

ชื่อโครงการ เชื่อมโยงข้อมูลที่ดินระหว่างกรุงเทพมหานครกับกรมที่ดิน
หน่วยงานรับผิดชอบ สำนักงานภูมิสารสนเทศ สำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

๑. หลักการและเหตุผล

เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป คือวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ซึ่งภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในวันที่ ๑ มกราคม ของปี ฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด และเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรุงเทพมหานครในฐานะองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีหน้าที่ในการจัดเก็บภาษีดังกล่าว จำเป็นต้องมีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบด้วย ข้อมูลแปลงที่ดินประมาณ ๒,๑๐๐,๐๐๐ แปลง จำนวนบ้านตามทะเบียนราษฎรประมาณ ๒,๙๐๐,๐๐๐ หลัง มีรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการจัดเก็บภาษี

ตามมาตรา ๙๒ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว ได้กำหนดให้กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ เพื่อใช้ในการเตรียมการจัดเก็บภาษี รวมทั้งมาตรา ๑๐ ในกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง หรือการจดทะเบียนการเช่าในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างใด ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาแจ้งการโอน หรือการจดทะเบียนการเช่าดังกล่าวต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ ตามรายการที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ให้แจ้งเป็นรายเดือนภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป ดังนั้น กรุงเทพมหานครจึงจำเป็นต้องเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินของกรมที่ดิน เพื่อให้กรุงเทพมหานครสามารถใช้ข้อมูลของกรมที่ดินผ่านระบบเครือข่าย โดยการจัดหาและติดตั้งเครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่ายและอุปกรณ์ รวมทั้งพัฒนาโปรแกรมประยุกต์ที่สามารถใช้งานข้อมูลที่ดินผ่านระบบเครือข่าย เพื่อให้หน่วยงานของกรุงเทพมหานครสามารถใช้ข้อมูลที่ดินของกรมที่ดินที่อยู่ในรูปแบบข้อมูลสารสนเทศภูมิศาสตร์ได้อย่างสะดวก เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีของสำนักงานเขต และการใช้ข้อมูลที่ดินตามภารกิจของหน่วยงานต่างๆ ได้แก่ สำนักการคลัง สำนักการโยธา เป็นต้น ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองมีหน้าที่หลักเกี่ยวกับการวางผังและพัฒนาเมือง ให้สอดคล้องกับศักยภาพของพื้นที่ สภาพเศรษฐกิจ สังคม การดูแลรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามนโยบายของรัฐบาล รวมทั้งสร้างโอกาสในการแข่งขันกับประเทศเพื่อนบ้าน และมีหน้าที่ในการสำรวจ จัดเก็บ และบูรณาการข้อมูลภูมิสารสนเทศ เพื่อพัฒนาระบบภูมิสารสนเทศกลางของกรุงเทพมหานครให้ทันสมัยเป็นปัจจุบันอย่างต่อเนื่อง เพื่องานด้านการบริหารจัดการเมือง และให้บริการแก่ทุกหน่วยงาน ดังนั้น การจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรุงเทพมหานครดังกล่าว จำเป็นต้องเชื่อมโยงระบบเครือข่ายเพื่อใช้งานข้อมูลภูมิสารสนเทศและข้อมูลแปลงที่ดินจากกรมที่ดินในรูปแบบข้อมูลภูมิสารสนเทศเป็นไปอย่างสะดวก รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และลดความซ้ำซ้อนของข้อมูล



๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเชื่อมโยงฐานข้อมูลที่ดินระหว่างกรุงเทพมหานครกับกรมที่ดินผ่านระบบเครือข่าย

๒.๒ เพื่อให้กรุงเทพมหานครสามารถเข้าถึงฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านระบบเครือข่าย เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของทุกสำนักงานเขตได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด ติดตามการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้อง

๒.๓ เพื่อปรับปรุงฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ให้มีความถูกต้อง ครบถ้วน แม่นยำ และมีประสิทธิภาพได้มาตรฐานสากล ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร สำหรับใช้ในการบริหารจัดการเมือง และการให้บริการแก่หน่วยงานในสังกัดกรุงเทพมหานคร รวมถึงหน่วยงานภายนอกทั้งภาครัฐ ภาคเอกชนและภาคประชาชน

๓. เป้าหมาย

พัฒนาระบบบริการข้อมูลที่ดิน พร้อมจัดหาระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินของกรมที่ดินกับระบบเครือข่ายของกรุงเทพมหานคร จำนวนแปลงที่ดินประมาณ ๒,๑๐๐,๐๐๐ แปลง และมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลที่เป็นปัจจุบัน และเชื่อมโยงข้อมูลที่ได้ ฐานข้อมูลภูมิสารสนเทศของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

๔. ลักษณะโครงการ

๔.๑ ประเภทโครงการ เป็นโครงการตามยุทธศาสตร์และเป็นโครงการใหม่

๔.๒ ความสอดคล้องหรือเชื่อมโยงกับยุทธศาสตร์/แผน โครงการมีความสอดคล้องกับแผนพัฒนากรุงเทพมหานครระยะ ๒๐ ปี ระยะที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๕) ด้านที่ ๔ มหานครกระชับ มิติที่ ๔.๑ กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม เป้าหมายที่ ๔.๑.๑ กรุงเทพมหานครชั้นในและชั้นกลางมีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพสอดคล้องกับระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป้าประสงค์ที่ ๔.๑.๑.๑ ส่งเสริมการขยายตัวในการใช้ประโยชน์ที่ดินเต็มประสิทธิภาพตามผังเมืองรวมและเพิ่มความหนาแน่นประชากรในเขตเมืองชั้นในและเขตเมืองชั้นกลาง มาตรการสำรวจจัดเก็บและจัดทำระบบฐานข้อมูลเพื่อการวางผังเมือง สอดคล้องกับแผนปฏิบัติการกรุงเทพมหานคร ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ด้านที่ ๔ มหานครกระชับ มิติที่ ๔.๑ กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม เป้าหมายที่ ๔.๑.๑ กรุงเทพมหานครชั้นในและชั้นกลางมีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเต็มศักยภาพสอดคล้องกับระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป้าประสงค์ที่ ๔.๑.๑.๑ ส่งเสริมการขยายตัวในการใช้ประโยชน์ที่ดินเต็มประสิทธิภาพตามผังเมืองรวม และเพิ่มความหนาแน่นประชากรในเขตเมืองชั้นในและเขตเมืองชั้นกลาง มาตรการที่ ๗ สำรวจ จัดเก็บ รวบรวมและบูรณาการการใช้ฐานข้อมูลเพื่อการบริหารจัดการเมือง และสอดคล้องกับแผนแม่บทเทคโนโลยีดิจิทัลของกรุงเทพมหานคร ที่มุ่งเน้นความเป็นอัจฉริยะในการบริหารจัดการและการพัฒนามหานครในอนาคต

๔.๓ รูปแบบโครงการ เป็นโครงการเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินระหว่างกรุงเทพมหานครกับกรมที่ดิน โดยการพัฒนาระบบให้บริการข้อมูลที่ดิน พร้อมจัดหาระบบคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ สำหรับบริการหน่วยงานของกรุงเทพมหานคร โดยมีระบบข้อมูลภูมิสารสนเทศที่สามารถสนับสนุนการบริหารจัดการเมืองที่มีมาตรฐาน ถูกต้อง แม่นยำ มีความทันสมัย และมีประสิทธิภาพ

๕. ระยะเวลาและสถานที่ดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินโครงการ ๒๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา



๖. แผนปฏิบัติการ

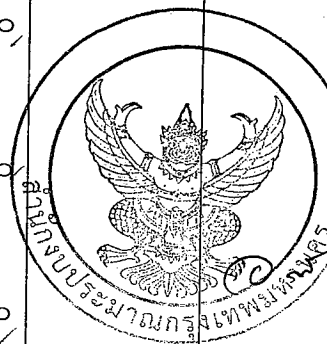
มีขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณพ.ศ. ๒๕๖๔											
	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
ขั้นตอนการดำเนินงาน												
๑. แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนด TOR และราคากลาง	→											
๒. จัดทำและขออนุมัติ TOR และราคากลาง	→											
๓. ประกาศ TOR และเอกสารการประมูล แต่งตั้งคณะกรรมการการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ และขอความเห็นชอบดำเนินการจ้าง		→										
๔. หาผู้รับจ้างโดยวิธีประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์			→									
๕. ขออนุมัติจ้าง			→									
๖. ขออนุมัติเงินงวด จัดทำร่างสัญญาจ้าง ตรวจร่าง และลงนามในสัญญา				→								
๗. ดำเนินการโครงการฯ												
ขั้นตอนการใช้จ่ายงบประมาณ												
ส่งมอบงานและเบิกจ่ายเงินภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔												

๗. งบประมาณ

ชื่อโครงการ เชื่อมโยงข้อมูลที่ดินระหว่างกรุงเทพมหานครกับกรมที่ดิน
ประมาณการงบประมาณ

รายละเอียด/กิจกรรม	จำนวนเงิน	กฎหมาย ระเบียบที่ เกี่ยวข้อง
๑. ครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์		
๑.๑ เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย ทำหน้าที่ API/Web Service Server จำนวน ๒ ชุด (ติดตั้งที่กรมที่ดิน)	๖๘๕,๑๑๐	สืบทราคา
๑.๒ อุปกรณ์กระจายสัญญาณ (L๓ Switch) ขนาด ๒๔ ช่อง จำนวน ๒ ชุด (ติดตั้งที่กรมที่ดิน ๑ ชุด ติดตั้งที่ กทม. ๑ ชุด)	๒๕๖,๘๐๐	
๒. ระบบชุดคำสั่งควบคุมการปฏิบัติการ		
๒.๑ โปรแกรมระบบปฏิบัติการสำหรับเครื่องแม่ข่ายแบบรวมศูนย์ข้อมูล จำนวน ๒ ชุด (ติดตั้งที่เครื่องคอมพิวเตอร์แม่ข่าย ทำหน้าที่ API/Web Service Server)	๓๒๑,๐๐๐	
๓. ค่าพัฒนาระบบบริการข้อมูลที่ดิน	๓,๐๔๐,๖๙๐	
๔. ค่าใช้จ่ายในการอบรมบุคลากร		
๔.๑ อบรมเจ้าหน้าที่ จำนวน ๕๐ คน x ๑ วัน x ๔ ครั้ง (หลักสูตรระบบบริการข้อมูลที่ดิน)	๑๙๔,๐๐๐	
๔.๒ อบรมเจ้าหน้าที่ จำนวน ๔ คน x ๒ วัน x ๑ ครั้ง (หลักสูตรการดูแลระบบ)	๒,๔๐๐	



โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ด้านการโยธาและระบบจราจร แผนงานพัฒนาการใช้ที่ดินและระบบจราจร งานผังเมือง หมวดรายจ่ายอื่น รายการค่าใช้จ่ายในการเชื่อมโยงข้อมูลที่ดินระหว่างกรุงเทพมหานครกับกรมที่ดิน จำนวนเงินทั้งสิ้น ๔,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน)

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทางการบริหารความเสี่ยง
	โอกาสที่จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับของความเสี่ยง	
๑. การประสานงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอาจล่าช้า	๒	๔	สูง	จัดทำหนังสือแจ้งรายละเอียดการดำเนินโครงการและช่วงเวลาดำเนินงาน ไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
๒. งานที่จะดำเนินการมีการใช้เทคนิคสมัยใหม่ และมีงานบางส่วนที่เกี่ยวข้องกับหน่วยงานของกทม. อื่นๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาทางด้านเทคนิคที่ส่งผลต่อการดำเนินงาน	๒	๓	ปานกลาง	ติดตามและรายงานผลการดำเนินงาน

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ กรุงเทพมหานครสามารถเข้าถึงฐานข้อมูลที่ดินผ่านระบบเครือข่าย เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของทุกสำนักงานเขต ได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

๙.๒ หน่วยงานกรุงเทพมหานครสามารถใช้งานข้อมูลที่ดินในรูปแบบข้อมูลภูมิสารสนเทศของกรมที่ดินได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ลดความซ้ำซ้อนของข้อมูล เพื่อปฏิบัติงานตามภารกิจได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๙.๓ กรุงเทพมหานครมีฐานข้อมูลกลางภูมิสารสนเทศที่ถูกต้อง ครบถ้วน แม่นยำ และมีประสิทธิภาพได้มาตรฐานสากล ครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร สำหรับใช้ในการบริหารจัดการเมือง และการให้บริการแก่หน่วยงานในสังกัดกรุงเทพมหานคร รวมถึงหน่วยงานภายนอกทั้งภาครัฐ ภาคเอกชนและภาคประชาชน

๑๐. การติดตามและประเมินผล

๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภทตัวชี้วัด	วิธีการคำนวณ/เครื่องมือในการใช้วัด	
๑. มีระบบบริการข้อมูลที่ดิน ในรูปแบบข้อมูลภูมิสารสนเทศ ผ่านระบบเครือข่าย	๑ ระบบ	ผลผลิต	วิธีคำนวณ ผู้รับจ้างส่งมอบงานได้ครบถ้วน (นับจำนวนระบบบริการข้อมูลที่ดินฯ)	เมื่อสิ้นสุดสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีมติรับงาน



๒. หน่วยงานสังกัด กทม. ที่ใช้ข้อมูลมีความ พึงพอใจในการใช้ระบบ	ร้อยละ ๙๐	ผลลัพธ์	วิธีคำนวณ จำนวนหน่วยงานที่มีความ พึงพอใจต่อการใช้ข้อมูลใน ระดับร้อยละ ๙๐ คูณด้วย ๑๐๐ ทหารด้วยจำนวน หน่วยงานที่ทำการสำรวจ	ภายหลังเสร็จสิ้น โครงการ
๓. ทุกสำนักงานเขต สามารถใช้ข้อมูลที่ดินเพื่อ สนับสนุนจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างผ่าน ระบบเครือข่าย หลังเสร็จ สิ้นโครงการแล้ว ๖ เดือน	ร้อยละ ๑๐๐	ผลกระทบ	วิธีคำนวณ สอบถามและนับจำนวน	ภายหลังเสร็จสิ้น โครงการ

๑๐.๒ ติดตามความก้าวหน้าโดยมีการรายงานความก้าวหน้าในการดำเนินโครงการต่อ
ผู้บังคับบัญชาตามสายการบังคับบัญชาตามลำดับ

๑๐.๓ การประเมินผลโครงการ ดังนี้

๑๐.๓.๑ เอกสารส่งมอบงานของผู้รับจ้าง และหนังสือรายงานการตรวจรับงานของ
คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

๑๐.๓.๒ รวบรวมและประเมินผลความพึงพอใจของหน่วยงานในสังกัด
กรุงเทพมหานครที่ใช้ข้อมูล หลังจากเสร็จสิ้นโครงการแล้ว ๑ ปี

๑๐.๓.๓ ประสานงานเพื่อสอบถามการใช้งานข้อมูลไปยังสำนักงานเขตและรวบรวม
ข้อมูล หลังจากเสร็จสิ้นโครงการแล้ว ๖ เดือน



ลงชื่อ.....ผู้เสนอโครงการ
(นายสุจิต ยี่สุนแสง)

ผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศ
สำนักงานวางผังและพัฒนาเมือง

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ
(นายสมชาย เคาขกรณ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานวางผังและพัฒนาเมือง