่าวในวรรคแรก นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงานและ พร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้าง ตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญา นี้ ของผู้รับจ้าง

ข้อ 24. การทดสอบหรือตรวจสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง โดยผู้ว่าจ้างเป็นผู้ให้บริการนั้น ผู้รับจ้างจะต้องเสียค่าบริการตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วย ราคาก่อสร้าง

ข้อ 25. หากผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องสร้างบ้านพักคนงาน ซึ่งคร่าว ผู้รับจ้างต้องดูแลบ้านพักคนงานชั่วคราว ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนบริเวณใกล้เคียง หรือก่อมลพิษต่อสิ่งแวดล้อม และต้องจัดให้อยู่อย่างถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยด้วย

ข้อ 26. สัญญางานรายนี้ให้ใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ โดยถือปฏิบัติตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ประเภทงานก่อสร้าง สูตร และวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ตามที่แนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 27. ในกรณีที่ผู้รับจ้างมีความประสงค์จะขอต่ออายุสัญญา หรือขออุทธรณ์การต่ออายุสัญญาให้ยื่นคำร้องเป็นลายลักษณ์อักษร แสดงเหตุผลแห่งการนั้น พร้อมทั้งหลักฐานต่างๆ (ถ้ามี) โดยยื่นที่กองกลางสำนักปลัดกรุงเทพมหานคร ภายในระยะเวลาดังต่อไปนี้

ข้อ 27. 1.การต่ออายุสัญญาให้ยื่นคำร้องต่อผู้ว่าจ้างก่อนสิ้นสุดอายุสัญญา หรืออย่างช้าไม่เกิน 15 วัน นับแต่วันสิ้นสุดอายุสัญญา

ข้อ 27.2.การขออุทธรณ์การต่ออายุสัญญาให้ยื่นคำร้องต่อผู้ว่าการกรุงเทพมหานคร ภายในเวลาไม่เกิน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับทราบผลการพิจารณาต่ออายุสัญญา การยื่นคำร้องขอต่ออายุสัญญา หรือขออุทธรณ์การต่ออายุสัญญาที่ยื่นเกินกำหนดระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้รับจ้างสละสิทธิในการต่ออายุสัญญา

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา
ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง
(นายรักษา สุทิน)

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(นายธรรดพงศ์ ชัยเลิศพงศ์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายสุวิทย์ ออมรพิสิทธิกุล)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายวิฑิต นครสุต)

ลงชื่อ.....พยานและผู้พิมพ์
(นางสาวนันท์นภัส บุชบง)

หมายเหตุ 1. เสนอราคา เมื่อวันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558

2. เงินค่าจ้างตามสัญญานี้ จะนำไปเข้าบัญชีของผู้รับจ้างที่ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
สาขานนทบุรี สาขาเลขที่ 705-1-04124-5

หากผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงธนาคารและเลขที่บัญชีที่ระบุไว้ ผู้รับจ้างต้องแจ้งให้หน่วยงาน
เจ้าของเรื่องทราบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนมีการจ่ายเงิน