



ผังเมืองรวม

รากฐานการพัฒนาเมือง

รายงานประจำปีสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ปี 2562





ผังเมืองรวม

รากฐานการพัฒนาเมือง

รายงานประจำปีสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ปี 2562

สารจาก ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



ในปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีการเจริญเติบโตอย่างก้าวกระโดด ทั้งในมิติของการเพิ่มจำนวนประชากรและการขยายตัวของเมือง ดังจะเห็นได้จากโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ โครงการพัฒนาระบบโครงข่ายถนน โครงการพัฒนาระบบขนส่งสาธารณะ ฯลฯ อันเป็นผลมาจากการปรับตัวตามความเปลี่ยนแปลงของบริบทโลก เพื่อให้กรุงเทพฯ มีความพร้อมสำหรับรับมือกับความเปลี่ยนแปลงในทุกๆ ด้าน และสามารถก้าวสู่ความเป็นเมืองชั้นนำของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ต่อไป

สำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง มีภารกิจในการกำหนดยุทธศาสตร์ด้านการวางแผนเมืองอย่างเป็นระบบ เพื่อให้รองรับต่อการขยายตัวและพัฒนาเมืองที่มีประสิทธิภาพ เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป โดยยังคงสอดคล้องกับรูปแบบวิถีชีวิตและส่งเสริมความเป็นอยู่ที่ดีของคนทุกกลุ่มทุกวัย อันจะนำไปสู่การยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนในภาพรวม เพื่อให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองแห่งการพัฒนาและเจริญเติบโตที่มีความน่าอยู่สำหรับทุกคนอย่างยั่งยืน

รายงานประจำปี 2562 ฉบับนี้ ได้รวบรวมผลงานที่มีความสำคัญที่สำคัญของสำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง ซึ่งเกิดจากความมุ่งมั่นตั้งใจของคณะผู้บริหาร ข้าราชการ และบุคลากรทุกท่านที่ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความทุ่มเทและเสียสละ โดยมุ่งประโยชน์สุขของ

ประชาชน สังคมส่วนร่วม และประเทศชาติ
เป็นเป้าหมายหลัก อย่างไม่ย่อท้อต่อปัญหา
อุปสรรคนานัปการ โอกาสนี้ผมจึงขอแสดง
ความชื่นชมและขอบคุณทุกท่าน ที่ได้ร่วมมือ
ร่วมใจทำหน้าที่อย่างเต็มกำลังความสามารถ
เสมอมา และขออำนวยการให้ทุกท่านมี
สุขภาพกายและใจที่แข็งแรง เพื่อร่วมกัน
พัฒนากรุงเทพมหานครต่อไป

พลตำรวจเอก 
(อัศวิน ขวัญเมือง)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



สารจาก ปลัดกรุงเทพมหานคร



การวางผังเมืองเป็นเรื่องสำคัญในการพัฒนาเมืองให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน กรุงเทพมหานครจึงให้ความสำคัญกับการวางผังและพัฒนาเมือง โดยมอบหมายให้สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองเป็นหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบ ตั้งแต่การวางผังเมืองรวม ผังเมืองเฉพาะ ผังพัฒนาพื้นที่ การอนุรักษ์และฟื้นฟูเมือง การกำหนดมาตรการทางผังเมือง รวมถึงการสร้างการมีส่วนร่วมของประชาชนในการบริหารและพัฒนาเมือง

สำหรับ “ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร” นับเป็นยุทธศาสตร์ที่เป็นรากฐานของการพัฒนาเมืองให้เติบโตอย่างเป็นระเบียบและมีทิศทาง จึงจำเป็นต้องดำเนินการอย่างละเอียดรอบคอบ เพื่อให้สอดคล้องกับสภาวะการณ์ของเมืองที่เปลี่ยนแปลงไป อย่างไรก็ตาม การวางผังเมืองอย่างมีประสิทธิภาพนั้น จำเป็นต้องสานประโยชน์ของทุกภาคส่วน ทั้งประโยชน์สาธารณะ ประโยชน์ของเอกชน และประโยชน์ของประชาชน จึงจำเป็นต้องสร้างการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนจากทุกภาคส่วน เพื่อความสมดุลของการพัฒนาเมืองต่อไปในอนาคต

กรุงเทพมหานคร หวังเป็นอย่างยิ่งว่า ความมุ่งมั่นและทุ่มเทของสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร และผู้ที่เกี่ยวข้องจะผลิตดอกออกผล สร้างกรุงเทพฯ ให้เป็นเมืองที่น่าอยู่ น่าเยือน มีสิ่งแวดล้อมที่ดี และช่วยยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชน เป็นเมืองที่ทุกคนอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข

นางศิลปสวย ระวีแสงสูรย์
ปลัดกรุงเทพมหานคร

สารจาก ผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

กรุงเทพฯ มีการบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครครั้งแรกในปี 2535 ให้เป็นรากฐานของการพัฒนากรุงเทพฯ และได้มีการปรับปรุงเรื่อยมาจนถึงปัจจุบัน คือ “ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556” ซึ่งเป็นฉบับปรับปรุงครั้งที่ 3 และกรุงเทพมหานครโดยสำนักการวางผังและพัฒนาเมืองได้ประเมินผลกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า มีสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญหลายประการ โดยเฉพาะเรื่องการรองรับความหนาแน่นของประชากรที่เริ่มเกินมาตรฐานที่ผังเมืองรวมกำหนด รวมถึงการพัฒนาโครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนที่มีการก่อสร้างขึ้นหลายสาย และโครงการพัฒนาขนาดใหญ่ของภาครัฐและเอกชนเกิดขึ้นในหลายบริเวณ ทำให้โครงสร้างของเมืองเปลี่ยนแปลงไป รวมถึงความต้องการของประชาชนที่ต้องการให้มีการปรับปรุงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จึงเห็นควรให้จัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับใหม่ขึ้น

ขณะนี้ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) ได้ดำเนินการปิดประกาศและจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนเรียบร้อยแล้ว อยู่ระหว่างการปรับปรุงร่างผังเมืองรวมฯ ตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชน ก่อนนำเสนอคณะกรรมการในชุดต่างๆ เพื่อพิจารณา และนำไปสู่กระบวนการทางกฎหมาย เพื่อประกาศบังคับใช้ต่อไป

ผมขอขอบคุณคณะผู้บริหาร ข้าราชการ ลูกจ้าง และประชาชน ที่ทุ่มเทแรงกายแรงใจและความรู้ความสามารถในการปฏิบัติภารกิจต่างๆ ให้ลุล่วง และร่วมแรงร่วมใจสร้างกรุงเทพฯ ให้เป็นเมืองน่าอยู่ร่วมกัน



นายสมชาย เดชากรณ์

ผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง







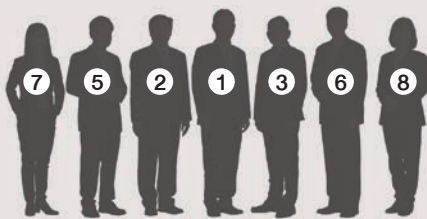
วิสัยทัศน์

สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองเป็นองค์กรต้นทางแห่งการบริหาร
และพัฒนากรุงเทพมหานครสู่การเป็นมหานครระดับโลก

พันธกิจ

- วางและจัดทำผังเมืองรวม ผังเมืองเฉพาะ แผนและผังพัฒนาพื้นที่ระดับต่างๆ สำหรับใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาเมืองที่สนับสนุนและส่งเสริมความปลอดภัยและสุขลักษณะของประชาชน รวมถึงสวัสดิภาพของสังคม
- อนุรักษ์ ปรับปรุง พื้นฟู และพัฒนาย่าน บริเวณที่มีคุณค่าหรือมีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ โบราณสถาน และศูนย์ชุมชนย่อย เพื่อรักษาคุณค่าด้านศิลปวัฒนธรรม ศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์ โบราณคดี และเสริมสร้างศักยภาพงานสถาปัตยกรรมและงานภูมิสถาปัตยกรรม
- ศึกษา วิจัย จัดทำรายงานข้อมูล ติดตามและประเมินผลการบังคับใช้ผังเมืองระดับต่างๆ การใช้มาตรการและกฎหมายทางผังเมือง เพื่อให้ได้องค์ความรู้สำหรับการประเมินสถานการณ์ของเมืองที่มีการเปลี่ยนแปลง
- พัฒนามาตรการ กลไก และนวัตกรรมทางผังเมือง สำหรับใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารจัดการเมืองที่สามารถตอบสนองต่อกระแสการเปลี่ยนแปลงของโลก (Global Trend) รวมถึงสามารถแข่งขันกับมหานครอื่นในระดับโลกได้
- ส่งเสริมกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชนในการวางแผนและผังระดับต่างๆ การอนุรักษ์ ปรับปรุง พื้นฟู และพัฒนากรุงเทพมหานครให้เป็นเมืองน่าอยู่อย่างยั่งยืน
- ให้บริการองค์ความรู้ด้านผังเมืองและข้อมูลเทคโนโลยีสารสนเทศผ่านศูนย์นิทรรศการเมือง และศูนย์เทคโนโลยีข้อมูลเมือง

ทำเนียบผู้บริหาร



1. นายสมชาย เตชากรณ์
2. นายแสนยากร อุ่นมีศรี
3. นายถีน หงษ์ทอง
4. -
5. นายมานะ วิมุตติไชย
6. นายสุตใจ ยี่สุนแสง
7. นางชูขวัญ นิลศิริ
8. นางสาวสุนทรี เสริณสุขสัมฤทธิ์
9. -

ผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง
รองผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง
รองผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง
เลขานุการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง
ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผนงาน
ผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศ
ผู้อำนวยการสำนักงานวางผังเมือง
ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง
ผู้อำนวยการกองควบคุมผังเมือง

สารบัญ



บทที่ 1 พัฒนาผังเมืองรวม
สร้างเมืองสู่ความยั่งยืน



บทที่ 2 สะสมข้อมูลเมือง สร้าง
รากฐานเมืองมั่นคง



บทที่ 3 สร้างภูมิทัศน์เมือง สร้าง
ความสุขในการใช้ชีวิต



บทที่ 4 รวมพลังคนกรุง สร้าง
กรุงเทพฯ เมืองน่าอยู่



บทที่ 5 กิจกรรมสำนักงานวางผัง
และพัฒนาเมือง



1

ผังเมืองรวม รากฐานการพัฒนาเมือง

“ผังเมืองรวม” เป็นเครื่องมือที่มีส่วนสำคัญในการพัฒนาเมือง ให้เติบโตอย่างมีระเบียบแบบแผนและถูกสุขลักษณะอันจะนำไปสู่คุณภาพชีวิตที่ดี เอื้อต่อการประกอบกิจกรรมทางเศรษฐกิจ ช่วยอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม และสิ่งแวดล้อมอีกด้วย ผังเมืองรวมจึงเป็นรากฐานสำคัญในการพัฒนาเมือง ให้เมืองเติบโตอย่างวัฒนาถาวร



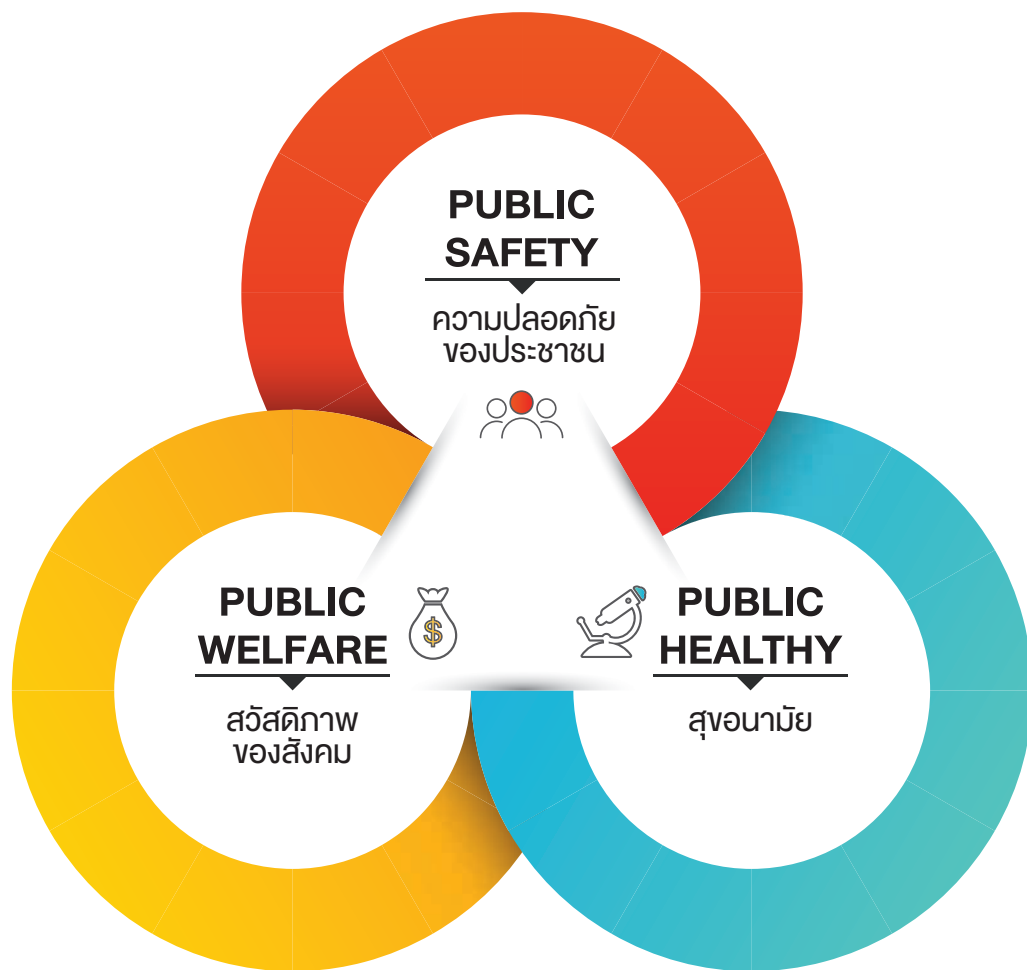


โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4)

กรุงเทพฯ เมืองหลวงและเมืองที่เจริญเป็นอันดับ 1 ของประเทศไทย และเป็นเมืองที่มีพลวัตสูง ซึ่งในช่วงทศวรรษที่ผ่านมาเทคโนโลยีเข้ามามีบทบาทในการใช้ชีวิต ส่งผลให้รูปแบบทางเศรษฐกิจ วิถีชีวิต และสังคมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ประกอบกับรัฐบาลมีนโยบายในการพัฒนาระบบขนส่งมวลชนโดยนำระบบขนส่งมวลชนทางรางมาเป็นแกนหลักในการเดินทาง ทั้งการเดินทางระหว่างเมือง และการเดินทางภายในเมือง ทำให้เมืองเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว

สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองได้รับมอบหมายให้ดำเนินการประเมินผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ตามพระราชบัญญัติผังเมือง (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ที่ระบุให้จัดทำรายงานการประเมินผลการเปลี่ยนแปลงสภาพการณ์และสิ่งแวดล้อมการบังคับใช้ผังเมืองรวมตามระยะเวลาที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด หลังจากที่ได้ประเมินผลพบว่า **กรุงเทพฯ มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญหลายประการ** ประเด็นสำคัญคือ ความหนาแน่นของประชากรในบางพื้นที่มากกว่าค่ามาตรฐานที่ผังเมืองกำหนด การพัฒนาโครงข่ายรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนที่เพิ่มเติมจากแผนงานเดิม การพัฒนาที่ดินแปลงใหญ่ของภาคเอกชนในหลายพื้นที่ ส่งผลให้โครงสร้างเมืองเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม

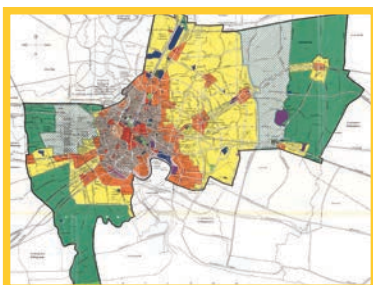
หลักการผังเมือง



เพื่อประโยชน์สาธารณะ เพื่อความเป็นปกติสุข
และความเป็นธรรมในสังคม

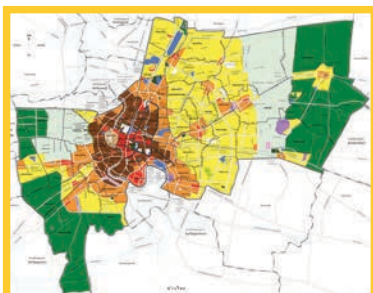


ความเป็นมาของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร



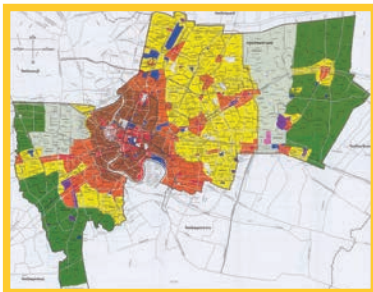
ฉบับที่ 1

กฎกระทรวง ฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535) ใช้บังคับ 6 กรกฎาคม 2535
(สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทยเป็นผู้ดำเนินการ)



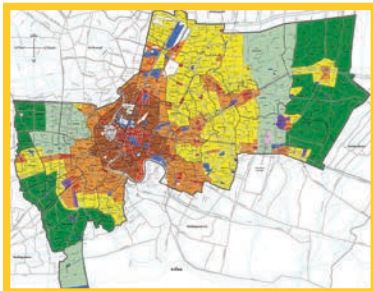
ฉบับที่ 2

กฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ใช้บังคับ 5 กรกฎาคม 2542
(ฉบับแรกของประเทศที่ดำเนินการวางและจัดทำโดยหน่วยงานท้องถิ่น)



ฉบับที่ 3

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549
ใช้บังคับ 16 พฤษภาคม 2549 (ฉบับแรกของประเทศที่มีมาตรการ FAR, OSR)



ฉบับที่ 4

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556
ใช้บังคับ 16 พฤษภาคม 2556 (มีแผนผังครบถ้วนตามมาตรา 17 เป็นครั้งแรก)

แนวคิดในการจัดทำผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4)

รักษาเอกลักษณ์

เมืองที่ดำรงรักษามรดกทางประวัติศาสตร์ และศิลปวัฒนธรรม
ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของชาติ

คุณภาพชีวิต

เมืองที่สงวนรักษาสภาพแวดล้อม และทรัพยากรธรรมชาติ
อย่างมีคุณค่า เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของประชาชน

เป็นศูนย์กลาง

เมืองที่เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง การคมนาคมติดต่อ
สื่อสาร เศรษฐกิจและวิทยาการที่ทันสมัย

มีประสิทธิภาพ

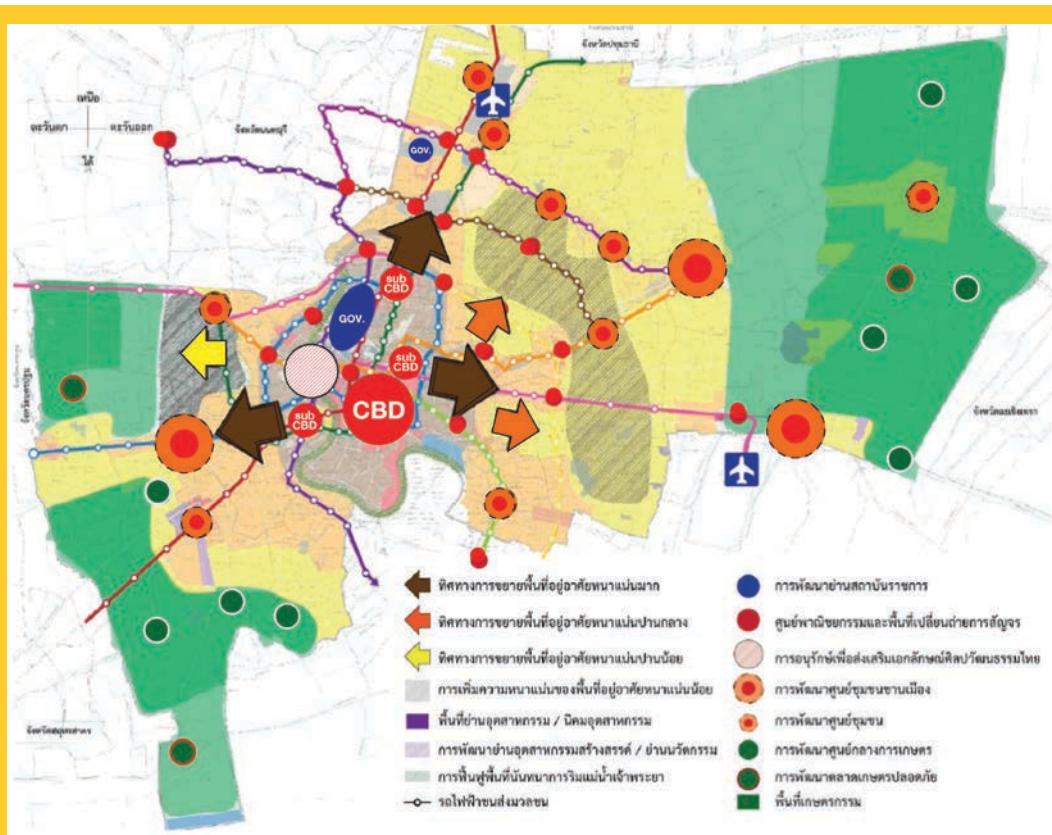
เมืองที่มีความคล่องตัว และสะดวกสบาย ในการเดินทางโดยระบบ
คมนาคมขนส่งที่มีประสิทธิภาพ

เติบโตอย่างมีระเบียบ

เมืองที่มีการวางแผนการใช้ที่ดิน รองรับการเติบโตในอนาคต
อย่างมีระเบียบแบบแผน

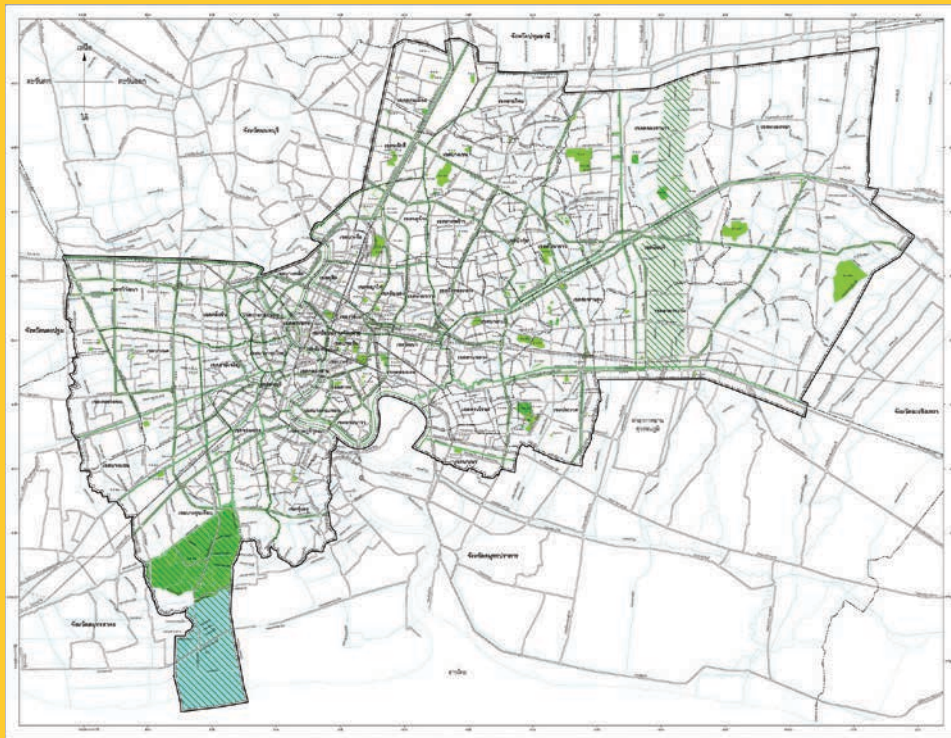


แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน



แผนผังแนวคิดการใช้ประโยชน์ที่ดินของกรุงเทพมหานคร

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของ (ร่าง) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) มีวัตถุประสงค์จะพัฒนาให้กรุงเทพมหานครเป็นเมืองกระชับ (Compact City) โดยพัฒนาเมืองให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงข่ายรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และการพัฒนาบริเวณพื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจร (Transit Oriented Development หรือ TOD) ทั้งในเขตชั้นในและเขตชั้นกลาง ประกอบกับการพัฒนาศูนย์ชุมชนเมือง (Sub Center) เพื่อสร้างความสมดุลระหว่างแหล่งงานและที่อยู่อาศัย (Job-Housing Balance) ในเขตชานเมืองควบคู่กับการพัฒนาศูนย์ชุมชนเกษตรกรรมและการสงวนรักษาพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรมที่มีความอุดมสมบูรณ์ของกรุงเทพมหานคร



(ร่าง) แผนที่แสดงที่โล่ง

แผนผังแสดงที่โล่ง

แผนผังแสดงที่โล่งของ (ร่าง) ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) ได้กำหนดให้มีที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมีที่โล่งพักน้ำ เพื่อการป้องกันน้ำท่วมเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากการปรับลดพื้นที่อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมฝั่งตะวันออก โดยการปรับปรุงและเพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันน้ำท่วม และการระบายน้ำ และการปรับเปลี่ยนพื้นที่อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย เพื่อรองรับการให้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และการพัฒนาศูนย์ชุมชนชานเมืองด้านตะวันตกตอนบนของกรุงเทพมหานคร จึงทำให้มีพื้นที่โล่งเพื่อการสงวนรักษาสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติลดลง แต่ได้มีการปรับปรุงและเพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันน้ำท่วม และการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นการทดแทน



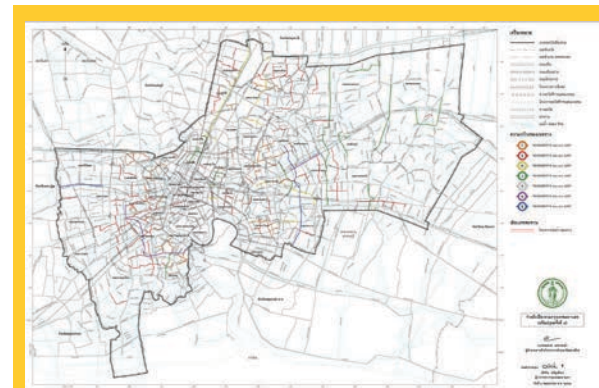
แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งจัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบโครงข่ายคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต โดยการพัฒนาและเชื่อมโยงระบบขนส่งมวลชนโดยเฉพาะการขนส่งทางราง การพัฒนาบริเวณจุดเปลี่ยนถ่ายการสัญจร และโครงข่ายการคมนาคมขนส่งให้สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ ซึ่งเป็นการตอบสนองวัตถุประสงค์การวางและจัดทำผังเมืองรวมที่มุ่งส่งเสริมให้กรุงเทพมหานครเป็นศูนย์กลางด้านธุรกิจและพาณิชยกรรมของประเทศและภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ รวมถึงการส่งเสริมความสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัยในการเดินทางและการขนส่ง

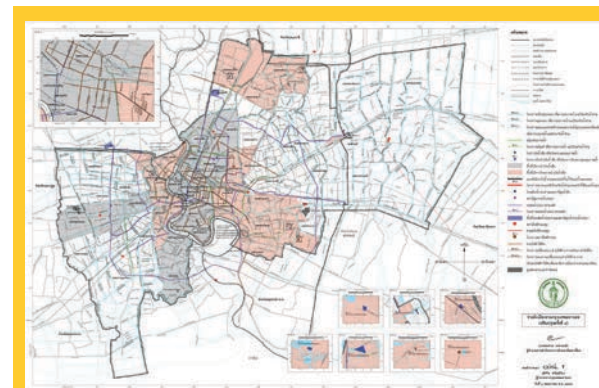
แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งมีข้อกำหนดควบคุมการใช้ประโยชน์พื้นที่ที่เป็นโครงการพัฒนาโครงข่ายถนนในอนาคต โครงการพัฒนาโครงข่ายถนนที่ระบุในแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งประกอบด้วยโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ และโครงการกำหนดให้ขยายเขตทางถนนที่มีอยู่เดิม โดยมีการระบุขอบเขตเส้นทางถนนที่จะมีการดำเนินการก่อสร้างใหม่และขยายเขตทางในรายการประกอบแผนผังอย่างชัดเจน

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

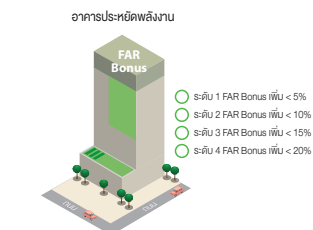
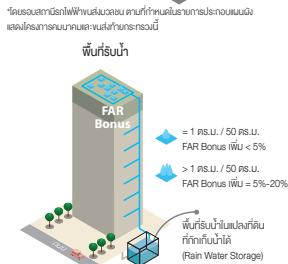
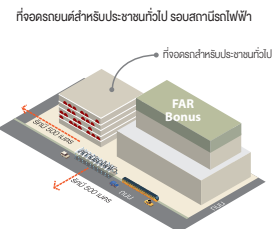
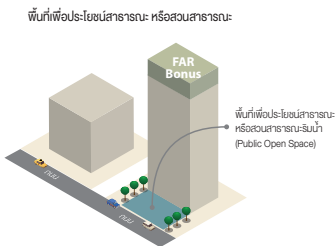
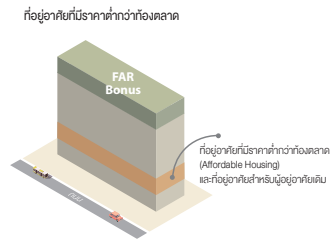
แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค กำหนดให้มีโครงการคลองระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการอุโมงค์ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และโครงการโรงบำบัดน้ำเสีย หรือโครงการโรงควบคุมคุณภาพน้ำ ตามที่ได้กำหนดไว้เดิมแล้ว ยังได้กำหนดให้มีโครงการขยายคันป้องกันน้ำท่วมและพังกันริมแม่น้ำและคลอง โครงการท่อส่งประปาสายหลัก เพื่อสร้างเสถียรภาพในการจำหน่ายน้ำประปา โครงการสถานีไฟฟ้าย่อยเพื่อสร้างเสถียรภาพในการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า และโครงการสายไฟฟ้าใต้ดินเพื่อสร้างระบบไฟฟ้าที่มั่นคง เพื่อให้ครอบคลุมการดำเนินการด้านสาธารณูปโภคในกรุงเทพมหานครได้อย่างกว้างขวางยิ่งขึ้น



(ร่าง) แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง



(ร่าง) แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค



นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

เพื่อให้การบังคับใช้ผังเมืองเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงมีการกำหนดมาตรการและวิธีการดำเนินงานเพิ่มเติม ดังนี้

1. ปรับปรุงมาตรการเดิม

• มาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR Bonus)

เป็นมาตรการส่งเสริม (Incentive Measure) โดยการให้สิทธิประโยชน์แก่ผู้ที่เป็นเจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือผู้มีสิทธิก่อสร้างอาคารเหนือที่ดินของผู้อื่น ซึ่งได้ดำเนินการไปตามนโยบายที่กำหนด โดยให้เพิ่มพื้นที่อาคารได้ไม่เกินร้อยละ 20 ของพื้นที่อาคารตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของการใช้ประโยชน์ที่ดิน

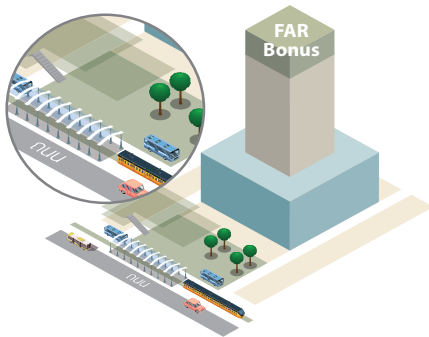
ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้เพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน

- 1) การจัดให้มีหรือพัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยที่มีราคาต่ำกว่าท้องตลาด หรือผู้อยู่อาศัยเดิมภายในพื้นที่โครงการ
- 2) การจัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ
- 3) การจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- 4) การจัดให้มีพื้นที่รับน้ำเพื่อการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม
- 5) การก่อสร้างอาคารประหยัดพลังงาน

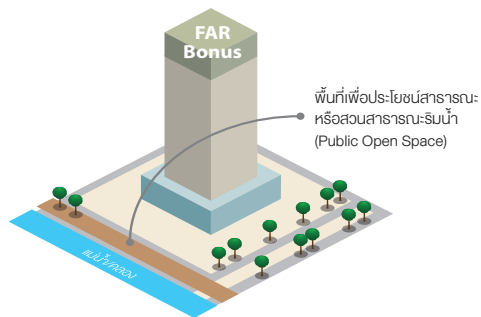
ร่าง..ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ... กำหนดให้เพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (เพิ่มเติม)

- 1) การจัดให้มีพื้นที่เพื่อประโยชน์ในการสัญจรบริเวณเปลี่ยนถ่ายการสัญจรของระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน
- 2) การจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะริมน้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ
- 3) การจัดให้มีพื้นที่สำหรับใช้เป็นสถานรับเลี้ยงเด็กหรือสถานดูแลผู้สูงอายุในเวลากลางวัน

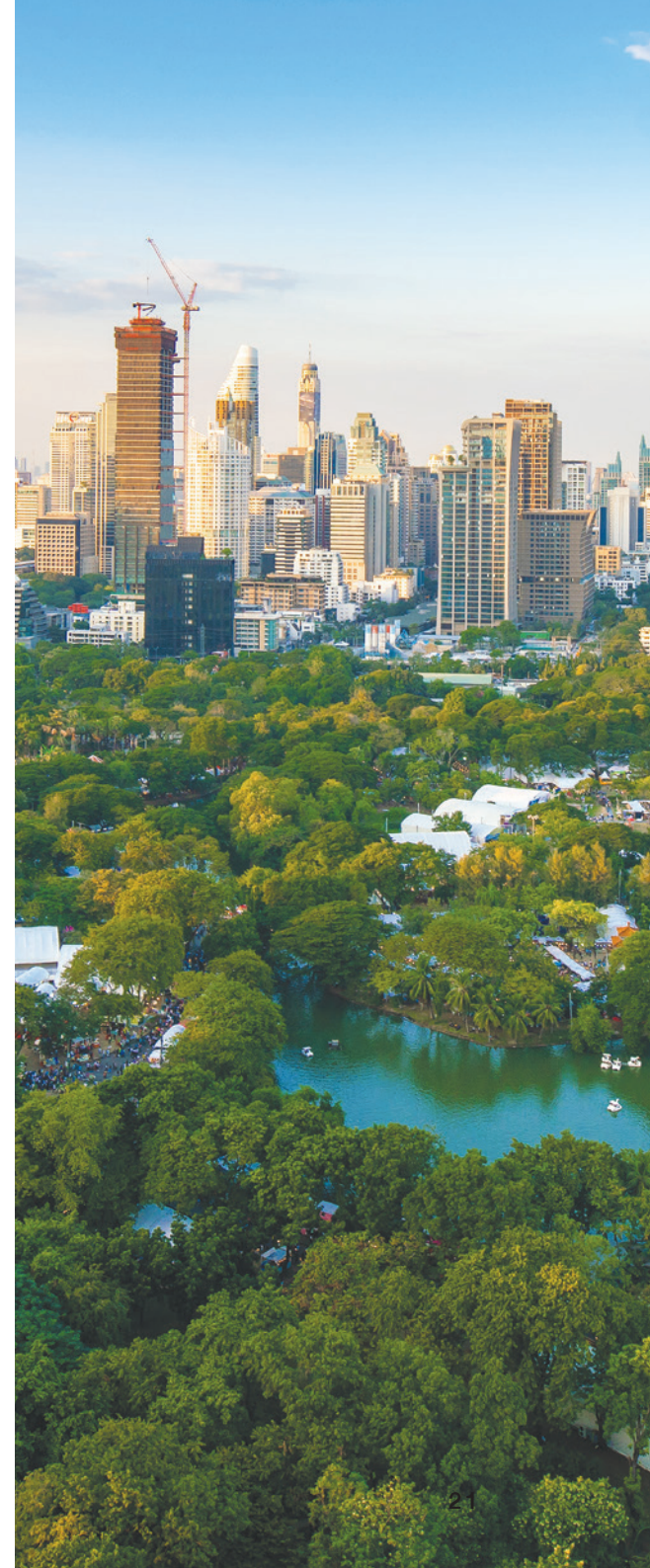
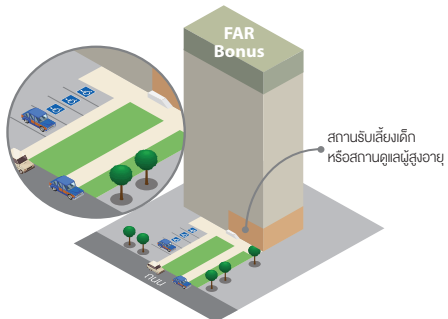
พื้นที่เปลี่ยนถ่ายการสัญจรของระบบไฟฟ้า



พื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือสวนสาธารณะริมน้ำ



สถานรับเลี้ยงเด็ก หรือสถานดูแลผู้สูงอายุ





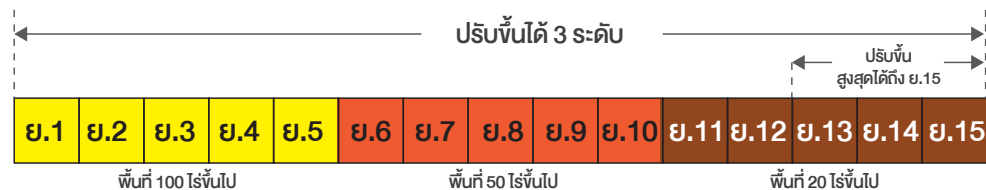
2. เพิ่มมาตรการใหม่

- โครงการพัฒนาขนาดใหญ่ (Planned Unit Development หรือ PUD)

เป็นมาตรการใหม่ที่ทำให้โครงการพัฒนาขนาดใหญ่ (Planned Unit Development หรือ PUD) สามารถปรับเปลี่ยนอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ภายในพื้นที่โครงการ โดยยังคงอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโดยรวมเท่ากับที่ผังเมืองรวมกำหนด

- 1) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (ย.1-ย.5) ที่มีพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 100 ไร่
- 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (ย.6- ย.10) ที่มีพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 50 ไร่
- 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (ย.11-ย.15) หรือ พาณิชยกรรม (พ.3-พ.8) ที่มีพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 20 ไร่

ข้อกำหนดพัฒนาขนาดใหญ่ (Planned Unit Development หรือ PUD)

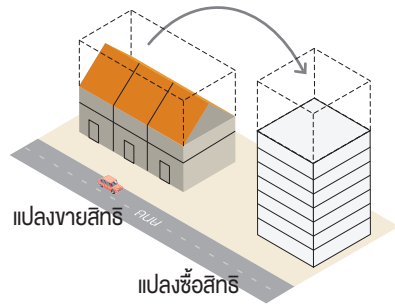


หมายเหตุ : ย.13 ย.14 ย.15 สามารถกำหนดให้มีค่า FAR สูงสุดได้ไม่เกิน 1.5 เท่า ของค่า FAR ที่กำหนดไว้เดิม



พื้นที่ 20 ไร่ขึ้นไป

หมายเหตุ : พ.7 และ พ.8 สามารถกำหนดให้มีค่า FAR สูงสุดได้ไม่เกิน 1.5 เท่า ของค่า FAR ที่กำหนดไว้เดิม

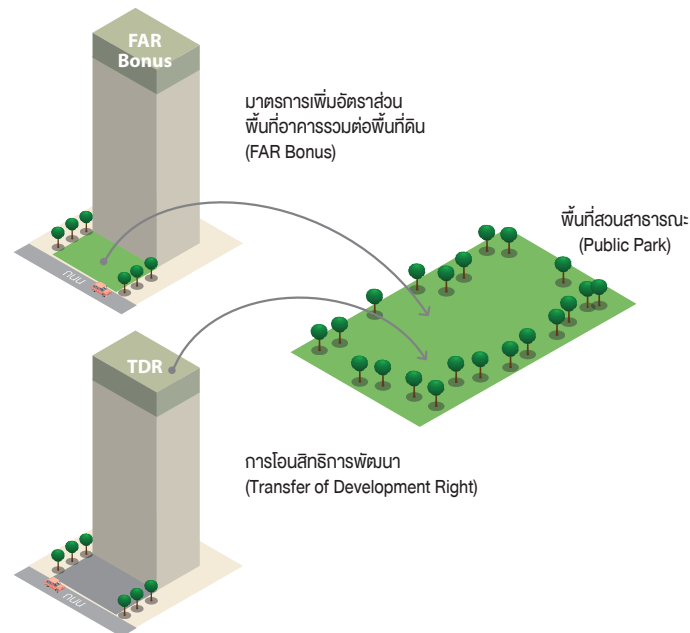


• การโอนสิทธิการพัฒนา

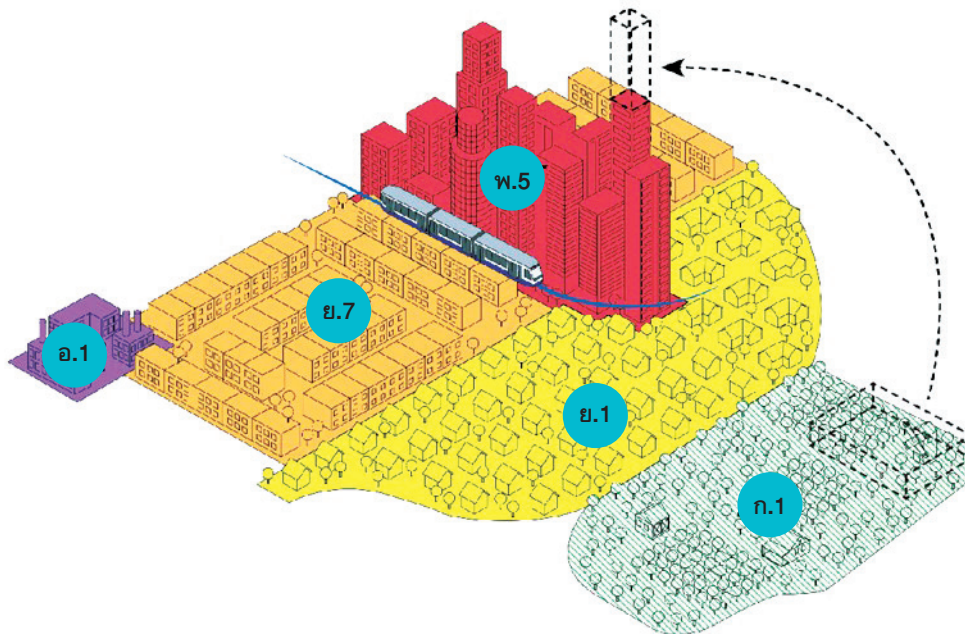
เป็นมาตรการส่งเสริม (Incentive Measure) เพื่อให้เจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือผู้มีสิทธิก่อสร้างอาคารเหนือที่ดินของผู้อื่นใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมได้เต็มตามศักยภาพด้านที่ตั้งและโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคมขนส่ง สาธารณูปโภค และสาธารณูปการของบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนั้นๆ และเป็นมาตรการสร้างความเป็นธรรม (Corrective Measure) เพื่อให้การชดเชยเยียวยาแก่เจ้าของ ผู้ครอบครอง หรือผู้มีสิทธิก่อสร้างอาคารเหนือที่ดินของผู้ที่ได้รับความกระทบจากการใช้บังคับผังเมืองรวมหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ต้องใช้ประโยชน์ที่ดินต่ำกว่าศักยภาพ

ตัวอย่างเช่น

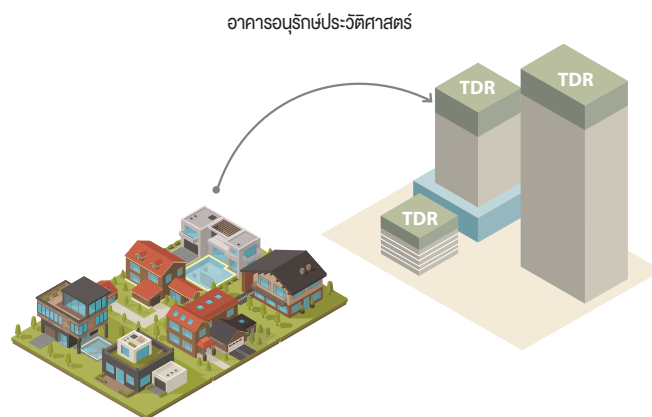
- 1) การโอนสิทธิการพัฒนาจากพื้นที่เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือสวนสาธารณะ ตามมาตรการเพิ่มอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR Bonus) ไปยังพื้นที่สวนสาธารณะที่สร้างขึ้นใหม่ของกรุงเทพมหานคร

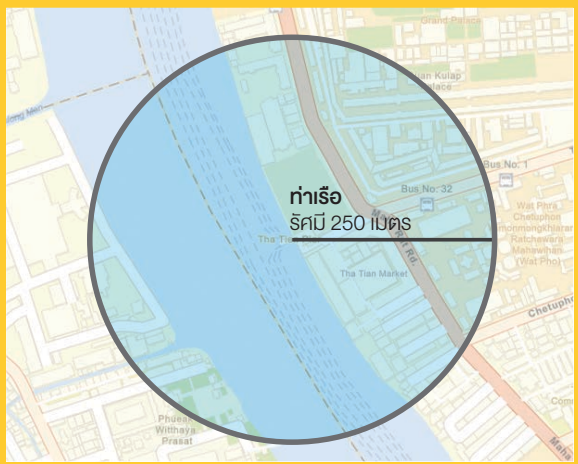


- 2) การโอนสิทธิการพัฒนาจากพื้นที่สวนสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ไปยังแปลงที่ดินที่อยู่ภายในระยะ 500 เมตร รอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนในบริเวณที่ดินประเภท พ. 5 หรือไปยังแปลงที่ดินในบริเวณที่ดินประเภท พ. 7 หรือที่ดินประเภท พ. 8

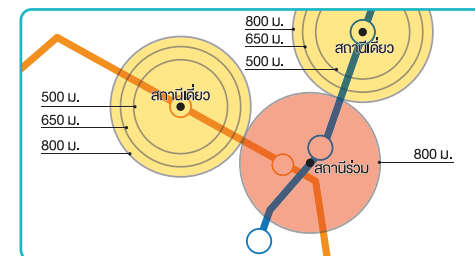
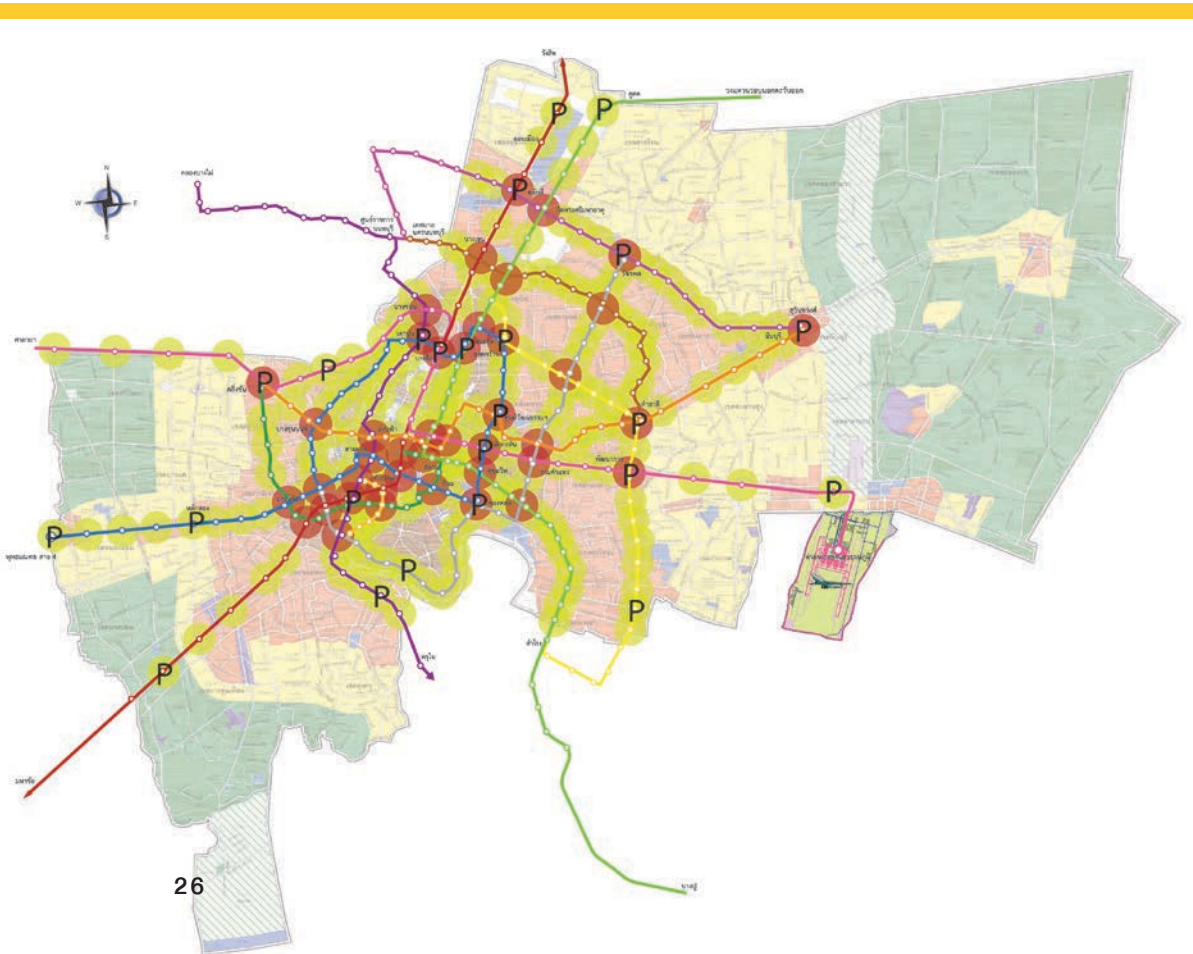


- 3) การโอนสิทธิการพัฒนาจากพื้นที่อาคารอนุรักษ์ไปยังพื้นที่อาคารที่สามารถพัฒนาได้





- การส่งเสริมการพัฒนาโดยรอบพื้นที่สถานีระบบขนส่งมวลชนทางราง กำหนดเงื่อนไขขนาดกิจการที่ตั้งอยู่ริมถนนที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 10, 12, 16 และ 30 เมตร หรืออยู่ในระยะ 500, 650 และ 800 เมตร โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน หรือระยะ 800 เมตร โดยรอบสถานีร่วมหรืออยู่ในระยะ 250 เมตร โดยรอบท่าเรือสาธารณะริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อให้ตอบสนองกับวิถีชีวิตและส่งเสริมเศรษฐกิจในพื้นที่



- การลดหย่อนจำนวนที่จอดรถยนต์
การลดหย่อนจำนวนที่จอดรถยนต์
ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง
ควบคุมอาคารลงร้อยละ 25 สำหรับอาคาร
ที่ตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตรโดยรอบสถานี
รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน หรือ 800 เมตร
โดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสถานีร่วม
11 สถานี ได้แก่ สถานีสนามกีฬาแห่งชาติ
สถานีสยาม* สถานีชิดลม สถานีเพลินจิต
สถานีราชดำริ สถานีสามย่าน สถานีสีลม
สถานีศาลาแดง* สถานีลุมพินี สถานี
ช่องนนทรี และสถานีสุรศักดิ์



การจัดประชุมเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นประชาชนต่อร่างผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4)

ใน พ.ศ. 2562 สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ได้ดำเนินการจัดประชุมเพื่อเพื่อรับฟังข้อคิดเห็นประชาชนต่อร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 4) เพื่อนำข้อคิดเห็นไปปรับปรุงร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฯ โดยแบ่งเป็นการประชุมประชาชนสัญจรตามกลุ่มเขต การประชุมกลุ่มผู้ประกอบการรายสาขา และการประชุมประชาชนทั่วไป รวมทั้งสิ้น 15 ครั้ง รวมผู้ที่มาร่วมงานทั้งหมด 4,036 คน

การประชุมประชาชนสัญจรตามกลุ่มเขต จำนวน 6 ครั้ง ครั้งละไม่น้อยกว่า 250 คน แบ่งเป็น กลุ่มกรุงเทพเหนือ กลุ่มกรุงเทพกลาง กลุ่มกรุงเทพใต้ กลุ่มกรุงธนเหนือ กลุ่มกรุงเทพตะวันออก และกลุ่มกรุงธนใต้



การประชุมกลุ่มผู้ประกอบการรายสาขา จำนวน 8 ครั้ง ครั้งละไม่น้อยกว่า 250 คน ประกอบด้วย กลุ่มที่อยู่อาศัย + และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มอุตสาหกรรม คลังสินค้า และโลจิสติกส์ กลุ่มอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรม และส่งเสริมการท่องเที่ยว กลุ่มพาณิชย์กรรม การค้าและบริการ และนวัตกรรม กลุ่มเกษตรกรรมและสิ่งแวดล้อม กลุ่มคมนาคมและขนส่ง กลุ่มโครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค และสาธารณูปการและกลุ่มจังหวัดปริมณฑล



การประชุมประชาชนทั่วไป จำนวน 1 ครั้ง จำนวนมากกว่า 1,000 คน วันศุกร์ที่ 24 พฤษภาคม 2562
อาคารกีฬาเวสน์ 2 ศูนย์เยาวชนกรุงเทพมหานคร (ไทย-ญี่ปุ่น)





การประชาสัมพันธ์เชิญชวนประชาชนตรวจดูร่างแผนผัง และร่วมแสดงความคิดเห็นต่อร่างผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร โดยสำนักการวางผังและพัฒนาเมืองได้ประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้
ประชาชนในทุกภาคส่วนร่วมตรวจดูร่างแผนผัง และแสดงความคิดเห็นผ่านช่องทางต่างๆ
ดังนี้

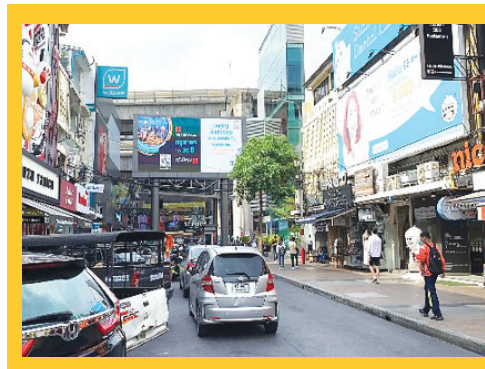
- สื่อสิ่งพิมพ์ประเภทแผ่นพับประชาสัมพันธ์ ใบปลิว และเอกสารอื่นๆ



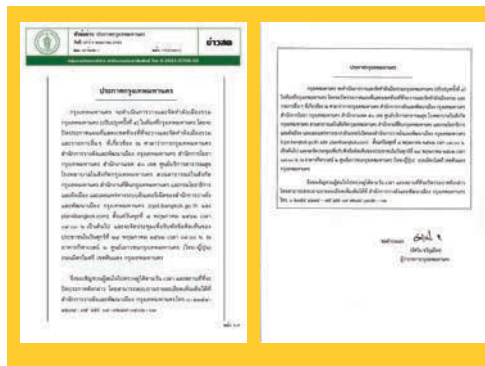
- สื่อประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่ เช่น ป้ายโฆษณาบนรถประจำทาง และรถกระจายเสียง



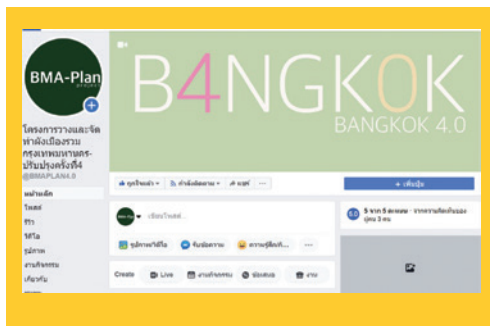
- สื่อโฆษณาผ่านป้ายดิจิทัล (Street LED)



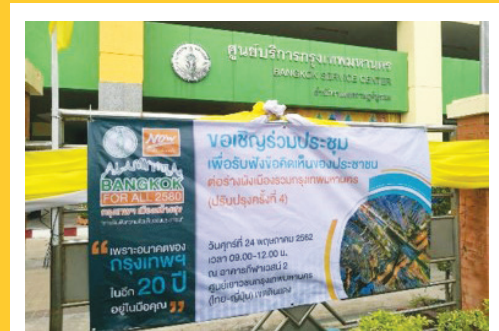
- สื่อวิทยุ สื่อโทรทัศน์ และหนังสือพิมพ์



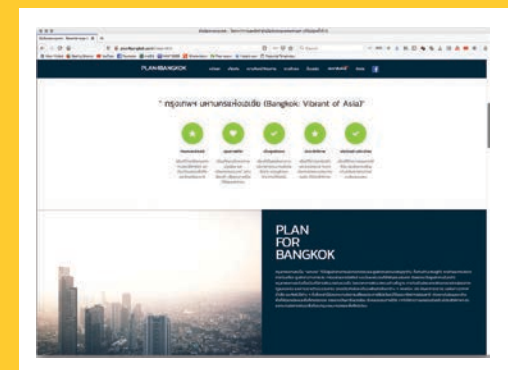
- สื่อประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อออนไลน์ (Facebook)



- การตีตประกาศเชิญชวนในสถานที่ราชการ



- เว็บไซต์







“

สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองหวังเป็นอย่างยิ่งว่า ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับปรับปรุงครั้งที่ 4 จะเป็นผังเมืองรวมที่เป็นผลจากความร่วมแรงร่วมใจจากประชาชนและหน่วยงานต่างๆ ทุกภาคส่วน เพื่อให้ผังเมืองรวมฯ ฉบับนี้ เป็นรากฐานของการพัฒนาเมืองที่มีประสิทธิภาพอย่างแท้จริง



2

สะสมข้อมูลเมือง สร้างรากฐานเมืองมั่นคง

การวางแผนและพัฒนาเมืองจะต้องมีข้อมูลเมืองในด้านต่างๆ เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจ ทั้งด้านสาธารณูปโภค ด้านการเดินทาง ปริมาณขยะมูลฝอย จำนวนพื้นที่สีเขียว การใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมถึงการกำหนดเขตแนวกรุงเทพมหานคร จึงจะสามารถวางแผนเมืองได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับการเติบโตของเมือง



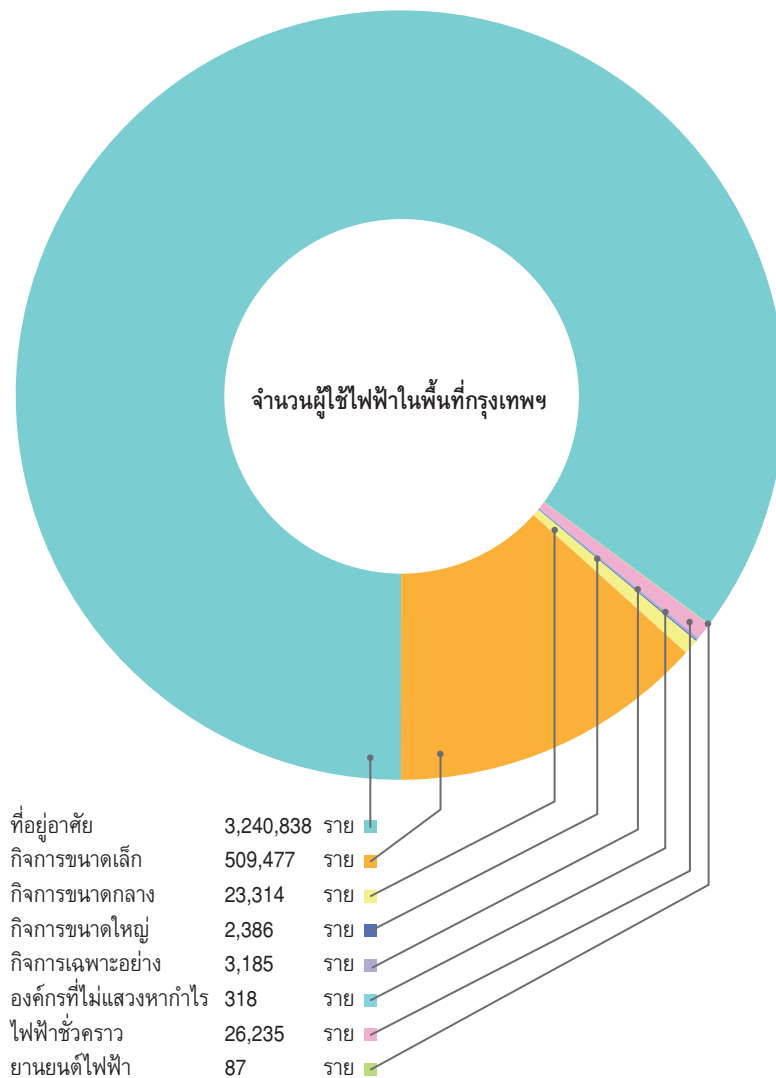
ระบบสาธารณูปโภค

ระบบน้ำประปา

การประปานครหลวง เป็นหน่วยงานที่ให้บริการน้ำประปาในพื้นที่กรุงเทพมหานคร จังหวัดสมุทรปราการ และนนทบุรี ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 3,192 ตารางกิโลเมตร การประปานครหลวงสามารถให้บริการน้ำประปาในพื้นที่ได้ประมาณ 2,449.27 ตารางกิโลเมตร โดยมีกำลังการผลิตอยู่ที่ 6.72 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ข้อมูลปี 2561)

ระบบกระแสไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ให้บริการกระแสไฟฟ้าในพื้นที่กรุงเทพฯ สมุทรปราการ และนนทบุรี ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 3,192 ตารางกิโลเมตร โดยปัจจุบันมีผู้ใช้ไฟฟ้า จำนวน 3,805,840 ราย จำนวนหน่วยจำหน่ายรวมไฟสาธารณะ จำนวน 51,638.42 ล้านหน่วย





โครงข่ายคมนาคม

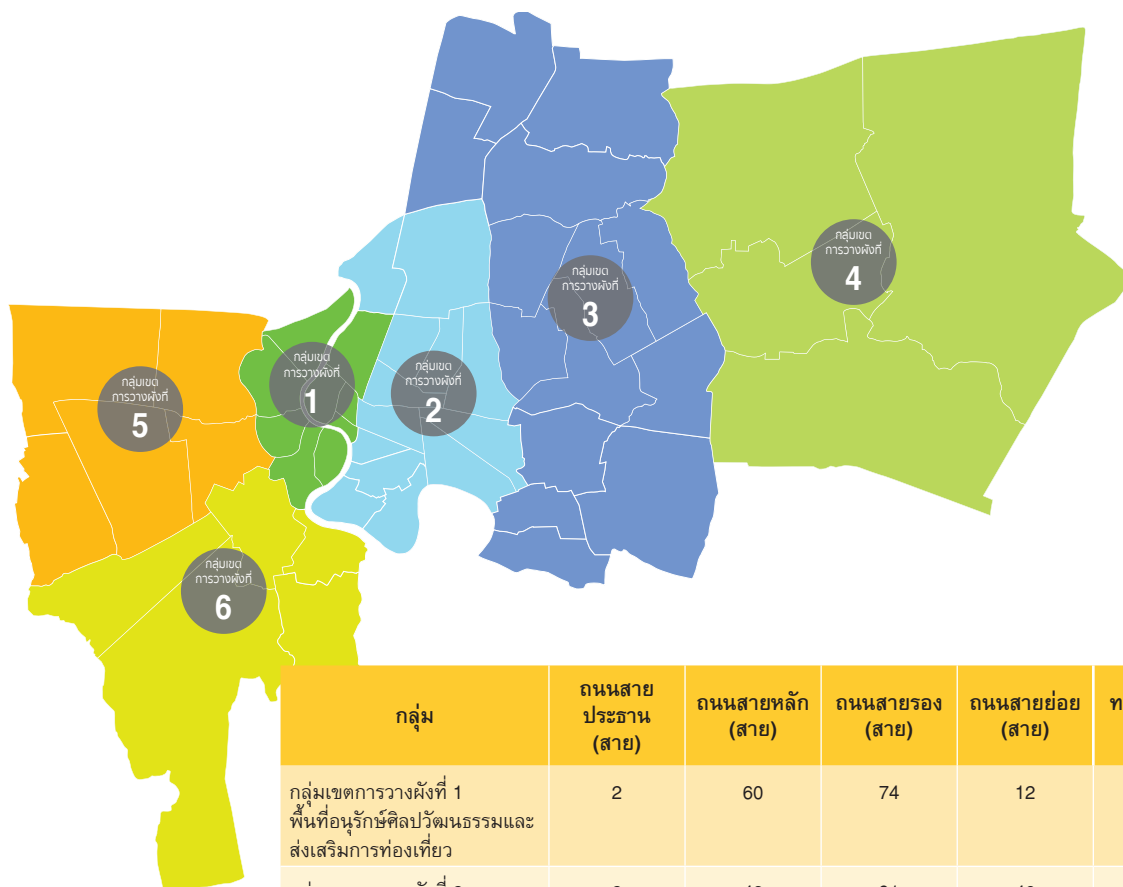
กายภาพถนนในกรุงเทพมหานคร

ถนนในกรุงเทพมหานครอยู่ในความรับผิดชอบของ 3 หน่วยงาน ได้แก่ สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร กรมทางหลวง และกรมทางหลวงชนบท กระทรวงคมนาคม โดยกรุงเทพมหานคร ได้กำหนดมาตรฐานเชิงพื้นที่ของถนน แบ่งเป็น 4 รูปแบบ คือ ถนนสายประธาน ถนนสายหลัก ถนนสายรอง และถนนสายย่อย

จำนวนถนนในกรุงเทพมหานคร

ประเภท	ความกว้างถนน (เมตร)	จำนวน (สาย)	ความยาว (เมตร)	พื้นที่ถนน (ตารางเมตร)
ถนนสายประธาน	45-60	40	372,659.00	18,213,846.00
ถนนสายหลัก	28-40	192	586,006.80	20,984,431.25
ถนนสายรอง	20-30	285	561,010.90	16,965,491.62
ถนนสายย่อย	15-20	121	243,825.45	3,761,948.05
ทางยกระดับ		1	7,327	211,603.76
รวม		639	1,770,829.15	60,137,320.68

ที่มา : สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร กรมทางหลวง และกรมทางหลวงชนบท



จำนวนรูปแบบถนนในแต่ละกลุ่มเขต

กลุ่ม	ถนนสาย ประธาน (สาย)	ถนนสายหลัก (สาย)	ถนนสายรอง (สาย)	ถนนสายย่อย (สาย)	ทางยกระดับ (สาย)	ความยาว (เมตร)	พื้นที่ถนนต่อพื้นที่ใน แต่ละกลุ่มเขต (ตารางเมตร)
กลุ่มเขตการวางผังที่ 1 พื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและ ส่งเสริมการท่องเที่ยว	2	60	74	12	-	175,062.20	4,962,846.51 (ร้อยละ 7.80)
กลุ่มเขตการวางผังที่ 2 พื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและ พาณิชยกรรม	2	48	91	46	-	329,888.40	13,383,336.61 (ร้อยละ 8.32)
กลุ่มเขตการวางผังที่ 3 พื้นที่อยู่อาศัย	16	33	56	24	1	437,632.60	14,024,918.76 (ร้อยละ 3.47)
กลุ่มเขตการวางผังที่ 4 พื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและ เกษตรกรรมฝั่งตะวันออก	7	17	27	10	-	299,562.00	8,537,684.00 (ร้อยละ 1.60)
กลุ่มเขตการวางผังที่ 5 พื้นที่อยู่อาศัยชานเมือง และ เกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนบน	6	17	20	19	-	295,689.95	10,591,549.70 (ร้อยละ 5.96)
กลุ่มเขตการวางผังที่ 6 พื้นที่อยู่อาศัยชานเมืองและ เกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนล่าง	7	17	17	10	-	232,994.00	8,636,985.10 (ร้อยละ 3.78)

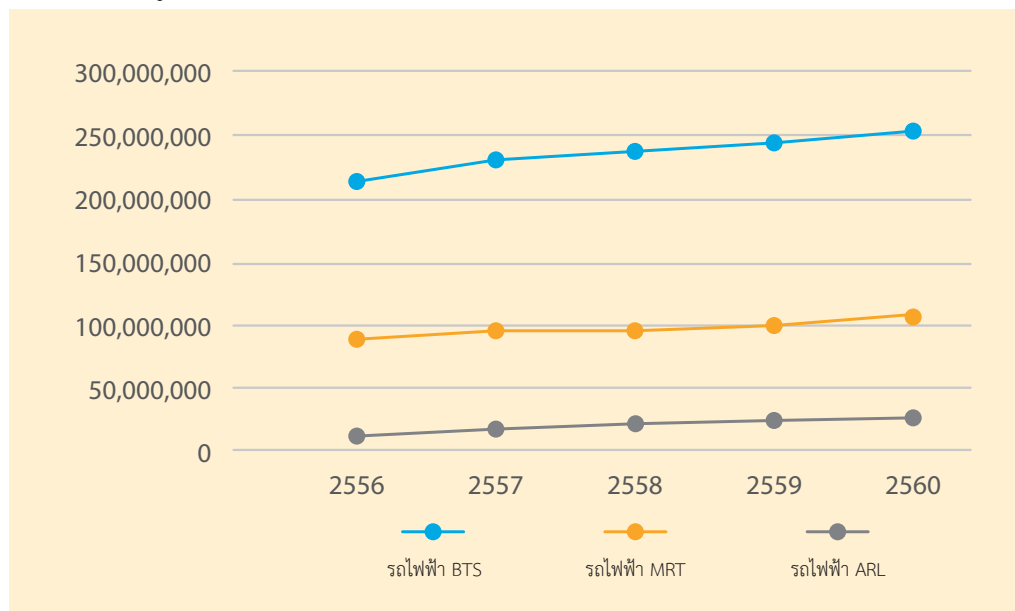
การใช้บริการรถไฟฟ้า ขนส่งมวลชน

ปัจจุบันในกรุงเทพฯ มีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนให้บริการ 3 ระบบ ได้แก่ รถไฟฟ้าระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (รถไฟฟ้า BTS) รถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้า MRT) และรถไฟฟ้าเชื่อมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (รถไฟฟ้า ARL) โดยมีจำนวนผู้โดยสารเพิ่มมากขึ้นทุกปี





จำนวนผู้โดยสารรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ปี 2556-2560



สถานี BTS ที่มีจำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด 5 ลำดับแรก ในปี 2560 คือ สถานีสยาม จำนวน 24,351,259 เที่ยว-คน สถานีอโศก จำนวน 19,735,684 เที่ยว-คน สถานีหมอชิต จำนวน 16,632,032 เที่ยว-คน สถานีอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ จำนวน 14,102,712 เที่ยว-คน และสถานีศาลาแดง จำนวน 12,446,923 เที่ยว-คน

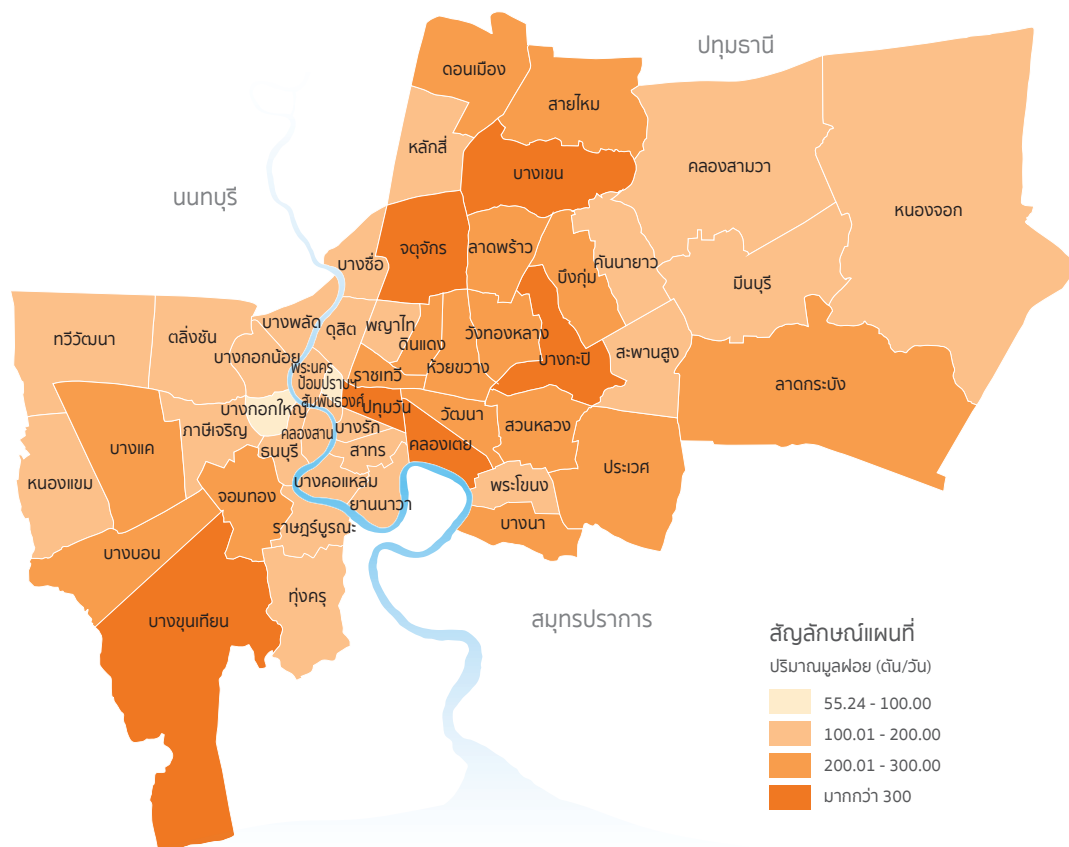
สถานี MRT ที่มีจำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด 5 ลำดับแรก ในปี 2560 คือ สถานีสุขุมวิท 15,344,063 เที่ยว-คน สถานีพระราม 9 จำนวน 9,993,112 เที่ยว-คน สถานีเพชรบุรี จำนวน 8,134,106 เที่ยว-คน สถานีสีลม จำนวน 8,047,267 เที่ยว-คน และสถานีสวนจตุจักร จำนวน 7,705,027 เที่ยว-คน

การจัดการขยะมูลฝอยปี 2561

ในปีงบประมาณ 2561 กรุงเทพมหานคร จัดเก็บขยะมูลฝอยจำนวนทั้งหมด 3,907,625.90 ตัน/ปี หรือ 10,705.82 ตัน/วัน โดยเขตที่มีการจัดเก็บมูลฝอยได้เกินกว่าหนึ่งแสนตัน/ปี ได้แก่

1. เขตจตุจักร 157,672.30 ตัน/ปี เฉลี่ย 431.98 ตัน/วัน
2. เขตบางกะปิ 125,081.07 ตัน/ปี เฉลี่ย 342.69 ตัน/วัน
3. เขตบางขุนเทียน 122,518.45 ตัน/ปี เฉลี่ย 335.67 ตัน/วัน
4. เขตบางเขน 112,954.83 ตัน/ปี เฉลี่ย 309.47 ตัน/วัน
5. เขตปทุมวัน 111,854.65 ตัน/ปี เฉลี่ย 306.45 ตัน/วัน
6. เขตคลองเตย 109,658.33 ตัน/ปี เฉลี่ย 300.43 ตัน/วัน
7. เขตลาดกระบัง 108,135.67 ตัน/ปี เฉลี่ย 296.26 ตัน/วัน
8. เขตประเวศ 107,403.15 ตัน/ปี เฉลี่ย 294.26 ตัน/วัน
9. เขตดินแดง 106,363.84 ตัน/ปี เฉลี่ย 291.41 ตัน/วัน
10. เขตวัฒนา 105,378.86 ตัน/ปี เฉลี่ย 288.71 ตัน/วัน
11. เขตบางแค 104,579.16 ตัน/ปี เฉลี่ย 286.52 ตัน/วัน

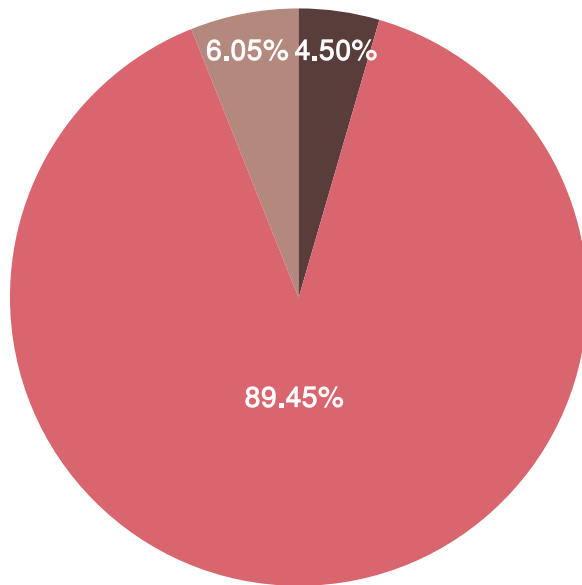
ปริมาณขยะมูลฝอยที่จัดเก็บในแต่ละเขต



การกำจัดขยะมูลฝอยของ กรุงเทพมหานคร ปี 2561 มีการจำแนก การกำจัดขยะมูลฝอยเป็น 3 ประเภท คือ 1. การฝังกลบ ร้อยละ 89.45 2. ใช้เตาเผา ร้อย ละ 6.05 3. การหมักทำปุ๋ย ร้อยละ 4.50 โดยมี

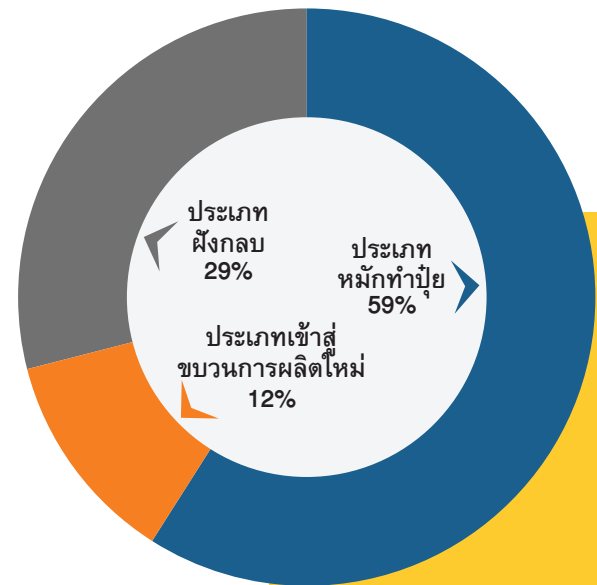
สถานีขนถ่ายขยะมูลฝอย/ศูนย์กำจัดมูลฝอย จำนวน 3 แห่ง คือ อ่อนนุช สายไหม และ หนองแขมและสถานที่กำจัดขยะมูลฝอย เฉพาะมูลฝอยที่นำไปฝังกลบ จำนวน 2 แห่ง คือ จังหวัดนครปฐม และจังหวัดฉะเชิงเทรา

การกำจัดขยะมูลฝอยของกรุงเทพมหานครปี 2561



● การหมักทำปุ๋ย ● การฝังกลบ ● การใช้เตาเผา

องค์ประกอบขยะมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร ปีงบประมาณ 2561



● ประเภทหมักทำปุ๋ย ● ประเภทเข้าสู่กระบวนการผลิตใหม่ ● ประเภทฝังกลบ

ที่มา: กลุ่มงานวิจัยและพัฒนา สำนักงานจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล สำนักสิ่งแวดล้อม



โครงการศึกษา สํารวจ กำหนดแนวเขต กรุงเทพมหานครระยะที่ 8

สืบเนื่องจากแนวแบ่งเขตการปกครองระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดข้างเคียงในบางพื้นที่ไม่มีแนวเขตการปกครองหรือตำแหน่งพิกัดอ้างอิงทางภูมิศาสตร์ที่ชัดเจนทำให้เกิดปัญหาด้านการบริหารงานปกครองของผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่และการให้บริการแก่ประชาชน

การตรวจสอบและการกำหนดแนวเขตจำเป็นต้องใช้ข้อมูลรายละเอียดแปลงที่ดินแผนที่ดินร่าง แผนที่สำเนาคู่รังวัด การตรวจสอบกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินของสำนักงานที่ดินในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง หรือเอกสารหลักฐานทางราชการต่างๆ ที่ประกาศไว้ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดแนวเขตการปกครองมาประกอบใช้ ควบคู่พร้อมไปกับการสำรวจรังวัดตำแหน่งพิกัดทางภูมิศาสตร์ด้วยเครื่องมืออุปกรณ์การสำรวจ บุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญชำนาญงานเฉพาะด้าน และวิธีการขั้นตอนการสำรวจที่มีความละเอียดถูกต้องเหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ

เมื่อดำเนินโครงการครบรอบทั้งกรุงเทพมหานครแล้วสามารถนำมาคำนวณหาพื้นที่ที่ถูกต้องของกรุงเทพมหานครได้ในการดำเนินงานสามารถแก้ไขปัญหาการทับซ้อน หรือรูกล้ำข้ามแนวเขตการปกครองระหว่างจังหวัด แก้ปัญหาในการจัดเก็บภาษีการบริหารการจัดการเกี่ยวกับสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และการบริหารงานการปกครอง พร้อมทั้งยังสร้างความชัดเจนให้แก่ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในแนวพื้นที่โครงการและมีความชัดเจนในเรื่องการใช้แผนที่ที่มีมาตรฐานสากลและค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์เดียวกัน

ที่ผ่านมาสำนักการวางแผนและพัฒนาเมืองได้ดำเนินการศึกษา สํารวจ กำหนดแนวเขตกรุงเทพมหานครทั้งสิ้น 7 ระยะ และอยู่ระหว่างการเตรียมดำเนินการในระยะที่ 8 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ระยะที่ 1 ปี 2552 ในพื้นที่เขต
บางนา กรุงเทพมหานคร กับอำเภอเมือง
สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ระยะที่ 2 ปี 2554 ในพื้นที่เขต
ราชบุรีบูรณะ และเขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
กับอำเภอพระประแดง และอำเภอ
พระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ

ระยะที่ 3 ปี 2555 ในพื้นที่เขต
บางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร กับอำเภอ
พระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ และ
อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

ระยะที่ 4 ปี 2556 ในพื้นที่เขต
บางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร กับอำเภอ
เมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร

ระยะที่ 5 ปี 2557 ในพื้นที่เขต
บางขุนเทียน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร
กับอำเภอเมืองสมุทรสาคร อำเภอ
กระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ระยะที่ 6 ปี 2559 ในพื้นที่เขตหนองแขม
กรุงเทพมหานคร กับอำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร และอำเภอสามพราน
จังหวัดนครปฐม

ระยะที่ 7 ปี 2560 ในพื้นที่เขตทวีวัฒนา
เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร กับอำเภอ
สามพราน อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม
และอำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

ระยะที่ 8 ปี 2560 ในพื้นที่เขต
กรุงเทพมหานครกับจังหวัดนนทบุรี จังหวัด
ปทุมธานี จังหวัดฉะเชิงเทรา และจังหวัด
สมุทรปราการ รวมระยะทาง 135 กิโลเมตร
ซึ่งจะครบรอบกรุงเทพมหานครในระยนี้

การดำเนินงานได้นำเทคโนโลยี
เครื่องมืออุปกรณ์การสำรวจที่ทันสมัย
มาใช้ในการสำรวจและกำหนดแนวเขต
การปกครอง ซึ่งผลการดำเนินงานมี
ความชัดเจนถูกต้องเป็นมาตรฐานสากล

สามารถอ้างอิงค่าพิกัดที่มีความแม่นยำ
ถูกต้องในการแสดงแนวเขตการปกครอง
และจัดทำแนแบ่งเขตการปกครองพร้อม
ตำแหน่งทางภูมิศาสตร์และแผนที่ประกอบ
รายละเอียดประกอบการพิจารณาดำเนิน
การตรวจสอบในเรื่องแนวเขตการปกครอง
ทั้งยังสอดคล้องกับหนังสือกระทรวง
มหาดไทย ที่ มท. 03 10 1/ว 77 ลงวันที่ 9
พฤศจิกายน 2549 เรื่อง ชักซ้อมแนวทาง
การสำรวจตรวจสอบและกำหนดเขตท้องที่
การปกครอง ที่ได้กำหนดแนวทางใน
การดำเนินงานในเรื่องนี้ไว้ นอกจากนี้ยัง
สามารถนำไปปรับปรุงพัฒนาแผนที่ฐาน
เชิงเลขกรุงเทพมหานคร มาตราส่วน 1:4,000
ซึ่งเป็นแผนที่หลักที่กรุงเทพมหานครให้มี
ความถูกต้อง ชัดเจน

โรงแรมในกรุงเทพมหานคร ปี 2560

โรงแรมในกรุงเทพมหานคร ปี 2560 ทั้งที่มีใบอนุญาตและไม่มีใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมมีจำนวนทั้งสิ้น 828 โรงแรม แบ่งเป็นโรงแรมที่มีใบอนุญาตมีจำนวน 734 โรงแรม โรงแรมที่ไม่มีใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมมีจำนวน 94 โรงแรม โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังนี้

1. **โรงแรมประเภท 1** โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก จำนวน 96 โรงแรม

2. **โรงแรมประเภท 2** โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร จำนวน 369 โรงแรม

3. **โรงแรมประเภท 3** โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา จำนวน 230 โรงแรม

4. **โรงแรมประเภท 4** โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา จำนวน 39 โรงแรม

เมื่อเปรียบเทียบจำนวนโรงแรมและจำนวนห้องพักจำแนกตามกลุ่มเขตวางผังพบว่า

กลุ่มเขตวางผังที่ 1 พื้นที่อนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและส่งเสริมการท่องเที่ยว มีจำนวนโรงแรมประเภท 2 มากที่สุด จำนวน 63 โรงแรม รองลงมา เป็นโรงแรมประเภท 1 จำนวน 37 โรงแรม โรงแรมประเภท 3 จำนวน 20 โรงแรม และโรงแรมประเภท 4 จำนวน 5 โรงแรม ตามลำดับ

ในส่วนของจำนวนห้องพัก พบว่าโรงแรมประเภท 2 มีจำนวนห้องพักมากที่สุด จำนวน 4,646 ห้อง รองลงมา เป็นโรงแรมประเภท 3 มีจำนวนห้องพัก 3,906 ห้อง โรงแรมประเภท 4 จำนวน 2,026 ห้อง และโรงแรมประเภท 1 มีจำนวน ห้องพัก 1,874 ห้อง ตามลำดับ

กลุ่มเขตวางผังที่ 2 พื้นที่ศูนย์กลางธุรกิจและพาณิชยกรรม มีจำนวนโรงแรมประเภท 2 มากที่สุด จำนวน 238 โรงแรม รองลงมา เป็นโรงแรมประเภท 3 จำนวน 179 โรงแรม และโรงแรมประเภท 1 และ 4 จำนวน 32 โรงแรม ตามลำดับ

ในส่วนของจำนวนห้องพัก พบว่าโรงแรมประเภท 3 มีจำนวนห้องพักมากที่สุด จำนวน 43,389 ห้อง รองลงมา เป็นโรงแรมประเภท 2 มีจำนวนห้องพัก 20,629 ห้อง โรงแรมประเภท 4 จำนวน 14,495 ห้อง และโรงแรมประเภท 1 มีจำนวน ห้องพัก 1,068 ห้อง ตามลำดับ

กลุ่มเขตวางผังที่ 3 พื้นที่อยู่อาศัย มีโรงแรมประเภท 2 มากที่สุดจำนวน 57 โรงแรม รองลงมา เป็นโรงแรมประเภท 3 จำนวน 27 โรงแรม โรงแรมประเภท 1 จำนวน 17 โรงแรม และโรงแรมประเภท 4 จำนวน 2 โรงแรม ตามลำดับ

ในส่วนของจำนวนห้องพัก พบว่า โรงแรมประเภท 3 มีจำนวนห้องพักมากที่สุด จำนวน 4,711 ห้อง รองลงมา เป็นโรงแรมประเภท 2 มีจำนวนห้องพัก 3,795 ห้อง โรงแรมประเภท 4 จำนวน 755 ห้อง และโรงแรมประเภท 1 มีจำนวนห้องพัก 733 ห้อง ตามลำดับ

กลุ่มเขตวางผังที่ 4 พื้นที่อยู่อาศัย ชานเมืองและเกษตรกรรมผังตะวันออก มีโรงแรมประเภท 2 มากที่สุดจำนวน 5 โรงแรม รองลงมา เป็นโรงแรมประเภท 3 มีจำนวน 3 โรงแรม และประเภท 1 จำนวน 2 โรงแรม ตามลำดับ





ในส่วนของจำนวนห้องพัก พบว่า
โรงแรมประเภท 2 มีจำนวนห้องพักมากที่สุด
จำนวน 475 ห้อง รองลงมา เป็นโรงแรม
ประเภท 3 มีจำนวนห้องพัก 228 ห้อง และ
โรงแรมประเภท 1 จำนวน 67 ห้อง ตามลำดับ

กลุ่มเขตวางผังที่ 5 พื้นที่อยู่อาศัย
ชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนบน
มีโรงแรมประเภท 1 มากที่สุด จำนวน 6 โรงแรม
รองลงมาเป็นโรงแรมประเภท 2 จำนวน
3 โรงแรม ตามลำดับ

ในส่วนของจำนวนห้องพัก พบว่า
โรงแรมประเภท 2 มีจำนวนห้องพักมากที่สุด
จำนวน 193 ห้อง รองลงมา เป็นโรงแรม
ประเภท 1 มีจำนวนห้องพัก 176 ห้อง
ตามลำดับ

กลุ่มเขตวางผังที่ 6 พื้นที่อยู่อาศัย
ชานเมืองและเกษตรกรรมฝั่งตะวันตกตอนล่าง
มีโรงแรมประเภท 2 มากที่สุด จำนวน 3 โรงแรม
รองลงมา เป็นโรงแรมประเภท 1 จำนวน
2 โรงแรม และ โรงแรมประเภท 3 จำนวน
1 โรงแรม ตามลำดับ

ในส่วนของจำนวนห้องพัก พบว่า
โรงแรมประเภท 1 มีจำนวนห้องพักมากที่สุด
จำนวน 219 ห้อง รองลงมา เป็นโรงแรม
ประเภท 2 มีจำนวนห้องพัก 217 ห้อง และ
โรงแรมประเภท 3 มีจำนวนห้องพัก 119 ห้อง
ตามลำดับ

**จำนวนโรงแรมจำแนกตามประเภทของ
โรงแรมทั้ง 4 ประเภท** ตามรายละเอียด พบว่า

โรงแรมประเภท 1 มีมากที่สุด ในเขต
พระนคร จำนวน 20 โรงแรม รองลงมา
3 ลำดับ ได้แก่ เขตราชเทวี 11 โรงแรม
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย จำนวน 8 โรงแรม
และเขตสาทร จำนวน 7 โรงแรม ตามลำดับ

โรงแรมประเภท 2 มีมากที่สุด ใน
เขตวัฒนา จำนวน 59 โรงแรม รองลงมา
3 ลำดับ ได้แก่ เขตราชเทวี จำนวน 48 โรงแรม
เขตคลองเตย จำนวน 40 โรงแรม และ
เขตพระนคร จำนวน 29 โรงแรม ตามลำดับ

โรงแรมประเภท 3 มีมากที่สุด ในเขต
ปทุมวัน จำนวน 34 โรงแรม รองลงมา 3
ลำดับ ได้แก่ เขตวัฒนา จำนวน 33 โรงแรม

เขตคลองเตย จำนวน 28 โรงแรม เขตราชเทวี
และเขตห้วยขวาง 20 โรงแรม ตามลำดับ

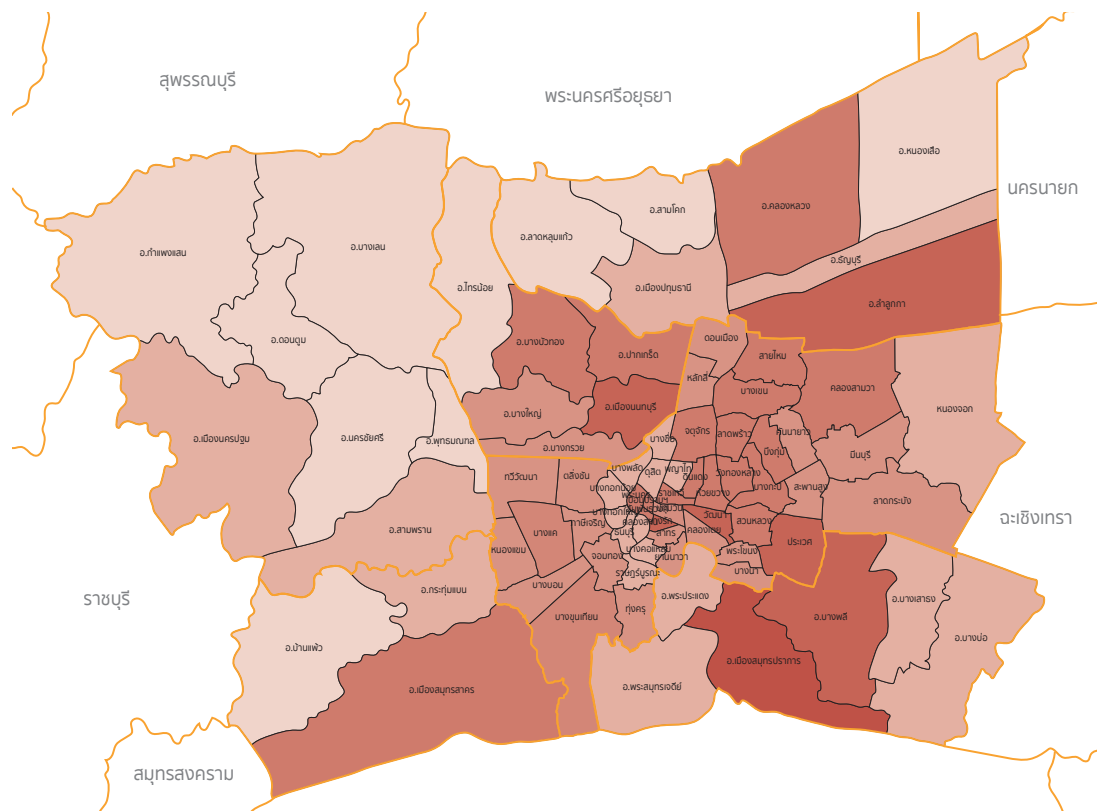
โรงแรมประเภท 4 มีมากที่สุดใน
เขตบางรัก จำนวน 8 โรงแรม รองลงมา
3 ลำดับ ได้แก่ เขตปทุมวัน จำนวน
6 โรงแรม เขตคลองเตย จำนวน 5 โรงแรม
และเขตราชเทวี จำนวน 4 โรงแรม

จำนวนห้องพักทั้งหมดของโรงแรม
ทุกประเภทที่มีใบอนุญาตประกอบธุรกิจ
โรงแรม ปี พ.ศ. 2560 มีจำนวนทั้งสิ้น
103,721 ห้อง ประเภทโรงแรมที่มีจำนวน
ห้องพักมากที่สุดคือ โรงแรมประเภท 3
จำนวน 52,353 ห้อง รองลงมาเป็นโรงแรม
ประเภท 2 จำนวน 29,955 ห้อง โรงแรม
ประเภท 4 จำนวน 17,254 ห้อง และโรงแรม
ประเภท 1 จำนวน 4,159 ห้อง ตามลำดับ

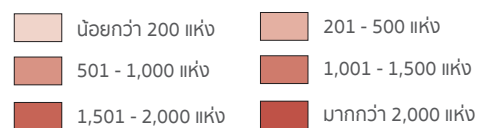
สถานการณ์การค้าปลีก การค้าส่ง และการค้าปลีก-ค้าส่ง ขนาดใหญ่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

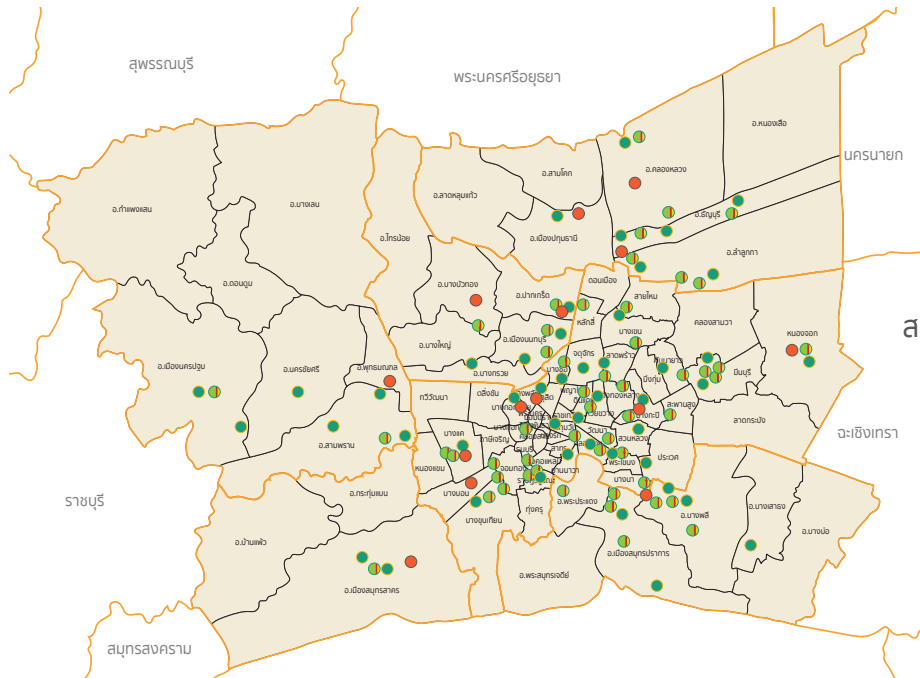
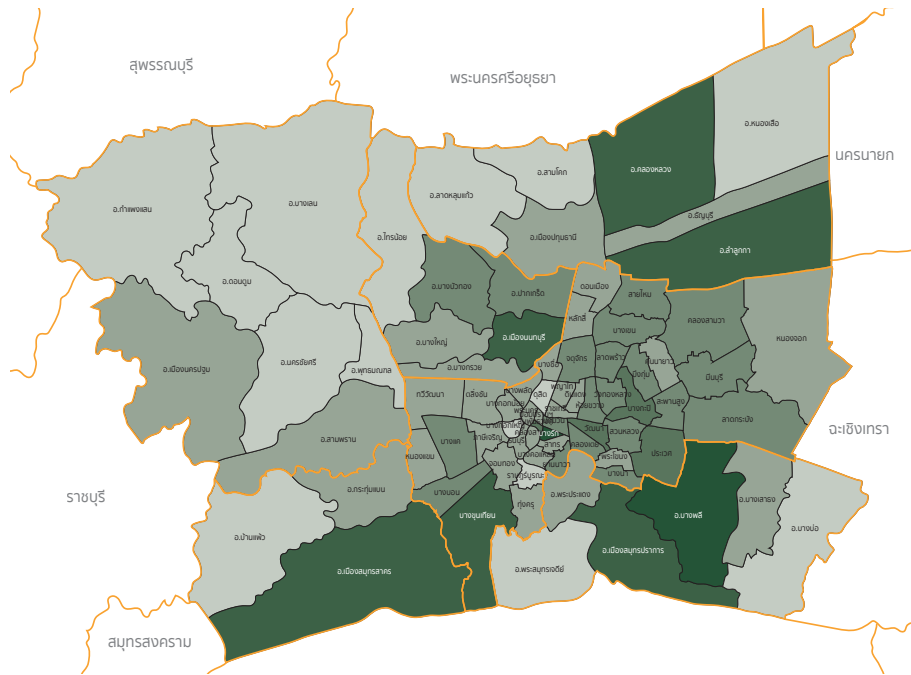
สถานประกอบการประเภทการค้าปลีก
ประเภทการค้าส่ง และโดยเฉพาะอย่างยิ่ง
สถานประกอบการประเภทการค้าปลีก-ค้าส่ง
ขนาดใหญ่ เป็นหนึ่งในตัวชี้วัดที่แสดงถึง
ความหนาแน่นของกิจกรรมทางเศรษฐกิจ
ในพื้นที่ และความเป็นเมืองของพื้นที่

จากข้อมูลของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์ ปี 2561 กรุงเทพมหานคร
มีสถานประกอบการประเภทการค้าปลีก
จำนวน 40,988 แห่ง เงินลงทุนมูลค่าสูงถึง
504,232.36 ล้านบาท มีสถานประกอบการ
ประเภทการค้าส่ง จำนวน 55,364 แห่ง
เงินลงทุน 866,627.96 ล้านบาท และมี
สถานประกอบการประเภทการค้าปลีก-ค้าส่ง
ขนาดใหญ่ จำนวน 61 แห่ง



จำนวนสถานประกอบการค้าปลีก





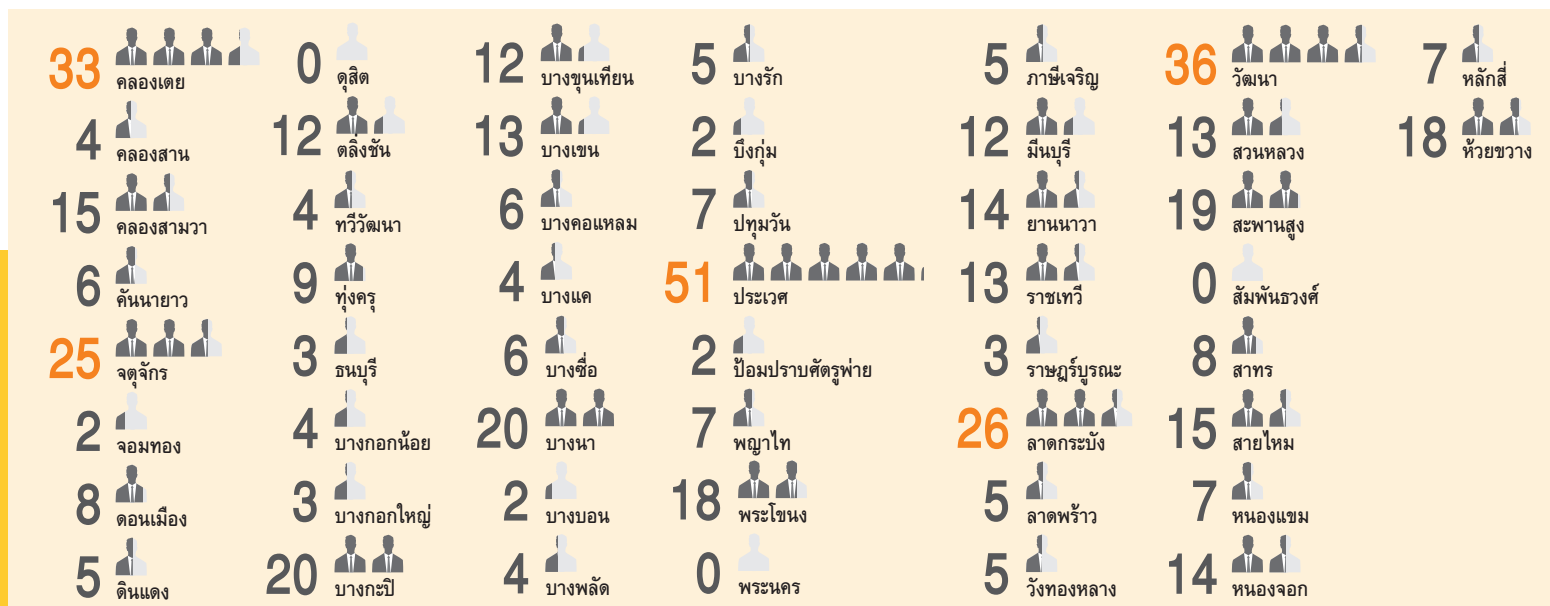
การให้บริการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

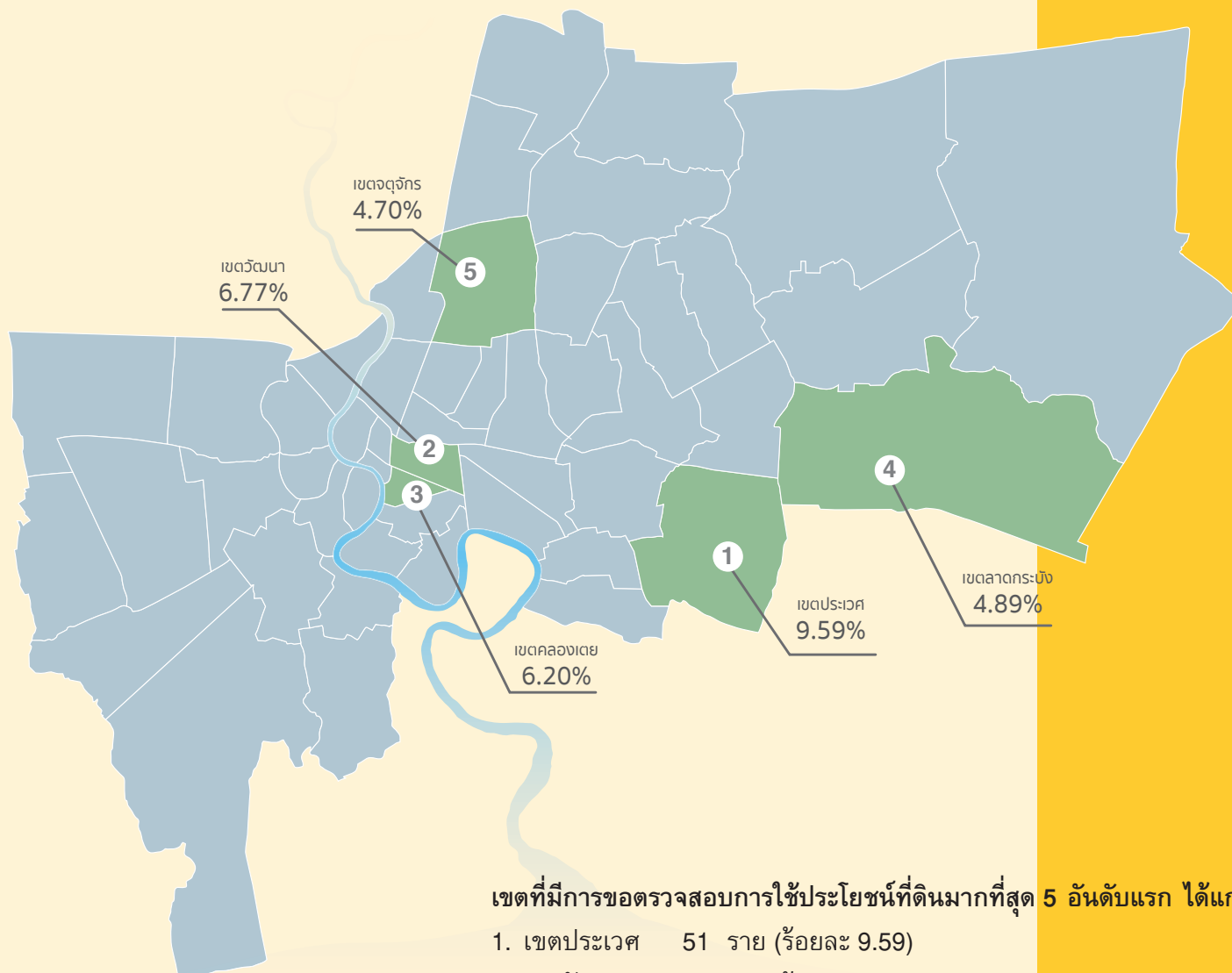
หลังจากที่มีการขยายการก่อสร้าง
เส้นทางรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนเพื่อให้
ครอบคลุมพื้นที่ทั่วกรุงเทพมหานคร ส่งผลให้
การก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคาร
ขนาดใหญ่ มีจำนวนมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง
ทำให้มีประชาชน ผู้ประกอบการ หน่วยงานต่างๆ

มาขอรับบริการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจ
ในการซื้อขายที่ดิน หรือใช้เป็นเอกสาร
ประกอบการยื่นขออนุญาตประกอบกิจการ
จากหน่วยงานต่างๆ

ในปีงบประมาณ 2562 มีการขอ
ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวนทั้งสิ้น
532 ราย

กราฟแท่งสรุปพื้นที่รายเขตที่ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในปีงบประมาณ 2562



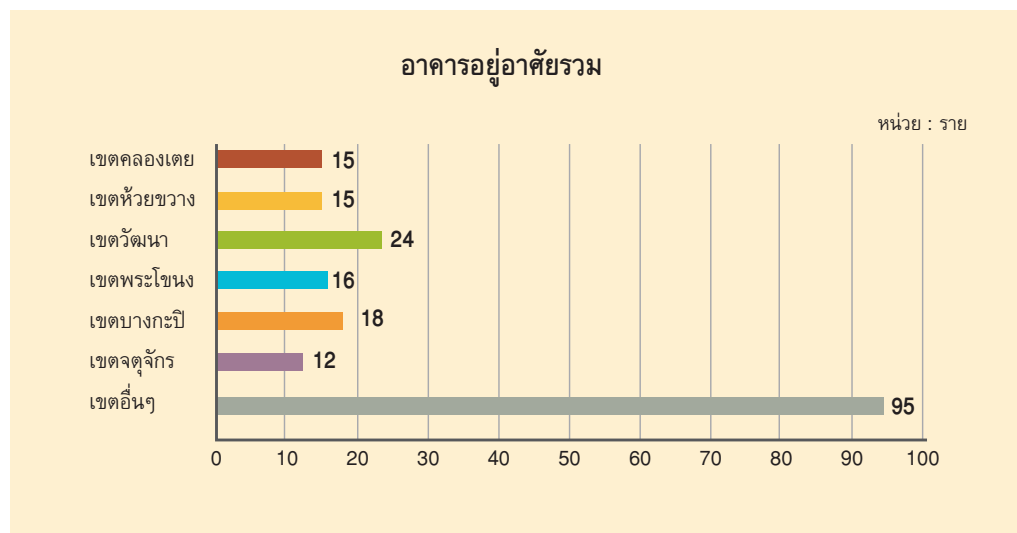
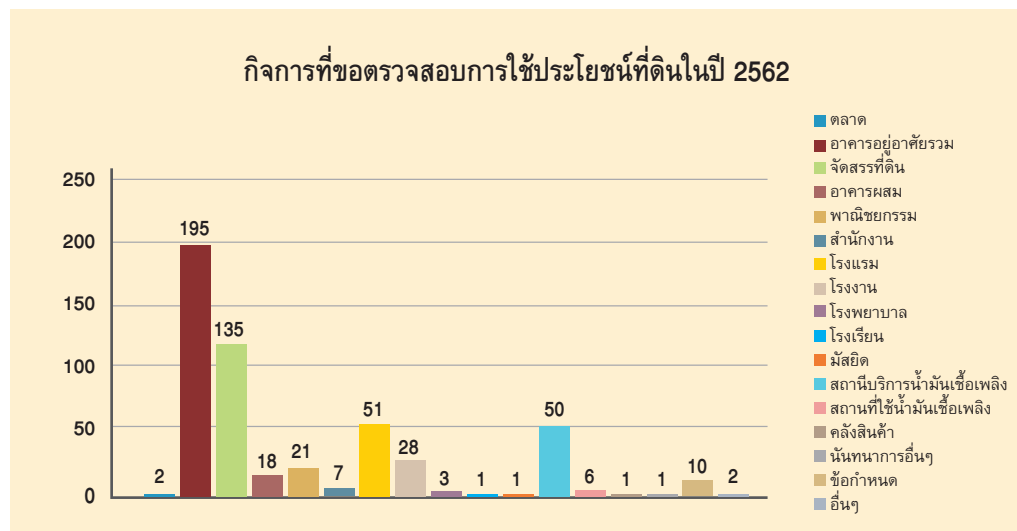


เขตที่มีการขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินมากที่สุด 5 อันดับแรก ได้แก่

1. เขตประเวศ 51 ราย (ร้อยละ 9.59)
2. เขตวัฒนา 36 ราย (ร้อยละ 6.77)
3. เขตคลองเตย 33 ราย (ร้อยละ 6.20)
4. เขตลาดกระบัง 26 ราย (ร้อยละ 4.89)
5. เขตจตุจักร 25 ราย (ร้อยละ 4.70)

กิจการที่ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินมีหลายประเภท เช่น อาคารอยู่อาศัยรวม การจัดสรรที่ดิน โรงงาน สถานบริการ น้ำมันเชื้อเพลิง โรงแรม คลังสินค้า ซึ่งกระจายอยู่ในพื้นที่ต่างๆของกรุงเทพมหานคร โดยเฉพาะบริเวณใจกลางเมืองซึ่งเป็นศูนย์กลางทางด้านพาณิชยกรรมและแหล่งงานที่มีอาคารขึ้นอย่างหนาแน่น

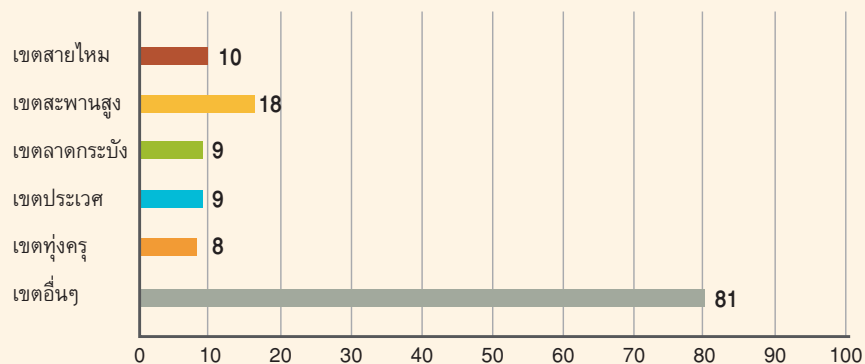
กิจการที่มีการขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินมากที่สุดในพื้นที่ทั้งหมด 50 เขต ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 195 ราย (ร้อยละ 36.65) รองลงมา ได้แก่ การจัดสรรที่ดิน จำนวน 135 ราย (ร้อยละ 25.38) โรงแรม จำนวน 51 ราย (ร้อยละ 9.59) สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง จำนวน 50 ราย (ร้อยละ 9.40) และโรงงาน จำนวน 28 ราย (ร้อยละ 5.26)



เขตที่มีการขอตรวจสอบกิจการการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมมากที่สุด ได้แก่ เขตวัฒนา จำนวน 24 ราย (ร้อยละ 12.31) เขตบางกะปิ จำนวน 18 ราย (ร้อยละ 9.23) เขตพระโขนง จำนวน 16 ราย (ร้อยละ 8.21) เขตห้วยขวาง และเขตคลองเตย จำนวน 15 ราย (ร้อยละ 7.69) เท่ากัน และเขตจตุจักร จำนวน 12 ราย (ร้อยละ 6.51)

การจัดสรรที่ดิน

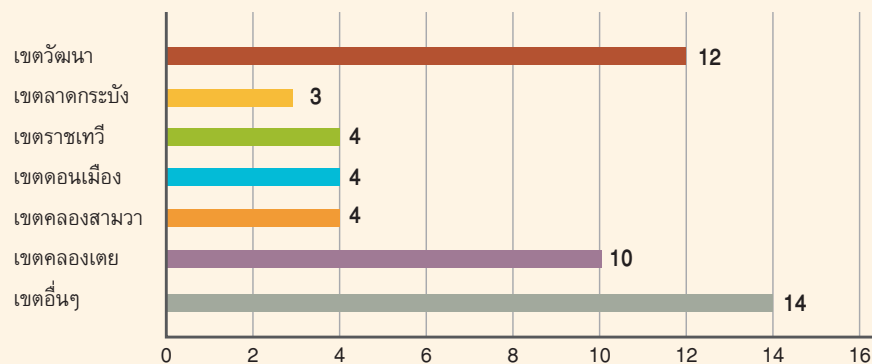
หน่วย : ราย



เขตที่มีการขอตรวจสอบกิจการการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อจัดสรรที่ดินมากที่สุด ได้แก่ เขตสะพานสูง จำนวน 18 ราย (ร้อยละ 13.33) เขตสายไหม จำนวน 10 ราย (ร้อยละ 7.41) เขตประเวศ และเขตลาดกระบัง จำนวน 9 ราย (ร้อยละ 6.67) เท่ากัน และเขตทุ่งครุ จำนวน 8 ราย (ร้อยละ 5.93)

โรงแรม

หน่วย : ราย



เขตที่มีการขอตรวจสอบกิจการการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงแรมมากที่สุด ได้แก่ เขตวัฒนา จำนวน 12 ราย (ร้อยละ 23.53) เขตคลองเตย จำนวน 10 ราย (ร้อยละ 19.61) เขตคลองสามวา เขตดอนเมือง และเขตราชเทวี จำนวน 4 ราย (ร้อยละ 7.84) เท่ากัน และเขตลาดกระบัง จำนวน 3 ราย (ร้อยละ 5.88)

ขั้นตอนการให้บริการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน



รับเรื่อง

ตรวจสอบเอกสาร

- สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน
- สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน
- เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือของกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจในกรณีที่เป็นบริษัท
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท
- แผนที่โดยสังเขปบริเวณที่ต้องการตรวจสอบ



ตรวจสอบพื้นที่

- การใช้ที่ดินตามผังเมืองรวม
- แผนผังโครงการคมนาคมขนส่ง กรณีจำเป็น ต้องตรวจสอบพื้นที่จริง เจ้าหน้าที่จะนัดเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินเข้าตรวจสอบตามวันเวลาที่เหมาะสม



จัดทำรายงานตรวจสอบการใช้ที่ดิน



นิติกร ตรวจสอบความถูกต้องของ กฎกระทรวง ข้อกฎหมาย ข้อบัญญัติ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง



นำเสนอผู้บริหาร ลงนามหนังสือ เรียนผู้ขอตรวจสอบ



แจ้งผู้ตรวจสอบรับเอกสาร
แจ้งผลการตรวจสอบ





“

ข้อมูลเมืองนี้ จะเป็นข้อมูล
พื้นฐานในการนำไปวิเคราะห์
การเจริญเติบโตของเมือง
ซึ่งจะช่วยให้การวางแผนเมือง
มีความสอดคล้องกับทิศทาง
การพัฒนาของเมือง เป็น
รากฐานของการพัฒนา
อย่างยั่งยืน



3

สร้าง**ภูมิทัศน์**เมือง สร้าง**ความสูง**ในการใช้ชีวิต

กรุงเทพมหานคร มีภารกิจในการวางแผนการพัฒนาเมืองให้สามารถรองรับการเจริญเติบโตของเมืองอย่างมีประสิทธิภาพ จึงได้ดำเนินการจัดระเบียบและสร้างศูนย์กลางเมืองแห่งใหม่ เพื่อให้เมืองเติบโตอย่างมีทิศทางและเป็นระเบียบไปพร้อมกับการอนุรักษ์โบราณสถานอันทรงคุณค่าอันเป็นสิ่งที่สะท้อนถึงความเจริญรุ่งเรืองและรากฐานสังคมของเมือง





โครงการศึกษาแนวทางการพัฒนา ศูนย์พาณิชย์กรรมเมืองย่านสะพานใหม่

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 เป็นกรอบการพัฒนาเมืองในอีก 20 ปีข้างหน้า ซึ่งสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง โดยสำนักงานวางผังเมือง ได้นำมาใช้ในการบริหารจัดการเมืองตามลำดับการพัฒนา (Development Phasing) โดยกำหนดเป้าหมายการพัฒนาศูนย์ชุมชนย่อยในพื้นที่เขตเมืองชั้นนอกให้เป็นศูนย์กลางธุรกิจการค้าและการบริการ รวมทั้งระบบโครงสร้างที่สามารถรองรับการขยายตัวของศูนย์ชุมชนย่อย และส่งเสริมให้เกิดความสมดุลระหว่างแหล่งงานและที่อยู่อาศัย

เมื่อพิจารณาพื้นที่เขตเมืองชั้นนอกแล้ว การพัฒนายังไม่สอดคล้องกับศักยภาพของพื้นที่ที่มีการเติบโตและเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว โดยเฉพาะพื้นที่บริเวณย่านสะพานใหม่ที่มีการขยายตัวอย่างรวดเร็วตามการเติบโตทางเศรษฐกิจ เนื่องจากมีโครงข่ายรถไฟฟ้าระบบรางพาดผ่านพื้นที่จำนวน 3 สาย คือ

รถไฟฟ้าสายสีเขียว (หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต) รถไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย-ปากเกร็ด-วงเวียนหลักสี่-วงแหวนรอบนอก-มีนบุรี) และรถไฟฟ้าสายสีแดง (บางซื่อ-รังสิต) ตลอดจนโครงการถนนตัดใหม่อีก 2 สาย คือ ถนนเชื่อมทางแยกถนนพหลโยธินตัดกับถนนเทพารักษ์ไปบรรจบถนนวิภาวดีรังสิต และถนนเชื่อมต่อทางแยกต่างระดับถนนสุขาภิบาล 5 ตัดกับถนนเทพารักษ์ไปบรรจบถนนนิมิตใหม่

โครงการพัฒนาด้านคมนาคมดังกล่าว ส่งผลให้เกิดการขยายตัวด้านที่อยู่อาศัย เนื่องจากประชากรที่เข้ามาประกอบกิจกรรมและอาศัยในพื้นที่มากขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องพัฒนาศูนย์ชุมชนย่อยเพื่อนำไปสู่การปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรมตามแนวความคิดเมืองกระชับและการพัฒนาเมืองเครือข่าย และยังเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงผังเมืองรวมต่อไป

สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง
จึงดำเนินการศึกษาและกำหนดแนวทาง
การพัฒนาศูนย์พาณิชยกรรมเมือง
ย่านสะพานใหม่และพื้นที่ต่อเนื่องให้เกิด
ความกระชับ มีการปรับปรุงฟื้นฟูเมือง
บริเวณศูนย์ชุมชนเหล่านี้ ให้มีการเข้าถึง
สะดวก สามารถเชื่อมต่อระบบล้อ ราง
เร็ว และระบบขนส่งมวลชนรอง (Feeder)
มีการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเป็นระบบ คุ่มค่า
ทางเศรษฐกิจ และเหมาะสมกับบทบาทหน้าที่
ในการให้บริการชุมชนเมือง เพื่อรองรับ
การขยายตัวของชุมชนในอนาคตให้มี
การเติบโตอย่างมีทิศทาง เป็นไปตาม
นโยบายและมาตรการที่กำหนดไว้ใน
ผังเมืองรวม





“สะพานเชื่อมโยง การพัฒนามหานครแห่งใหม่”

วิสัยทัศน์การพัฒนาพื้นที่ย่านสะพานใหม่ได้ใช้คำว่า “สะพาน” ในเชิงนามธรรมเพื่อสื่อถึงความเชื่อมโยงกิจกรรม และการพัฒนาของพื้นที่กรุงเทพมหานคร ทางด้านทิศเหนือ และเป็นสะพานที่เชื่อมโยงการพัฒนาไปสู่จังหวัดข้างเคียง ซึ่งเป็นบทบาท “ใหม่” ของศูนย์พาณิชยกรรมเมืองย่านสะพานใหม่ และพื้นที่ต่อเนื่อง เป็นจุดมุ่งหมายของการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร อันเป็นผังโครงสร้างในภาพใหญ่ที่ได้กำหนดไว้อยู่ก่อนแล้ว

ในการกำหนดแนวทางการพัฒนาพาณิชยกรรมเมืองย่านสะพานใหม่นั้น สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของการรับฟังความคิดเห็นของภาครัฐ ภาคเอกชน และประชาชน อันเป็น ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการพัฒนาเป็นอย่างมาก จึงได้จัดการประชุมและรับฟังความคิดเห็นประชาชน ซึ่งได้รับความเห็นที่เป็นประโยชน์ สามารถนำไปสู่การกำหนดแผนแม่บทผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะแห่งของพื้นที่โครงการ และพื้นที่ต่อเนื่องได้เป็นอย่างดี



แผนแม่บทผังพัฒนาพื้นที่ เฉพาะแห่ง ระดับพื้นที่โครงการและพื้นที่ต่อเนื่อง

การพัฒนาพื้นที่บริเวณย่านสะพานใหม่
จะมุ่งเน้นการพัฒนาพื้นที่เพื่อให้เป็นย่านการค้า
และศูนย์พาณิชยกรรมเมือง ทั้งเป็นศูนย์กลาง
อีกแห่งของกลุ่มกรุงเทพฯ เหนือ รวมทั้ง
พัฒนาพื้นที่ให้เป็นจุดเชื่อมต่อและเปลี่ยนถ่าย
การเดินทางระบบล้อ ราง เรือ เชื่อมโยง
การเดินทางสู่พื้นที่ศูนย์กลางกรุงเทพมหานคร
และสนับสนุนให้พัฒนาที่อยู่อาศัยและ
การตั้งถิ่นฐานแบบกระชับ (Compact City)





(1) บริเวณโดยรอบสถานีวัดพระศรีมหาธาตุ เป็นพื้นที่พัฒนาเพื่อเป็นจุดเชื่อมต่อและเปลี่ยนถ่ายการเดินทางจากการเดินทางระหว่างการเดินทางระหว่างทางรถไฟ ล้อ และเรือในอนาคตรวมทั้งเป็นพื้นที่พัฒนาเพื่อเป็นย่านอาคารสำนักงาน



โครงการพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่บริเวณรอบสถานีวัดพระศรีมหาธาตุ เพื่อการเชื่อมโยงการสัญจร



โครงการพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่บริเวณรอบสถานีวัดพระศรีมหาธาตุ เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิต



(2) บริเวณโดยรอบสถานี สะพานใหม่ เป็นพื้นที่พัฒนาเพื่อเป็น ย่านการค้าขาย และบทบาทใหม่ทาง ด้านกิจกรรมที่ส่งเสริมการท่องเที่ยว การค้าขายเพื่อการส่งออกทางการบิน รวมถึงโรงแรมและที่พักเพื่อรองรับ นักท่องเที่ยวในอนาคต



โครงการพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่บริเวณรอบสถานีสะพานใหม่ เพื่อรองรับการเปลี่ยนถ่ายการสัญจร



โครงการออกแบบพัฒนาสวนสาธารณะ และทางจักรยานยกระดับ (Green Bridge & Sky Walk) จากสถานีสายหยุดถึงสถานีสะพานใหม่





โครงการออกแบบพัฒนาพื้นที่รองรับการเปลี่ยนการสัญจร (Station Plaza) บริเวณสถานีสายหยุด



(3) บริเวณโดยรอบสถานีสายหยุด เป็นพื้นที่พัฒนาเพื่อเป็นย่านที่อยู่อาศัยใหม่ประเภทอาคารชุดหรือคอนโดมิเนียมในระดับกลางจนถึงสูง เพื่อรองรับประชากรวัยทำงาน

โครงการออกแบบพัฒนาสวนสาธารณะภายในซอยพหลโยธิน 69/2
แยก 2





ทัศนียภาพจำลอง “พระปกเกล้า Sky Park”



โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ทางสัญจรบนโครงสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณชองกลางสะพานพระปกเกล้า “พระปกเกล้า Sky Park”

โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์ทางสัญจรบนโครงสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณชองกลางสะพานพระปกเกล้า หรือ “พระปกเกล้า Sky Park” เป็นการปรับปรุงโครงสร้างเดิมของรางรถไฟฟ้าวาลินที่ก่อสร้างค้างและปัจจุบันไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้กลายเป็นสวนสาธารณะลอยฟ้า ระยะทาง 280 เมตร พร้อมทางเดินและมุมพักผ่อนหย่อนใจของประชาชน โดยชมวิที่สวยงามข้ามฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา นอกจากนี้ยังช่วยเชื่อมการสัญจรฝั่งธนบุรีกับฝั่งพระนครเข้าไว้ด้วยกัน

โครงการนี้ เป็นหนึ่งในหมุดหมายใหม่ของย่านกะดีจีน-คลองสาน และสอดคล้องกับนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร พล.ต.อ. อัศวิน ขวัญเมือง ตามนโยบายที่ 4 “คุณภาพชีวิตที่ดี” (care) ดูแลคุณภาพชีวิต

ประชาชน สิ่งแวดล้อมและระบบนิเวศ เป็นการพัฒนากทมให้ได้ประโยชน์สูงสุด ซึ่งโครงการดังกล่าวได้รับความร่วมมือจากกรมทางหลวงชนบท และการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ผู้เป็นเจ้าของโครงสร้างสะพาน

ทั้งนี้ ได้ลงนามในสัญญาไปแล้ว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2562 และได้จัดพิธีเจริญพระพุทธมนต์และพิธีบวงสรวงขึ้นในวันพฤหัสบดีที่ 16 พฤษภาคม 2562 ณ บริเวณสวนสมเด็จพระปกเกล้าฯ ฝั่งพระนคร เขตพระนคร โดยมีพระมหาราชครูพิธีศรีวิสุทธิคุณ เป็นผู้ประกอบพิธี และรองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร นายทวีศักดิ์ เลิศประพันธ์ เป็นประธานในพิธี คาดว่าจะแล้วเสร็จ ในปี 2563



พิธีเจริญพระพุทธมนต์และพิธีบวงสรวง
วันพฤหัสบดีที่ 16 พฤษภาคม 2562
ณ บริเวณสวนสมเด็จพระปกเกล้าฯ
ฝั่งพระนคร เขตพระนคร





โครงการปรับปรุงป้อมมหากาฬและกำแพงเมืองเก่า

หนึ่งในภารกิจที่สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองได้รับมอบหมายคือ การบำรุงรักษาโบราณสถาน และการดูแลรักษาโบราณสถานในท้องถิ่น ที่ได้รับโอนภารกิจจากกรมศิลปากร ตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2547 โดยป้อมมหากาฬและกำแพงเมืองเก่าเป็นหนึ่งในโบราณสถานที่กรุงเทพมหานครได้รับมอบหมายให้ดูแลรักษา ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร 5 นโยบายทันใจ (NOW) ด้านคุณภาพชีวิตที่ดี (care) ดูแลคุณภาพชีวิตประชาชน สิ่งแวดล้อม และระบบนิเวศ และสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการกรุงเทพมหานครด้านที่ 6 มหานครแห่งเศรษฐกิจและการเรียนรู้ มิติที่ 6.2 เมืองแห่งนักท่องเที่ยวระดับโลก เป้าประสงค์ที่ 6.2.1.4 แหล่งท่องเที่ยวและทรัพยากรการท่องเที่ยวในพื้นที่กรุงเทพมหานครได้รับการส่งเสริมพัฒนา อนุรักษ์และฟื้นฟู ให้มีศักยภาพพร้อมที่จะรองรับนักท่องเที่ยวได้อย่างมีคุณภาพ

ป้อมมหากาฬ สร้างขึ้นในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระพุทธยอดฟ้าจุฬาโลกมหาราช ในปี 2326 เป็น 1 ใน 14 ป้อมที่โปรดเกล้าฯ ให้สร้างขึ้นเพื่อป้องกันรักษาพระนคร มีลักษณะรูปทรงแปดเหลี่ยม มีกำแพงล้อมรอบ 2 ชั้น เป็นป้อมประจำพระนครด้านตะวันออก และกรมศิลปากรได้บูรณะซ่อมแซมป้อมมหากาฬเมื่อคราวพระราชพิธีสมโภชกรุงรัตนโกสินทร์ 200 ปี ในปี 2525

หลังจากสำรวจและวิเคราะห์ความเสียหาย พบว่าป้อมมหากาฬและกำแพงเมืองเก่ามีสภาพทรุดโทรม มีรอยแตกร้าวเนื่องจากการทรุดตัวของโครงสร้าง จึงจำเป็นต้องมีการซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน เพื่อให้ป้อมมหากาฬและกำแพงเมืองเก่าที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์มีความสมบูรณ์สง่างามดังเดิม โดยมีระยะเวลาดำเนินการ 540 วัน





แนวทางการดำเนินงาน

การปรับปรุงป้อมมหากาฬและกำแพง ประกอบด้วย งานหลังคา งานเบ็ดเตล็ด และงานพื้น งานผนัง งานระบบป้องกันความชื้นโดยรอบ งานไฟฟ้า งานระบบระบายน้ำ งานเสริมความมั่นคงแข็งแรง งานตามข้อกำหนดงานตรวจสอบและประเมินความเสียหาย ก่อนการจัดซ่อมแซม



1. สำรวจและวิเคราะห์ความเสียหายเชิงโครงสร้าง

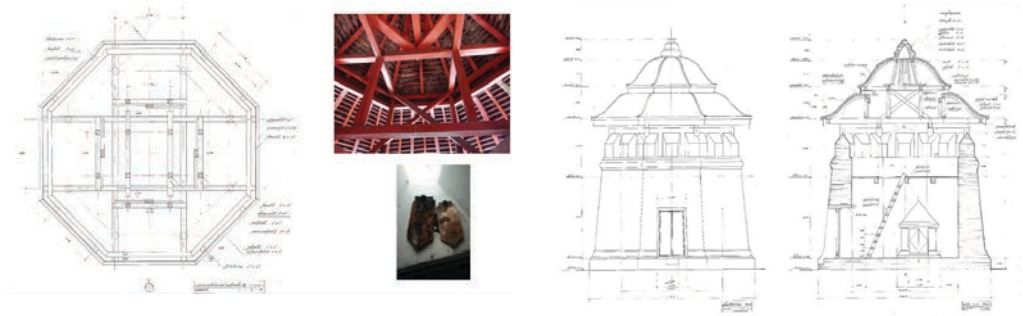
- งานสำรวจทางกายภาพโดยวิธีการตรวจพินิจ งานตรวจสอบความบกพร่องชำรุดของป้อมและกำแพงเมือง



- งานสำรวจทางกายภาพโดยวิธีการตรวจสอบการทรุดตัว การวัดค่าระดับเพื่อจัดทำ Relative Settlement

2. สำรวจและวิเคราะห์ความเสียหาย ทางสถาปัตยกรรม

- การกระสวนแบบโครงสร้างหลังคาไม้



3. การปรับปรุงป้อมมหากาฬและกำแพง



การทำความสะอาดโบราณสถาน ในเขตกรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานครได้รับมอบภารกิจในการบำรุงรักษาโบราณสถานขั้นพื้นฐานและการดูแลรักษาโบราณสถานระดับท้องถิ่นจากกรมศิลปากรตามพระราชบัญญัติกำหนดขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2542

กรมศิลปากรได้ส่งมอบโบราณสถานกลุ่มแรกให้กรุงเทพมหานคร จำนวน 39 แห่ง ประกอบด้วย

1. สะพาน 24 แห่ง ได้แก่ สะพานมัชฌิมาวันรังสรรค์ สะพานดำรงสถิต สะพานผ่านฟ้าลีลาศ สะพานหก สะพานเจริญรัช 31 สะพานพระรูป สะพานเจริญราษฎร์ 32 สะพานถั่วย สะพานปีกุน สะพานงา สะพานเจริญศรี 34 สะพานวรเศรษฐ สะพานช้างโรงสี สะพานเสาวนีย์ สะพานสมมตอมรรมาศ สะพานทิพย์เสถียร สะพานภาณุพันธุ์ สะพานเฉลิมพันธุ์ 53 สะพานมอญ สะพานเฉลิมหล้า 56 สะพานผ่านพิภพลีลา สะพานมหาตมไทยอุทิศ สะพานอุบลรัตน์ และสะพานชมัยมรุเชฐ

2. กำแพง 2 แห่ง ได้แก่ กำแพงพระราชวังบวรสถานมงคล และกำแพงและประตูเมืองหน้าวัดบวรนิเวศวิหาร

3. ป้อม 4 แห่ง กรุงเทพมหานครได้ดำเนินการทำความสะอาด 2 แห่ง ได้แก่ ป้อมพระสุเมรุ พร้อมด้วยปราการ และป้อมป้องกันจามิตร ส่วนอีก 2 แห่ง ได้แก่ ป้อมมหากาฬ ซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมแซม และป้อมวิชัยประสิทธิ์ อยู่ในความดูแลรับผิดชอบของกองทัพเรือ

4. อนุสาวรีย์ 2 แห่ง ได้แก่ พระปฐมบรมราชานุสรณ์ พระบาทสมเด็จพระพุทธยอดฟ้าจุฬาโลก (รัชกาลที่ 1 ณ สะพานพระพุทธยอดฟ้า) และอนุสาวรีย์สหชาติ (อนุสาวรีย์หมี)

5. ชุมประตู 2 แห่ง ได้แก่ ชุมประตูสรรพศาสตร์ และชุมประตูถนนพระสุเมรุ

6. สวนสาธารณะ 2 แห่ง ได้แก่ ทุ่งพระสุเมรุ (สนามหลวง) และสนามไชย

7. คลอง 3 แห่ง ได้แก่ คลองหลอด (คลองคูเมืองเดิม) คลองโอ่งอ่าง (คลองรอบกรุง) และคลองผดุงกรุงเกษม

สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองได้ดำเนินการดูแลภารกิจที่ได้รับมอบหมายอย่างต่อเนื่อง โดยให้ความสำคัญกับการบำรุงรักษาโบราณสถานขั้นพื้นฐาน ได้แก่ การรักษาความสะอาด กำจัดวัชพืช สิ่งกีดขวาง และการเฝ้าระวังตรวจสอบความเสียหายโบราณสถาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดโบราณสถานเสื่อมสภาพหรือเสียหายและระวังรักษาโบราณสถานและสภาพแวดล้อมโดยรอบให้อยู่ในสภาพสวยงามสะอาดตา สมคุณค่าความเป็นโบราณสถาน



แนวทางการดำเนินงาน

1. การรักษาความสะอาด กำจัดวัชพืชและสิ่งกีดขวาง ดำเนินการทุกวัน



ก่อน



หลัง



ก่อน

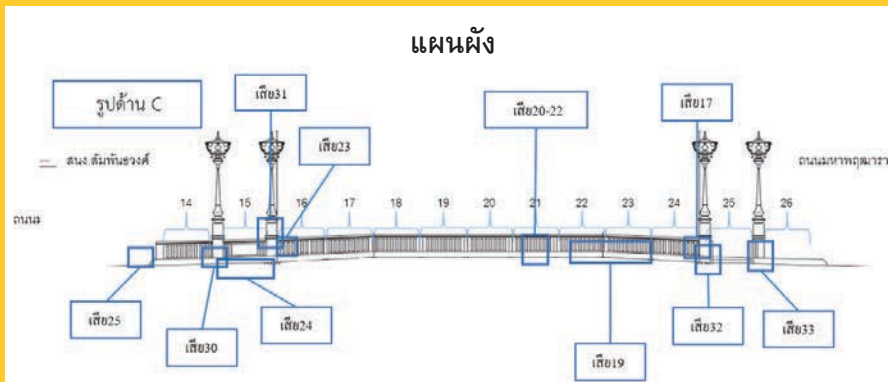


หลัง

2. การขจัดสิ่งทำความสกปรก ทุก 50 วัน



3. การสำรวจความเสียหาย ทุก 50 วัน





งานซ่อมแซมโบราณสถานตามเส้นทาง การจัดงานพระราชพิธีบรมราชาภิเษก

เนื่องด้วยสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร ได้เสด็จเถลิงถวัลยราชสมบัติเป็นพระมหากษัตริย์แห่งราชอาณาจักรไทย ตามคำกราบบังคมทูลเชิญของประธานสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ปฏิบัติหน้าที่ประธานรัฐสภา กราบบังคมทูลในนามของปวงชนชาวไทย และทรงพระกรุณาโปรดเกล้าโปรดกระหม่อมให้ตั้งการพระราชพิธีบรมราชาภิเษกขึ้น ระหว่างวันที่ 4-6 พฤษภาคม 2562

ในการนี้ สำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการซ่อมแซมทาสีโบราณสถานตามเส้นทางเสด็จพระราชดำเนินเลียบพระนครโดยขบวนพยุหยาตราทางสถลมารค พร้อมปรับปรุงภูมิทัศน์อาคารที่เกี่ยวข้องพื้นที่โครงการ โบราณสถานที่ตั้งอยู่ตามเส้นทางจัดงานพระราชพิธีบรมราชาภิเษกจำนวน 11 แห่ง ได้แก่

1. โบราณสถานประเภทกำแพง 1 แห่ง คือ กำแพงและประตูเมืองหน้าวัดบวรนิเวศวิหาร
2. โบราณสถานประเภทสะพาน 7 แห่ง ได้แก่ สะพานผ่านฟ้าลีลาศ สะพานผ่านพิภพลีลา สะพานเจริญศรี 34 สะพานหก สะพานช้างโรงสี สะพานปีกุน และสะพานมอญ
3. โบราณสถานประเภทอนุสาวรีย์ 3 แห่ง ได้แก่ อนุสาวรีย์ประชาธิปไตย อุทกทาน (พระแม่ธรณีบีบมวยผม) และอนุสาวรีย์สหชาติ (อนุสาวรีย์หมี)

การปรับปรุงภูมิทัศน์บนเส้นทางเสด็จเยือนพระนคร
โดยขบวนพยุหยาตราสถลมารก
ในงานพระราชพิธีบรมราชาภิเษก

งานส่วนแรก

1.1 ซ่อมแซมอนุสาวรีย์ประชาธิปไตย

งานส่วนที่ 2

- 2.1 ทำสีกำแพงเมืองหน้าโรงเรียนวัดบวรนิเวศวิหาร
- 2.2 ทำสีสะพานผ่านฟ้าลีลาศ
- 2.3 ทำสีสะพานผ่านพิภพลีลา
- 2.4 ซ่อมแซมอนุสาวรีย์อักษาทาน
- 2.5 ทำสีสะพานเจริญศรี 34
- 2.6 ทำสีสะพานหก
- 2.7 ทำสีสะพานช้างโรงสี
- 2.8 ซ่อมแซมอนุสาวรีย์ท้าวสุทนต์
- 2.9 ทำสีสะพานปิ่นเกล้า
- 2.10 ทำสีสะพานมอญ

โครงการเติมสีกรุงเทพมหานคร

- 3.1 ทำสีอาคารริมถนนพระสุเมรุ
ระยะทาง 430 เมตร จำนวน 102 อาคาร
พื้นที่ประมาณ 3,600 ตารางเมตร
- 3.2 ทำสีอาคารริมถนนบำรุงเมือง ถนนเฟื่องนคร
และถนนเจริญกรุง
ระยะทาง 780 เมตร จำนวน 42 อาคาร
พื้นที่ประมาณ 2,300 ตารางเมตร

ได้รับสนับสนุนสีจากเอกชน จำนวน 210 ถึง





“

กรุงเทพมหานคร
มีความมุ่งมั่นในการอนุรักษ์
และคงไว้ซึ่งมรดกของชาติ
และของเมือง พร้อมจัด
ระเบียบและสร้างภูมิทัศน์
ของเมืองให้สวยงาม เพื่อ
สร้างความสุขให้แก่ผู้อยู่อาศัย
และสร้างความประทับใจ
ให้แก่ผู้ที่มาเยือน



4

รวมพลัง**คนกรุง** สร้าง**กรุงเทพฯ** เมืองน่าอยู่

กรุงเทพฯ จะสวยงามและเป็นระเบียบได้ ทุกคนจะต้องรวมพลังกันสร้างกรุงเทพฯ ให้เป็นเมืองน่าอยู่ โดยสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง จะทำหน้าที่เป็นสื่อกลางในการสร้างพลังดังกล่าว ทั้งการสร้างเครือข่ายให้ความรู้แก่ประชาชน การร่วมกันสร้างภูมิทัศน์ให้สวยงาม รวมถึงการปรับปรุงข้อบัญญัติทางผังเมืองที่มีความเหมาะสมกับบริบทของเมืองที่เปลี่ยนแปลงไป

โครงการเครือข่ายเยาวชนรักกรุงเทพฯ

“ความรู้ความเข้าใจและตระหนักถึงความสำคัญของผังเมือง” เป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่ทำให้การวางผังเมืองและบังคับใช้ผังเมืองเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ด้วยเหตุนี้ สำนักงานวางผังและพัฒนาเมืองจึงเดินทางสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับความสำคัญของผังเมืองอย่างต่อเนื่อง โดยเริ่มที่เด็กและเยาวชน มุ่งหวังที่จะสร้างเครือข่ายความรู้และช่วยเผยแพร่ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับงานผังเมืองให้แก่ผู้ปกครองและคนในชุมชน

โครงการเครือข่ายเยาวชนรักกรุงเทพ เป็นโครงการให้บริการที่ดีที่สุด (Best Service) ประจำปีงบประมาณ 2562 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อถ่ายทอดและให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการผังเมือง การพัฒนาเมือง และประโยชน์ของการพัฒนา เพื่อสร้างการมีส่วนร่วมในกระบวนการวางแผนพัฒนาเมืองของกรุงเทพมหานคร และเพื่อสร้างเครือข่ายให้เยาวชนที่เข้ารับการอบรม ได้เผยแพร่ความรู้ต่อไปยังเพื่อน ผู้ปกครอง และประชาชนในชุมชน กลุ่มเป้าหมายเป็นเยาวชนอายุ 15-18 ปี ในโรงเรียนมัธยมสังกัดกรุงเทพมหานคร จำนวน 9 โรงเรียน โรงเรียนละ 30 คน โดยจัดกิจกรรมให้ความรู้เบื้องต้นด้านผังเมืองแก่นักเรียนประกอบด้วย การบรรยาย การสำรวจภาคสนาม และการฝึกปฏิบัติการ รวมจำนวน 4 ครั้ง ดังนี้

ครั้งที่ 1 ความรู้และความหมายของเมือง ผังเมืองรวม ผังชุมชน และตัวอย่างชุมชนต้นแบบ

ครั้งที่ 2 ความรู้เรื่องแผนที่ สัญลักษณ์ วิธีการทำแผนที่ และแนวคิดเบื้องต้นของการวางผัง

ครั้งที่ 3 กระบวนการวิเคราะห์พื้นที่ การสำรวจภาคสนาม การสอบถามความคิดเห็นจากประชาชนในชุมชน และการวางแผนพัฒนาชุมชน

ครั้งที่ 4 การฝึกปฏิบัติการวางแผนพัฒนาชุมชน และทำผังการใช้ประโยชน์พื้นที่ของชุมชน เพื่อให้เยาวชนได้นำเสนอแนวคิดการพัฒนาพื้นที่ชุมชนของตนเอง





ผลการดำเนินงาน

1. สร้างเครือข่ายเยาวชนรักกรุงเทพฯ

ประกอบด้วยนักเรียนของโรงเรียนมัธยมสังกัดกรุงเทพมหานคร ผู้นำชุมชนและผู้นำทางศาสนาของวัด/มัสยิด ในแต่ละพื้นที่ใกล้เคียงกับโรงเรียนแต่ละแห่ง และเครือข่ายมีโมเดลเพื่อพัฒนาตนเอง จำนวน 9 เครือข่าย

2. มีแผนพัฒนาชุมชน และผังการใช้

ประโยชน์พื้นที่ของชุมชนของนักเรียน ที่ได้รับความเห็นชอบจากชุมชนและวัดในพื้นที่ โดยใช้กระบวนการทางผังเมือง เช่น การให้ความรู้ การเผยแพร่ ประชาสัมพันธ์ การรับฟังความคิดเห็นหรือการประกาศ จำนวน 9 แผน และ 9 ผัง

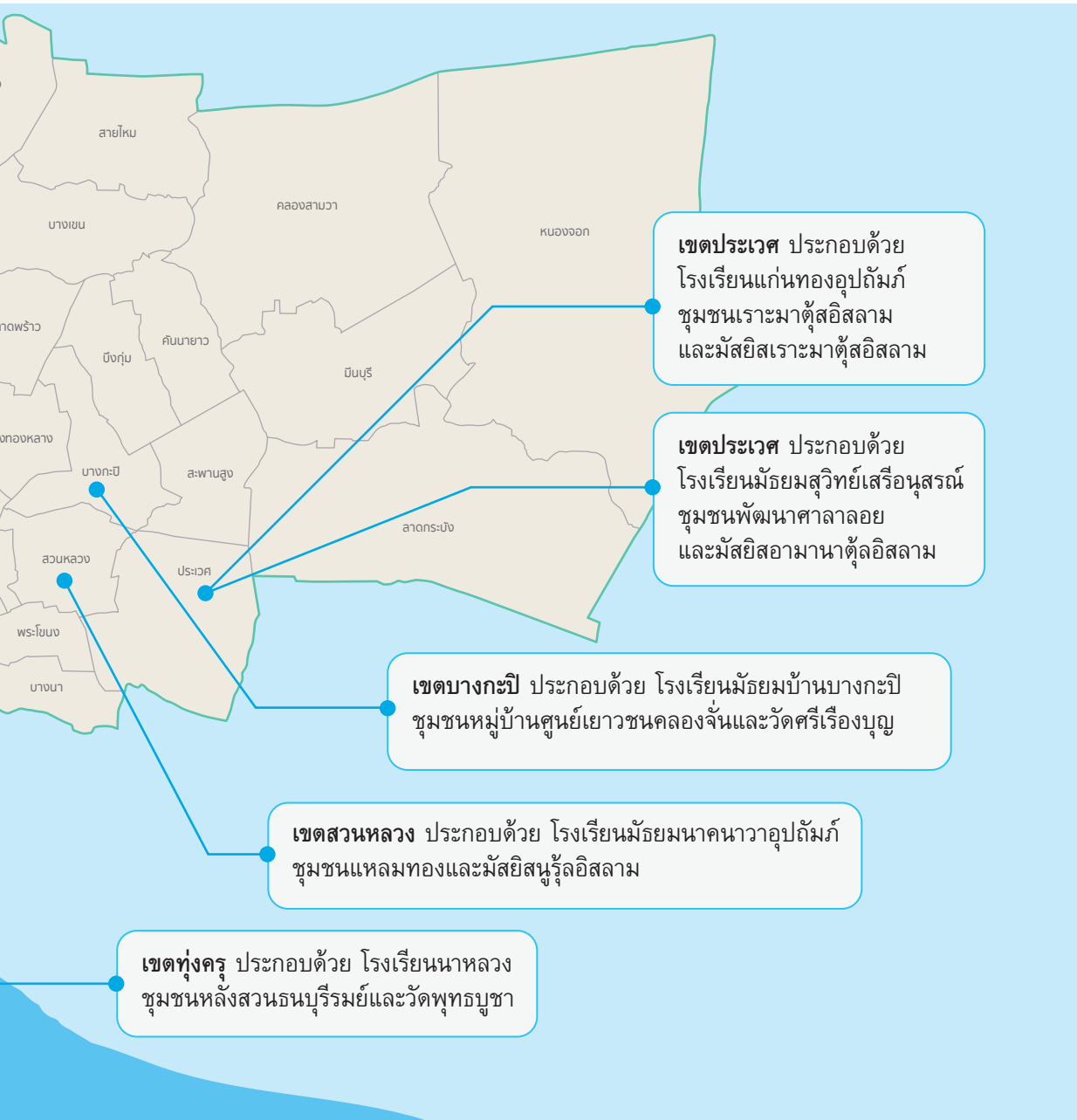
เขตจตุจักร ประกอบด้วย โรงเรียนมัธยมประชานิเวศน์
ชุมชนเคหสถานเจริญชัย และวัดเสมียนนารี

เขตดินแดง ประกอบด้วย โรงเรียนวิสุทธิศ
ชุมชนแฟลตดินแดงและวัดพรหมวงศาราม

เขตทวีวัฒนา ประกอบด้วย
โรงเรียนมัธยมปทุมมาวาส
ชุมชนวัดปทุมมาวาสและวัดปทุมมาวาส

เขตคลองสาน ประกอบด้วย
โรงเรียนมัธยมวัดสุทธาราม
ชุมชนวัดสุทธารามและวัดสุทธาราม

เครือข่ายเยาวชนรักกรุงเทพฯ
จำนวน 9 เครือข่าย



3. จัดกิจกรรมเผยแพร่ความรู้ในรูปแบบนิทรรศการและการประกวดผังแม่บทของแต่ละเครือข่ายเมื่อวันพุธที่ 28 สิงหาคม 2562 ผลการตัดสิน ดังนี้

3.1 รางวัลชนะเลิศผังชุมชนดีเด่น ได้แก่ โรงเรียนมัธยมสุวิทย์เสรีอนุสรณ์

3.2 รางวัลรองชนะเลิศอันดับหนึ่ง ได้แก่ โรงเรียนปทุมราช

3.3 รางวัลรองชนะเลิศอันดับสอง ได้แก่ โรงเรียนแก่นทองอุปถัมภ์

3.4 รางวัลชมเชย 6 รางวัล ได้แก่ โรงเรียนวิสุทธิต โรงเรียนมัธยมนาคนาวาอุปถัมภ์ โรงเรียนมัธยมประชานิเวศน์ โรงเรียนมัธยมบ้านบางกะปิ โรงเรียนมัธยมวัดสุทธาราม และโรงเรียนนาหลวง

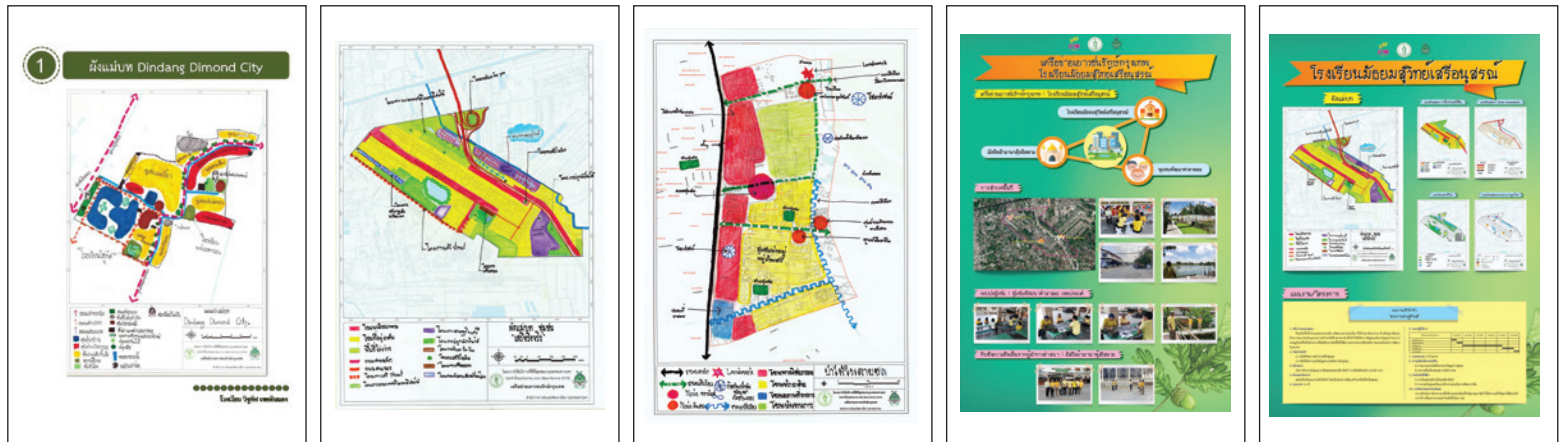
บรรยากาศการบรรยายให้ความรู้จำนวน 4 ครั้ง



การลงสำรวจพื้นที่และรับฟังข้อมูลด้านต่างๆ กับประธานชุมชน



ตัวอย่างผลงานนักเรียน



บรรยากาศการประกวดผังแม่บทของแต่ละเครือข่ายเมื่อวันพุธที่ 28 สิงหาคม 2562



โครงการแต้มสีกรุงเทพ

โครงการแต้มสีกรุงเทพ เป็นหนึ่งในนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ที่จะสร้างคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมที่ดี ในพื้นที่ย่านต่างๆ ของกรุงเทพฯ ด้วยการจัดกิจกรรมรวมพลสังฆกรุงเทพฯ เติมความสดใส และปลูกจิตสำนึกร่วมกัน โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญคือการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของพื้นที่หรือย่านที่มีคุณค่าและความสำคัญของกรุงเทพมหานครให้เกิดความสวยงาม เป็นระเบียบเรียบร้อยและยังคงรักษาเอกลักษณ์มรดกวัฒนธรรม รวมทั้งมุ่งเน้นการมีส่วนร่วมจากทุกฝ่าย ทั้งกรุงเทพมหานคร ภาคเอกชน ภาคประชาชน ผู้ประกอบการ และภาครัฐ โดยขอรับการสนับสนุนสีและวัสดุอุปกรณ์จากผู้ผลิตสี ทั้งจากบริษัท เบเยอร์ จำกัด บริษัท กัปตัน โค้ทติ้ง จำกัด บริษัท ทีโอเอ เพ้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัท ฮาโต้เพ้นท์ (เจ.เค.อาร์) จำกัด รวมทั้งภาคเอกชนในการดำเนินการพัฒนาพื้นที่ย่านต่างๆ ร่วมกัน โดยสำนักการวางผังและพัฒนาเมืองได้ดำเนินโครงการแต้มสีกรุงเทพมาอย่างต่อเนื่องเป็นปีที่ 2



ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เปิดงานโครงการแต้มสีกรุงเทพ อย่างเป็นทางการที่ถนนประชาชนภูมิตร (ถนนสายไม้) ของกลุ่มเขตกรุงเทพเหนือ เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2561



ปลัดกรุงเทพมหานคร เปิดงานโครงการแต้มสีกรุงเทพ คลองโอ่งอ่าง ระหว่างสะพานดำรงสถิตถึงสะพานกาญจนาภิเษม ฝั่งสัมพันธวงศ์ เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2561



ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครเปิดงานโครงการแต้มสีกรุงเทพ ณ คลองโอ่งอ่าง บริเวณสะพานหัน เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2561



ปัดกรุงเทพมหานคร เปิดงานโครงการแต้มสีกรุงเทพ
ณ ประปาแม่ไนศรี เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2562

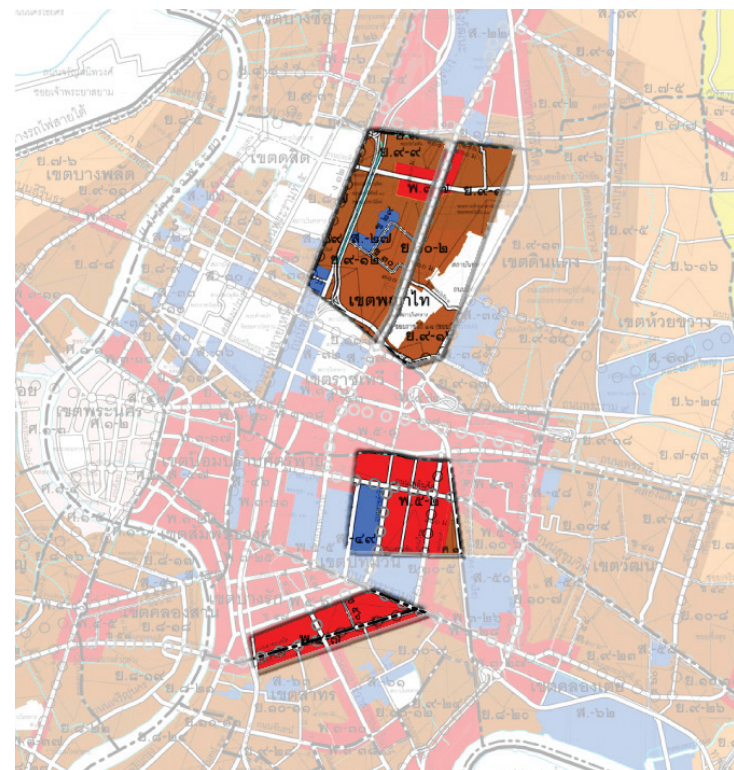


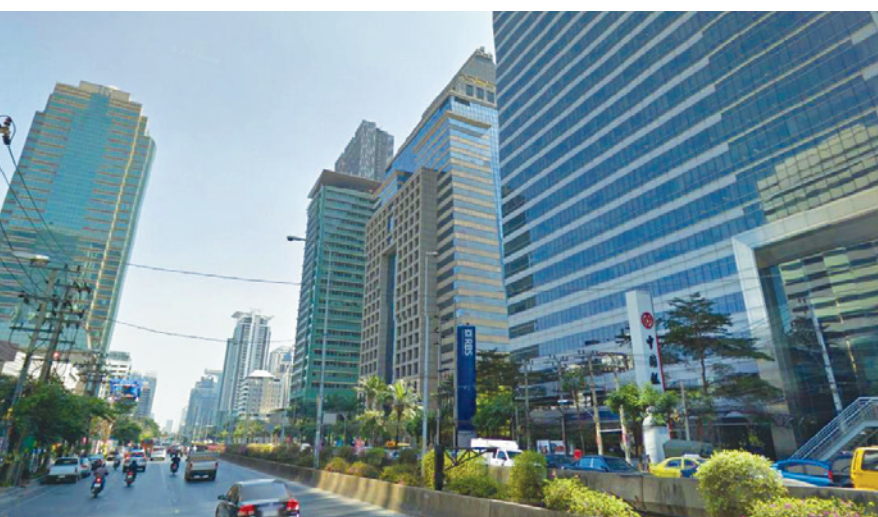
ปลัดกรุงเทพมหานคร เป็นประธานรับมอบสีโครงการแต้มสีกรุงเทพฯ บริเวณ ถนนพระสุเมรุ ถนนเฟื่องนคร และถนนเจริญกรุง เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2562

การดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเทศบัญญัติ ของเทศบาลนครกรุงเทพและข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานครขยายตัวตามสภาพการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม และประชากร ส่งผลให้ข้อกำหนดการควบคุมอาคารตามเทศบัญญัติเทศบาลนครกรุงเทพ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครบางฉบับที่ได้ประกาศใช้บังคับมาเป็นระยะเวลานาน ไม่เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปของเมือง ประกอบกับปัญหาข้อกำหนดการควบคุมอาคารที่ไม่สอดคล้องและการทับซ้อนของพื้นที่บริเวณควบคุมตามเทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ส่งผลให้เทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครไม่สามารถใช้เป็นมาตรการทางผังเมืองเพื่อควบคุม จัดระเบียบการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และเทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ รวมถึงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครได้อย่างมีประสิทธิภาพ

จากสภาพปัญหาดังกล่าวข้างต้น สำนักการวางแผนและพัฒนาเมือง จึงได้ดำเนินการศึกษาเทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพและข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครในความรับผิดชอบ เพื่อปรับปรุงแก้ไข และเสนอมาตรการควบคุมอาคารอื่นๆ ที่เหมาะสมต่อสภาพการพัฒนาเมืองให้เป็นแนวทางการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารควบคู่กัน โดยกำหนดเป็นมาตรการทางผังเมือง ส่งเสริมนโยบายการพัฒนาเมืองตามแผนพัฒนากรุงเทพมหานครต่อไปในอนาคตได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยในระยะแรกจะดำเนินการบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในของกรุงเทพมหานคร







รายงานผลการศึกษาของคณะกรรมการวิสามัญศึกษาแนวทางการปรับปรุงกฎหมายด้านการโยธาและผังเมืองที่เกี่ยวข้องกับกรุงเทพมหานคร ได้เสนอให้แก้ไขปรับปรุงเทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครจำนวน 12 ฉบับ และในจำนวนนี้อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานการวางผังและพัฒนาเมือง จำนวน 10 ฉบับ โดยเป็นบริเวณพื้นที่ที่ได้ดำเนินการศึกษาทบทวนการใช้บังคับข้อบัญญัติไว้แล้วในข้างต้น จึงได้มีการพิจารณาดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครในบริเวณดังกล่าวอย่างเร่งด่วน ให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมทั้งทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ และสังคม รวมถึงพื้นที่ที่มีศักยภาพในการพัฒนาสูง และให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จำนวนทั้งสิ้น 4 ฉบับ ได้แก่

1. **เทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ** เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2502 (เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมที่ดีของย่านที่พักอาศัยในพื้นที่บางส่วนในเขตปทุมวัน เขตบางรัก และเขตสาทร)

2. **เทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ** เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้ (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2505 (เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมที่ดีของย่านที่พักอาศัยในพื้นที่บางส่วนในเขตพญาไท)

3. **ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร** เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ. 2525 (เพื่อรักษาสภาพแวดล้อมที่ดีของย่านที่พักอาศัยในพื้นที่บางส่วนในเขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตสาทร และเขตพญาไท)

4. **ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร** เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ในท้องที่แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2532



ทั้งนี้เทศบัญญัติของเทศบาลนครกรุงเทพ และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครทั้ง 4 ฉบับข้างต้น มีการใช้บังคับมาเป็นระยะเวลาอันมี กฎกระทรวงผังเมืองรวมบังคับใช้ เพื่อป้องกันการขัดแย้งและการทับซ้อนของกฎหมาย และเพื่อความสอดคล้องกับศักยภาพของพื้นที่ดิน จึงสมควรให้มีการแก้ไขปรับปรุง เพื่อส่งเสริมให้มีผู้ได้รับประโยชน์ในการใช้ประโยชน์ที่ดินได้เต็มศักยภาพของพื้นที่ตามสภาพการณ์ใน ปัจจุบัน รวมถึงยังคงรักษาสภาพแวดล้อมที่ดีของพื้นที่เมืองชั้นในกรุงเทพมหานครไว้ได้ต่อไปในอนาคต





“

กรุงเทพฯ จะสวยงาม
และเป็นระเบียบได้ ทุกคน
จะต้องตระหนักถึงความ
สำคัญของผังเมือง การ
ร่วมมือกันสร้างภูมิทัศน์
ที่สวยงามและเป็นระเบียบ
รวมถึงการปฏิบัติตาม
ผังเมืองรวมอย่างเคร่งครัด
เพื่อให้กรุงเทพฯ ของเรา
เติบโตอย่างมีทิศทางและ
ยั่งยืน



5

กิจกรรม**สำนักการวางผัง และ**พัฒนาเมือง

สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองให้ความสำคัญกับการพัฒนาบุคลากรทั้งในด้านความรู้ความสามารถ คุณธรรม และจริยธรรม รวมถึงจัดกิจกรรมอื่นๆ ในการสร้างขวัญกำลังใจและสร้างความเป็นน้ำหนึ่งใจเดียวกัน เพื่อสร้างบุคลากรที่ทรงคุณค่า สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

โครงการฝึกอบรมและดูงานการศึกษาแนวทางการจัดการมรดกทางวัฒนธรรมของจังหวัดสงขลา

โครงการการฝึกอบรมและดูงานการศึกษาแนวทางการจัดการมรดกทางวัฒนธรรมของจังหวัดสงขลา จัดขึ้นเพื่อให้บุคลากรที่ปฏิบัติงานด้านการวางแผนเมือง การวิเคราะห์ผังเมือง และผู้ที่เกี่ยวข้องของสำนักการวางผังและพัฒนาเมืองและสำนักงานเขตที่อยู่ในพื้นที่ที่มีที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์

ศิลปวัฒนธรรมไทย (สื่อน้ำตาลอ่อน) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ได้มีประสบการณ์ในการศึกษาเปรียบเทียบและนำแนวทางใหม่ ๆ มาปรับใช้กับแนวทางที่มีอยู่เดิมของกรุงเทพมหานครต่อไปได้อย่างเหมาะสม โดยมีผู้เข้าร่วมการฝึกอบรมจำนวน 32 คน

1. การฝึกอบรมแนวทางการจัดการมรดกทางวัฒนธรรมของจังหวัดสงขลา ณ ห้องประชุม ชั้น 4 สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร



2. การศึกษาดูงานจังหวัดสงขลา

สถาบันทักษิณคดีศึกษา พิพิธภัณฑ์คติชนวิทยา ตำบลเกาะยอ อำเภอเมือง จังหวัดสงขลา



ชุมชนเขาหัวแดง แห่หลมสน



เมืองเก่าสงขลา



ต้อนรับคณะศึกษาดูงาน

นายสมชาย เตชากรณ์ ผู้อำนวยการสำนักงานวางผังและพัฒนาเมือง เป็นประธานต้อนรับคณะศึกษาดูงานจากศูนย์เตรียมความพร้อมป้องกันภัยพิบัติแห่งเอเชีย หรือ ศปปพ. ร่วมกับ AREP โดยการสนับสนุนจากสำนักงานเพื่อการพัฒนาแห่งสาธารณรัฐฝรั่งเศส (Agence Francaise de Development หรือ AFD)



นายแสนยากร อุ่นมีศรี รองผู้อำนวยการสำนักงานวางผังและพัฒนาเมือง เป็นประธานต้อนรับสถาบันฝึกอบรมและบริหารจัดการแบบมืออาชีพนำคณะเจ้าหน้าที่จากกระทรวงท้องถิ่นด้านการพัฒนาชนบทประเทศบังคลาเทศ จำนวน 26 คน ศึกษา ดูงานด้านผังเมือง

นายแสนยากร อุ่นมีศรี รองผู้อำนวยการสำนักผังเมือง เป็นประธานต้อนรับ นางสาวคิม แคลร์ (Ms. Kim Clare) ผู้อำนวยการกลุ่มงานความร่วมมือระหว่างประเทศ จากมูลนิธินครปูซานเพื่อความร่วมมือนานาชาติ นครปูซาน สาธารณรัฐเกาหลี และ คณะนักศึกษาจากนครปูซานจำนวน 15 คน



นายแสนยากร อุ่นมีศรี รองผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ต้อนรับ คณะจากสถาบันวิจัยการโยธาและการขนส่ง กระทรวงโยธาธิการและการขนส่ง สาธารณรัฐ ประชาธิปไตยประชาชนลาวเข้าฟังบรรยายเกี่ยวกับแบบปฏิบัติที่ดี (Best practice) ของการบริหารพัฒนาเมือง (urban development management) การปรับปรุงฟื้นฟูเมือง (urban renewal) และการเยี่ยมชมโครงการพัฒนาเมือง





นายถีน หงษ์ทอง รองผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง ต้อนรับ
รศ.ดร.พรณี ชื่นศิริวัฒน์ และคณะอาจารย์ประจำภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะอักษรศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และคณะนักศึกษาระดับปริญญาตรี จาก Department of
Geography, Chinese University of Hong Kong เขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐ
ประชาชนจีน จำนวน 45 คน เข้าศึกษาดูงานด้านผังเมือง



งานสัมมนา และรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

นายสมชาย เตชากรณ์ ผู้อำนวยการวางผังและพัฒนาเมืองเป็นประธานเปิดการประชุมระดมความคิดเห็นจากผู้ทรงคุณวุฒิและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับแผนแม่บทและพื้นที่เป้าหมายการจัดรูปที่ดินเพื่อพัฒนาพื้นที่ของกรุงเทพมหานคร โดยมีนายแสนยากร อุ่นมีศรี รองผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง นำผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ร่วมประชุม ณ ห้องราชเทวีแกรนด์บอลรูม ชั้น 3 โรงแรมเอเชีย เขตราชเทวี





นายแสนยากร อุ่นมีศรี รองผู้อำนวยการ
สำนักงานวางผังและพัฒนาเมือง เป็นประธาน
การประชุมหารือเกี่ยวกับการดำเนินการ
พัฒนาพื้นที่ด้วยวิธีการจัดรูปที่ดิน
บริเวณหลังซอยบรมราชชนนี 77-81 เพื่อ
เสริมสร้างความรู้ความเข้าใจด้านการจัดรูป
ที่ดิน ขั้นตอนการดำเนินโครงการ ประโยชน์
ของการจัดรูปที่ดิน เป็นเวทีแลกเปลี่ยน
ความรู้ ความคิดเห็นในการพัฒนาพื้นที่
และร่วมกันสนับสนุนให้เกิดความร่วมมือ
ระหว่างภาครัฐ ภาคเอกชน และประชาชน
ณ โรงแรมเดอะ รอยัล ซิตี ไฮเทล
ถนนบรมราชชนนี เขตบางพลัด



นายสมพงษ์ เวียงแก้ว รองปลัดกรุงเทพมหานคร เป็นประธานเปิดการประชุมสัมมนา เรื่อง พัฒนาเมืองเพื่อบริการสาธารณะสำหรับสังคมผู้สูงอายุ โดยมีนายถีน หงษ์ทอง รองผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง เป็นผู้กล่าวรายงานถึงวัตถุประสงค์การจัดประชุมสัมมนา ณ ห้องกลมทิพย์ โรงแรมเดอะ สุโกศล เขตราชเทวี

นายถีน หงษ์ทอง รองผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง เป็นประธานเปิดการประชุมเจ้าหน้าที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบการดำเนินงานและรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อประโยชน์ในการดำเนินโครงการศึกษาสำรวจ กำหนดแนวเขตกรุงเทพมหานคร ระยะที่ 8 ระยะทางประมาณ 135 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2562 ณ ห้องวิภาวดี ชั้น 4 โรงแรม Princeton Bangkok ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง



โครงการเสริมสร้างคุณธรรมและจริยธรรมสำหรับข้าราชการและลูกจ้าง



โครงการเสริมสร้างคุณธรรมและจริยธรรมสำหรับข้าราชการและลูกจ้างของสำนักงานวางผังและพัฒนาเมือง จัดขึ้นเพื่อให้ข้าราชการและลูกจ้างของสำนักงานวางผังและพัฒนาเมืองมีความรู้เกี่ยวกับการกระทำทุจริตคอร์รัปชัน การกระทำที่เป็นผลประโยชน์ทับซ้อน การรักษาวินัย การกระทำผิดวินัย แนวทางการลงโทษทางวินัย และประมวลจริยธรรม และเพื่อให้มีพฤติกรรมปฏิบัติงานที่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของแผนปฏิบัติการป้องกันการทุจริตของกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2561-2564) โดยได้จัดการอบรมโครงการฯ จำนวน 2 รุ่น รุ่นที่ 1 ในวันอังคารที่ 11 มิถุนายน 2562 และรุ่นที่ 2 ในวันพุธที่ 12 มิถุนายน 2562 ณ ห้องประชุม ชั้น 4 สำนักงานวางผังและพัฒนาเมือง จำนวน 197 คน





“

สำนักการวางผังและพัฒนาเมืองมีความมุ่งมั่นและตั้งใจที่จะพัฒนาองค์กรภายใต้หลักธรรมาภิบาล ซึ่งสร้างประสิทธิภาพการดำเนินงานและสร้างสรรค์สังคมที่ดี มีคุณภาพอีกด้วย

คณะที่ปรึกษา

1. นายสมชาย เตชากรณ์ ผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง
2. นายแสนยากร อุ่นมีศรี รองผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง
3. นายถิน หงษ์ทอง รองผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง
4. นายมานะ วิมุตติไชย ผู้อำนวยการกองนโยบายและแผนงาน
5. นายสุตใจ ยี่สุนแสง ผู้อำนวยการสำนักงานภูมิสารสนเทศ
6. นางชูขวัญ นิลศิริ ผู้อำนวยการสำนักงานวางผังเมือง
7. นางสาวสุนทรี เสริญสุขสัมฤทธิ์ ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาและฟื้นฟูเมือง

คณะทำงาน

1. นายอดิศักดิ์ ตารมย์ นักประชาสัมพันธ์ชำนาญการ
2. นางสาวพรพิมล คงบาง นักวิเคราะห์ผังเมืองชำนาญการ
3. นางบุศรินทร์ จำฟู นักวิเคราะห์ผังเมืองปฏิบัติการ
4. นายสุริยน กาญจนพิบูลย์ นายช่างศิลป์ชำนาญงาน
5. นายชำนาญ รุ่งรัมย์ นายช่างสำรวจชำนาญงาน
6. นางจิราภรณ์ โพธิ์อุบล นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ
7. นายธนาตล เทียงตรง นักผังเมืองปฏิบัติการ
8. นางสาววาริกา มังกะลัง นักผังเมืองปฏิบัติการ
9. นางสาวสร้อยสุข พงษ์พูล นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ
10. นายอภิรักษ์ภูธรักษ์ เบญจลักดำรง นักผังเมืองปฏิบัติการ
11. นายปรีชา ดวงทอง นายช่างศิลป์ชำนาญงาน
12. นางสาวสุภัชมา อนวัชพงศ์พันธ์ สถาปนิกชำนาญการ
13. นายเสกสรรค์ แป้นไผ่ นักผังเมืองชำนาญการ
14. นายสมบูรณ์ มหาผล นักผังเมืองชำนาญการ
15. นางสาววิภาพร แซ่ฉั่ว นักประชาสัมพันธ์ปฏิบัติการ

ISBN

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ปีที่พิมพ์

ปี 2563

เว็บไซต์

www.bma-cpd.go.th

Facebook

สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร



สำนักงานวางผังและพัฒนาเมือง กรุงเทพมหานคร

44 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0 2354 1256 โทรสาร 0 2354 1256
www.bangkok.go.th, cpd.bangkok.go.th



download
e-book