

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้น้ำหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ
กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๒๕

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้น้ำหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และ แขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ มาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๘ กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้น้ำหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวง บางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาและกรุงเทพมหานครเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใดภายในบริเวณดังต่อไปนี้

(๑) ภายในระยะ ๗๐ เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนบางแวก

(๒) ภายในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนพุทธมณฑลสายสอง

และแนวถนนวงแหวนสายนอก

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ ๔ พื้นที่นอกบริเวณตามข้อ ๓ ซึ่งอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานครนี้ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้น้ำหรือเปลี่ยนการใช้อาคารอื่นใด เว้นแต่ อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารเลี้ยงสัตว์

(๒) อาคารเกี่ยวเนื่องกับการเกษตรกรรม เช่น โรง โรงนา ยุ้งข้าว เป็นต้น

ข้อ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดทำการดัดแปลงอาคารที่สร้างมาก่อนและขัดกับข้อ ๓ และข้อ ๔ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทอื่น

ข้อ ๖ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ

(๒) โรงเรียน หรือสถานพยาบาลที่ไม่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืน

(๓) อาคารที่พักอาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น และมีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว

(๔) อาคารร้านค้าไม่เกิน ๓ ชั้น และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ชั้นล่างไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๕) เชื้อเพลิง สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างก่อนข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามที่ได้รับใบอนุญาตได้ แต่ห้ามดัดแปลงให้ผิดไปจากใบอนุญาต

ข้อ ๘ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๒๕

พลเรือเอก เทียม มกรานนท์

(เทียม มกรานนท์)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :- เหตุผลที่ประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้ คือ เนื่องจากว่าได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร และมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายใน ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๙๙ ตอนที่ ๑๒๗ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๒๕)

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๒๕

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๓๔

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม
ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางไผ่ แขวง
บางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ
มาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๔ กรุงเทพมหานคร
โดยได้รับความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวง
บางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๓๔”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุ
เบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๖ ทวิ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวง
บางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕

“ข้อ ๖ ทวิ ในข้อบัญญัตินี้

“ห้องแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มี
ผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่

“ตึกแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่”

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๔

พลตรี จำลอง ศรีเมือง

(จำลอง ศรีเมือง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :- เหตุผลที่ประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ แขวงบางไผ่ แขวงบางแคเหนือ และแขวงคลองขวาง เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ ตราขึ้นใช้บังคับในขณะที่ยังไม่มีกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ออกใช้บังคับอาคารห้องแถวและตึกแถวที่ห้ามมิให้ ก่อสร้างหรือดัดแปลงตามข้อบัญญัติดังกล่าว จึงเป็นการห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารห้องแถวและ ตึกแถว ตามบทนิยามของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ดังนั้น เพื่อให้การห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารห้องแถวและตึกแถวตามข้อบัญญัติดังกล่าว สอดคล้องกับ บทนิยามของคำว่า “ห้องแถว” และ “ตึกแถว” ตามกฎกระทรวงดังกล่าว และเป็น มาตรฐานเดียวกับ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทฉบับอื่น ๆ ที่ตราขึ้นใช้บังคับหลังวันที่กฎกระทรวง ฉบับ ที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ออกใช้บังคับแล้ว ตลอดจนเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในการตีความจึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

**เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง
และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร**

พ.ศ. ๒๕๒๕

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ มาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๘ กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาและกรุงเทพมหานครเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใดภายในบริเวณดังต่อไปนี้

(๑) ภายในระยะ ๗๐ เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนฉิมพลี

(๒) ภายในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตถนนทั้งสองข้างของถนนพุทธมณฑลสายหนึ่ง

ถนนพุทธมณฑลสายสอง ถนนบางกอกน้อย-นครชัยศรี และแนวถนนวงแหวนสายนอก

ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ ๔ พื้นที่นอกบริเวณตามข้อ ๓ ซึ่งอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารเลี้ยงสัตว์

(๒) อาคารเกี่ยวเนื่องกับการเกษตรกรรม เช่น โรง โรงนา ยุ้งข้าว เป็นต้น

ข้อ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดทำการดัดแปลงอาคารที่สร้างมาก่อนและขัดกับข้อ ๓ และข้อ ๔ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทอื่น

ข้อ ๖ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้มิให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ

(๒) โรงเรียน หรือสถานพยาบาลที่ไม่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืน

(๓) อาคารที่พักอาศัยไม่เกิน ๒ ชั้น และมีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว

(๔) อาคารร้านค้าไม่เกิน ๓ ชั้น และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว และมีพื้นที่ชั้นล่างไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๕) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะ หรือสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างก่อนข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับให้ดำเนินการต่อไปตามที่ได้รับใบอนุญาตได้ แต่ห้ามดัดแปลงให้ผิดไปจากใบอนุญาต

ข้อ ๘ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๒๕

พลเรือเอก เทียม มกรานนท์

(เทียม มกรานนท์)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :- เหตุผลที่ประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้ คือ เนื่องจากว่าได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร และมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้น มีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๙๙ ตอนที่ ๑๒๗ ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๒๕)

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่
แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเขื่อนขันธ์ และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๒๕

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง
และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๓๔

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม
ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงฉิมพลี แขวง
บางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ ให้
เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ
มาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๔ กรุงเทพมหานคร
โดยได้รับความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่
แขวงฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุ
เบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๖ ทวิ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวง
ฉิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเชือกหนัง และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ.
๒๕๒๕

“ข้อ ๖ ทวิ ในข้อบัญญัตินี้

“ห้องแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่

“ตึกแถว” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างติดต่อกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังร่วมแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่”

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๔

พลตรี จำลอง ศรีเมือง

(จำลอง ศรีเมือง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :- เหตุผลที่ประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ แขวงจิมพลี แขวงบางระมาด แขวงบางเขื่อนขันธ์ และแขวงบางพรหม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ ตราขึ้นใช้บังคับในขณะที่ยังไม่มีกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ออกใช้บังคับ อาคารห้องแถวและตึกแถวที่ห้ามมิให้ ก่อสร้างหรือดัดแปลงตามข้อบัญญัติดังกล่าว จึงเป็นการห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารห้องแถวและ ตึกแถว ตามบทนิยามของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ดังนั้น เพื่อให้การห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารห้องแถวและตึกแถวตามข้อบัญญัติดังกล่าว สอดคล้องกับบทนิยามของคำว่า “ห้องแถว” และ “ตึกแถว” ตามกฎกระทรวงดังกล่าว และเป็น มาตรฐานเดียวกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทฉบับอื่น ๆ ที่ตราขึ้นใช้บังคับหลังวันที่กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ออกใช้บังคับแล้ว ตลอดจนเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาในการตีความ จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๘ ตอนที่ ๑๙๘ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๓๔)

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด

หรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนในแขวงสามกมด แขวงท่าข้าม

เขตบางขุนเทียน และแขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๔๔

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนในแขวงสามกมด แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน และแขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับ มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนในแขวงสามกมด แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน และแขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๔”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ข้อบัญญัตินี้มีให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงเรียนหรือสถานพยาบาลของเอกชนที่ไม่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืน
- (๒) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง ประตูและท่าเทียบเรือ ที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย
- (๓) การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร เพื่อทดแทนอาคารเดิมที่มีสภาพชำรุด หรือ ถูกเพลิงไหม้ เว้นแต่อาคารโรงงานอุตสาหกรรม

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ภายในระยะ ๑๕ เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนน บางขุนเทียน – ชายทะเล ตั้งแต่ถนนพระราม ๒ ไปทางทิศใต้ จนจดคลองสนามชัย

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ภายในระยะ ๑๐๐ เมตร จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนน บางขุนเทียน – ชายทะเล ตั้งแต่คลองสนามชัย ไปทางทิศใต้ จนจดคลองพิทยาลงกรณ์

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ภายในบริเวณระหว่าง ทิศเหนือจดคลองเชิงตาแพและ คลองลูกวัว ทิศตะวันออกจดแนวเขตกรุงเทพมหานคร ทิศใต้จดแนวเขตกรุงเทพมหานคร ทิศตะวันตก จดแนวเขตกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ไม่รวมพื้นที่ในบริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๔

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ภายในระยะ ๑๐๐ เมตร ตามแนวขนานริมสองฝั่งคลอง ภายในเขตกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้ ทั้งนี้ ไม่รวมพื้นที่ในบริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒

๑. คลองระหาญ จากทางรถไฟสายมหาชัย – วงเวียนใหญ่ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลอง สนามชัย
๒. คลองเลนเปิน จากทางรถไฟสายมหาชัย – วงเวียนใหญ่ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลอง สนามชัย
๓. คลองสะแกงาม จากถนนวงแหวนรอบนอก (ด้านใต้) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองสนามชัย
๔. คลองสนามชัย จากถนนวงแหวนรอบนอก (ด้านใต้) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนจด แนวเขตกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก
๕. คลองเฉลิมชัยพัฒนา จากถนนวงแหวนรอบนอก (ด้านใต้) ไปทางทิศใต้ จนถึงจุดบรรจบ คลองห้วยกระปือกับคลองบางขโมย

๖. คลองหัวกระบือ จากจุดบรรจบคลองเฉลิมชัยพัฒนามากับคลองบางขโมย ไปทางทิศใต้ จนถึงจุดบรรจบคลองขุนราชพินิจไ้กับคลองลูกวัว

๗. คลองบางมด จากถนนวงแหวนรอบนอก (ด้านใต้) ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองสวน

๘. คลองบางขโมย จากจุดบรรจบคลองสนามชัย ไปทางทิศใต้ และเลี้ยวไปทางทิศตะวันออก จนถึงจุดบรรจบคลองเฉลิมชัยพัฒนามากับคลองหัวกระบือ

๙. คลองบางหญ้า จากจุดบรรจบคลองพระไวยยศ ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองหัวกระบือ

๑๐. คลองพระไวยยศ จากจุดบรรจบคลองสนามชัย ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองบางหญ้า

๑๑. คลองอ้อ จากจุดบรรจบคลองสนามชัย ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองยายเพียร

๑๒. คลองกลางทุ่ง จากจุดบรรจบคลองบางกระบือ ไปทางทิศตะวันออก จนถึงจุดบรรจบคลองรางหอกหักกับคลองย่างควาย

๑๓. คลองยายเพียร จากจุดบรรจบคลองกลางทุ่ง ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองหัวกระบือ

๑๔. คลองย่างควาย จากจุดบรรจบคลองกลางทุ่งกับคลองรางหอกหัก ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองหัวกระบือ

๑๕. คลองบางกระบือ จากจุดบรรจบคลองสนามชัย ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับคลองเกาะโพธิ์

๑๖. คลองสหกรณ์ จากจุดบรรจบคลองสนามชัย ไปทางทิศใต้จนบรรจบกับคลองแสมดำใต้

๑๗. คลองเกาะโพธิ์ จากจุดบรรจบคลองแสมดำใต้ ไปทางทิศตะวันออก จนถึงจุดบรรจบคลองนากับคลองแยกเชิงตาแพ

๑๘. คลองแยกเชิงตาแพ จากจุดบรรจบคลองเกาะโพธิ์กับคลองนา ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้

จนบรรจบกับคลองเชิงตาแพ

๑๙. คลองเชิงตาแพ จากจุดบรรจบคลองตาแม่นและคลองแยกพะเนียง ไปทางทิศตะวันออกจนถึงจุดบรรจบคลองลูกวัวเก่ากับคลองลูกวัว

๒๐. คลองลูกวัวเก่า จากจุดบรรจบคลองหัวกระบือ ไปทางทิศใต้ จนถึงจุดบรรจบคลอง
เชิงตาแพกับคลองลูกวัว

๒๑. คลองลูกวัว จากจุดบรรจบคลองเชิงตาแพกับคลองลูกวัวเก่า ไปทางทิศตะวันออกจนถึง
จุดบรรจบคลองหัวกระบือกับคลองขุนราชพินิจใจ

๒๒. คลองนกกระทา จากจุดบรรจบคลองเชิงตาแพ ไปทางทิศใต้ จนถึงจุดบรรจบคลอง
รางนาเลนกับคลองโกร่งประทุน

๒๓. คลองโกร่งประทุน จากจุดบรรจบคลองนกกระทากับคลองรางนาเลน ไปทางทิศ
ตะวันออก

จนบรรจบกับคลองขุนราชพินิจใจ

๒๔. คลองขุนราชพินิจใจ จากจุดบรรจบคลองหัวกระบือกับคลองลูกวัว ไปทางทิศใต้ จนจด
กับแนวเขตกรุงเทพมหานครด้านใต้

๒๕. คลองตาแม่น จากจุดบรรจบคลองแสมดำใต้ ไปทางทิศตะวันออก จนถึงจุดบรรจบ
คลองเชิงตาแพกับคลองแยกพะเนียง

๒๖. คลองแยกพะเนียง จากจุดบรรจบคลองตาแม่นกับคลองเชิงตาแพ ไปทางทิศใต้ จนจด
แนวเขตกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก

๒๗. คลองสาม จากจุดบรรจบคลองแยกพะเนียง ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลอง
ขุนราชพินิจใจ

๒๘. คลองสอง จากจุดบรรจบคลองแยกพะเนียง ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลอง
ขุนราชพินิจใจ

๒๙. คลองหนึ่ง จากแนวเขตกรุงเทพมหานครด้านทิศตะวันตก ไปทางทิศตะวันออก
จนบรรจบกับคลองขุนราชพินิจใจ

๓๐. คลองพิทยาลงกรณ์ จากแนวเขตกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก ไปทางทิศตะวันออก
จนบรรจบกับคลองขุนราชพินิจใจ

๓๑. คลองศรีภูมิ จากจุดบรรจบคลองพิทยาลงกรณ์ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองโ่ง
(คลองประมง)

๓๒. คลองเสาชิง จากจุดบรรจบคลองพิทยาลงกรณ์ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับคลองโ่ง

(คลองประมง)

๓๓. คลองโล่ง (คลองประมง) จากแนวเขตกรุงเทพมหานครด้านตะวันตก ไปทางทิศตะวันออก จนบรรจบกับคลองขุนราชพินิจใจ

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๕ ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่บางส่วนในแขวงสามลำ แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน และ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้เป็นบริเวณ ห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้ก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) ห้องแถว ตึกแถว

(๒) อาคารพาณิชย์

(๓) โรงมหรสพ

(๔) โรงแรม

(๕) ศูนย์การค้า

(๖) คลังสินค้า

(๗) โรงงานอุตสาหกรรม

(๘) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๕ เมตร หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๒

,๐๐๐ ตารางเมตร

(๙) อาคารที่มีระยะห่างระหว่างอาคารน้อยกว่า ๔ เมตร และมีระยะห่างจากเขตที่ดิน น้อยกว่า ๒ เมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) ภายในระยะเกิน ๖ เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร จากเขตถนนบางขุนเทียน – ชายทะเลทั้งสองฟาก ให้ก่อสร้างอาคารได้ทุกประเภทยกเว้นอาคารตาม (ก)

(๒) ภายในระยะเกิน ๑๕ เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๑๐๐ เมตร จากเขตถนนบางขุนเทียน – ชายทะเลทั้งสองฟาก ให้ก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๒.๑) อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร ซึ่งมีใช้ห้องแถว ตึกแถว

(๒.๒) อาคารพาณิชย์ที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ซึ่งมีใช้ห้องแถว ตึกแถว

(๒.๓) อาคารสำหรับใช้เพื่อสาธารณูปโภค สาธารณูปการ

ทั้งนี้ อาคารตาม (๒.๑) (๒.๒) และ (๒.๓) ต้องมีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และมีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๒ เมตร รวมทั้งต้องมีระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับเขตถนนไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของที่ดินแต่ละแปลง

(ง) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร ซึ่งมีใช้ห้องแถว ตึกแถว

(๒) อาคารพาณิชย์ที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ซึ่งมีใช้ห้องแถว ตึกแถว

(๓) อาคารสำหรับใช้เพื่อสาธารณูปโภค สาธารณูปการ

(๔) อาคารที่ใช้เพื่อการนันทนาการ การกีฬาหรือการศึกษา

ทั้งนี้ อาคารตาม (๑) – (๔) ต้องมีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และมีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๒ เมตร รวมทั้งต้องมีระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับเขตถนนไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของที่ดินแต่ละแปลง

(ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามมิให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร และมีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า ๔ เมตร และมีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๒) อาคารสำหรับใช้เพื่อสาธารณูปโภค สาธารณูปการ

ทั้งนี้ อาคารตาม (๑) และ (๒) ต้องมีระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของที่ดินแต่ละแปลง

(จ) ภายในบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ อนุญาตให้ก่อสร้างเฉพาะอาคารที่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมเป็นหลังคาทรงจั่วหรือทรงสถาปัตยกรรมไทย มีความลาดเอียงไม่น้อยกว่า ๓๐ องศา

ข้อ ๖ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงยอดผนังของอาคารชั้นสูงสุด

ป้ายที่เป็นอาคาร ให้วัดความสูงจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของป้าย

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๕ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือได้รับใบแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๔

สมักร สุนทรเวช

(นายสมักร สุนทรเวช)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนในแขวงสามกมด แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน และแขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๓ ออกใช้บังคับโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมป่าชายเลน การผังเมือง และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งมีผลใช้บังคับเป็นการชั่วคราวมีกำหนดหนึ่งปี นับแต่วันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๓ เป็นต้นไป และถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยมีผลใช้บังคับ จะทำให้ประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวเป็นอันถูกยกเลิกไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย ดังนั้น เพื่อให้บรรลุนิติบุคคลดังกล่าว สมควรให้มีกฎหมายใช้บังคับอย่างต่อเนื่อง จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๑๘ ตอนพิเศษ ๕๔ ง วันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๔๔)

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วน
ในแขวงสามตำ แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน และแขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๔๔
