

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๖๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๑๔ กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากประกาศในราชกิจจานุเบกษา และกรุงเทพมหานครเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด นอกจากอาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ อาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ยุ้งข้าว ถนน เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ ทำน้ำ ทำจุดเรือ รั้ว กำแพง ประตู บ้าย เสาไฟฟ้า ท่อประปา ท่อส่งแก๊สธรรมชาติ ภายในบริเวณจากจุดบรรจบของแนวถนนหทัยราษฎร์ฝั่งตะวันออกกับเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานีไปทางทิศตะวันออกตามเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานีนี้จนจดคลองสิบฝั่งตะวันตก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศใต้ตามคลองสิบต่อคลองลำหินต่อคลองลำตันไทรจนจดคลองกอไผ่ฝั่งใต้ จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปทางทิศตะวันออกตามคลองกอไผ่ จนจดคลองลำปลาทิวฝั่งตะวันตก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศใต้ตามคลองลำปลาทิวจนจดเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ

จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศตะวันตกตามเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการนี้จน
 จดถนนพระราชราษฎร์อุทิศฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศเหนือตามถนนพระราชราษฎร์อุทิศ
 จนจดถนนสุขุมวิท ๗๗ ฝั่งใต้ จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศตะวันออกตามถนนสุขุมวิท ๗๗ จนจดถนน
 ร่มเกล้าฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปทางทิศเหนือตามถนนร่มเกล้าจนจดถนนรามคำแหงฝั่งใต้
 จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามถนนรามคำแหงจนจดถนนสุขุมวิทฝั่งเหนือ
 จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามถนนสุขุมวิทจนจดถนนนิมิตรใหม่ฝั่งตะวันออก
 จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศเหนือตามถนนนิมิตรใหม่จนจดแนวคันดินซึ่งอยู่ห่างจากซอยสุขใจฝั่งใต้
 มาทางทิศใต้ ๓๐ เมตร จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปทางทิศตะวันตกตามแนวคันดินนี้จนจดถนนหทัยราษฎร์
 ฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศเหนือตามถนนหทัยราษฎร์ต่อแนวถนนหทัยราษฎร์จนจด
 เส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี โดยไม่รวมพื้นที่ของการนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบัง
 และพื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดคลองประเวศบุรีรมย์ ทิศใต้จดเส้นขนานซึ่งห่างจากเขตถนน
 สุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง) มาทางทิศใต้ ๔๐ เมตร ทิศตะวันออกจดคลองหัวตะเข้
 ทิศตะวันตกจดคลองหนองปรือ

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ ๔ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมภายในบริเวณระหว่างทิศเหนือจด
 คลองประเวศบุรีรมย์ ทิศใต้จดเส้นขนานซึ่งห่างจากเขตถนนสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง)
 มาทางทิศใต้ ๔๐ เมตร ทิศตะวันออกจดคลองหัวตะเข้ ทิศตะวันตกจดคลองหนองปรือ

ข้อ ๕ ห้ามมิให้บุคคลใดทำการดัดแปลงอาคารที่ก่อสร้างมาก่อนและขัดกับข้อ ๓ และข้อ ๔
 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทอื่น

ข้อ ๖ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้มีให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารโรงงาน
 อุตสาหกรรมภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) เป็นโรงงานอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุญาตจากกระทรวงอุตสาหกรรมและ
 ดำเนินการอยู่แล้ว หรือยังไม่ได้ดำเนินการแต่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารโรงงานอุตสาหกรรม
 ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้
 อาคารชนิดใดหรือประเภทใด ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และ

แขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๒๔ มีผลใช้บังคับ และ

(๒) เป็นการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารลงในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมเดิม และเจ้าของโรงงานอุตสาหกรรมนั้นต้องเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์อยู่ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใด ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอกและแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๒๔ มีผลใช้บังคับ

ข้อ ๗ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๒๕

พลเรือเอก เทียม มกรานนท์

(เทียม มกรานนท์)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :- เหตุผลที่ประกาศใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับนี้คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๒๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๒๔ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๒๔ และมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติให้ดำเนินการออกข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย มีผลใช้บังคับจึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ขึ้น

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๙๙ ตอนที่ ๑๐๑ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๒๕)

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตมีนบุรี
แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก แขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๒๕

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด
หรือบางประเภท ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ
เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว
แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๔๔

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม
ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวง
คลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไข
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มี
บทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับ
มาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ วรรคหนึ่งและมาตรา ๔๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้
กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติระเบียบ
บริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๔ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของสภา
กรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ
แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขต
ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๓ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม
ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวง

คลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๓ ภายในบริเวณจากจุดบรรจบของแนวถนนหทัยราษฎร์ฝั่งตะวันออกกับเส้นแบ่งเขต กรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี ไปทางทิศตะวันออกตามเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานีจนจดคลองสิบฝั่งตะวันตก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศใต้ตามคลองสิบต่อคลองลำหิน ต่อคลองลำตันไทรจนจดคลองลำกอไผ่ฝั่งใต้ จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปทางทิศตะวันออกตามคลองลำกอไผ่จนจดคลองลำปลาทิวฝั่งตะวันตก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศใต้ตามคลองลำปลาทิวจนจดเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการ จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศตะวันตกตามเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดสมุทรปราการจนจดถนนพระราชราษฎร์อุทิศฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศเหนือตามถนนพระราชราษฎร์อุทิศจนจดถนนสุขุมวิท ๗๗ ฝั่งใต้ จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศตะวันออกตามถนนสุขุมวิท ๗๗ จนจดถนนร่มเกล้าฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปทางทิศเหนือตามถนนร่มเกล้าจนจดถนนรามคำแหงฝั่งใต้ จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามถนนรามคำแหงจนจดถนนสุวินทวงศ์ฝั่งเหนือ จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศตะวันออกตามถนนสุวินทวงศ์จนจดถนนราษฎร์อุทิศฝั่งตะวันตก จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปทางทิศเหนือตามแนวถนนราษฎร์อุทิศและขนานกับแนวคันป้องกันน้ำท่วมไปจนจดประตูระบายน้ำมีนบุรี จากจุดนี้ตรงไปทางทิศเหนือตามแนวคันป้องกันน้ำท่วมจนจดถนนประชาร่วมใจฝั่งใต้ จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปตามถนนประชาร่วมใจฝั่งใต้จนจดถนนนิมิตรใหม่ จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศเหนือตามถนนนิมิตรใหม่จนจดแนวคันดินซึ่งอยู่ห่างจากถนนวัดสุขใจฝั่งใต้มาทางทิศใต้ ๓๐ เมตร จากจุดนี้เลี้ยวซ้ายไปทางทิศตะวันตกตามแนวคันดินนี้จนจดถนนหทัยราษฎร์ฝั่งตะวันออก จากจุดนี้เลี้ยวขวาไปทางทิศเหนือตามถนนหทัยราษฎร์ต่อแนวถนนหทัยราษฎร์จนจดเส้นแบ่งเขตกรุงเทพมหานครกับจังหวัดปทุมธานี โดยไม่รวมพื้นที่ของการนิคมอุตสาหกรรมลาดกระบังและพื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดคลองประเวศบุรีรมย์ ทิศใต้จดเส้นขนานซึ่งห่างจากเขตถนนสุขุมวิท ๗๗ (ถนนอ่อนนุช-ลาดกระบัง) มาทางทิศใต้ ๔๐ เมตร ทิศตะวันออกจดคลองหัวตะเข้ ทิศตะวันตกจดคลองหนองปรือ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(๑) อาคารหรือที่ทำการของทางราชการ หรืออาคารที่ใช้เพื่อสาธารณูปโภค

(๒) สถานศึกษาหรือสถานพยาบาลที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และมีพื้นที่ประกอบการในที่ดินแปลงเดียวกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว

(๔) อาคารพาณิชย์หรืออาคารพาณิชย์พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร และมีพื้นที่ประกอบการพาณิชย์รวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว

(๕) โรงเรือนที่เกี่ยวข้องกับการเกษตรที่มีพื้นที่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ถนน เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ ทำน้ำ ทำจุดเรือ รั้ว กำแพง ประตู ฝาย

ทั้งนี้อาคารตาม (๑) (๒) (๓) (๔) และ (๕) ต้องปฏิบัติตามต่อไปนี้

(ก) มีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า ๒ เมตร และมีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑ เมตร

(ข) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างขึ้นในที่ดินแปลงเดียวกันไม่เกิน ๓ ต่อ ๑

(ค) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแต่ละแปลง

(ง) การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร อาคารทรงจั่วหรือทรงทางสถาปัตยกรรมไทยให้วัดความสูงจากระดับถนนที่อยู่ใกล้ที่สุดถึงผนังหรือยอดฝาด้านที่สูงที่สุดของชั้นที่อยู่สูงที่สุด

(จ) อาคารที่ก่อสร้างบริเวณริมสองฝั่งคลองดังต่อไปนี้ ต้องมีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งคลองไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือ กำแพง

๑. คลองสามวา จากจุดบรรจบแนวเขตกรุงเทพมหานครไปทางทิศใต้จนถึงจุดบรรจบคลองหนึ่งตะวันออก

๒. คลองบึงลำกระดาน จากจุดบรรจบแนวเขตกรุงเทพมหานครไปทางทิศใต้ จนถึงจุดบรรจบคลองลำตาสนกับคลองสี่ตะวันออก

๓. คลองลาดงูเห่า จากจุดบรรจบคลองลำตาโค่นกับคลองลำตาสนลงไปทางทิศใต้ จนถึงจุดบรรจบคลองมะเขือขึ้น และไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนถึงจุดบรรจบคลองหนึ่งตะวันออก

๔. คลองลำตาโค่น จากจุดบรรจบคลองเก่าไปทางทิศตะวันตกจนถึงจุดบรรจบคลองลำตาสนกับคลองลาดงูเห่า

๕. คลองลำตาสน จากจุดบรรจบคลองสี่ตะวันออกไปทางทิศใต้จนถึงจุดบรรจบคลองลำตาโค่นกับคลองลาดงูเห่า

๖. คลองแปด จากจุดบรรจบแนวเขตกรุงเทพมหานครไปทางทิศใต้จนถึงจุดบรรจบคลองสี่ตะวันออก

๗. คลองลำรางสระต้อ จากจุดบรรจบคลองหนึ่งตะวันออกกับคลองสองตะวันออก ลงมาทางใต้จนถึงจุดบรรจบคลองแสนแสบ

๘. คลองเก่า จากจุดบรรจบแนวเขตกรุงเทพมหานครไปทางทิศใต้จนถึงจุดบรรจบคลองแบนชะโด

๙. คลองสิบ จากจุดบรรจบแนวเขตกรุงเทพมหานครลงมาทางใต้จนถึงจุดบรรจบคลองสนามกลางลำ

๑๐. คลองแบนชะโด จากจุดบรรจบคลองเก่าไปทางทิศใต้จนถึงจุดบรรจบคลองลัดตาเตี้ย และไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนถึงจุดบรรจบคลองบึงแตงโม

๑๑. คลองลำบ่อยาว จากจุดบรรจบคลองเก่าและคลองมะเขือขึ้นไปทางตะวันออก จนถึงจุดบรรจบคลองลำหิน

๑๒. คลองลัดตาเตี้ย จากจุดบรรจบคลองแบนชะโดไปทางทิศใต้จนถึงจุดบรรจบคลองแสนแสบ

๑๓. คลองมะเขือขึ้น จากจุดบรรจบคลองลาดงูเห่าไปทางทิศตะวันออกจนถึงจุดบรรจบคลองเก่า

๑๔. คลองบึงแตงโม จากจุดบรรจบคลองแบนชะโดกับคลองระบายน้ำไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้จนถึงจุดบรรจบกับคลองหนึ่งตะวันออกตัดกับคลองสองตะวันออก

๑๕. คลองลำหิน จากจุดบรรจบคลองสนามกลางลำ ลงมาทางใต้จนถึงจุดบรรจบคลองแสนแสบ

๑๖. คลองหนึ่งตะวันออก จากจุดบรรจบคลองสองตะวันออกไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนถึงจุดบรรจบถนนนิมิตรใหม่

๑๗. คลองแสนแสบ จากจุดบรรจบคลองลาดตาเตี้ยไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนถึงจุดบรรจบคลองบึงไผ่

๑๘. คลองบึงไผ่ จากจุดบรรจบคลองหนึ่งตะวันออกไปทางทิศใต้ จนถึงคลองแสนแสบ

๑๙. คลองตะโหนด จากจุดบรรจบคลองแสนแสบไปทางทิศใต้ จนถึงคลองลำบึงขวาง

๒๐. คลองสี่ จากจุดบรรจบคลองแสนแสบไปทางทิศใต้ จนถึงคลองลำบึงขวาง และลงไปทางทิศใต้ จนถึงจุดบรรจบกับคลองประเวศบุรีรมย์

๒๑. คลองบึงใหญ่ จากจุดบรรจบคลองแสนแสบไปทางทิศใต้ จนถึงจุดบรรจบคลองลำนกแขวก

๒๒. คลองลำหินใต้ จากจุดบรรจบคลองแสนแสบไปทางทิศใต้ จนถึงจุดบรรจบคลองลำต้นไทรกับคลองนาตับ

๒๓. คลองบ้านเกาะ จากจุดบรรจบคลองลำหินใต้ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนถึงคลองบึงใหญ่

๒๔. คลองลำต้นไทร จากจุดบรรจบคลองลำหินใต้ไปทางทิศใต้ จนถึงคลองลำนกแขวก

๒๕. คลองลำนกแขวก จากจุดบรรจบคลองลำต้นไทรไปทางทิศใต้ จนถึงจุดบรรจบคลองตาเสือ

๒๖. คลองลำบึงขวาง จากจุดบรรจบคลองบึงใหญ่ไปทางทิศตะวันตก จนถึงจุดตัดถนนร่มเกล้า

๒๗. คลองสาม จากจุดบรรจบคลองลำบึงขวางไปทางทิศใต้ จนถึงจุดบรรจบคลองประเวศบุรีรมย์

๒๘. คลองบึงบัว จากจุดบรรจบคลองตาเสือไปทางทิศใต้ จนถึงจุดบรรจบคลองลำพุทรา กับคลองลำชวดเตย

๒๙. คลองลำชวดเตย จากจุดบรรจบคลองลำพุทรา กับคลองบึงบัวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนถึงคลองลำปลาทิว

๓๐. คลองลำปลาทิว จากจุดบรรจบคลองลำซวดเตยไปทางทิศใต้จนถึงแนวเขต กรุงเทพมหานคร

๓๑. คลองประเวศบุรีรมย์ จากจุดบรรจบคลองลำปลาทิวไปทางทิศตะวันตกจนถึง ถนนร่มเกล้า

๓๒. คลองสองตะวันออก จากจุดบรรจบถนนหทัยราษฎร์ไปทางทิศตะวันออกจนถึง จุดบรรจบคลองหนึ่งตะวันออก

๓๓. คลองสามตะวันออก จากจุดบรรจบถนนหทัยราษฎร์ไปทางทิศตะวันออกจนถึง จุดบรรจบคลองลาดคูเห่า

๓๔. คลองสี่ตะวันออก จากจุดบรรจบถนนหทัยราษฎร์ไปทางทิศตะวันออกจนถึง จุดบรรจบคลองลำตาโค่น”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๖ แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขต ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ และให้ใช้แผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๖ อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนหรือหลังวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคาร เว้นแต่การดัดแปลงหรือการเปลี่ยนแปลงใช้อาคารนั้นไม่ขัดกับความในข้อ ๓ แห่ง ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวง คลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๗ ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๔

สมัคร สุนทรเวช

(นายสมัคร สุนทรเวช)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้ เนื่องจากข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ เขตมีนบุรี แขวงคลองสิบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๕ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพื้นที่บรรเทา และแก้ไขปัญหาน้ำท่วมฝั่งตะวันออกของกรุงเทพมหานคร ได้มีข้อบัญญัติบังคับใช้มานานแล้ว เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เปลี่ยนแปลงเขตการปกครองและตั้งเขตการปกครองใหม่ ในพื้นที่ดังกล่าว ประกอบด้วยเขตคลองสามวา เขตมีนบุรี เขตหนองจอก และเขตลาดกระบัง สภาพพื้นที่ในบริเวณนี้มีการขยายตัวของอาคารโดยพื้นที่บางส่วนมีการพัฒนาเพิ่มขึ้นส่งผลให้อาคาร มีการปลูกสร้างลักษณะชิดกันมากเป็นแถวต่อเนื่องกันไปตามถนน ไม่ตรงตามเจตนารมณ์ของ ข้อบัญญัติ เพื่อเป็นการบรรเทาและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่ฝั่งตะวันออกของกรุงเทพมหานคร เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมในผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร และเพื่อให้ชุมชนเกษตรกรรมมีความสมบูรณ์ขึ้นสมควรแก้ไขเพิ่มเติมการห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าว จึง จำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

(ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม ๑๑๘ ตอนพิเศษ ๒๖ ง วันที่ ๒๑ มีนาคม

๒๕๔๔)

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตมีนบุรี
แขวงคลองสีบ แขวงคูฝั่งเหนือ เขตหนองจอก และแขวงคลองสามประเวศ แขวงลำปลาทิว แขวงลาดกระบัง
เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๕
