

ชื่อโครงการ พัฒนาศูนย์ชุมชนเมืองมินบุรีและพื้นที่ต่อเนื่อง
 หน่วยงาน สำนักงานวางผังเมือง สำนักการวางผังและพัฒนาเมือง
 ปีงบประมาณ ปี พ.ศ. ๒๕๖๓

๑. หลักการและเหตุผล

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๖ ได้กำหนดเป้าหมายการพัฒนา ศูนย์ชุมชนเมืองในพื้นที่เขตชานเมืองให้เป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้าและการบริการ รวมทั้งระบบโครงสร้างพื้นฐานที่สามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนย่อย ซึ่งเขตมินบุรีเป็นเขตที่มีอัตราการขยายตัวของชุมชนเมืองค่อนข้างสูง เนื่องจากเป็นพื้นที่เขตต่อเมือง (Transition Zone) ระหว่างเขตเมืองชั้นกลางที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ กับเขตเมืองชั้นนอก ได้แก่ เขตคลองสามวา เขตหนองจอก และเขตลาดกระบัง ที่มีลักษณะเป็นชุมชนเกษตรกรรมเป็นส่วนใหญ่ จากลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ทำให้เขตมินบุรีเป็นประตูทางเข้าออกของเมือง จึงมีการกำหนดให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (พ.๒ และ พ.๓) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์ชุมชนเมืองฝั่งตะวันออกของกรุงเทพมหานคร

ปัจจุบันพื้นที่บริเวณศูนย์ชุมชนเมืองมินบุรี มีเส้นทางคมนาคมสายหลักที่มุ่งเข้าสู่เขตเมืองชั้นในได้สะดวก ตามการขยายตัวของเมืองทำให้มีการพัฒนาเป็นไปอย่างรวดเร็ว ประกอบกับเป็นพื้นที่ที่อยู่ในแนวโครงการรถไฟฟ้า ๒ สาย ได้แก่ โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี) และโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ศูนย์วัฒนธรรม-มีนบุรี) โดยมีจุดร่วมบริเวณสถานีมีนบุรี ซึ่งเป็นการเชื่อมโยงการเดินทางพื้นที่กรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออกเข้าสู่เมืองได้สะดวกยิ่งขึ้น เป็นปัจจัยสำคัญในการเพิ่มศักยภาพของการพัฒนาพื้นที่เขตมินบุรีในทุกๆ ด้าน

ดังนั้นเพื่อส่งเสริมให้ศูนย์ชุมชนเมืองมินบุรีมีการพัฒนาตามบทบาทและศักยภาพของพื้นที่ ซึ่งเป็นทั้งศูนย์บริการชุมชนและพื้นที่โดยรอบ และศูนย์เปลี่ยนถ่ายระบบคมนาคมฝั่งตะวันออกของกรุงเทพมหานครตามนโยบายการพัฒนาด้วยการใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และเพื่อเป็นกรอบชี้้นำการพัฒนาเมืองอย่างเหมาะสม ด้วยการแบ่งพื้นที่เป็นบริเวณหรือย่านต่างๆ พร้อมกำหนดบทบาทบริเวณและย่านต่างๆ อย่างชัดเจน เพื่อส่งเสริมให้เกิดความสมดุลระหว่างแหล่งงานกับที่อยู่อาศัย ลดความจำเป็นในการเดินทางส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่ดีเพื่อให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนสอดคล้องกับโครงการระบบขนส่งมวลชน จึงจำเป็นต้องมีการวางผังเพื่อออกแบบและพัฒนา ศูนย์ชุมชนเมืองมินบุรีและพื้นที่ต่อเนื่องที่มีความเชื่อมโยงกันอย่างเป็นระบบ และสามารถนำไปพัฒนาให้เป็นพื้นที่น่าอยู่อย่างเป็นรูปธรรมและเป็นขั้นตอนอย่างมีประสิทธิภาพตามเจตนารมณ์ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อวางผังแม่บทและผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะศูนย์ชุมชนเมืองมินบุรีและพื้นที่ต่อเนื่องให้มีบทบาทหน้าที่เป็นศูนย์พาณิชยกรรมชุมชนเมืองตามที่กำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

๒.๒ เพื่อกำหนดมาตรการทางกฎหมายและเครื่องมือทางผังเมือง ในการส่งเสริมและสนับสนุนการพัฒนาศูนย์ชุมชนเมืองมินบุรี ทั้งจากภาครัฐและภาคเอกชน

๒.๓ เพื่อส่งเสริมและประสานความร่วมมือของหน่วยงานภาครัฐ ภาคเอกชน และภาคประชาชน เพื่อสร้างการมีส่วนร่วมในการวางแผนพัฒนาพื้นที่และตอบสนองความต้องการอย่างเหมาะสม



๓. เป้าหมาย

๓.๑ จัดทำผังแม่บทการพัฒนาและผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะศูนย์ชุมชนชนเมืองมีนบุรีและพื้นที่ต่อเนื่อง

๓.๒ กำหนดมาตรการและเครื่องมือทางผังเมืองเพื่อนำไปปฏิบัติให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

๔. ลักษณะโครงการ

ประเภทโครงการ เป็นโครงการยุทธศาสตร์และเป็นโครงการใหม่

โครงการมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติราชการกรุงเทพมหานคร ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ด้านที่ ๔ มหานครกระชับ มิติที่ ๔.๑ กรุงเทพมหานครเติบโตอย่างเป็นระเบียบตามผังเมืองรวม เป้าหมายที่ ๔.๑.๒ ศูนย์ชุมชนย่อยในเมืองชั้นนอกเติบโตตามผังเมืองรวมอย่างเต็มศักยภาพ เป้าประสงค์ที่ ๔.๑.๒.๑ ส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินในศูนย์ชุมชนย่อยของเขตเมืองชั้นนอก มาตรการจัดทำแผนแม่บทการพัฒนาศูนย์ชุมชนย่อยและดำเนินการพัฒนาในพื้นที่นำร่อง และสอดคล้องกับนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร นโยบายที่ ๒ “สะดวก” (Convenient) เดินทางสะดวก ใช้ชีวิตสะดวก ข้อมูลสะดวก ทั้งนี้เพื่อให้การบริหารราชการ การพัฒนา และแก้ไขปัญหาต่างๆ ของกรุงเทพมหานครดำเนินไปอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

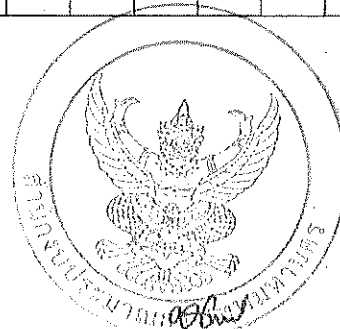
รูปแบบโครงการ เป็นโครงการจ้างที่ปรึกษาเพื่อศึกษาและจัดทำผังพัฒนาพื้นที่

๕. ระยะเวลาและสถานที่

ระยะเวลา ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาโดยดำเนินการในพื้นที่บางส่วนของเขตมีนบุรี เขตคลองสามวา เขตสะพานสูง และเขตคันนายาว

๖. แผนปฏิบัติการ

ขั้นตอนการดำเนินงาน	ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒		ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓												
	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	พ.ศ. ๒๕๖๓							
								มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	
๑. ขออนุมัติโครงการและกำหนดขอบเขตการจ้างที่ปรึกษา															
๒. จัดทำรายงานขอจ้างที่ปรึกษาเสนอหัวหน้าหน่วยงาน															
๓. ดำเนินการจ้าง															
๔. ขออนุมัติเงินงวดและลงนามในสัญญา															
๕. ดำเนินการตามสัญญา (๑๐ เดือน)															



๗. งบประมาณ

ชื่อโครงการ โครงการพัฒนาศูนย์ชุมชนชนเมืองมินบุรีและพื้นที่ต่อเนื่อง

กิจกรรม	รายการค่าใช้จ่าย	จำนวนเงิน (บาท)	กฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง
จ้างที่ปรึกษา	๑. ค่าจ้างบุคลากร - ค่าจ้างบุคลากรหลัก - ค่าจ้างบุคลากรสนับสนุน	๑๕,๗๘๐,๐๐๐ ๑๑,๗๗๐,๐๐๐ ๔,๐๑๐,๐๐๐	- หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๙๐๗/๑๒๗๒๕ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๕๖ เรื่อง หลักเกณฑ์ ราคากลางการจ้างที่ปรึกษา - คู่มือ หลักเกณฑ์ แนวทาง และ ขอบเขตการพิจารณางบประมาณ รายการค่าจ้างที่ปรึกษา จากสำนัก มาตรฐานต้นทุนงบประมาณ ๒๕๕๔ - ระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐ
	๒. ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ - ค่าวัสดุอุปกรณ์สำนักงาน/ ค่าใช้จ่ายสำนักงาน/เบ็ดเตล็ดอื่นๆ - ค่าเช่าอุปกรณ์คอมพิวเตอร์/ วัสดุคอมพิวเตอร์ - ค่าเช่ารถส่วนกลางใช้ในโครงการ - ค่าจัดประชุมสัมมนา รับฟังความ คิดเห็น - ค่าเอกสาร/ประชาสัมพันธ์/ นิทรรศการประกอบการประชุม - ค่าจัดทำเอกสารรายงาน - ค่าใช้จ่ายในการสำรวจแปลงที่ดิน และภาคสนาม	๖,๑๒๐,๐๐๐ ๗๐๐,๐๐๐ ๔๕๐,๐๐๐ ๓๕๐,๐๐๐ ๓๐๐,๐๐๐ ๕๒๐,๐๐๐ ๓๐๐,๐๐๐ ๓,๕๐๐,๐๐๐	- คู่มือ หลักเกณฑ์ แนวทาง และ ขอบเขตการพิจารณางบประมาณ รายการค่าจ้างที่ปรึกษา จากสำนัก มาตรฐานต้นทุนงบประมาณ ๒๕๕๔ - ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วย ค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม พ.ศ. ๒๕๔๑ - สืบบราคาจากท้องตลาด

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว ทั้งนี้ให้ถัวเฉลี่ยเบิกจ่ายตามความเป็นจริงกรณียอดหนึ่งยอด
ใดไม่เพียงพอ โดยสามารถเปลี่ยนแปลงรายละเอียดได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ต้องขออนุมัติเพิ่มเติม



โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ แผนงานพัฒนาการใช้ที่ดินและระบบจราจร งานผังเมือง หมวดรายจ่ายอื่น รายการค่าใช้จ่ายโครงการพัฒนาศูนย์ชุมชนเมืองมินบุรีและพื้นที่ต่อเนื่อง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓ จำนวนเงินทั้งสิ้น ๒๑,๙๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

๘. ความเสี่ยงของโครงการและแนวทางการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยง	การประเมินความเสี่ยง			แนวทางการบริหารความเสี่ยง
	โอกาสที่จะเกิด	ผลกระทบ	ระดับของความเสี่ยง	
ไม่ได้ตัวผู้รับจ้างดำเนินงานเนื่องจากเนื้อหาของงานซึ่งมีความยุ่งยาก ซับซ้อนทำให้บริษัทที่ปรึกษา อาจไม่รับงานจ้างดังกล่าว	๑	๒	ต่ำ	จัดทำหนังสือเชิญสถาบันการศึกษาที่สอนในสาขาที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานเพิ่มเติมมากกว่ารายชื่อที่สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะส่งมา

๙. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๙.๑ สามารถวางแผนการพัฒนาศูนย์ชุมชนเมืองมินบุรีและพื้นที่ต่อเนื่องเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีประสิทธิภาพสูงสุดคุ้มค่ากับการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของรัฐ

๙.๒ ประชาชนและหน่วยงานทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้องมีส่วนร่วมในการกำหนดทิศทางการพัฒนาพื้นที่ให้เป็นในทิศทางเดียวกัน โดยสอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์ชาติและแผนพัฒนากรุงเทพมหานคร ระยะ ๒๐ ปี

๑๐. การติดตามประเมินผล

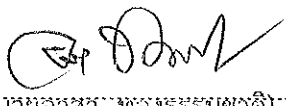
๑๐.๑ ตัวชี้วัดความสำเร็จ

ตัวชี้วัด	ค่าเป้าหมาย	ประเภทตัวชี้วัด	วิธีการคำนวณ/เครื่องมือในการใช้วัด	ระยะเวลา
๑. มีผังแม่บทการพัฒนาพื้นที่ศูนย์ชุมชนเมืองมินบุรีและพื้นที่ต่อเนื่อง ๒. มีร่างผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะบริเวณศูนย์ชุมชนเมืองมินบุรีและพื้นที่ต่อเนื่อง	๑ ผังแม่บท และ ๑ ร่างผังพัฒนาพื้นที่เฉพาะบริเวณ	ผลผลิต	รายงานการศึกษาลำดับสมรรถนะ	ภายหลังเสร็จสิ้นโครงการ

๑๐.๒ การติดตามความก้าวหน้า โครงการพัฒนาศูนย์ชุมชนเมืองมินบุรีและพื้นที่ต่อเนื่อง ผู้ติดตามการดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนด และรายงานผลให้ผู้สั่งจ้างทราบตามงวดงาน



๑๐.๓ การประเมินผลโครงการ วิธีการประเมินผลของการดำเนินโครงการพัฒนาศูนย์ชุมชน
 ขานเมืองมินบุรีและพัฒนาพื้นที่ต่อเนื่อง ส่งมอบให้หน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง สามารถนำไปเป็นแนวทาง
 ในการพัฒนาให้เป็นพื้นที่น่าอยู่อย่างเป็นรูปธรรมและเป็นขั้นตอน

ลงชื่อ..... .....ผู้เสนอโครงการ
 (นายอาสา ทองธรรมชาติ)
 ผู้อำนวยการส่วนผังเมืองรวม
 รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการสำนักงานวางผังเมือง
 สำนักงานวางผังเมือง

ลงชื่อ..... .....ผู้อนุมัติโครงการ
 (นายแสนยากร อุ่นมีศรี)
 รองผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง
 ที่เขาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการวางผังและพัฒนาเมือง

